



INFORME VALORACIÓ CRITERIS JUDICI DE VALOR

1. ÀREA / ÀMBIT QUE PROPOSA LA CONTRACTACIÓ:

AREA GESTORA DE L'ACTUACIO: ESPAI PÚBLIC I EDIFICIS MUNICIPALS

ÀREA GESTORA DELS TREBALLS: ESPAI PÚBLIC I EDIFICIS MUNICIPALS

Licitació del contracte de les obres contemplades al "Projecte executiu per la substitució de les bombes de calor del Casal de gent gran i Centre de dia de Les Roquetes, Sant Pere de Ribes"

(tramitació ordinària, procediment obert i pluralitat de criteris d'adjudicació, regulació no harmonitzada)

Expedient 01040601/2025/5

- 1.- Objecte de l'informe
- 2.- Criteris sotmesos a judici de valor
- 3.- Valoracions de les propostes presentades
- 4.- Conclusions

1.- OBJECTE DE L'INFORME :

L'objecte del present informe es la valoració dels criteris sotmesos a judici de valor de les 5 propostes presentades en la licitació contracte de les obres contemplades al "Projecte executiu per la substitució de les bombes de calor del Casal de gent gran i Centre de dia de Les Roquetes, Sant Pere de Ribes". Les licitadores que s'han presentat són les següents:

- CONECTIVIDAD Y COMUNICACIONES CONCOM SA (CONCOM)
- ENERGRUP BIO-RENOVABLES SL (ENERGRUP)
- FACILITIES ESTEA NEXT SL (ESTEA)
- INSTALACIONES REQUEJO SL (REQUEJO)
- PROJECTES, INSTAL·LACIONES I MANTENIMENTS ENERGÈTICS SL (ENERPIME)

El mètode utilitzat per avaluar els criteris sotmesos a judici de valor de les 5 propostes es basa en l'anàlisi de la documentació presentada per cada licitadora, comprovant en quin grau s'ajusta als criteris per valorar les ofertes, assenyalats en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP) i en el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que regeixen la licitació del present contracte.

La valoració obtinguda en els criteris sotmesos a judici de valor se sumarà a la valoració obtinguda posteriorment en els criteris avaluables de manera automàtica. La distribució dels criteris és la següent:

- Criteris avaluables per judici de valor: 25 %
- Criteris avaluables de manera automàtica: 75 %

Els criteris avaluables per judici de valor formen part de la documentació a incloure en el sobre A de la licitació, i es valoraran fins a 25 punts.

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes - Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

1



2.- CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR :

En el PPTP s'hi exposen les característiques i prescripcions tècniques del servei que es vol prestar, i en el PCAP s'assenyala que els criteris que depenen d'un judici de valor es valoraran fins a 25 punts. A continuació s'exposen els criteris i la seva puntuació segons la clàusula 1.12 del PCAP:

"Criteri 1. Estudi i anàlisi de l'execució de les obres, fins a 10 punts

Es valorarà l'estudi i anàlisi específic i exhaustiu de les obres objecte de contracte, de les seves principals característiques, i dels condicionants propis o externs que poden condicionar el seu normal desenvolupament. Es farà especial referència als sistemes constructius proposats dels principals treballs a realitzar, i l'afectació de les obres sobre l'actual funcionament habitual de l'edifici i entorn, establint com s'actuarà per evitar qualsevol aturada no programada o reduir al mínim les incidències i l'afectació a les seves persones usuàries, així com a les solucions proposades per a la informació, comunicació, senyalització, i en general les coordinacions amb la resta d'agents a tenir en compte en l'execució de les obres, i aquelles actuacions que contribueixin una millor execució. (10 punts)

Criteri 2. Fases constructives i mitjans, fins a 10 punts

Es valorarà la proposta de les diferents fases constructives en les que es pot organitzar l'obra, els equips de treball, mitjans humans i tècnics de les actuacions principals de cadascuna d'elles, donant especial importància a l'estudi dels camins crítics, amb la planificació detallada i el cronograma amb un diagrama de Gantt de les fases i treballs principals, rendiments, les seqüències lògiques entre les diferents actuacions, incloent també la xarxa de precedències entre elles i el camí crític, la coherència amb els mitjans humans i tècnics adscrits, l'evolució temporal i terminis parcials d'obligat compliment. (10,00 punts)

Criteri 3. Reducció del termini d'execució de les obres, fins a 5 punts

Es valorarà la reducció justificada del termini d'execució de les obres, previst en 90 dies, en especial els 20 dies d'execució pròpiament dita, en ser treballs que afectaran a les persones usuàries de l'edifici i el seu entorn, atesa la simultaneïtat amb el funcionament quotidià del centre durant els treballs a realitzar, d'acord amb la proposta de les fases constructives i la resta d'aspectes assenyalats en els criteris anteriors. (5,00 punts)

** Cal recordar que en els criteris de judici de valor no es pot avançar cap informació dels criteris automàtics, pel que en el Pla de treball presentat per les licitadores no es farà esment de cap import econòmic, cap informació sobre el termini de garantia dels treballs, l'experiència professional de la persona proposada per a les funcions de cap d'obra, ni cap augment d'unitats o amidaments del projecte sense cost addicional per l'Ajuntament."*

Tanmateix, en el PCAP s'assenyala que les ofertes que no obtinguin un mínim de 15,00 punts en la valoració global dels criteris sotmesos a judici de valor, seran rebutjades en ser estimades qualitativa i tècnicament com a insuficients, procedint a l'exclusió del present procediment.

Per a la valoració dels diferents apartats se seguiran les indicacions i criteris que s'assenyalen en la clàusula 1.12 del PCAP, quant a l'extensió del Pla de treball, els criteris de valoració dels continguts, les puntuacions en cada apartat segons l'adequació de les propostes, i la resta d'aspectes que s'esmenten.

L'índex de la proposta tècnica seguirà l'ordre dels criteris i els seus apartats. Per a la puntuació es compararan les propostes, i es valorarà el seu contingut, la concreció en la descripció de les operacions i propostes, la consecució dels objectius, l'adequació al present contracte i a la realitat de l'equipament a on es preveuen les obres objecte del contracte, la coherència i viabilitat de les accions proposades, la seva justificació i acreditació, la simplicitat en la implantació, l'eficiència, el detall i claredat dels documents, la facilitat de comprensió, esquemes explicatius i quadres resum, i qualsevol proposta que aporti benefici o valor afegit a l'execució del contracte.

D'altra banda, la introducció de continguts massa genèrics, poc concrets, que no detallin correctament els objectius i recursos, tindran una avaluació inferior. I no es valoraran continguts teòrics sense aplicació pràctica, impropis, irrelevants, superflus, innecessaris o que no s'adeqüin a l'objecte del contracte, així com esquemes, diagrames o aquells continguts que siguin intel·ligibles o no siguin prou visibles.



Per a la puntuació dels diferents apartats dels criteris avaluable per judici de valor, es valorarà cadascun fins a dos decimals, de la següent manera:

- 100%: propostes totalment adequades a la realitat de l'entorn on s'executaran les obres, amb contingut coherent, exhaustives, completes, treballades i plantejades de forma específica, que detallin de forma ben clara i precisa els seus recursos i objectius proposats, per assolir de forma òptima una correcta execució del contracte, innovadores, que aporten valor afegit, o que inclouen aspectes substancials amb una incidència directa per una millor execució del contracte davant la resta de propostes tècniques en aquest apartat.
- 75%: propostes adequades amb contingut correcte i coherent, que satisfan plenament les necessitats de les obres, i detallin de forma clara i precisa els seus recursos i objectius proposats respecte l'assenyalat en els plecs i projecte, per assolir la correcta execució del contracte.
- 50%: propostes adequades amb contingut coherent, que satisfan les necessitats de les obres, i expliquen de forma bàsica i suficient els seus recursos i objectius proposats, o amb benefici limitat respecte l'assenyalat en els plecs i projecte, per assolir una correcta execució del contracte.
- 25 %: propostes amb continguts bàsics, però massa genèrics, poc precisos, poc rellevants, poc aplicables, amb objectius i beneficis limitat respecte l'assenyalat en els plecs i projecte, o que detallin de forma insuficient o poc clara alguns aspectes objecte del contracte.
- 0 %: propostes amb continguts inexistents, informació no rellevant o deficient.

A continuació, es resumeixen els principals aspectes que es considera oportú destacar en cada apartat de les propostes de les licitadores, i s'avaluen les propostes dels diferents criteris sotmesos a judici de valor, d'acord amb l'establert en la clàusula 1.12 del PCAP quant a la valoració i puntuació de cada apartat, i amb les limitacions pròpies d'espai i contingut per les característiques d'un informe tècnic, de les 5 empreses que han presentat la seva oferta, d'acord amb el que s'assenyala en el PPTP i el PCAP que regeixen el present contracte.

3.- VALORACIONS DE LES PROPOSTES PRESENTADES :

Pla de treball presentat per CONCOM

Criteri 1. Estudi i anàlisi de l'execució de les obres, fins a 10 punts

Es descriu amb detall l'estudi i anàlisi de l'execució de les obres, el coneixement específic de l'obra i condicionants, el sistema constructiu proposat (principals treballs), la minimització d'afectacions, la informació, comunicació, senyalització i coordinació d'agents, i actuacions que contribueixen a una millor execució (millores).

Retirada d'equips existents i l'entrada dels nous en el mateix dia amb jornada única de grua. Es detallin els desmuntatges i preparatius, desconexions, moviments d'equips, nova instal·lació, hidràulica, elèctrica, normativa i qualitat, estratègia d'explotació durant les obres, manteniment de la climatització parcial, mesures d'afectació nul·la o mínima a persones usuàries, avisos, tancaments, reunions, PRL, verificacions, residus, etc.

Es valora com a una proposta coherent, específica i adequada a la realitat de les obres i el seu entorn, que satisfà plenament les necessitats de les obres, i detalla de forma clara i precisa els principals aspectes de l'estudi i anàlisi de l'execució de les obres. (7,50 punts)

Criteri 2. Fases constructives i mitjans, fins a 10 punts

Es descriu amb detall la proposta de les fases constructives i mitjans, l'objectiu de termini i coherència amb plecs, les fases, seqüència lògica i rendiments previstos, la xarxa de precedència i seqüències lògiques, el camí crític i control del termini, el cronograma i diagrama Gantt, i els equips i recursos humans adscrits.

Els treballs es divideixen en fases detallades: F0 adjudicació, kickoff i PSS, F1 subministrament, F2 logística i permisos, F3 buffer meteo/logística pre-grua, F4 pre-instal·lació de suports i desmuntatge controlat de panells acústics, F5 recepció d'equips, F6 jornada única de grua: retirada + entrada, F7 nivellat i ajust fi de suports, F8



connexions mecàniques en paral·lel, conductes, hidràulica, panells i tancaments acústics i acabats, F9 electricitat i control, F10 proves d'estanquitat i equilibrats, F11 posada en marxa (STO) i formació, F12 buffer qualitat / lliurament, F13 lliurament i recepció. Es mostra la seqüència entre fases, camí crític, marge operatiu, i s'adjunta el diagrama de Gantt amb les fases F0–F13, durades i xarxa de precedències, amb un termini total de 76 dies naturals.

Dels equips es descriuen les funcions de la direcció i coordinació (cap d'obra + encarregat), equip de climatització / instal·lació (2 oficials 1a + 1 ajudant), equip d'electricitat i control (1 electricista + 1 tècnic d'automatització), grua i maniobres, i prevenció de riscos (recurs preventiu dedicat).

Es valora com a una proposta coherent, específica i adequada a la realitat de les obres i el seu entorn, que satisfà plenament les necessitats de les obres, i detalla de forma clara i precisa els principals aspectes de la proposta de fases constructives i mitjans. (7,50 punts)

Criteri 3. Reducció del termini d'execució de les obres, fins a 5 punts

Es proposa i justifica un termini d'execució de les obres de 76 dies naturals, desglossat en 56 dies de subministrament —d'acord amb la finestra confirmada pel fabricant— i 20 dies d'obra a peu de centre, d'acord amb el cronograma presentat i la proposta de les fases constructives i resta d'aspectes assenyalats per la licitadora en els criteris anteriors.

Es valora com a una proposta coherent, específica i adequada a la realitat de les obres, que satisfà plenament les necessitats del contracte, amb una reducció del termini d'execució passant de 90 a 76 dies naturals, encara que redueix únicament el temps d'entrega de materials des de formalització de la petició i manté els 20 dies de treballs d'execució directa pròpiament dita. La reducció del termini coincideix de forma clara i precisa amb la proposta de fases constructives i amb el cronograma proposat de les obres. (3,75 punts)

Valoració del Pla de Treball

L'índex de la proposta presentada segueix l'ordre dels criteris i apartats tal com s'assenyala en el PCAP.

L'empresa té experiència en el sector i disposa dels mitjans humans i tècnics necessaris. En general es pot qualificar com a una bona proposta, adequada i dimensionada per a una correcta execució de les obres, que té en compte l'entorn de les obres, i que haurà de complir en qualsevol cas les condicions que s'assenyalen en els plecs de la licitació. El contingut és en general clar i detallat, treballat, tractant els principals aspectes demanats en els criteris, amb una proposta tècnica completa i específica en la major part dels apartats de la present licitació, coherent i realista, que satisfà plenament les necessitats previstes en les obres objecte del contracte.

→ Per tant, la valoració global dels continguts dels apartats del Pla de treball presentat i proposat per l'empresa CONCOM és de 18,75 punts.

Pla de treball presentat per ENERGRUP

Criteri 1. Estudi i anàlisi de l'execució de les obres, fins a 10 punts

Es descriu amb detall l'estudi i anàlisi de l'execució de les obres, objecte i abast, execució (sistemes constructius proposats), desmuntatge, treballs previs i retirada de maquinària, subministrament i muntatge de les noves bombes de calor, adequació de conductes i connexions hidràulic, instal·lacions elèctriques i de control, obra civil auxiliar i ram de paleta, anàlisi dels condicionants operacionals i d'entorn (externs), de planificació i legals (propis i externs), de seguretat, laborals i tècnics (propis), afectacions, estratègies per evitar qualsevol aturada no programada, mesures concretes per reduir al mínim les incidències i l'afectació, protocol de coordinació, informació, comunicació i senyalització amb els agents interns i l'entorn, i propostes de valor afegit.

Desmuntatge i posterior muntatge de la paret de tancament de maó calat, panells, gestió dels residus, transport i col·locació de les noves bombes, detallant les afectacions sobre el funcionament habitual de l'edifici i l'entorn, persones usuàries del centre, circulació de vehicles, afectacions als comerços, pas de vehicles, únic servei de grua per la retirada dels equips i descàrrega i col·locació dels nous equips nous, amb ocupació del carrer un únic dia.

Es valora com a una proposta coherent, específica i adequada a la realitat de les obres i el seu entorn, que satisfà plenament les necessitats de les obres, i detalla de forma clara i precisa els principals aspectes de l'estudi i anàlisi de l'execució de les obres. (7,50 punts)



Criteri 2. Fases constructives i mitjans, fins a 10 punts

Es descriu amb detall la proposta de les fases constructives i mitjans, amb la proposta detallada de les diferents fases constructives en què s'organitzarà l'obra, i la planificació temporal (cronograma i rutes crítiques).

Cinc fases constructives principals, a més de dues fases inicial i final de logística i legalització, F0 Inicial, F1 desmuntatge de les bombes de calor actuals, F2 subministrament i muntatge de les bombes de calor noves, F3 adequació de conductes i connexionat hidràulic, F4 instal·lació elèctrica i de control, F5 proves, posada en marxa, aïllament tèrmic i folrat d'alumini, i F6 final d'obra. Es descriuen els procediments i els equips de treball, pel que fa a mitjans humans i la descripció dels mitjans tècnics (maquinària i eines) de les actuacions principals de cada fase.

En annex s'adjunta el diagrama de Gantt detallat de les fases i treballs principals i una taula de les seqüències lògiques entre les diferents actuacions, amb el camí crític, durades i la xarxa de precedències, amb 40 dies laborables d'espera de la comanda de les bombes de calor i un total de 51 dies laborables.

Es valora com a una proposta coherent, específica i adequada a la realitat de les obres i el seu entorn, que satisfà plenament les necessitats de les obres, i detalla de forma clara i precisa els principals aspectes de la proposta de fases constructives i mitjans. (7,50 punts)

Criteri 3. Reducció del termini d'execució de les obres, fins a 5 punts

Es proposa i justifica un termini d'execució de les obres de 51 dies laborables, amb la comanda de les noves màquines amb un termini d'entrega acordat amb el proveïdor de 8 setmanes (56 dies naturals), i una sèrie de tasques que es poden executar en paral·lel pel que l'execució de feines preparatòries en paral·lel redueixen a 15 dies els treballs materials a la coberta, d'acord amb el cronograma presentat i la proposta de les fases constructives i resta d'aspectes assenyalats per la licitadora en els criteris anteriors.

Es valora com a una proposta coherent, específica i adequada a la realitat de les obres, que satisfà plenament les necessitats del contracte, amb una reducció del termini d'execució passant de 90 a un equivalent de 71 dies naturals, reduint 14 dies naturals el temps d'entrega de materials i reduint 5 dies d'execució pròpiament dita. La reducció del termini coincideix de forma clara i precisa amb la proposta de fases constructives i amb el cronograma proposat de les obres, i tant per la reducció proposada com per la justificació exhaustiva es considera que té una incidència directa per una millor execució del contracte davant la resta de propostes tècniques en aquest apartat. (5,00 punts)

Valoració del Pla de Treball

L'índex de la proposta presentada segueix en general l'ordre dels criteris i apartats tal com s'assenyala en el PCAP.

L'empresa té experiència en el sector i disposa dels mitjans humans i tècnics necessaris. En general es pot qualificar com a una bona proposta, adequada i dimensionada per a una correcta execució de les obres, que té en compte l'entorn de les obres, i que haurà de complir en qualsevol cas les condicions que s'assenyalen en els plecs de la licitació. El contingut és en general clar i detallat, treballat, tractant els principals aspectes demanats en els criteris, amb una proposta tècnica completa i específica en la major part dels apartats de la present licitació, coherent i realista, que satisfà plenament les necessitats previstes en les obres objecte del contracte, i que inclou algun aspecte substancial amb incidència directa per una millor execució del contracte davant la resta de propostes.

→ Per tant, la valoració global dels continguts dels apartats del Pla de treball presentat i proposat per l'empresa ENERGRUP és de 20,00 punts.

Pla de treball presentat per ESTEA

Criteri 1. Estudi i anàlisi de l'execució de les obres, fins a 10 punts

Es descriu amb detall l'estudi i anàlisi de l'execució de les obres, condicionants generals de l'obra, condicionants tècnics de l'emplaçament, treballs previs i desmuntatges, entrada i emplaçament de les noves bombes, connexions i acabats, i mesures per minimitzar incidències i afectacions.

Estudi de les activitats i horaris, possibilitat de subministrament d'estufes elèctriques provisionals, possibilitat de feines fora de l'horari d'ús dels espais, incloent horari nocturn. Desmuntatges i recorreguts de les màquines de coberta fins a punt de càrrega i descàrrega, tancaments i panells, bombes, conductes, refrigerant, gestió dels



residus, jornada de grua, noves bombes, connexions hidràuliques i elèctriques, control domòtic, senyalitzacions, comunicacions, neteja, minimització afectacions i incidències.

Es valora com a una proposta coherent, específica i adequada a la realitat de les obres i el seu entorn, que satisfà plenament les necessitats de les obres, i detalla de forma clara i precisa els principals aspectes de l'estudi i anàlisi de l'execució de les obres. (7,50 punts)

criteri 2. Fases constructives i mitjans, fins a 10 punts

Es descriu amb detall la proposta de les fases constructives i mitjans, amb l'organització de les fases d'execució, mitjans personals, mitjans materials i equips auxiliars, i la planificació i durada de les obres.

Les fases principals previstes són les següents: F1 gestions prèvies i coordinació inicial, F2 treballs previs i desmuntatges, F3 subministrament i muntatge de les noves bombes, F4 adequació i connexió d'instal·lacions, F5 altres actuacions i tancament de l'obra. Es detallen les activitats a realitzar en cada fase, i l'equip de treball format per cap d'obra, recurs preventiu quan calgui, oficials de manteniment i climatització, lampistes i paletes, grua, tècnics, activitats amb dos equips en paral·lel indicades en la taula de rendiments, i eines i mitjans tècnics.

60 dies de gestions prèvies i execució directa a la zona d'actuacions de 15 dies naturals pels treballs de desmuntatge, emplaçament i connexió de les noves unitats, posada en marxa i entrega final. En annex s'adjunta taula desglossada de rendiments i diagrama de Gantt detallat, amb les fases constructives, el desglossament d'activitats en cada fase, les precedències entre tasques i la seva durada prevista.

Es valora com a una proposta coherent, específica i adequada a la realitat de les obres i el seu entorn, que satisfà plenament les necessitats de les obres, i detalla de forma clara i precisa els principals aspectes de la proposta de fases constructives i mitjans. (7,50 punts)

criteri 3. Reducció del termini d'execució de les obres, fins a 5 punts

Es proposa i justifica un termini d'execució de les obres de 75 dies, desglossat en 60 dies de gestions prèvies i una execució directa a la zona d'actuacions de 15 dies naturals pels treballs d'execució directa, posada en marxa i entrega final, d'acord amb el cronograma presentat i la proposta de les fases constructives i resta d'aspectes assenyalats per la licitadora en els criteris anteriors.

Es valora com a una proposta coherent, específica i adequada a la realitat de les obres, que satisfà plenament les necessitats del contracte, amb una reducció del termini d'execució passant de 90 a 75 dies naturals, reduint 10 dies naturals el temps d'entrega de materials i reduint 5 dies el temps d'execució directa pròpiament dita. La reducció del termini coincideix de forma clara i precisa amb la proposta de fases constructives i amb el cronograma proposat de les obres. (3,75 punts)

Valoració del Pla de Treball

L'índex de la proposta presentada segueix l'ordre dels criteris i apartats tal com s'assenyala en el PCAP.

L'empresa té experiència en el sector i disposa dels mitjans humans i tècnics necessaris. En general es pot qualificar com a una bona proposta, adequada i dimensionada per a una correcta execució de les obres, que té en compte l'entorn de les obres, i que haurà de complir en qualsevol cas les condicions que s'assenyalen en els plecs de la licitació. El contingut és en general clar i detallat, treballat, tractant els principals aspectes demanats en els criteris, amb una proposta tècnica completa i específica en la major part dels apartats de la present licitació, coherent i realista, que satisfà plenament les necessitats previstes en les obres objecte del contracte.

→ Per tant, la valoració global dels continguts dels apartats del Pla de treball presentat i proposat per l'empresa ESTEA és de 18,75 punts.

Pla de treball presentat per REQUEJO

criteri 1. Estudi i anàlisi de l'execució de les obres, fins a 10 punts

Es descriu amb detall l'estudi i anàlisi de l'execució de les obres, sistemes constructius proposats, afectació de les obres i mesures preventives, mesures per evitar aturades no programades, informació, comunicació i senyalització,



coordinació amb agents implicats, i bones pràctiques per una millor execució.

Maniobra de grua i tanquetes sobre planxes, noves unitats, connexions hidràuliques i elèctriques, dipòsit d'inèrcia, aïllaments, sistema de control, comptadors energètics i tèrmics per a monitorització i gestió energètica, actuacions en hores de baixa ocupació, plans de contingència, afectació principal i menors, mesures preventives, previsió de climatització temporal, substitució seqüencial, proves i protocols, cartells, avisos i reunions informatives, talls de carrer, calendaris i horaris per minimitzar afectacions, gestió de residus i refrigerants, seguretat i salut, substitució en temporada de baixa demanda climàtica, registre fotogràfic, proves acústiques i de consum energètic, vista de validació 6-12 mesos després de la posada en marxa.

Es valora com a una proposta coherent, específica i adequada a la realitat de les obres i el seu entorn, que satisfà plenament les necessitats de les obres, i detalla de forma clara i precisa els principals aspectes de l'estudi i anàlisi de l'execució de les obres. (7,50 punts)

Criteri 2. Fases constructives i mitjans, fins a 10 punts

Es descriu amb detall la proposta de les fases constructives i mitjans. F1 preparació i treballs previs, F2 desmuntatge bombes de calor existents, F3 adequació i treballs auxiliars, F4 instal·lació noves bombes de calor, F5 connexions elèctriques i sistemes de control, F6 proves, ajustos i posada en marxa. En cada fase es relacionen les tasques, equips humans necessaris, mitjans tècnics, durada estimada, i observacions sobre el camí crític i solapaments parcials possibles entre les fases.

Equips de treball amb tècnic responsable, encarregat, operaris de paleta, frigoristes, lampistes, electricista, tècnic de control, gruísta, i personal de suport en l'oficina. Es descriuen EPI's i vestuari. S'adjunta diagrama de Gantt amb les fases de l'obra i solapaments, amb una durada d'execució dels treballs de 60 dies.

Es valora com a una proposta coherent, específica i adequada a la realitat de les obres i el seu entorn, que satisfà les necessitats de les obres, i detalla en general de forma suficient els principals aspectes de les fases constructives i mitjans de l'execució de les obres, encara que amb menor detall que altres de les propostes. (5,00 punts)

Criteri 3. Reducció del termini d'execució de les obres, fins a 5 punts

No es proposa de forma expressa cap reducció del termini total d'execució de les obres. No obstant, d'acord amb el cronograma presentat i la proposta de les fases constructives i resta d'aspectes assenyalats en els criteris anteriors, es preveu un termini d'execució total de 60 dies que contempla les diferents fases constructives i la suma dels dies de durada estimada de treballs en cadascuna d'elles (la durada de les fases és de 4, 8, 10, 18, 12 i 8 dies respectivament), encara que s'esmenta que hi ha fases que es poden solapar parcialment amb altres, i sense fer cap referència als terminis d'entrega dels equips i materials.

Es valora com a una proposta poc precisa, ja que encara que el termini total d'execució de les obres és de 60 dies segons el cronograma, no es fa referència al termini d'entrega dels equips. Tanmateix, encara que s'esmenta que hi ha fases que es poden solapar parcialment amb altres, es proposa en el cronograma una durada dels treballs de 60 dies, pel que no es proposa una reducció del termini d'execució pròpiament dita dels treballs. (1,25 punts)

Valoració del Pla de Treball

L'índex de la proposta presentada segueix l'ordre dels criteris i apartats tal com s'assenyala en el PCAP.

L'empresa té experiència en el sector i disposa dels mitjans humans i tècnics necessaris. En general es pot qualificar com a una proposta suficient, adequada i dimensionada per a una correcta execució de les obres, que té en compte l'entorn de les obres, i que haurà de complir en qualsevol cas les condicions que s'assenyalen en els plecs de la licitació. El contingut és en general clar i detallat, tractant els principals aspectes demanats en els criteris, amb una proposta tècnica completa i específica en la major part dels apartats de la present licitació, coherent i realista, que satisfà les necessitats previstes en les obres objecte del contracte. No obstant això, hi ha alguns aspectes que estan menys detallats o són menys precisos que altres de les propostes.

➔ Per tant, la valoració global dels continguts dels apartats del Pla de treball presentat i proposat per l'empresa REQUEJO és de 13,75 punts.



Pla de treball presentat per ENERPIME

Criteri 1. Estudi i anàlisi de l'execució de les obres, fins a 10 punts

Es descriu amb detall l'estudi i anàlisi de l'execució de les obres, amb els antecedents i justificació, estat actual de les instal·lacions, condicions de l'emplaçament i accessos amb màquines en coberta, desmuntatge de panells acústics, grua mòbil, repicat de filada de maó calat. Gestió ambiental i normativa aplicable, recuperació del gas refrigerant mitjançant gestor autoritzat, i els equips es lliuraran a abocador homologat. Seguretat i salut en l'execució.

Actuacions crítiques en caps de setmana o horaris de baixa ocupació. Es garantirà climatització mínima amb equips portàtils si fos necessari. Cartells explicatius de les obres. Desmuntatge i muntatge amb grua el mateix dia.

Es valora com a una proposta coherent, específica i adequada a la realitat de les obres i el seu entorn, que satisfà les necessitats de les obres, i detalla de forma suficient els principals aspectes de l'estudi i anàlisi de l'execució de les obres, encara que amb menor detall que les altres propostes. (5,00 punts)

Criteri 2. Fases constructives i mitjans, fins a 10 punts

Es descriu amb detall la proposta de les fases constructives i mitjans, amb la planificació general, la descripció detallada de fases, mitjans tècnics i humans, i protocol de coordinació amb el centre.

Les activitats es detallen en 7 fases: F1 treballs previs, F2 desmuntatge, F3 transport i retirada, F4 instal·lació de noves unitats, F5 connexions, F6 sistema de control, F7 proves i posada en marxa.

S'exposa relació de les eines necessàries per a les tasques previstes, i organigrama amb personal tècnic i de suport, cap d'obra, encarregat, seguretat i salut, i equips de treball formats per treballs frigorífics i ventilació, ajuts a paleta, treballs conducció, electricitat i control.

Cronograma i diagrama de Gantt de les actuacions d'obra desglossat en dies, actuacions, durada, responsables i mitjans necessaris en cada actuació, amb una durada total de 17 dies d'actuacions. Encara que es proposa desmuntatge i muntatge amb grua el mateix dia, en el cronograma s'observen dies diferents per al descens de bombes existents i entrada de noves bombes.

Es valora com a una proposta coherent, específica i adequada a la realitat de les obres i el seu entorn, que satisfà les necessitats de les obres, i detalla en general de forma suficient els principals aspectes de les fases constructives i mitjans de les obres, encara que amb menor detall que altres de les propostes. S'observen algunes diferències entre el cronograma i les propostes descrites, encara que se suposa que el propòsit de la licitadora és fer treballs simultanis per reduir el termini d'execució directa de les obres. (5,00 punts)

Criteri 3. Reducció del termini d'execució de les obres, fins a 5 punts

No es proposa de forma expressa cap reducció del termini total d'execució de les obres. No obstant, d'acord amb el cronograma i la proposta de les fases constructives i resta d'aspectes assenyalats en els criteris anteriors, s'esmenta que es preveu un termini d'execució de 2 setmanes, i posteriorment en el cronograma s'observen actuacions d'obra durant 17 dies laborables, però sense fer cap referència als terminis d'entrega dels equips i materials.

Es valora com a una proposta coherent i adequada, que satisfà les necessitats del contracte, esmentant una reducció del termini d'execució, encara que no especifica el termini total. La reducció del termini no queda del tot clara per diferències amb la durada del cronograma, pel que se suposa que el desmuntatge i muntatge amb grua serà el mateix dia, i que els treballs en hidràulica i electricitat seran simultanis, i per tant es pot considerar que el termini d'entrega de materials serà el previst en la licitació, 70 dies, i el temps d'execució directa pròpiament dita serà de 15 dies, pel que el termini total passaria de 90 a 85 dies naturals, reduint 5 dies el temps d'execució directa pròpiament dita. (2,50 punts)

Valoració del Pla de Treball

L'índex de la proposta presentada segueix en general l'ordre dels criteris i apartats tal com s'assenyala en el PCAP.

L'empresa té experiència en el sector i disposa dels mitjans humans i tècnics necessaris. En general es pot qualificar com a una proposta suficient, adequada i dimensionada per a una correcta execució de les obres, que té en compte l'entorn de les obres, i que haurà de complir en qualsevol cas les condicions que s'assenyalen en els plecs de la licitació. El contingut és en general clar i detallat, tractant els principals aspectes demanats en els criteris, amb una proposta tècnica completa i específica en la major part dels apartats de la present licitació, coherent i realista, que



satisfà les necessitats previstes en les obres objecte del contracte. No obstant això, hi ha alguns aspectes que estan menys detallats o són menys precisos que altres de les propostes.

➔ Per tant, la valoració global dels continguts dels apartats del Pla de treball presentat i proposat per l'empresa ENERPIME és de 12,50 punts.

4.- CONCLUSIONS :

Un cop realitzada l'avaluació dels documents presentats per les 5 empreses licitadores en les seves propostes dels criteris sotmesos a judici de valor, d'acord amb els aspectes i puntuacions establertes en el PPTP i el PCAP que serveixen de base a la present licitació, es constata que totes les empreses licitadores tenen àmplia experiència en el sector i les seves propostes de mitjans humans i tècnics són adequades pel present servei.

Per a la puntuació s'han comparat les propostes i s'ha valorat el seu contingut segons l'assenyalat en el PCAP. Un cop analitzades, es considera que la valoració de les 5 ofertes presentades és la següent:

Empreses	Criteri 1	Criteri 2	Criteri 3	Valoració
CONCOM	7,50	7,50	3,75	18,75
ENERGRUP	7,50	7,50	5,00	20,00
ESTEÀ	7,50	7,50	3,75	18,75
REQUEJO	7,50	5,00	1,25	13,75
ENERPIME	5,00	5,00	2,50	12,50

Cal recordar que finalment, la classificació de les proposicions presentades haurà de tenir en compte la totalitat dels criteris que assenyalen els plecs, pel que la valoració obtinguda en els criteris sotmesos a judici de valor s'haurà de sumar a la que s'obtingui en els criteris avaluable de forma automàtica per a l'adjudicació del present contracte.

Per a la classificació de les ofertes i adjudicació del contracte, tal com estableix l'article 150 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, un cop avaluats la totalitat dels criteris d'adjudicació, la Mesa de contractació haurà de classificar, per ordre decreixent, les proposicions presentades per elevar posteriorment la proposta corresponent a l'òrgan de contractació.

I, perquè consti als efectes oportuns, lliuro el present informe a Sant Pere de Ribes 4 de novembre de 2025.

David Minguet Adroher