



AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Servei de neteja i manteniment del clavegueram general, els embornals i el clavegueram dels equipaments municipals, per a mantenir una funcionalitat hidràulica i sanitària de la xarxa de clavegueram d'Esparreguera.

Informe de Necessitat i Plec de Prescripcions Tècniques

Expedient núm. 3109-3773/2025

CSV: 422f968e-56b5-42a7-b3b6-88deef6e2696
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de
1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça
<https://tramitis.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx>





ÍNDIX DE CONTINGUTS

1.	Antecedents.....	3
2.	Objecte del contracte.....	3
3.	Justificació de la necessitat.....	5
4.	Pressupost de licitació.....	5
5.	Durada del contracte.....	7
6.	Justificació del procediment d'adjudicació.....	7
7.	Criteris de valoració.....	7
8.	Serveis a realitzar.....	9
9.	Obligacions de l'adjudicatari.....	9
10.	Condicions especials d'execució.....	9
11.	Modificació del contracte.....	9
12.	Subrogació.....	10
13.	Subcontractació.....	10
14.	Lloc de prestació.....	10
15.	Assegurances.....	10
16.	Responsable del contracte.....	10
17.	Termini de Recepció.....	10
18.	Període de garantia.....	11



1. Antecedents.

El municipi d'Esparreguera té una població de 22.666 habitants i disposa d'una xarxa de clavegueram formada per 66 km de col·lectors, repartits de la següent manera 41 km al nucli i 25 km als barris perifèric.

És necessari procedir a la contractació del servei de neteja i el manteniment del clavegueram general del municipi d'Esparreguera, els embornals, el clavegueram dels equipaments municipals i els bombaments d'aigües residuals, per a mantenir una funcionalitat hidràulica i sanitària de la xarxa de clavegueram d'Esparreguera.

Mitjançant Decret 4370-2021 de 3 de desembre de 2021 es va adjudicar el contracte del servei de neteja i el manteniment del clavegueram general, els embornals i el clavegueram dels equipaments municipals, amb una durada de 2 anys amb dues possibles pròrrogues d'1 anys cadascuna. L'execució del contracte es va iniciar el dia 1 de gener de 2022 (expedient 3109-3033/2021)

Mitjançant Decret 4145-2023 de 19 de desembre de 2023 es va aprovar la primera pròrroga del contracte de servei de neteja i manteniment del clavegueram dels equipaments municipals d'Esparreguera, pel període comprés entre l'1 de gener de 2024 i fins el 31 de desembre de 2024 (expedient 1403-1679/2023)

Mitjançant Decret 3823-2024 de 30 de novembre de 2024 es va aprovar la segona última pròrroga pròrroga del contracte de servei de neteja i manteniment del clavegueram dels equipaments municipals d'Esparreguera, pel període comprés entre l'1 de gener de 2025 i fins el 31 de desembre de 2025 (expedient 1403-5578/2024)

El servei de neteja i manteniment del clavegueram general, dels embornals i del clavegueram dels equipaments municipals constitueix una prestació essencial de caràcter continu, imprescindible per garantir el correcte funcionament de les infraestructures de sanejament, la salubritat pública i la seguretat de les persones i dels béns.

Resulta necessari assegurar la continuïtat del servei sense interrupcions, ja que la seva suspensió podria comportar riscos sanitaris, incidències en el drenatge d'aigües i deteriorament de les instal·lacions municipals.

Per tot això, es considera tècnicament justificat donar continuïtat al servei, amb l'objectiu de preservar-ne l'eficiència, la seguretat i la qualitat, d'acord amb les necessitats permanents del municipi.

El contracte està previst en el Pla de contractació.

Aquest contracte no està subvencionat.

Aquest contracte no afecta al programari municipal:

2. Objecte del contracte.

L'objecte del contracte és el servei de neteja i el manteniment del clavegueram general del municipi d'Esparreguera, els embornals, el clavegueram dels equipaments municipals i els



bombaments d'aigües residuals, per a mantenir una funcionalitat hidràulica i sanitària de la xarxa de clavegueram d'Esparreguera.

L'objecte a que es refereix aquest informe es la totalitat del clavegueram municipal i el clavegueram dels equipaments municipals, així com de les instal·lacions de bombaments que formen part d'aquesta xarxa.

Els bombaments de la xarxa de clavegueram es troben ubicats a:

- EBAR Santiago Rusiñol: c/Santiago Rusiñol 5.
- EBAR Gerani: c/ Gerani 38.

Els bombaments d'equipaments municipals es troben ubicats a:

- Biblioteca municipal de l'Ateneu: Plaça Antoni Nin Escudé 1
- Centre Educatiu Mare de Déu de la Muntanya: Plaça Santa Anna 1

El tipus de manteniment plantejat per aquest contracte podria denominar-se de demanda puntual, ja que es realitza com resultat d'un problema observat i de la recepció d'una queixa específica.

Aquesta intervenció repara en trams de clavegueram que no funcionen o que provoca problemes i, per tant, demana una actuació immediata per resoldre la incidència. Pot tractar-se, per exemple, d'un col·lapse d'un col·lector existent, una obstrucció per greixos o, en xarxes petites, excés de cabal per infiltracions o abocaments.

Altres criteris a considerar i que es poden demanar com a tasques puntuals, són:

- Coordinar les operacions de neteja d'embornals amb les de neteja de xarxa, de forma que s'intenti realitzar en primer lloc la neteja dels embornals. D'aquesta manera, si durant la seva neteja s'introdueixen residus als col·lectors, aquests seran recollits posteriorment pel camió de neteja.
- Realitzar la neteja dels embornals abans de l'època de pluges intenses de la tardor, especialment a les zones on la capacitat de captació d'aigua dels embornals es pot veure més afectada (parcs amb acumulació de fulles i similars).
- Existència de peticions o reclamacions de ciutadans que no tinguin caràcter d'urgència, és a dir, que no sigui necessària l'actuació immediata.
- Revisions de trams de clavegueram amb tècniques visuals, per a detectar anomalies del tram examinat, amb càmera de TV i posterior emmagatzematge de les imatges en un Suport informàtic, per a posterior revisió si fos necessari.
- Realitzar manteniment correctiu de les estacions de bombament d'aigües residuals.
 - o Servei de camió impulsíon-aspiració amb neteja de pou d'entrada i sobreeixidor, arqueta de desbast i pou de bombes.
 - o Servei d'extracció de les bombes amb camió ploma.
 - o Servei de comprovació electromecànica. Incloent desmuntatge de la part hidràulica i eliminació d'obstruccions, comprovació de les bombes, desbast, maniobra i proteccions.

Per tant, es tracta d'un contracte de serveis.

No s'admeten variants en les ofertes respecte a l'objecte del contracte.



Malgrat les previsions contingudes en l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte:

1. El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulta l'execució correcta des del punt de vista tècnic en tant que cal garantir la diversitat de les necessitats del manteniment que es durà a terme en diferents moments. Cal tenir en compte que, per a la realització d'una inspecció amb càmera del col·lector, és imprescindible efectuar prèviament una neteja del tram per garantir una visualització òptima i fiable de l'estat de la infraestructura. La necessitat de coordinar dues empreses diferents per executar tasques que poden ser assumides íntegrament per un únic adjudicatari suposaria un risc operatiu i de qualitat en l'execució del contracte, ja que podria generar ineficiències tècniques, solapaments de recursos i retards en la planificació.
La integració d'ambdues actuacions sota un mateix operador permet optimitzar els recursos tècnics i humans, tant de l'empresa contractista com dels serveis municipals, assegurant una execució coordinada, eficient i de qualitat.

L'objecte d'aquest contracte es correspon amb el/s següent/s codi/s CPV:
90400000-1 - Servei de clavegueram

Justificació manca de mitjans. No es disposa dels mitjans materials necessaris (camions de neteja, càmeres d'inspecció, i altres equips per a la neteja i manteniment del clavegueram) per a la prestació del servei en tractar-se de prestacions específiques i concretes, tal i com s'especifica a l'informe d'insuficiència de mitjans.

3. Justificació de la necessitat

La naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es concreten en el servei de neteja i el manteniment del clavegueram general, els embornals, el clavegueram dels equipaments municipals i les estacions de bombament per a mantenir una funcionalitat hidràulica i sanitària de la xarxa de clavegueram d'Esparreguera.

Amb aquest servei es donarà compliment a la competència municipal descrita en el paràgraf c) de l'article 25.2 de la Llei 7/1985 Reguladora de les Bases del règim local (LRBRL), que fa referència a Proveïment d'aigua potable a domicili i evacuació i tractament d'aigües residuals.

Aquesta competència es correspon amb serveis de caràcter obligatori segons l'article 26.1 de la mateixa LRBRL, que estableix que els municipis han de prestar, en tot cas, els serveis següents: *a) En tots els municipis: enllumenat públic, cementiri, recollida de residus, neteja viària, proveïment domiciliari d'aigua potable, clavegueram, accés als nuclis de població i pavimentació de les vies públiques.*

4. Pressupost de licitació



La despesa i el preu del servei que per aquest Ajuntament representa la contractació de referència, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 423 1600 21300 Reparacions i conservació instal·lacions Clavegueram és de 24.000,00 € (vint-i-quatre mil euros), IVA inclòs, d'acord amb el següent desglossament:

Exercici	Aplicació pressupostària	Període	B Imposable	IVA 21%	TOTAL
2026	423 1600 21300	15/2/26 a 31/12/26	8.677,69 €	1.822,31 €	10.500,00 €
2027	423 1600 21300	1/1/27 a 31/12/27	9.917,36 €	2.082,64 €	12.000,00 €
2028	423 1600 21300	1/1/28 a 14/2/28	1.239,67 €	260,33 €	1.500,00 €

El preu base de licitació és adequat als preus generals de mercat (d'acord amb l'article 100 i 102 LCSP).

Els costos directes són aquells que sense cap mena de dubte es poden assignar a l'execució del contracte. Es divideixen en costos de personal i costos del productes a subministrar, si s'escau. Els costos indirectes són aquells necessaris per a l'execució del contracte però que no es poden assignar de forma unívoca al mateix. El benefici industrial és el percentatge que l'empresari es maca com a guany.

		Cost estimat (IVA inclòs)
Costos directes		19.880,45 €
Costos indirectes	Benefici industrial (6%)	1.358,49 €
	Despeses generals (13%)	2.761,06 €
	Total costos	24.000,00 €

El preu del contracte s'ha determinat, d'acord amb la justificació que consta en l'expedient, en base a :

- ☒ Preus referits a components de la prestació, no podent-se determinar les unitats que es necessitaran.

El preu del contracte s'ha estimat atenent el preu general del mercat.

L'Ajuntament d'Esparreguera no està obligat a esgotar la totalitat del pressupost màxim, quedant la despesa real limitada a allò que resulti dels preus oferts per l'adjudicatari i dels serveis efectivament requerits i realitzats. Malgrat això, el pressupost base de licitació indicat en aquest Informe de Necessitats i PPT i en el PCAP constitueix el límit màxim de despesa prevista.

Els preus unitaris de referència del servei és el que s'inclou en la taula següent:



ELEMENT	PREU UNITARI sense IVA
Fracció 1era hora Equip MIXT de neteja de pressió (0-250 bar) amb depressor de buit de 1.500 m3/hora + equip de neteja manual amb camió cuba de residu de 8/12 tones, o similar. Gestió del residu a un abocador autoritzat a càrrec del licitador.	220 € / servei hora
Fracció hores consecutives extres per finalitzar la feina Equip MIXT de neteja de pressió (0-250 bar) amb depressor de buit de 1.500 m3/hora + equip de neteja amb camió cuba de residu de 8/12 tones, o similar. Gestió del residu a un abocador autoritzat a càrrec del licitador.	120 € / servei hora
Hores de servei de neteja amb màquina hidronetejadora o similar.	110 € / servei hora
Fracció 1era hora Servei de càmera TV, amb emmagatzement de les imatges digitalment.	220 € / servei hora
Fracció hores consecutives extres per finalitzar la feina Servei de càmera TV, amb emmagatzement de les imatges digitalment.	120 € / servei hora
Fracció 1era hora Hores d'electromecànic, dues persones, realitzant les següents tasques: Desmuntar part hidràulica i eliminar obstruccions Comprovació de les bombes, desbast, maniobra i proteccions	90 € / servei hora
Fracció hores consecutives extres per finalitzar la feina Hores d'electromecànic, dues persones, realitzant les següents tasques: Desmuntar part hidràulica i eliminar obstruccions Comprovació de les bombes, desbast, maniobra i proteccions	55 € / servei hora
Extracció bombes amb trípode i posterior instal·lació	140 € / servei

Tots els preus unitaris indicats inclouen totes les despeses directes i indirectes que el contractista hagi de realitzar. Inclou totes les despeses necessàries per al compliment de les prestacions així com els beneficis, assegurances, transport, taxes, preus públics, gestió dels residus i tots els impostos que pugui pertocar-li com a conseqüència de la contractació.

No s'admet la revisió de preus durant la vigència del contracte.

5. Durada del contracte

El contracte tindrà una durada màxima de dos (2) anys, finalitzant abans si s'esgota el crèdit disponible. Es preveu la possibilitat de prorrogar el contracte per un període de dues (2) pròrroques d'un (1) any. Aquesta durada es concreta tenint en compte la naturalesa de les prestacions, les característiques del seu finançament i la necessitat de sotmetre'n la realització periòdicament a concurrència (art. 29 LCSP).

6. Justificació del procediment d'adjudicació

La contractació es tramitarà mitjançant Procediment obert simplificat abreujat, atès el compliment de les condicions establertes en l'article 159.6 LCSP.



7. Criteris de valoració

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS ES PRODUÏX DE FORMA AUTOMÀTICA

Puntuació Total màxim 100 punts

PROPOSICIÓ ECONÒMICA

Puntuació Total màxim 60 punts

Oferta Econòmica	Màxim 60 punts
La puntuació màxima s'atorgarà a l'oferta econòmica més baixa i només a aquesta. Per a la resta d'ofertes, la puntuació s'obtindrà mitjançant l'aplicació de la fórmula següent: <i>Puntuació total = (MO/OL) * X</i> X= Puntuació Màxima assignada MO= Millor Oferta (la de menor total obté automàticament la màxima puntuació) OL= Oferta objecte de valoració La fórmula s'aplicarà al resultat de la suma de tots els preus unitaris corresponents a tots els conceptes que integren l'oferta econòmica presentada pel licitador. Abans de calcular la puntuació, es verificarà que cap dels preus unitaris ofertats supera els imports màxims establerts. En cas que algun preu unitari superi l'import màxim fixat, l'oferta serà exclosa. Si en la proposta del licitador s'omet algun preu unitari, s'entendrà que aquest es correspon amb l'import del preu unitari màxim fixat en aquest document Aquest criteri de valoració s'estableix amb la finalitat de fomentar la competitivitat entre les ofertes presentades i assegurar una adjudicació basada en la millor relació qualitat-preu,.	

Les empreses que, en la seva oferta econòmica, superin els preus unitaris i les empreses que no presentin una oferta econòmica quedaran excloses de la licitació.

ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS

Puntuació Total màxim 40 punts



Terminis de resposta per actuacions urgents	Màxim 40 punts
S'assignarà la puntuació màxima a la proposta que ofereixi el menor termini de resposta, expressat en hores, per al servei de neteja urgent, comptat des del moment de la comunicació de l'avís per part de l'Ajuntament i amb referència al termini màxim establert de 12 hores. El servei haurà d'estar disponible les 24 hores del dia, 365 dies l'any. La puntuació s'assignarà de la manera següent: - Servei efectuat en un màxim de dues hores des de l'avís de l'Ajuntament... 40 punts - Servei efectuat en un màxim de cinc hores des de l'avís de l'Ajuntament.... 20 punts - Servei efectuat en un termini superior a 5 hores i fins al màxim establert de 12 hores: 0 punts Els licitadors hauran d'indicar expressament, en la seva oferta, el termini de resposta compromès, expressat en hores, per les actuacions urgents. Aquest criteri de valoració s'estableix amb l'objectiu de fomentar la celeritat i l'eficiència en la resposta davant incidències urgents, garantint la continuïtat i el correcte funcionament del servei públic de clavegueram	

Aquests criteris d'adjudicació s'apliquen als efectes de donar compliment al principi d'eficiència de l'administració així com la possibilitat d'incorporar mesures de millores que disposen les empreses del sector en l'execució de les prestacions contractuals.

8. Serveis a realitzar.

Tal i com indica el contracte, el lloc de prestació abraçarà tot el terme municipal d'Esparreguera.

A efectes del present contracte, les actuacions del contractista es classifiquen segons la seva urgència:

8.1. Actuacions urgents:

Són aquelles que representen **risc immediat per a la seguretat, la salubritat o el funcionament del servei públic**, incloent, entre altres:

- Obstruccions totals amb vessament d'aigües residuals a la via pública.
- Enfonsaments, col·lapses o taponaments que impedeixin el funcionament normal del clavegueram.
- Incidències que afectin equipaments municipals essencials, com centres educatius, sanitaris o instal·lacions crítiques.

8.2. Actuacions no urgents:



Són les intervencions que no comprometen de manera immediata el servei ni la seguretat, com ara:

- Neteja de col·lectors i embornals.
- Revisions amb càmera TV.
- Correctius derivats d'inspeccions sense afectació crítica.

8.3. Temps màxims de resposta:

Tipus d'actuació	Temps màxim de resposta des de la notificació al contractista	Observacions
Urgent	12 hores	Disponibilitat de personal i maquinària per intervenir immediatament; servei 24 h/dia, 365 dies/any
No urgent	48 hores per incidències comunicades	Tasques incloses dins del manteniment correctiu sense afectació crítica.

9. Obligacions de l'adjudicatari.

Abans de finalitzar el mes de febrer de cada any natural al qual s'estén la vigència del contracte, sempre i quan hagin transcorregut tres mesos des del seu inici, i de les seves pròrrogues si s'escau, l'empresa contractista haurà d'elaborar i entregar a la persona responsable del contracte una memòria anual dels serveis prestats en la qual es detalli la relació de serveis realitzats, especificant les dates, hores i lloc d'aquets. Tanmateix aquest document haurà de fer referència al compliment de les condicions especials d'execució així com la compliment de la legislació en matèria laboral, social i mediambiental.

La relació de treballs i tasques recollides i programades al present plec, inclouen el personal, la maquinària, les eines, els equips, els materials i les substàncies necessàries per desenvolupar-les, i són a càrrec de l'adjudicatari.

10. Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen

- El contractista no utilitzarà paper durant l'execució del contracte. Totes les comunicacions, memòries, informes i altres informacions que s'hagin de realitzar es faran en suport digital.

Per tal de garantir el compliment d'aquestes condicions especials d'execució, el responsable del contracte podrà requerir en qualsevol moment a l'empresa contractista que acrediti formalment el seu compliment mitjançant una declaració responsable signada per la persona representant de l'empresa, en la qual es faci constar expressament l'esmentat compliment.

11. Modificació del contracte

Es preveu la modificació del contracte, tot justificant-ho en l'expedient, d'acord amb el següent:

- a) Es podrà procedir a la modificació del contracte en cas d'incorporació de punts addicionals de la xarxa de clavegueram no previstos inicialment que passin a formar part de la gestió municipal i que requereixin sistemes complementaris per a la seva



neteja, incloent-hi equips especialitzats amb formació específica, equips de protecció individual o col·lectiva i eines o maquinària singulars que no puguin ser substituïts pels camions de neteja convencionals.

- b) Els límits de la modificació s'estableixen en el màxim del 20%.
- c) La naturalesa de la modificació és la millora tecnològica i necessitat d'augmentar la capacitat operativa del servei, amb l'objectiu d'assolir una major eficàcia en les tasques de manteniment correctiu de la xarxa.

12. Subrogació

No és procedent.

13. Subcontractació.

El contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació objecte del contracte, mitjançant la comunicació prèvia i per escrit a l'ajuntament i de conformitat amb el que disposa el Plec de Clàusules Administratives Particular i els requisits assenyalats a l'article 215 LCSP

L'adjudicatari únicament podrà subcontractar vàlidament fins un 50% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, mitjançant la comunicació prèvia i per escrit a l'ajuntament i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 LCSP.

14. Lloc de prestació.

Tal i com indica el contracte, el lloc de prestació abraçarà tot el terme municipal d'Esparreguera.

15. Assegurances.

El contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 150.000,00 €.

16. Responsable del contracte

La persona responsable del contracte és l'enginyer municipal Raúl García Rodríguez del Servei de Territori o persona que el substitueixi. Aquest servei haurà de constar com a destinatari de les factures que expedeixi el contractista durant l'execució del contracte.

17. Termini de Recepció

El termini de recepció del contracte serà de d'un (1) mes a comptar des de la data de finalització del contracte.





**AJUNTAMENT
D'ESPARREGUERA**

18. Període de garantia

S'estableix un període de garantia de tres (3) mesos a comptar des de la data de recepció i/o conformitat de la prestació contractada.

Esparreguera, a data de la signatura electrònica.

CSV: 422f968e-56b5-42a7-b3b6-88deef6e2696
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de
1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça
<https://tramitis.esparreguera.cat/Ciudadania/ValidarDocuments.aspx>

