



**ACORD D'OBERTURA DEL SOBRE QUE CONTÉ LA PART DE LA PROPOSTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS AUTOMÀTICS, CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE PELS TREBALLS DE REPINTAT I ENTAPISSAT DE LES BUTAQUES DE LA SALA FABIÀ PUIGSERVER (EXPEDIENT NÚM. 29/2025)**

Barcelona, a la data de la signatura

1. Amb antelació suficient es va comunicar a totes les licitadores del procediment indicat, que el 4 de novembre de 2025 a les 16h es faria l'obertura pública de les propostes incloses en el sobre 2, sessió a la que es podria accedir telemàticament mitjançant l'enllaç que s'indica a continuació: [referència de connexió a la reunió](#).

2. Pel que fa al desenvolupament de l'acte es fa constar que hi han assistit les següents:

Persona representant	Licitadores
Josep Maria Miserachs	BEST-FORM BCN, SLU
Imma Boluda	SDAD. COOP. OBREROS EZCARAY - EZCARAY SEATING

3. Per començar, s'ha compartit i s'ha fet la lectura de l'informe tècnic de valoració subjectiva de les propostes presentades per les licitadores, el que en conclusió ha resultat motiu de les següents valoracions:

Resum valoracions criteris vinculats a l'objecte del contracte que depenen d'un judici de valor	Puntuació
BEST-FORM BCN, SLU	22
SDAD. COOP. OBREROS EZCARAY - EZCARAY SEATING	39
TOTCARRER SL	22
ASCÉNDER SL	33

D'acord amb les prescripcions marcades al PCAP: "La puntuació mínima a obtenir en l'oferta tècnica per a ser adjudicatària serà de 25 punts. Les ofertes amb puntuació inferior a aquest llindar seran excloses del procediment de contractació i no s'obrirà la seva oferta valorable mitjançant l'aplicació de criteris o fórmules automàtiques". Amb correspondència, s'ha resultat que les propostes de BEST-FORM BCN, SLU i la de TOTCARRER SL haurien de quedar excloses, pel que no es podrà procedir a l'obertura dels seus Sobres 2.

4. Així doncs per continuar, abans de l'obertura de només les proposicions de la SDAD. COOP. OBREROS EZCARAY - EZCARAY SEATING i ASCÉNDER SL, s'ha convidat a les representants assistents a què manifestin els dubtes i/o explicacions que estimin necessàries, sense que cap hagi fet comentaris ni consideracions en relació a aquesta primera part de la sessió d'obertura pública.

5. Després s'ha procedit a la lectura de només les dues propostes acceptades, donant a conèixer el contingut d'aquestes ofertes. Per després de nou convidar a les representants de les licitadores assistents a formular els dubtes i/o a sol·licitar explicacions, i/o fer constar el que considerin, sense que tampoc aleshores hagin sol·licitat cap explicació complementària, ni hagin fet constar res en particular. Motiu pel que s'ha procedit amb la part de la sessió que



no és oberta i podent classificar les ofertes atenent als criteris de valoració que s'expliquen a continuació.

6. Els criteris d'adjudicació vinculats a l'objecte del contracte, avaluable de forma automàtica, en aquest expedient estan determinats com segueix:

## **CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA**

### **1. Oferta econòmica: fins a 50 PUNTS**

De conformitat amb l'article 146.2 de la LCSP, per a l'avaluació de les ofertes conforme a criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules, s'atorgarà la màxima puntuació possible a l'oferta econòmica més baixa i a la resta d'ofertes se'ls hi atorgarà la puntuació que correspongui d'acord amb la fórmula següent:

$$Puntuació = \frac{(PB-On)}{(PB-Ot)} * P$$

On:

**PB** és el pressupost base de licitació.  
**On** és l'oferta econòmica concreta de cada licitadora (IVA exclòs).  
**Ot** és l'oferta econòmica més baixa admesa a licitació (IVA exclòs).  
**P** és la puntuació màxima possible per aquest criteri

### **2. Ampliació del termini de garantia: fins a 5 PUNTS**

S'atorgarà 1 punt per cada SIS (6) mesos addicionals sobre el termini mínim de garantia fixat a l'apartat J del Quadre-resum de Característiques.

### **3. Experiència de l'equip ofert en projectes de tipologia i pressupost d'execució similar en els termes definits en l'apartat de solvència: fins a 5 PUNTS**

Es valorarà l'experiència addicional de l'empresa licitadora en la realització de subministraments similars als que constitueixen l'objecte del contracte, quantificada en funció de les unitats de subministrament realitzades més enllà del mínim indispensable de TRES (3) projectes similars.

Per a la valoració, les licitadores hauran d'aportar una descripció dels projectes, amb indicació dels anys i els documents acreditatius.

S'entendrà per subministrament similars aquells consistents en la confecció, instal·lació o restauració de butaques, executats en espais teatrals o escènics professionals (teatres, sales d'arts en viu, auditoris, etc.).

Per a cada subministrament declarat, caldrà aportar:



- Breu descripció del subministrament
- Any d'execució
- Identificació del destinatari/a (entitat pública o privada)
- Opcionalment: imatges o documents que n'acreditin l'execució

Per cada projecte addicional que compleixi les mateixes condicions s'atorgaran (2'5) punts.

Aquesta experiència es valora com a millora qualitativa no exclouent i és independent de la solvència mínima exigida per participar.

7. Per això, de conformitat amb tot el que s'ha dit, la puntuació detallada obtinguda per les empreses indicades, és la que consta a continuació:

RESUM VALORACIONS	Puntuació subjectiva	Preu total	Millora de la garantia	Millora experiència	SUMA Objectiva + Subjectiva
ASCÉNDER SL	33	50	5	5	93
SDAD. COOP. OBREROS EZCARAY - EZCARAY SEATING	39	9,24	5	5	58,24

8. En relació amb aquesta classificació, es fa constar que la millor oferta econòmica considerada en la seva totalitat, està incursa en presumpció d'anormalitat d'acord amb allò establert en la clàusula 11 del PCAP, tal i com es pot concloure com a resultat de les comprovacions efectuades.

A aquests efectes, convé recordar que “serà considerada, en principi, com anormal (per temerària) la baixa de tota proposició econòmica que excedeixi de la mitja més 20 punts percentuals respecte del pressupost de licitació”.

Motiu pel que l'òrgan de contractació, després de la sessió d'obertura, ha requerit a ASCÉNDER SL per a que aportin major concreció en la informació referida, havent de justificar aquesta tots els costos directes i indirectes considerats en el seu projecte tècnic.

9. Transcorregut el termini que se li ha atorgat per fer-ho, la licitadora indicada ha presentat un primer informe acreditant que l'oferta econòmica no anava en detriment de l'escrupolós compliment dels requeriments tècnics i de la seguretat del projecte, el qual d'entrada no ha estat acceptat pels serveis tècnics del Lliure.

10. Motiu pel que amb data de 13 de novembre de 2025, un cop analitzada la resposta inicial, es va trametre de nou un requeriment a l'empresa en relació als següents dos aspectes:

- Per una banda, en relació als treballs de pintat de les butaques, ja que en el desglossament rebut no apareixia expressament el concepte de “repintat”, motiu pel que se'ls va requerir a detallar amb claredat el procediment de pintura a seguir.



- Per l'altre, en relació al preu dels acabats, s'ha demanat detall del pressupost proposat. Diferenciant de manera clara: els costos directes (materials i mà d'obra), dels costos indirectes i del benefici industrial. Així com el detall específic de cada partida vinculada al repintat i entapissat, els criteris de conformació del preu i la justificació dels imports aplicats.

De la resposta rebuda el 20 de novembre de 2025, relativa a aquests dos aspectes, considerant l'informe tècnic aportat per ASCÉNDER SL en aquesta segona ronda d'aclariments, el director del departament tècnic del Lliure ha determinat que la documentació i les explicacions presentades per la licitadora són suficients i degudament acreditades per justificar la viabilitat de la proposta econòmica. En conseqüència, l'Òrgan de Contractació resol aixecar la presumpció d'anormalitat.

11. En virtut del que precedeix, d'acord amb el que preveu el PCAP i la normativa que l'empara, l'Òrgan de Contractació

### **ACORDA**

**Primer.-** Acceptar només les dues proposicions econòmiques presentades per les empreses indicades al punt 4.

**Segon.-** Aixecar la presumpció d'anormalitat de la licitadora millor classificada i establir la classificació final de les ofertes d'acord amb el resultat que s'indica a la clàusula 7.

**Tercer.-** Proposar l'adjudicació del contracte a ASCÉNDER SL, per ser l'empresa que ha presentat una oferta amb millor relació qualitat-preu, actuació que quedarà condicionada a l'efectiu compliment del requeriment d'informació que conté el punt previst a la clàusula 12 del PCAP.

**Quart.-** Requerir a l'empresa proposada com adjudicatària, per a que aportin la documentació referida, en el termini de SET (7) dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, advertint-li expressament que en cas d'incompliment del present requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que doni l'Òrgan de Contractació.

**Cinquè.-** Publicar aquesta Resolució i l'informe de valoració de les ofertes tècniques al Perfil del Contractant del Lliure.