



Informe d'avaluació i
proposta d'adjudicació
Procediment públic
(Contracte ingressos)
INGRES/2025/035

INFORME DE VALORACIÓ I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

**DEL PROCEDIMENT PÚBLIC (CONTRACTE D'INGRESSOS)
DE REF. INP06AMSA/25**

**CESSIÓ D'ÚS DE LES UNITATS DE RESTAURACIÓ ALS EDIFICIS ISARD,
GUINEU I CARLINA DE L'ESATCIÓ DE MUNTANYA DE BOÍ TAÜLL PER A
L'ACTIVITAT DE CAFETERIA-RESTAURANT**



**Informe d'avaluació i
proposta d'adjudicació
Procediment públic
(Contracte ingressos)
INGRES/2025/035**

1 ANTECEDENTS

Es tracta d'un contracte d'ingressos, l'objecte del qual consisteix en la cessió d'ús de les unitats de restauració als edificis Isard, Guineu i Carlina de l'estació de muntanya de Boí Taüll per a l'activitat de cafeteria-restaurant.

En aquest sentit, el procediment de contractació es basa en els principis de publicitat i lliure concurrència, essent publicat a la plataforma de contractació en la qual està inserit el Perfil de Contractant d'AMSA, per tal d'assegurar el compliment d'aquests principis en aquesta contractació.

En data 9 d'octubre de 2025 es publica l'anunci del procediment públic de contractació per a la cessió d'ús de les unitats de restauració als edificis Isard, Guineu i Carlina de l'estació de muntanya de Boí Taüll per a l'activitat de cafeteria-restaurant amb un import mínim:

L'import del valor estimat ascendeix a 212.500,00 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Import mínim de sortida: 42.500,00€, abans d'IVA.
- Import mínim estimat per a possibles pròrrogues: 170.000,00 €, abans IVA.

S'estableix un import mínim de sortida de 42.500,00 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

BASE CONTRACTACIÓ				IMPORT A PERCEBRE PER AMSA (*)
Ingressos Estimats	Cànon variable (% sobre Serveis Professionals de suport)	Import Cànon variable (serveis professionals suport)	Ingressos estimats - cànon variable (Serveis Professionals de suport)	(ingressos estimats – despeses estimades – servei professionals suport)
850.000,00 €	5,00 %	42.500,00 €	807.500,00€	42.500,00 €
Import mínim de sortida (abans IVA)				42.500,00 €
IVA 21%				8.925,00 €
Import mínim de sortida (amb IVA)				51.425,00 €

(*) L'import estimat total a percebre per AMSA s'ha calculat partint d'uns ingressos (abans IVA) estimats de 850.000,00 €, abans IVA, amb les següents despeses estimades:

- De Personal: 340.000,00 €
- De Compres: 297.500,00 €
- Altres Despeses: 127.500,00 €

L'import a abonar per part de l'adjudicatari serà el sumatori del resultat anual real de l'activitat.



**Informe d'avaluació i
proposta d'adjudicació
Procediment públic
(Contracte ingressos)
INGRES/2025/035**

Finalitzat el termini per a la presentació d'ofertes en data 17 d'octubre de 2025 i efectuada l'obertura del seu sobre A el 20 d'octubre de 2025 (documentació administrativa) el resultat de l'única proposta presentada ha estat la següent:

EMPRESA	OBERTURA SOBRE A (DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA)
ARAMARK SERVICIOS CATERING, SLU	Admesa

En data 22 d'octubre de 2025 es procedeix a l'obertura del sobre B amb el següent resultat:

EMPRESA	OFERTA PERCENTATGE CÀNON VARIABLE
ARAMARK SERVICIOS CATERING, SLU	4,95 %

2 VALORACIÓ DE L'OFERTA

A continuació es procedeix a valorar i analitzar l'oferta presentada per l'empresa **ARAMARK SERVICIOS CATERING, SLU**.

Segons l'annex 3 de les condicions de contractació, els criteris que regeixen aquest procediment públic són criteris avaluable de forma automàtica.

2.1 VALORACIÓ ECONÒMICA

1. Oferta en concepte de menor percentatge respecte els Serveis professionals de suport a aplicar sobre ingressos (abans IVA) anuals obtinguts durant els mesos d'explotació: fins a 87 punts

Els participants hauran de presentar una oferta a la baixa respecte del percentatge màxim a aplicar als serveis professionals de suport, això és, una oferta a la baixa respecte del 5,00% a aplicar respecte els ingressos (abans IVA) anuals.

L'oferta més baixa, la de menor percentatge, obtindrà la màxima puntuació, això és 87 punts.

A la resta de propostes se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Punts atorgats = \frac{\text{Menor oferta de percentatge presentada}}{\text{Oferta de percentatge que es puntua}} \times 87$$

El participant que superi en la seva oferta el percentatge màxim dels serveis professionals de suport establert al procediment de contractació, és a dir que ofereixi un percentatge superior al 5,00% serà exclòs.

EMPRESA	OFERTA DE PERCENTATGE PRESENTADA	PUNTUACIÓ
ARAMARK SERVICIOS CATERING, SLU	4,95 %	87,00



2.2 VALORACIÓ TÈCNICA

1. Optimització de l'oferta de productes: fins a 12 punts

1.1. Oferta de productes per a vegetarians: fins a 3 punts

Es valorarà que el participant ofereixi productes per a vegetarians fins a un màxim de 3 productes.

producte alimentari vegetarià = 1 punt

A l'oferta cal indicar el nombre de productes vegetarians oferts. Es valorarà fins a un màxim de 3 productes.

EMPRESA	PRODUCTE ALIMENTARI VEGETARIÀ	PUNTUACIÓ
ARAMARK SERVICIOS CATERING, SLU	3 productes	3,00

1.2. Oferta de productes/plats per a celíacs: fins a 3 punts

Es valorarà que el participant ofereixi productes per a celíacs fins a un màxim de 3 productes.

producte alimentari per a celíacs = 1 punt

A l'oferta cal indicar el nombre de productes alimentaris per a celíacs oferts. Es valorarà fins a un màxim de 3 productes.

EMPRESA	PRODUCTE ALIMENTARI PER A CELÍACS	PUNTUACIÓ
ARAMARK SERVICIOS CATERING, SLU	3 productes	3,00

1.3. Oferta de productes de circuit curt: fins a 3 punts

Es valorarà que el participant ofereixi aliments d'origen vegetal de circuit curt fins a un màxim de 3 productes. S'entén com a venda de circuit curt la que duen a terme productors o agrupacions de productors agraris en favor del consumidor o consumidora final, amb la intervenció d'una persona intermediària.

Per cada producte de circuit curt = 1 punt

A l'oferta cal indicar el nombre de productes de circuit curt. Es valorarà fins a un màxim de 3 productes.

EMPRESA	Nº PRODUCTES DE CIRCUÏT CURT	PUNTUACIÓ
ARAMARK SERVICIOS CATERING, SLU	3 productes	3,00

1.4. Oferta de productes sense lactosa: fins a 3 punts

Es valorarà que en l'explotació s'ofereixin productes sense lactosa fins a un màxim de 3 productes.

producte alimentari sense lactosa = 1 punt



**Informe d'avaluació i
proposta d'adjudicació
Procediment públic
(Contracte ingressos)
INGRES/2025/035**

A l'oferta cal indicar el nombre de productes sense lactosa. Es valorarà fins a un màxim de 3 productes.

EMPRESA	PRODUCTE ALIMENTARI SENSE LACTOSA	PUNTUACIÓ
ARAMARK SERVICIOS CATERING, SLU	3 productes	3,00

2. Visita a les instal·lacions: fins a 1 punt

Es valora que el participant entengui la importància del coneixement de l'espai en el qual es desenvoluparà la cessió d'ús, realitzant una visita prèvia concertada amb AMSA. Fins a un màxim de 1 punt.

Visita a les instal·lacions de Boí Taüll=1 punt

EMPRESA	VISITA A LES INSTAL·LACIONS	PUNTUACIÓ
ARAMARK SERVICIOS CATERING, SLU	SI	1,00

3. CONCLUSIONS

El resum final de les valoracions de la única proposició rebuda i admesa ha estat el següent:

EMPRESA	PUNTUACIÓ ECONÒMICA	PUNTUACIÓ TÈCNICA	PUNTUACIÓ TOTAL
ARAMARK SERVICIOS CATERING, SLU	87,00	13,00	100,00

Es proposa l'adjudicació del procediment públic per a cessió d'ús de les unitats de restauració als edificis Isard, Guineu i Carlina de l'estació de muntanya de Boí Taüll per a l'activitat de cafeteria-restaurant, a la proposta presentada per l'empresa **ARAMARK SERVICIOS CATERING, SLU**, amb un termini de vigència del contracte d'un any comptador des de la seva data de formalització, amb un termini d'explotació de la cessió d'ús dels locals des del dia 15 de novembre de l'any en curs fins al 30 d'abril de l'any 2026, amb possibilitat de prorrogar el contracte amb quatre prorrogues anuals (vigència inicial més 4 prorrogues) i d'acord amb les següents condicions:

Concepte	Percentatge ofert
Percentatge Serveis professionals de suport (%) cànon variable sobre ingressos (sense IVA) anuals durant execució activitat	4,95 %



**Informe d'avaluació i
proposta d'adjudicació
Procediment públic
(Contracte ingressos)
INGRES/2025/035**

Per trobar-se la seva oferta per sota del percentatge màxim de cànon variable, acomplint amb els requisits establerts per AMSA segons l'anàlisi precedent, sempre i quan acrediti el compliment dels requisits de participació en el procediment.

David Ros Sanchez
Gerent Boí Taüll

Signat electrònicament

Antoni Sanmartí i Rovira
Director FGC Turisme

Signat electrònicament