

Acta proposta d'adjudicació

Expedient	CUESSC-2026-1	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Consorti urbanístic l'Estrella i Sant Crist		
Procediment	Obert simplificat	Tipus	Serveis
Objecte	Auditoria financera dels comptes anuals dels exercicis 2025, 2026 i 2027 del Consorti urbanístic per al desenvolupament de les àrees residencials estratègiques l'Estrella i Sant Crist, del terme municipal de Badalona		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Pressupost licitació	27.000,00	5.670,00	32.670,00
Valor estimat	50.400,00	-	-
Termini d'execució	3 Anys		

Identificació de la sessió

Data: 28 de novembre de 2025

Horari: 09:30:00

Lloc: Videoconferència

Assistents

Nom	Càrrec Mesa	Càrrec Persona
Francesc López Guardiola	President	Gerent del Consorti
Isabel Valverde Ruiz	Secretària	Cap d'Àmbit de Contractació
Marta Blanquet Grifoll	Vocal en representació d'Intervenció / Control Intern	Cap d'Àmbit de Control de Participades
Elisabet Estévez Castellà	Vocal en representació d'Assessoria Jurídica	Secretària del Consorti
Jordi Serrano-Codina	Vocal	Coordinador de Finances i Administració de l'Institut Català del Sòl

Ordre del dia

En presència del president s'exposa que els criteris d'adjudicació per a aquest expedient són els establerts al plec de clàusules particulars.

Desenvolupament de la sessió

Es revisa l'informe emès per la unitat promotora:



CUESSC 2026_1

INFORME DE VALORACIÓ DEL CONTINGUT DEL SOBRE C AMB CRITERIS AVALUABLES OBJECTIVAMENT O AUTOMÀTICS I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DEL SERVEI D'AUDITORIA FINANCERA SOBRE ELS COMPTES ANUALS DEL CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES L'ESTRELLA I SANT CRIST DE BADALONA

Na CRISTINA TRABAL BOSCH com a Especialista de l'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL

INFORMA

En data 21 de novembre de 2025, es procedeix a l'obertura del sobre C de les 2 ofertes presentades a la licitació del servei d'auditoria financera dels comptes anuals pels exercicis 2025, 2026 i 2027 del Consorci urbanístic per al desenvolupament de les àrees residencials estratègiques l'Estrella i Sant Crist de Badalona (en endavant Consorci) amb un valor estimat de 27.000€ (IVA no inclòs) i amb un termini de durada de 3 anualitats (2026, 2027 i 2028) i amb possibilitat de pròrroga de dos anys (2029 i 2030).

Examinades les dues ofertes, el passat 17 de novembre la Mesa de Contractació va admetre i va aprovar la valoració del sobre A, el qual incloïa la declaració de responsable i l'oferta avaluable amb criteris de judicis de valor establerts en els plecs que regeixen l'esmentat procediment obert simplificat, amb una puntuació màxima de 30 punts. El resultat de les valoracions va ser el següent:

	GABINETE TÉCNIC DE AUDITORIA Y CONSULTORIA, S.A.	FAURA CASAS Auditors i consultors, S.L.
VALORACIÓ SOBRE A	30	30

Així doncs, el 21 de novembre s'ha procedit a l'obertura del sobre C que correspon al contingut del sobre amb "criteris avaluable objectivament o automàtics".

Es posa de manifest que, d'acord amb l'article 71.4 de la llei de Finances Públiques: "Els auditors no poden ésser contractats amb contractes successius per a dur a terme treballs sobre una mateixa entitat per més de deu anys. Posteriorment, no podran ésser contractats novament fins transcorreguts dos anys des de la finalització del període anterior. La durada dels contractes per a les auditories de les societats de capital del sector públic de la Generalitat obligades per la normativa mercantil a ésser auditades resta sotmesa a la normativa específica".

Per tant, l'empresa licitadora GABINETE TÉCNIC DE AUDITORIA Y CONSULTORIA, S.A. tot i que es va procedir a la valoració del sobre A, queda exclosa d'aquesta licitació, atès que s'ha comprovat que fa més de deu anys que realitza el servei d'auditoria del Consorci.



CUESSC 2026_1

En conseqüència, a continuació es procedeix a la valoració de la documentació en el sobre C de la única empresa licitadora admesa, d'acord amb els criteris establerts en els plecs que regeixen l'esmentat procediment:

Criteris avaluables objectivament o automàtics (fins a 70 punts)

1. Oferta econòmica (fins a 45 punts)

Es valora mitjançant criteri automàtic l'oferta econòmica del licitador amb puntuació màxima de 45 punts amb la finalitat d'obtenir la millor oferta en relació a la qualitat i el preu.

En aplicació de la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció general de Contractació Pública, per obtenir les puntuacions econòmiques totes les ofertes s'avaluaran amb la puntuació obtinguda mitjançant la següent expressió:

$$P_{eco,i} = P_{eco,m\grave{a}x} \times \left[1 - \left(\frac{Of_i - Of_m}{PC} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right]$$

essent:

$P_{eco,i}$ la puntuació econòmica que obté l'oferta "i" que s'avalua.

$P_{eco,m\grave{a}x}$ la màxima puntuació econòmica assolible que en aquesta licitació té el valor de 45 punts.

Of_i l'import de l'oferta econòmica "i" que s'avalua.

Of_m l'import de l'oferta més econòmica (o sigui, amb major baixa percentual) que s'hagi presentat entre totes les ofertes acceptables, un cop s'hagin desestimat les possibles baixes anormals o desproporcionades.

PC el pressupost de licitació.

VP el valor del coeficient de ponderació, que es prendrà el qual és adient pels serveis objecte d'aquesta licitació.

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal. La puntuació màxima serà de màxim 45 punts.

Acreditació: el licitador haurà de presentar l'oferta econòmica segons el model d'annex 2 del PCAP.



CUESSC 2026_1

2. Equip de treball (fins a 15 punts)

Acreditació: el licitador haurà de presentar un compromís de serveis d'assessorament addicional d'acord amb el model annex 3 PCAP.

Es valorarà l'aportació addicional de l'equip de treball que superi la formació i l'experiència professional requerides a la solvència tècnica abans esmentada.

- En la qualificació tècnica de l'equip de treball (màxim 10 punts)
 - Si el Gerent i el cap d'equip proposats són Auditors de comptes (és a dir, els tres membres de l'equip mínim) disposen de títol oficial del ROAC (10 punts).
 - Si el Gerent o bé, el cap d'equip proposat és Auditor de comptes (és a dir, dos membres de l'equip mínim) disposa de títol oficial del ROAC (5 punts).
- En la formació addicional a l'equip (màxim 5 punts)
 - Si a més de l'equip mínim (de 4 persones) es proposa un perfil tècnic amb la formació de fiscalitat i un perfil tècnic amb formació de contractació pública (5 punts).
 - Si a més de l'equip mínim (de 4 persones) es proposa un perfil tècnic amb formació de fiscalitat (2,5 punts).

* El perfil tècnic amb la formació de fiscalitat i de contractació pública pot ser la mateixa persona. Així mateix, aquests perfils poden estar inclosos en l'equip mínim requerit.

3. Experiència específica del licitador i de l'equip en treballs semblants (fins a 10 punts)

A l'apartat 2.2 de l'informe justificatiu d'aquesta licitació en relació a la solvència, s'hi especifiquen la capacitat tècnica que s'exigeix als licitadors i al personal a adscriure a l'execució del contracte, referents a la titulació i experiència en auditories d'entitats del sector públic.

D'acord amb la documentació requerida en la solvència, es valorarà l'aportació addicional del licitador i de l'equip de treball proposat per a l'execució del contracte en treballs de naturalesa similar a l'activitat desenvolupada pel Consorci, més específicament:

- Experiència en els 3 darrers exercicis en auditories a entitats o consorcis urbanístics. (fins a 5 punts).
- Experiència en els 6 darrers exercicis en auditories a entitats o consorcis urbanístics. (fins a 10 punts).



CUESSC 2026_1

ANÀLISI DE LES OFERTES

Un cop revisada la documentació de la única empresa licitadora admesa es procedeix a realitzar la seva valoració:

FAURA CASAS Auditors i consultors, S.L.

1. Oferta econòmica (fins a 45 punts)

El licitador presenta una oferta econòmica per un import de 20.700,00€ i per tant obté la màxima puntuació de **45 punts**.

2. Equip de treball (fins a 15 punts)

La proposta d'equip de treball que presenta el licitador i en relació a l'apartat de qualificació tècnica, es presenta que únicament el gerent és auditor de comptes i disposa del títol oficial del ROAC, per tant, s'obté una puntuació de 5 punts. I d'altra banda, pel que fa a la formació addicional a l'equip, es proposa un tècnic dels que formen l'equip proposat amb la formació en fiscalitat i en contractació pública, per la qual la puntuació és de 5 punts. Per tant, la puntuació màxima que s'obté en aquest apartat és de **10 punts**.

3. Altres serveis addicionals (fins a 10 punts)

Pel que fa a l'apartat d'altres serveis addicional, el licitador presenta una experiència en auditories a consorcis urbanístics de més de 6 anys. Per tant, s'obté la màxima puntuació de **10 punts**.

D'acord amb tots els apartats anteriors, el licitador **FAURA CASAS Auditors i consultors, S.L.** obté un total de **65 punts**.

Quadre resum de la puntuació sobre C (màxim 70 punts):

		FAURA-CASAS, Auditors- Consultors, S.L.	
		Puntuació màxima	Valoració
1. Oferta econòmica		45,00	45,00
2. Equip de treball		15,00	10,00
Es valorarà l'aportació addicional de l'equip de treball que superi la formació i l'experiència professional requerides a la solvència tècnica del plec de clàusules administratives:			
- En la qualificació tècnica de l'equip de treball (màxim 5 punts) - o Si el Gerent i el cap d'equip proposats són Auditors de comptes (és a dir, els tres membres de l'equip mínim) disposen del títol oficial del ROAC: 10 punts. - o Si el Gerent o bé, el cap d'equip proposat és Auditor de comptes (és a dir, dos membres de l'equip mínim) disposen del títol oficial del ROAC: 5 punts.		10,00	5,00
- En la formació addicional a l'equip (màxim 5 punts) - o Si a més de l'equip mínim (de 4 persones) es proposa un tècnic amb la formació de fiscalitat i un tècnic amb formació de contractació pública: 5 punts. - o Si a més de l'equip mínim (de 4 persones) es proposa un tècnic amb formació de fiscalitat 2,5 punts.		5,00	5,00
Experiència específica del licitador i de l'equip en treballs semblants		10,00	10,00
Es valora l'aportació addicional del licitador i de l'equip de treball proposat per a l'execució del contracte en treballs de naturalesa similar a l'activitat desenvolupada pel Consorci, més específicament:			
Experiència en els 3 darrers exercicis en auditories a entitats o consorcis urbanístics. (fins a 5 punts).			
Experiència en els 6 darrers exercicis en auditories a entitats o consorcis urbanístics. (fins a 10 punts).			10,00
Valoració dels criteris automàtics		70,00	65,00

A continuació s'adjunta el quadre resum de la puntuació total (sobre A i C):

Licitador	Criteris judicis valor	Criteris automàtics	Total puntuació
FAURA-CASAS, Auditors-Consultors, S.L.	30,00	65,00	95,00



CUESSC 2026_1

CONCLUSIÓ

Per tant, d'acord amb el quadre de puntuació total, l'empresa FAURA CASAS Auditors i consultors, S.L. ha obtingut una puntuació de **95 punts**.

PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb les conclusions del present informe, es proposa, per una banda, excloure a l'empresa licitadora GABINETE TÉCNICO DE AUDITORIA Y CONSULTORIA, S.A. degut a que no compleix els requisits establerts en la llei de finances públiques, i per altra banda, adjudicar el servei d'auditoria financera dels comptes anuals pels exercicis 2025, 2026 i 2027 del Consorci urbanístic per al desenvolupament de les àrees residencials estratègiques l'Estrella i Sant Crist de Badalona a l'empresa FAURA CASAS Auditors i consultors, S.L., que es compromet a executar el contracte per l'import màxim de 20.700,00€, més IVA, amb l'aplicació d'una baixa del 23,33% sobre l'import de licitació.

CRISTINA
TRABAL
BOSCH - DNI
46235944X
(TCAT)

Firmado
digitalmente por
CRISTINA TRABAL
BOSCH - DNI
46235944X (TCAT)
Fecha: 2025.11.27
13:50:44 +01'00'

Cristina Trabal Bosch
Especialista de Participades
Institut Català del Sòl

Es considera exclosa l'empresa licitadora GABINETE TÉCNICO DE AUDITORIA Y CONSULTORIA, S.A., de conformitat amb l'informe tramès per la unitat promotora, ja que s'ha constatat que fa més de 10 anys que realitza el servei d'auditoria del Consorci, i d'acord amb l'article 71.4 de la Llei de Finances Públiques: "Els auditors no poden ésser contractats amb contractes successius per a dur a terme treballs sobre una mateixa entitat per més de deu anys. Posteriorment, no podran ésser contractats novament fins transcorreguts dos anys des de la finalització del període anterior. La durada dels contractes per a les auditories de les societats de capital del sector públic de la Generalitat obligades per la normativa mercantil a ésser auditades resta sotmesa a la normativa específica".

Atès que no es formula cap vot particular ni cap reserva per part dels membres contra la puntuació atorgada al licitador, la Mesa de Contractació acorda per unanimitat elevar a l'òrgan de contractació la següent

Proposta

Excloure del procediment l'empresa licitadora GABINETE TÉCNICO DE AUDITORIA Y CONSULTORIA, S.A., atès que no compleix amb els requisits establerts a la Llei de Finances Públiques.

Adjudicar, conforme el que preveu l'article 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), el contracte de serveis d'**auditoria financera dels comptes anuals pels exercicis 2025, 2026 i 2027 del Consorci urbanístic per al desenvolupament de les àrees residencials estratègiques l'Estrella i Sant Crist de Badalona**, a l'empresa **FAURA CASAS Auditors i consultors, SL**, per l'import màxim de la seva oferta de **//vint mil set-cents euros// 20.700,00 €**, més IVA, amb l'aplicació d'una baixa del 23,33% sobre l'import de licitació.

Perquè en quedi constatació i acomplint el que disposa el LCSP, estenc aquesta acta amb el vistiplau del President.

La secretària

Vist i plau
El president

Document electrònic administratiu garantit amb signatura electrònica amb certificats de l'Agència Catalana de Certificació. La política de signatura aplicable és "Condicions tècniques de signatura electrònica dels actes administratius i de les manifestacions de voluntat en suport informàtic".