

DOCUMENT _Informe: Informe - 3085/2025/5748	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GKNP2-U1GQS-0552H Data d'emissió: 1 de Desembre de 2025 a les 10:55:15 Pàgina 1 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 08:20
	ESTAT SIGNAT 13/11/2025 08:20



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ÀMBIT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

SERVEIS URBANS

Núm. d'expedient: 2025 / 5748 / 3085

CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE REDACCIÓ DELS PLECS TÈCNICS DE LA CONTRACTACIÓ PEL SERVEI DE NETEJA I MANTENIMENT DE LES ZONES VERDES DE GESTIÓ MUNICIPAL D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT

Assumpte: Informe de valoració dels criteris automàtics pel procediment obert simplificat, del contracte pel Servei de redacció dels plecs tècnics de la contractació pel servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal d'Esplugues de Llobregat.

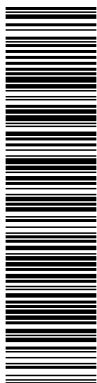
Destinatari: Unitat Tècnica de Contractació

En relació amb l'assumpte de l'epígraf, els tècnics signants emeten el següent informe:

1. ANTECEDENTS:

En data 13 d'octubre de 2025, l'Ajuntament va aprovar en sessió ordinària de Junta de Govern Local, l'expedient de contractació per procediment obert simplificat, del contracte pel Servei de redacció dels plecs tècnics de la contractació pel servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal d'Esplugues de Llobregat, amb un pressupost net de de 32.185,69 €, més 6.758,99 € (IVA al 21%), el que faria un preu de contracte de **39.944,68 €**.

En data 5 de novembre de 2025, es va procedir a l'obertura de pliques d'acord amb els Plecs de Condicions que ha de regir el del contracte pel Servei de redacció dels plecs



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

tècnics de la contractació pel servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal d'Esplugues de Llobregat, mitjançant procediment obert simplificat.

A aquesta licitació s'han presenta l'empresa **Vincle Ambiental, S.L..**

2. VALORACIÓ DE LA TEMERITAT

S'han revisat la proposta per tal de valorar-la i comprovar si existeix baixa desproporcionada.

Examinats els criteris per apreciar les ofertes desproporcionades o temeràries previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes, tractant-se d'un únic licitador, és d'aplicació l'apartat 1, que determina que en principi "...es considerarà temerària en cas que sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals...".

La oferta presentada així com la anàlisi de la temeritat seria:

Num.	Empresa	Import	Import de la Baixa	Percentatge de Baixa sobre preu base de licitació
1	Vincle Ambiental	38.478,00 €	466,68 €	2,50 %

Oferta base	38.944,68 €
-------------	-------------

Oferta base -25%	29.208,51 €	9.736,17 €	25,00 %
------------------	-------------	------------	---------

Per tant, l'oferta no es considerar temerària, i es pot continuar amb la valoració de l'oferta

3. VALORACIÓ DELS CRITERIS AUTOMÀTICS

3.1. CRITERIS ECONÒMICS

Per la valoració de l'oferta econòmica (fins a 40 punts), es puntuarà amb la màxima puntuació el licitador que ofereixi el preu mínim, proporcionalment es puntuarà a la resta de licitadors, d'acord amb la formulació següent:

$$Puntuació = 40 \times B/N$$

En què:



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

B: Millor oferta econòmica (oferta més baixa)

N: Oferta econòmica a valorar

OFERTA ECONOMICA AMB BAIXA APLICADA					
Num.	Empresa	Import amb IVA	Import Net	IVA	PUNTS (màx. 40)
1	VINCLE AMBIENTAL	38.478,00 €	31.800,00 €	6.678,00 €	40,00

OFERTA BASE LICITACIÓ	38.944,68 €	32.185,69 €	6.758,99 €
OFERTA MINIMA	38.478,00 €	31.800,00 €	6.678,00 €

Per valorar l'experiència per part del Director tècnic del servei en la redacció de plecs tècnics de serveis de manteniment de parcs i jardins on l'import anual del servei superi els 1.4000.000, € (fins a 40 punts), els punts s'assignaran segons el següent criteri:

Per cada plec tècnic fins a un import de 1.400.000 € d'anualitat	0 punts
Per cada plec tècnic amb un import entre 1.400.001 € i 1.500.000 € d'anualitat	5 punts
Per cada plec tècnic amb un import entre 1.500.001 € i 2.000.000 € d'anualitat	10 punts
Per cada plec tècnic amb un import igual o superior als 2.000.001 € d'anualitat	15 punts

En aquest cas l'empresa **Vincle Ambiental**, indica en la seva oferta que disposa de cinc encàrrecs que superen els 2.000.001,00 € d'anualitat, indicant els plecs a tindre en compte, incorporant els certificats de bona execució, però **NO** una copia dels plecs que es volen avaluar, obligatoris per la valoració del criteri, obtenint per tant un total de **0 punts**.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Per valorar l'experiència per part del Director tècnic del servei en la redacció de plecs tècnics o assistència tècnica en la redacció de serveis de manteniment de parcs i jardins on s'ha hagut d'incorporar un nou sistema de telegestió del reg (fins a 20 punts), els punts s'assignaran segons el següent criteri:

Per cada redacció de plec tècnic o assistència tècnica en la redacció de serveis de manteniment de parcs i jardins que superi els 1.400.000 € d'anualitat on s'ha hagut d'incorporar un nou sistema de telegestió del reg	5 punts
---	---------

En aquest cas l'empresa Vincle Ambiental, indica en la seva oferta que disposa de cinc encàrrecs que superen els 1.400.000,00 € d'anualitat i incorporen nou sistema de telegestió de reg, indicant els plecs a tindre en compte, incorporant els certificats de bona execució, però **NO** una còpia dels plecs que es volen avaluar, obligatoris per la valoració del criteri, obtenint per tant un total de **0 punts**.

En resum, la puntuació global obtinguda per als diversos licitadors seria:

Núm	Empresa	Oferta econòmica (fins a 40)	Experiència en Plecs Superiors a 1.400.000 € (fins a 40)	Experiència en Plecs amb sistema de Telegestió (fins a 40)	Total
1	Vincle Ambienta l	40	0	0	40

Per tant analitzades les ofertes, i tenint en compte els criteris avaluable inclosos en el Plec de condicions reguladores de la contractació, s'estima com a oferta més avantatjosa, per ajustar-se millor al contracte pel Servei de redacció dels plecs tècnics de la contractació pel servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal d'Esplugues de Llobregat, la presentada per l'empresa Vincle Ambiental S.L., per un import d'adjudicació de **38.478,00 €.**, amb un pressupost net de 31.800,00 € més 6.678,00 € (iva al 21%), i segons els preus unitaris ofertats.

Els preus unitaris ofertats (iva exclòs) serien:

Pressupost



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Valoració de les necessitats per l'incorporació de les noves àrees a mantenir amb les mateixes condicions que el Plec tècnic Actual	4.400,00 €
Preparació de comparativa salarial entre el preus actuals del contracte i els contractes dels serveis dels municipis adjacents.	4.100,00 €
Actualització econòmica del contracte en base a la conclusió dels dos anàlisis anteriors	4.300,00 €
Redacció de propostes valorades per a incorporar en el nou projecte.	5.800,00 €
Redacció dels plecs tècnics i l'informe de necessitat per la contractació pel servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal d'Esplugues de Llobregat.	7.700,00 €
Servei de assessorament durant el procediment de licitació del contracte pel servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal d'Esplugues de Llobregat.	5.500,00 €

4. PROPOSTA

Per tant es proposa:

1.- Aprovar el reajustament de la despesa derivada d'aquesta contractació per un import total de **38.944,68 €** ajustada a la nova realitat temporal de l'inici del contracte al dia 1 de desembre de 2025, en el següent sentit:

- **Exercici 2025:**
 - o 15 17100 22706 TREBALLS TÈCNICS SUPORT REDACCIO PLECS JARDINERIA per 5.431,53 euros, IVA inclòs.
- **Exercici 2026:**
 - o 15 17100 22706 TREBALLS TÈCNICS SUPORT REDACCIO PLECS JARDINERIA per 33.513,15 euros, IVA inclòs.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3085/2025/5748	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GKNP2-U1GQS-0552H Data d'emissió: 1 de Desembre de 2025 a les 10:55:15 Pàgina 6 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 08:20
	ESTAT SIGNAT 13/11/2025 08:20



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

2.- Anul·lar l'autorització de la despesa inicialment aprovada per un import de **17.414,52 € (IVA inclòs)** a càrrec de les següents partides pressupostàries i d'acord amb la distribució econòmica següent:

- Exercici 2025:

- o 15 17100 22706 TREBALLS TÈCNICS SUPORT REDACCIO PLECS JARDINERIA per 17.414,52 euros, IVA inclòs.

3.- Aprovar l'autorització de la despesa derivada d'aquesta contractació, per un import **17.414,52 € (IVA inclòs)** a càrrec de les següents partides pressupostàries i d'acord amb la distribució econòmica següent:

- Exercici 2026

- o 15 17100 22706 TREBALLS TÈCNICS SUPORT REDACCIO PLECS JARDINERIA per 17.414,52 euros, IVA inclòs.

4.- Declarar la validesa de l'acte licitatori i adjudicar contracte pel Servei de redacció dels plecs tècnics de la contractació pel servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal d'Esplugues de Llobregat, mitjançant procediment obert simplificat, a l'empresa **Vincle Ambiental S.L.**, amb CIF B-09791088, d'acord amb la seva oferta, amb un import d'adjudicació de **38.478,00 € (IVA inclòs)**.

5.- Aprovar la disposició de la despesa plurianual derivada d'aquesta contractació, a favor de l'empresa **Vincle Ambiental S.L.**, amb CIF B-09791088, per un import màxim de **38.478,00 € (IVA inclòs)** imputable al pressupost vigent en cada exercici, a càrrec de les següent partida pressupostària i d'acord amb la distribució econòmica plurianual següent:

- Exercici 2025:

- o 15 17100 22706 TREBALLS TÈCNICS SUPORT REDACCIO PLECS JARDINERIA per 5.324,00 euros, IVA inclòs.

- Exercici 2026:

- o 15 17100 22706 TREBALLS TÈCNICS SUPORT REDACCIO PLECS JARDINERIA per 33.154,00 euros, IVA inclòs.

La despesa que se'n pugui derivar de la seva execució per als exercicis de 2026 i 2027 restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en

DOCUMENT _Informe: Informe - 3085/2025/5748	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GKNP2-U1GQS-0552H Data d'emissió: 1 de Desembre de 2025 a les 10:55:15 Pàgina 7 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 08:20	ESTAT SIGNAT 13/11/2025 08:20



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

els pressupostos de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, corresponents a aquelles futures anualitats per atendre el seu pagament.

6.- Anul·lar l'autorització de la despesa inicialment aprovada per un import de **466,68 € (IVA inclòs)** a càrrec de les següents partides pressupostàries i d'acord amb la distribució econòmica següent:

- Exercici 2025:

- o 15 17100 22706 TREBALLS TÈCNICS SUPORT REDACCIO PLECS JARDINERIA per 107,53 euros, IVA inclòs.

- Exercici 2026:

- o 15 17100 22706 TREBALLS TÈCNICS SUPORT REDACCIO PLECS JARDINERIA per 359,15 euros, IVA inclòs.