

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANRESA N°4**

C/ Dante, 11, bajos  
CP: 08242 Manresa

Fecha de Emisión: 25/09/2025 08:40:35

Solicitante: AJUNTAMENT DE SANT FRUITOS DE BAGES N° Petición: 924

FINCA DE ST.FRUITOS DE BAGES N°: 7738

CRU: 08148000468573

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

URBANA: Parcela indicada con el número "c3", del plano de parcelas resultantes del Proyecto de Compensación del Plan Parcial del Sector industrial "EL GRAU", del término municipal de SANT FRUITOS DE BAGES, de figura trapecial, de superficie de CINCO MIL CIENTO SESENTA Y TRES METROS NOVENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS, y con una edificabilidad total de cinco mil ciento sesenta y tres metros noventa y seis decímetros cuadrados. Linda: al Norte, con la Parcela "c2", en línea recta de setenta y ocho metros veintiséis centímetros; al Este, con la calle de les Malloles, en línea recta de ochenta metros cuatro centímetros; al Sur, con la Parcela "c4", en línea recta de cincuenta metros setenta y nueve centímetros; y al Oeste, con la Parcela "d4", en línea recta de ochenta y dos metros setenta y cinco centímetros. Referencia Catastral: NO CONSTA

Estado constructivo: No es obra nueva

ESTADO DE COORDINACION: No coordinado con catastro

CEDULA HABITABILIDAD:

Número:

Fecha expedición:

Duración:

NUMERO REGISTRO ALQUILER:

ESTADO:

TIPO USO ARRENDAMIENTO:

**TITULARES ACTUALES**

Nombre : AJUNTAMENT DE SANT FRUITOS DE BAGES  
DNI/CIF : P0821200C  
Participación : TOTALIDAD del pleno dominio  
Título : CESION  
Notario/Autoridad : D. SANTIAGO GONZALEZ CASTELLANOS - SECRETARIO  
Población : SANT FRUITOS DE BAGES  
Fecha escritura : 15/09/2005  
Inscripción : 1  
Fecha inscripción : 12/12/2005  
Tomo/libro/folio : 3262/208/176

**CARGAS DE PROCEDENCIA**

NO hay cargas registradas

**CARGAS PROPIAS**

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de



C.S.V. : 208148103385CAD0

expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

---

**AVISO:** Esta nota simple informativa se expide en base a la situación del Libro Diario antes de su apertura en el día de hoy.

#### INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

#### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

---

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 4 a día veinticinco de septiembre del dos mil veinticinco.



C.S.V. : 208148103385CAD0



(\*) C.S.V. : 208148103385CAD0

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 208148103385CAD0