

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Número d'expedient: AG35.G807.2025.0003

Identificació de la Unitat: Contractació i Patrimoni

Responsable del contracte: Silvia Caire Garcia, cap de la unitat de Contractació i Patrimoni

Procediment adjudicació: procediment obert simplificat

Forma tramitació: anticipada

1. OBJECTE

L'objecte del contracte és la prestació del servei dels treballs per l'elaboració, revisió i actualització de l'Inventari General Consolidat de béns, drets i obligacions que conformen el patrimoni de l'Ajuntament de Torredembarra per tal que aquest disposi d'un inventari de béns i drets complet i actualitzat

L'execució del contracte comprèn els principals treballs descrits a continuació i, concretats al PPTP:

1. Efectuar una recerca prèvia per recollir informació en relació als béns i drets
2. Traslladar a l'aplicació informàtica de la gestió patrimonial que hagi contractat l'Ajuntament de Torredembarra (que actualment s'està licitant), tots els béns i drets incorporats a l'inventari.

LOTS

No escau la divisió en lots pels següents motius:

Les característiques de les prestacions a desenvolupar, no permeten l'aprofitament de forma separada de cadascuna d'elles, sinó que el resultat ha de ser únic, per formar una única unitat funcional.

La realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte, mitjançant la constitució de lots, dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic. A més, la naturalesa de l'objecte del contracte implica que per una correcta execució sigui necessari coordinar l'execució de les diferents prestacions, ja que en cas contrari, es podria veure impossibilitada l'execució per la seva divisió en lots i per l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

CODI CPV

72300000-8 Serveis relacionats amb dades

72322000-8 Serveis de gestió de dades

Document signat per:	Càrrec:	Data / hora:
Silvia Caire Garcia	CAP DE LA UNITAT DE CONTRACTACIÓ I PATRIMONI	10/11/2025 12:57



00067688a1a0a09d2b07e92a70b0c32e

00067688a01a0a09c2b07e92a7000c32e



CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi segur de verificació en
<https://seu-e.torredembarra.cat/validacionDoc/?entidad=43153>

2. NECESSITAT I IDONEÏTAT

Atesa la necessitat de l'Ajuntament de Torredembarra de disposar de l'inventari de béns, i prèvia la contractació del servei de consultoria per a dissenyar el model de gestió del Patrimoni de l'Ajuntament de Torredembarra, per Decret d'alcaldia núm.2025-652 de 25 de març, es va acordar aprovar els següents manuals:

- "Manual de normes per a la gestió del patrimoni"
- "Manual de metodologia per a aplicar en la realització dels treballs de camp d'inventari i valoració"

Posteriorment, l'Ajuntament ha elaborat els corresponents plecs que han de regir la licitació per contractar la implantació, personalització, parametrització i manteniment d'un sistema de Gestió Integral del Patrimoni a l'Ajuntament de Torredembarra, que compregui tots els béns, drets i obligacions sigui el que sigui la seva naturalesa o forma d'adquisició, de conformitat amb les característiques i especificacions que s'estableixen en aquest document, i que permeti practicar les actuacions necessàries perquè l'inventari reflecteixi el seu valor real i una imatge fidel dels béns i drets de la Institució.

Pel que l'Ajuntament ha de contractar els treballs d'elaboració, revisió i actualització de l'inventari de béns, drets i obligacions que conformen el patrimoni de l'Ajuntament de Torredembarra.

3. JUSTIFICACIÓ INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

L'Ajuntament de Torredembarra no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per garantir la cobertura d'aquests serveis, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers.

4. NATURALES A DEL CONTRACTE I PROCEDIMENT

De conformitat amb l'article 17 de la LCSP aquest contracte administratiu té naturalesa de contracte de serveis.

Considerant l'import del valor estimat del contracte i els criteris d'adjudicació, el procediment d'adjudicació serà el procediment obert simplificat.

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació anticipada de conformitat amb la disposició addicional tercera atès l'execució material del contracte començarà l'exercici 2026.

5. DURADA

El termini de durada del contracte és de 18 mesos com a màxim, a comptar des de la formalització del contracte i no es podrà prorrogar.

Document signat per:	Càrrec:	Data / hora:
Sílvia Caire Garcia	CAP DE LA UNITAT DE CONTRACTACIÓ I PATRIMONI	10/11/2025 12:57

6. DADES ECONÒMIQUES

El pressupost base de licitació es fixa a tant alçat en base al cost d'altres contractes de serveis amb el mateix objecte realitzats en altres municipis amb característiques demogràfiques i territorials similars o assimilables a Torredembarra.

El pressupost base de licitació és de 53.500,00 euros més 11.235,00 euros corresponents al 21% d'IVA, que fan un total de 64.735,00 euros.

VEC

PBL (53.500,00 euros) + 20% modificacions (10.700,00 eur): 64.200,00 eur

PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA

2025-18-150-22706 Estudis i treballs tècnics regidoria patrimoni

7. REVISIÓ DE PREUS

D'acord amb l'establert a la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, i al Reial Decret 55/2017, de 3 de febrer, que la desenvolupa, no procedeix la revisió dels preus.

8. ADMISSIÓ DE VARIANTS

No s'admetran variants.

9. TERMINI DE GARANTIES:

1 any, a comptar des de la data d'execució completa del contracte.

10. SOLVÈNCIA I ALTRES CONDICIONS:

Classificació

No s'exigeix, no obstant les empreses que comptin amb classificació empresarial en grup i/o subgrup que es correspongui amb les prestacions objecte del contracte poden acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació o bé acreditant el compliment dels requisits específics següents, tot d'acord amb la previsió de l'article 92 LCSP. La correspondència es determinarà a partir del codi CPV.

Solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87.1 de la LCSP: Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes

Import mínim: 96.300,00 euros.

Solvència tècnica i professional

De conformitat amb l'article 90.1.1.a de la LCSP: Una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys,

Import mínim: 44.940,00 eur.

Adscripció per part de l'empresa de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

Com a concreció de les condicions de solvència i per tal de garantir la bona execució del contracte, es requereix que d'entre el personal adscrit a l'execució del contracte compti, com a mínim, amb persona que assumeixi el rol de responsable del contracte i un suport administratiu, ambdós amb una experiència mínima de dos anys en la realització d'inventaris generals consolidats d'ens locals.

Règim especial per empreses de nova creació: tenint en compte que el contracte no està subjecte a regulació harmonitzada, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar mitjançant les condicions de solvència tècnica segona definida d'acord amb l'article 90.1. h) de la LCSP: Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques participants en el contracte, que com a mínim haurà de comptar amb: una persona que assumeixi el rol de responsable del contracte i un suport administratiu, ambdós amb una experiència mínima de dos anys en la realització d'inventaris generals consolidats d'ens locals.

11. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES:

Criteris que depenen d'un judici de valor: fins 20 punts

Per a la valoració dels criteris que depenen d'un judici de valor es presentarà memòria en la qual es detallin els aspectes de la metodologia i el pla de treball.

L'extensió màxima de la documentació aportada no podrà excedir de 10 fulls.

Es valorarà la inclusió de:

- Cronograma de treballs per fases, adequat a les característiques i treballs descrit del PPTP
- Programa dels a realitzar, separant-ne les diferents fases d'actuació i detallant les tasques a efectuar

Forma de valoració: La valoració de cadascun dels aspectes anteriorment descrits oferts pels licitadors, dels quals depenen d'un judici de valor, es realitzarà en funció de la rellevància de la proposta, la seva viabilitat i adaptació a l'Ajuntament segons la següent taula:

• Molt bona: quan es realitzi un estudi detallat de l'aspecte en qüestió i es proposin mesures d'actuació adequada, precisa i ben definida. Li podrà correspondre fins a puntuació màxima en la valoració de cada aspecte.



00067688a1a0a09d2b07e92a700c32e

00067688a1a0a09c2b07e92a7000c32e



CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi següent de verificació en <https://seu-e.torredembarra.cat/validacionDoc/?entidad=43153>

- Bona: quan l'estudi i proposta en relació a l'element a valorar sigui detallat i es proposin algunes mesures d'actuació precises. Li podrà correspondre una puntuació de fins $\frac{3}{4}$ de la màxima en la valoració de cada aspecte.

- Regular: quan es limiti a un succint estudi de l'oferta i/o es realitzin actuacions escasses i/o poc precises. Li podrà correspondre una puntuació de fins a $\frac{2}{4}$ de la màxima en la valoració de cada aspecte.

- Dolenta: quan no concreta algun dels apartats objecte del contracte. Li podrà correspondre una puntuació de fins $\frac{1}{4}$ de la màxima en la valoració de cada aspecte.

- Molt dolenta: quan no concreta els apartats objecte del contracte i/o no s'ajusten a l'objecte d'aquest. Li correspondrà 0 punts.

Criteris avaluable de forma automàtica: 80 punts

- Oferta econòmica: fins a 65 punts.

La selecció de la millor oferta es fonamenta en una adequada relació entre la qualitat i el preu.

El licitador que iguali el pressupost de licitació, obtindrà zero punts i l'oferta més baixa obtindrà la màxima puntuació de seixanta cinc punts.

Per a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$P_v = (1 - ((O_v - O_m) / IL) \times (1 / VP)) \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic (65)

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació (1)

Es justifica la consideració del present criteri quantitatiu, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, pel que es valora que les propostes de les empreses licitadores permetin obtenir al millor preu l'execució dels treballs i actuacions necessàries per a l'execució del contracte

- Experiència addicional de la persona que assumeixi el rol de responsable del contracte: fins 15 punts

Es puntuaran els treballs desenvolupats en els darrers sis anys i no s'hagin computat a efectes de solvència, a raó de 5 punts per cada treball realitzat amb un VEC mínim de 60.000,00 eur.

Document signat per:	Càrrec:	Data / hora:
Sílvia Caire Garcia	CAP DE LA UNITAT DE CONTRACTACIÓ I PATRIMONI	10/11/2025 12:57

Es justifica la consideració del present criteri quantitatiu, motivada tenint en compte que és un període de temps suficient per adquirir més expertesa, per tal de facilitar una execució de treball de millor qualitat

12. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

D'acord amb el que s'estableix a l'article 204 de la LCSP es preveuen els següents supòsits de modificacions contractuals que no podran en cap cas alterar essencialment l'objecte del contracte ni sobrepassar el 20% del preu d'adjudicació: Per la inclusió a l'inventari de béns i drets que no s'haguessin previst en els treballs de camp.

Així mateix, el contracte es podrà modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

13. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Condicions en matèria de protecció de dades:

El contractista resta obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

Condicions de caràcter social:

1.L'adjudicatari assumirà, com a condició especial d'execució, l'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu territorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.

2. Durant l'execució del contracte l'empresa adjudicatària establirà mesures que afavoreixin la conciliació de la vida laboral amb la vida familiar de les persones que intervenen en l'execució del contracte, que poden ser: adequació d'horaris a horaris escolars, teletreball, suport econòmic per a sufragar despeses d'escoles infantils o centres d'atenció a persones dependents, etc.

3.L'empresa adjudicatària organitzarà formació professional en el lloc de treball que millori l'ocupació i l'adaptabilitat de les persones adscrites a l'execució del contracte i les seves capacitats i qualificació.

4.L'empresa adjudicatària està obligada a afavorir l'estabilitat d'ocupació, la igualtat d'oportunitats entre homes i dones i la integració social dels col·lectius més desfavorits.

Caldrà presentar, si ho demana l'Ajuntament:

- a) Fotocòpia dels TC1 i TC2.
- b) Certificat conforme els treballadors adscrits al servei es troben al corrent de cobrament de les nòmines.
- c) Justificant d'estar al corrent del pagament de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Document signat per:	Càrrec:	Data / hora:
Sílvia Caire Garcia	CAP DE LA UNITAT DE CONTRACTACIÓ I PATRIMONI	10/11/2025 12:57



00067688a01a0a09d2b07e92a7000c32e

- d) El pagament del preu a les empreses subcontractades.

14.- FORMA DE PAGAMENT DEL PREU

L'import dels serveis executats s'acreditarà de conformitat amb les fases que estableix el plec de prescripcions tècniques, per mitjà dels documents que acreditin la realització del contracte.

15.- SUCCESSION I CESSIÓ

La successió i la cessió està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades a la LCSP.

16.-SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte de conformitat amb els requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

Document signat per:	Càrrec:	Data / hora:
Sílvia Caire Garcia	CAP DE LA UNITAT DE CONTRACTACIÓ I PATRIMONI	10/11/2025 12:57



00067688a01a0a0902b07e92a7000c32e