

Expedient Gestiona: 3643/2025

Contracte d'obres per a l'adequació del Pavelló Poliesportiu Antonio García Robledo per a la celebració d'actes extraordinaris i multitudinaris de fins a 1.000 persones

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ VALORACIÓ D'OFERTES I PROPOSTA DE CLASSIFICACIÓ

A la Sala de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de la Llagosta, essent les 10:02 hores del 17 de novembre de 2025, es constitueix la Mesa de Contractació per tal de procedir a la valoració de les ofertes presentades en el procediment de contractació d'obres per a l'adequació del Pavelló Poliesportiu Antonio García Robledo per a la celebració d'actes extraordinaris i multitudinaris de fins a 1.000 persones.

Composició de la Mesa:

President: El senyor Juan Manuel García Olmo, Coordinador de Serveis Jurídics de la corporació.

Vocals:

- La senyora Rosa March Escué, Secretària de la corporació.
- El senyor Joan Giménez Anglada, Interventor de la corporació.
- La senyora Míriam García Quintana, Cap de l'Àrea de Territori de la corporació.

Secretària: La senyora Montserrat Cuyàs Romén, Cap de la Unitat de Comptabilitat i Pressupostos de la corporació.

Assisteixen tots els membres de la Mesa.

El passat 5 de novembre de 2025, es va procedir a l'obertura del sobre únic de les empreses licitadores, que també contenia la documentació corresponent a l'oferta econòmica, i es va constatar que la licitadora SASCO INGENIERÍA INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL, amb NIF B67481325, havia presentat un cronograma alternatiu per a realitzar les obres en un període de temps inferior, però aquest no s'apreciava correctament perquè es veia borrós.

L'11 de novembre de 2025 es va procedir a requerir a l'esmentada licitadora per tal que en el termini màxim de tres (3) dies hàbils esmenés la seva oferta, presentant, de nou, el cronograma, però de manera que es pogués llegir correctament, entenent-se en cas contrari que desistia de la presentació de la millora relativa a la reducció del termini d'execució.

El 13 de novembre de 2025, la licitadora SASCO INGENIERÍA INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL va presentar, dins el termini atorgat a l'efecte, el cronograma

Ajuntament de La Llagosta

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142



indicat on s'apreciaven correctament els diferents passos que es seguirien en cada moment.

Seguidament, els membres de la Mesa de Contractació procedeixen a la valoració de les ofertes presentades d'acord amb els criteris d'adjudicació previstos a la clàusula H del quadre de característiques del plec de clàusules administratives:

Criteri 1. Millora econòmica global

Pel que es refereix a la millora de preu, les empreses licitadores han presentat l'oferta econòmica següent (IVA no inclòs):

- PREVIFOC MATERIAL CONTRA INCENDIOS, SL: 69.955,52 euros
- SASCO INGENIERÍA INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL: 53.768,60 euros

De conformitat amb la fórmula aplicable, obrant als plecs de clàusules administratives particulars, la puntuació corresponent és la següent:

- PREVIFOC MATERIAL CONTRA INCENDIOS, SL: 19,35 punts
- SASCO INGENIERÍA INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL: 25 punts

Criteri 2. Millora econòmica en partida d'imprevistos d'obra

Pel que es refereix a la millora econòmica destinada a constituir una partida d'imprevistos d'obra, les empreses licitadores han presentat l'oferta econòmica següent:

- PREVIFOC MATERIAL CONTRA INCENDIOS, SL: 2.100,00 euros
- SASCO INGENIERÍA INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL: 10.744,29 euros

De conformitat amb la fórmula aplicable, obrant als plecs de clàusules administratives particulars, la puntuació corresponent és la següent:

- PREVIFOC MATERIAL CONTRA INCENDIOS, SL: 4,88 punts
- SASCO INGENIERÍA INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL: 25 punts

Criteri 3. Millora en termes d'ampliació del termini del període de garantia establert

Pel que es refereix a l'ampliació del termini del període de garantia de l'obra, respecte el termini legal d'un any a partir de l'acta de recepció de l'obra, les licitadores ofereixen:

- PREVIFOC MATERIAL CONTRA INCENDIOS, SL: Un (1) any adicional.
- SASCO INGENIERÍA INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL: Tres (3) anys additionals.

En conseqüència, els punts que cal atorgar a cadascuna de les licitadores són:

- PREVIFOC MATERIAL CONTRA INCENDIOS, SL: 5 punts



- SASCO INGENIERÍA INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL: 15 punts

Criteri 4. Millora en termes d'oferir un període de manteniment de les instal·lacions

Pel que es refereix al manteniment integral de totes les instal·lacions i sistemes previstos tant en el projecte executiu com a les millores proposades, les licitadores ofereixen:

- PREVIFOC MATERIAL CONTRA INCENDIOS, SL: Un (1) any.
- SASCO INGENIERÍA INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL: Tres (3) anys.

En conseqüència, els punts que cal atorgar a cadascuna de les licitadores són:

- PREVIFOC MATERIAL CONTRA INCENDIOS, SL: 5 punts
- SASCO INGENIERÍA INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL: 15 punts

Criteri 5. Millora en termes de reducció del termini d'execució de les obres

Pel que es refereix a la reducció del termini d'execució de la nova construcció, les licitadores ofereixen:

- PREVIFOC MATERIAL CONTRA INCENDIOS, SL: Tres (3) setmanes de reducció.
- SASCO INGENIERÍA INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL: Quatre (4) setmanes de reducció.

Examinant les ofertes, s'aprecia que PREVIFOC MATERIAL CONTRA INCENDIOS, SL no ha presentat el cronograma o pla de treball que s'exigia per a poder acreditar que les feines es poden executar tenint en compte la reducció proposada; per altra banda, SASCO INGENIERÍA INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL ha presentat un cronograma i un document justificatiu explicant les raons que permeten realitzar els treballs en un termini inferior.

En conseqüència, els punts que cal atorgar a cadascuna de les licitadores són:

- PREVIFOC MATERIAL CONTRA INCENDIOS, SL: 0 punts
- SASCO INGENIERÍA INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL: 20 punts

La suma final de les puntuacions de tots els criteris dona el següent resultat:

Licitadores	Criteri 1	Criteri 2	Criteri 3	Criteri 4	Criteri 5	Total
PREVIFOC MATERIAL CONTRA INCENDIOS, SL	19,35p	4,88p	5p	5p	0p	34,23p
SASCO INGENIERÍA INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL	25p	25p	15p	15p	20p	100p



Examinant les ofertes de conformitat amb els criteris per a la determinació d'ofertes presumptament anormals establerts al plec de clàusules administratives particulars, es comprova que totes dues ofertes no incorren en aquest supòsit, atès que no superen acumulativament els llindars fixats.

Acords:

- S'acorda admetre la proposta de les següents empreses licitadores:
 - PREVIFOC MATERIAL CONTRA INCENDIOS, SL, amb NIF B63408546.
 - SASCO INGENIERÍA INTEGRAL DE SOLUCIONES, SL, amb NIF B67481325.
- S'acorda proposar la declaració de vàlida de la licitació.
- S'acorda proposar la puntuació total a les licitadores admeses següents:
 - PREVIFOC MATERIAL CONTRA INCENDIOS, SL: 34,23 punts.
 - SASCO INGENIERÍA INTEGRAL DE SOLUCIONES, SL: 100 punts.
- S'acorda proposar la classificació de licitadores següents:
 1. SASCO INGENIERÍA INTEGRAL DE SOLUCIONES, SL, amb NIF B67481325.
 2. PREVIFOC MATERIAL CONTRA INCENDIOS, SL, amb NIF B63408546.
- S'acorda requerir a la licitadora primera classificada, SASCO INGENIERÍA INTEGRAL DE SOLUCIONES, SL, per tal que en el termini màxim de set (7) dies hàbils aporti:
 - Certificat acreditatiu de trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

La Presidència dona per acabat l'acte, s'aixeca la sessió a les 10:33 hores i, de tot el que antecedeix, com a secretària, estenc aquesta acta, que signen amb mi la resta de membres presents de la Mesa.

