

Informe d'adjudicació del contracte de les obres definides al "Projecte de millora d'equipaments esportius dels camps de futbol de Sant Pere Nord, Arenes -5, Districte II i Johan Cruyff (substitució de gespa artificial) a Terrassa", amb criteris de contractació pública ecològica

1. Antecedents

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària realitzada el dia 23 de maig de 2025 va aprovar el "Projecte de millora d'equipaments esportius dels camps de futbol de Sant Pere Nord, Arenes - 5, Districte II i Johan Cruyff (substitució de gespa artificial) a Terrassa", redactat en data 22 de maig de 2025 pels tècnics municipals del Servei de Patrimoni i Manteniment, amb un pressupost d'execució per contracte de sis-cents quaranta-tres mil quatre-cents vuitanta-quatre euros amb quaranta-quatre cèntims (643.484,44 €) (IVA exclòs).

El termini d'execució de les obres es preveu que sigui de vuit (8) mesos.

La tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert de l'Ajuntament de Terrassa, mitjançant resolució decret núm. 27146/2025, ECAO-08402/2025 de data 01 d'agost de 2025, va aprovar l'expedient de contractació i el Plec de Clàusules Administratives Particulars reguladores del contracte de de les obres definides obres definides en el "Projecte de millora d'equipaments esportius dels camps de futbol de Sant Pere Nord, Arenes - 5, Districte II i Johan Cruyff (substitució de gespa artificial) a Terrassa", amb criteris de contractació pública ecològica, amb un pressupost de contractació de sis-cents quaranta-tres mil quatre-cents vuitanta-quatre euros amb quaranta-quatre cèntims (643.484,44 €) (IVA exclòs) i de set-cents setanta-vuit mil sis-cents setze euros amb disset cèntims (778.616,17 €) (IVA inclòs) i un termini d'execució de les obres que es preveu que sigui de vuit (8) mesos.

El dia 01 de setembre de 2025 es va publicar l'anunci de la convocatòria de licitació pública per a l'adjudicació del contracte al perfil del contractant.

El Plec estableix a la seva clàusula onzena que:

"El procediment d'adjudicació és el procediment obert simplificat previst als (apartats de l'1 al 5) de l'article 159 de la LCSP.

Aquesta licitació aconsegueix el que determina l'esmentat article, en tant que el seu valor estimat és igual o inferior a 2.000.000 d'euros en el cas de contractes d'obres, i entre els criteris d'adjudicació que preveu el plec no n'hi hagi cap d'avaluable mitjançant un judici de valor."

El període de presentació d'ofertes va finalitzar el 22 de setembre de 2025 i el sobre únic amb les propostes va quedar obert el 23 de setembre de 2025 a les 09:25:30 hores.

De l'obertura de pliques, el llistat d'empreses oferents és el següent:

Núm.	EMPRESSES
1	FIELDTURF POLIGRAS, SA
2	VORACYS, SL
3	AGORASPORTS, SA

Classificació i Solvència professional i tècnica

Classificació

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Per als contractes d'obres amb un valor estimat igual o superior a 500.000 euros és requisit indispensable que l'empresari estigui classificat degudament com a contractista d'obres dels poders adjudicadors. La classificació exigida per aquesta contractació serà la següent:

Grup	Subgrup	Categoria
G	6	3

Grup G: Correspon a Obres de Vials i pistes

Subgrup 6: Obres vials sense qualificació específica

Categoria 3: la quantia superior a 360.000 € i inferior o igual a 840.000 euros

Solvència tècnica i professional

Per participar en aquest procediment els licitadors també hauran d'acreditar la solvència tècnica i professional que es detalla a continuació:

D'acord amb el projecte aprovat, s'estableix que, pel que fa a la solvència tècnica de l'empresa adjudicatària, aquesta ha de disposar de les certificacions següents: ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 i ISO 45001:2018.

La possessió d'aquestes normes certifica la integració dels sistemes de gestió de qualitat, medi ambient i seguretat i salut laboral per part de l'empresa, i acredita la seva capacitat per dur a terme actuacions d'acord amb criteris d'eficiència, sostenibilitat i seguretat.

Ateses les particularitats de les obres a executar, treballs específics de renovació de gespa artificial, i els requeriments derivats de la competició que es vol desenvolupar, es requereix que l'empresa instal·ladora estigui en possessió de les ISO esmentades (o certificacions equivalents), amb abast explícit en els quatre àmbits següents: disseny, fabricació, instal·lació i manteniment.

Aquests requeriments tècnics, normatius i de seguretat estan exigits per la Federació Catalana de Futbol (FCF) i la Real Federación Española de Fútbol (RFEF).

Criteris de valoració

Les ofertes presentades i admeses seran estudiades, valorades i ponderades, d'acord amb els criteris que es relacionen a continuació per ordre decreixent d'importància:

Criteris avaluable de forma automàtica per aplicació de fórmules, segons el que preveuen els articles 145 i 159 de la LCSP (sobre únic telemàtic), cent (100) punts:

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA PER APLICACIÓ DE FÓRMULES		Puntuació màxima
16.1.1	Proposta econòmica per a l'execució del contracte	85
16.1.2	Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica: Compensació de l'impacte ambiental generat en la fabricació de la gespa artificial	15
TOTAL PUNTUACIÓ		100

16.1.1 Proposta econòmica per l'execució del contracte (E), fins a 85 punts:

La puntuació per les propostes econòmiques de cadascun dels licitadors s'atorgarà d'acord amb la fórmula adjunta:

$$P_E = 85 \times \frac{\text{baixa}_i}{\text{baixa}_{\text{millor}}}$$

P_E	Puntuació resultant per a la proposta econòmica de cada empresa
baixa_i	Baixa o diferència entre l'oferta econòmica que proposi cada empresa (E_i), respecte al pressupost de licitació del contracte.
$\text{baixa}_{\text{millor}}$	Baixa o diferència entre l'oferta econòmica més baixa d'entre totes les presentades i acceptades (E_{millor}), respecte al pressupost de licitació del contracte (643.484,44 €) .

Per aplicació d'aquesta fórmula, l'oferta que proposi l'import econòmic mínim d'entre totes les ofertes rebudes i admeses obtindrà la puntuació màxima de 85 punts. I una oferta que no proposi baixa, és a dir, que sigui igual al preu de licitació, obtindrà 0 punts. La utilització d'aquesta fórmula permet un repartiment més efectiu de la puntuació perquè fa una doble comparativa de cada oferta presentada respecte al pressupost de licitació i, també, respecte l'oferta econòmica més baixa.

En cap cas es consideraran les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació.

Qualsevol baixa que es realitzi en l'adjudicació de les obres, no podrà afectar el pressupost de Seguretat i Salut.

Qualsevol baixa que es realitzi en l'adjudicació de les obres, no podrà afectar el pressupost de Control de Qualitat.

L'incompliment dels requisits anteriors serà motiu suficient per excloure la proposta d'aquest procediment.

16.1.2. Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica(Q): Compensació de l'impacte ambiental generat en la fabricació de la gespa artificial (15 punts)**a) Justificació del criteri:**

L'objectiu d'aquest criteri és avaluar l'impacte ambiental derivat de la **petjada de carboni (CO₂)** generada durant la fabricació de la gespa artificial que es preveu instal·lar, així com les mesures adoptades per la seva **compensació**, amb la finalitat d'assolir un **balanç neutre d'emissions**.

La petjada de carboni es quantifica mitjançant la presentació d'un **certificat EPD (Environmental Product Declaration)**, d'acord amb les normes **ISO 14025** i/o **EN 15804**, emès per una entitat acreditada. Aquest certificat ha de declarar les emissions de CO₂ equivalents expressades en **kg CO₂/m²** associades a la producció del sistema de gespa artificial.

A partir d'aquest valor, el personal tècnic municipal calcularà la petjada total de la fabricació de la gespa mitjançant la fórmula següent:

Petjada de carboni total (kg CO₂) = [kg CO₂/m²] × [m² totals de gespa instal·lada]

La compensació d'aquesta petjada haurà de realitzar-se mitjançant un **programa de compensació de carboni reconegut i verificable**, que aporti documentació acreditativa de les accions mediambientals contractades, degudament quantificades en tones de CO₂ compensades.

Aquest criteri és aplicable a la present licitació, atès que permet **quantificar objectivament l'impacte ambiental** associat a la fabricació de la gespa artificial i, en conseqüència, valorar positivament les ofertes que acreditin la seva compensació efectiva.

El projecte preveu la instal·lació de gespa artificial en una superfície total de **10.099 m²**, distribuïda de la manera següent:

- | | |
|-----------------------|----------------------|
| • CMF Sant Pere Nord: | 5.555 m ² |
| • CMF Arenes-5: | 924 m ² |
| • CMF Districte II: | 2.800 m ² |
| • Camp Johan Cruyff: | 820 m ² |

b) Valoració de la proposta:

La puntuació solament tindrà en compte la compensació del 100% de les emissions ocasionades en la fabricació del total dels m² de gespa que s'instal·lin al present contracte.

Si la compensació és del 100% del total de les emissions **P_Q = 15 punts**

c) Compromís de la proposta

El licitador aportarà, formant part de la seva oferta:

- Certificat de càlcul d'empremta de carboni del fabricant de la gespa artificial EPD (Environmental Product Declaration), que inclogui el model de gespa ofert, mesurada segons les normatives ISO 14025 i EN 15804, amb càlcul d'impacte ambiental del producte mesurat en tones de Co₂.
- Compromís del 100% de compensació de l'empremta de carboni ocasionada per a la fabricació de la gespa artificial de cadascun dels camps. La certificació serà nominal per cada camp, amb especificació de la quantitat exacta compensada.

d) Mesures i/o indicadors de seguiment durant l'execució

Per tal de fer el seguiment, al finalitzar l'execució de les obres, s'haurà d'acreditar el compliment d'aquest requisit, mitjançant el certificat de la compensació assolida emès per l'organisme acreditat.

Puntuació total del contracte:

La puntuació per a l'oferta proposada per cada licitador, serà la suma dels punts obtinguts :

$$\text{Punts totals} = P_E + P_Q$$

Modificació del contracte

No hi ha modificacions previstes en el contracte.

3. Valoració de les propostes:

Les ofertes presentades són les següents:

PUNTUACIÓ DE LES PROPOSTES PRESENTADES			
Núm.	EMPRESSES	CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA PER FÒRMULES (fins a 100 punts)	
		PROPOSTA ECONÒMICA PER A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (fins a 85 punts) (PEC sense IVA)	COMPENSACIÓ DE L'IMPACTE AMBIENTAL GENERAT EN LA FABRICACIÓ DE LA GESPA ARTIFICIAL (fins a 15 punts)
			Compensació de l'impacte ambiental generat en la fabricació de la gespa artificial, fins a 15 punts
1	FIELDTURF POLIGRAS, SA	569.457,28 €	La proposta inclou la compensació del 100% de les emissions ocasionades en la fabricació del total dels m² de gespa que s'instal·lin al present contracte.
2	VORACYS, SL	535.141,86 €	La proposta inclou la compensació del 100% de les emissions ocasionades en la fabricació del total dels m² de gespa que s'instal·lin al present contracte.
3	AGORASPORTS, SA	429.600,00 €	La proposta inclou la compensació del 100% de les emissions ocasionades en la fabricació del total dels m² de gespa que s'instal·lin al present contracte.

3.1. Valoració de la proposta econòmica de l'obra en licitació (E_i), fins a 85 punts:

El següent quadre resumeix la puntuació obtinguda de les propostes presentades:

Núm.	EMPRESSES	Proposta econòmica PEC (sense IVA)	Import Baixa	Percentatge de baixa	Puntuació proposta econòmica (fins 85 punts) (PEC sense IVA)
1	FIELDTURF POLIGRAS, SA	569.457,28 €	74.027,16 €	12%	29,42
2	VORACYS, SL	535.141,86 €	108.342,58 €	17%	43,06
3	AGORASPORTS, SA	429.600,00 €	213.884,44 €	33%	85,00

3.2. Valoració de la proposta quant als criteris de contractació pública ecològica(Q): Compensació de l'impacte ambiental generat en la fabricació de la gespa artificial (15 punts)

Les empreses inclouen el compromís signat pel que fa a la compensació de l'impacte ambiental generat en la fabricació de la gespa artificial.

El licitador aportarà, formant part de la seva oferta:

- Certificat de càlcul d'empremta de carboni del fabricant de la gespa artificial EPD (Environmental Product Declaration), que inclogui el model de gespa ofert, mesurada segons les normatives ISO 14025 i EN 15804, amb càlcul d'impacte ambiental del producte mesurat en tones de Co₂.
- Compromís del 100% de compensació de l'empremta de carboni ocasionada per a la fabricació de la gespa artificial de cadascun dels camps. La certificació serà nominal per cada camp, amb especificació de la quantitat exacta compensada.

Els serveis tècnics municipals han comprovat l'acreditació aportada en les propostes presentades pels licitadors en aquest criteri, i indiquen que en el cas d'AGORASPORT, SA, d'una banda, pel que fa al

certificat del càlcul d'empremta de carboni que ha presentat, no es concreta el material de gespa ofertada i no indica el càlcul d'impacte ambiental del producte mesurat en tones de CO₂, per a cada camp. I d'altra banda, ha presentat un compromís del 100% de compensació de l'empremta de carboni per a cada camp, però no especifica la quantitat exacta a compensar.

Per tant, per poder valorar si AGORASPORT, SA compleix amb els requisits exigits al criteri de compensació de l'impacte ambiental generat en la fabricació de la gespa artificial, va ser necessari que l'empresa aclarís: el material de gespa ofert, el càlcul d'impacte ambiental del producte mesurat en tones de CO₂; i per a cada camp, especificar la quantitat exacta a compensar, mitjançant els documents acreditatius corresponents.

Per tant es va fer requeriment a AGORASPORT, SA per què presentés la documentació indicada anteriorment.

Revisada la documentació aportada per AGORASPORT, SA, dins de termini, aquesta, compleix els requisits exigits al criteri de compensació de l'impacte ambiental generat en la fabricació de la gespa artificial

El següent quadre resumeix la puntuació obtinguda de les propostes presentades:

PUNTUACIÓ DE LES PROPOSTES PRESENTADES				
Núm.	EMPRESSES	CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA PER FÓRMULES (fins a 100 punts)		TOTAL PUNTUACIÓ
		PROPOSTA ECONÒMICA PER A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (fins a 85 punts) (PEC sense IVA)	COMPENSACIÓ DE L'IMPACTE AMBIENTAL GENERAT EN LA FABRICACIÓ DE LA GESPA ARTIFICIAL (fins a 15 punts)	
			Compensació de l'impacte ambiental generat en la fabricació de la gespa artificial, fins a 15 punts	
1	FIELDTURF POLIGRAS, SA	29,42	15	44,42
2	VORACYS, SL	43,06	15	58,06
3	AGORASPORTS, SA	85,00	15	100,00

3.4. Càlcul anàlisi d'ofertes desproporcionades, segons el que disposa la clàusula dotzena del Plec Clàusules Administratives Particulars:

"Càlcul de les ofertes econòmiques anormalment baixes:

Als efectes d'allò establert a l'article 149 de la LCSP es considerarà que una oferta o ofertes tenen valors desproporcionats o temeraris si s'aprecien els següents supòsits:

- *Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.*
- *Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.*
- *Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.*
- *Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.*

L'Ajuntament podrà considerar aquesta oferta anormal o desproporcionada si, prèvia audiència a l'empresa que l'hagi formulat, aquesta no acredita la solvència de la seva proposta i no compleix les obligacions aplicables en matèria social, laboral, mediambiental o de subcontractació, tal i com preveu l'article 69 de la Directiva 2014/24/UE de contractació pública i el 149.4 de la LCSP, pel qual s'entendrà en tot cas que la justificació no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats pel licitador quan aquesta sigui incompleta o es fonamenti en hipòtesis o pràctiques inadequades des del punt de vista tècnic, jurídic o econòmic.

Es requerirà al licitador que hagi presentat una oferta considerada com a anormal o desproporcionada, perquè en un termini màxim de tres (3) dies, presenti una justificació de la viabilitat de la seva proposta econòmica. En aquest requeriment es farà constar la data límit de presentació."

En aquest sentit, a continuació es mostren les baixes de cada proposta i el seu percentatge en relació entre elles:

Núm.	EMPRESES	Proposta econòmica PEC (sense IVA)	Import Baixa	Percentatge de baixa	Puntuació proposta econòmica (fins 85 punts) (PEC sense IVA)
1	FIELDTURF POLIGRAS, SA	569.457,28 €	74.027,16 €	12%	29,42
2	VORACYS, SL	535.141,86 €	108.342,58 €	17%	43,06
3	AGORASPORTS, SA	429.600,00 €	213.884,44 €	33%	85,00

Baixa millor	213.884,44 €
---------------------	---------------------

Temeritat	Totes INCLOSES	
Primera mitjana aritmètica		511.399,71 €
Superior en més de 10% a la primera mitjana		562.539,68 €
Segona mitjana aritmètica		482.370,93 €
Inferior en més de 10% a la segona mitjana		434.133,84 €

Segons el quadre anterior, en el càlcul de la primera mitjana aritmètica de les ofertes presentades, s'ha observat que l'oferta presentada per FIELDTURF POLIGRAS S.A, supera en més de 10 unitats percentuals a la mitjana de les ofertes presentades, motiu pel qual se l'exclou del càlcul de la segona mitjana.

Seguidament, mitjançant el càlcul de la segona mitjana s'ha pogut comprovar que l'oferta presentada per AGORASPORT, SA, és inferior en 10 unitats percentuals a la mitjana, i també que la baixa que proposa és superior a 25 unitats percentuals, motius pels quals es considera la seva oferta com a desproporcionada.

Per tant es va decidir requerir a l'empresa AGORASPORTS,SA, perquè justifiqués l'anormalitat de la seva oferta.

Anàlisi de la justificació de la baixa anormal

Amb data 24 d'octubre de 2025 i registre d'entrada núm. LLEAJT/2025184083 presenta la justificació en la que argumenta la seva baixa en diversos apartats:

Aspectes generals per concepció de l'oferta presentada.

L'oferta s'ha concebut d'acord amb el coneixement dels camps de futbol, criteris optimització de recursos i experiència prèvia en projectes similars.

Metodologia per la justificació de l'oferta presentada.

Per tal de justificar l'oferta presentada, s'ha aportat una relació detallada de les despeses associades al personal i maquinària pròpia, així com els pressupostos corresponents als treballs a executar. Addicionalment, s'ha inclòs el compromís formal de l'empresa fabricant pel que fa al preu de venda de la gespa, que constitueix la partida principal del pressupost.

Justificació de preus i pressupost amb els preus obtinguts.

S'ha presentat una relació detallada de les partides que han experimentat una reducció, vinculant cadascuna d'elles amb la documentació justificativa corresponent per acreditar el preu aplicat. Aquesta informació demostra que la disminució del cost global s'ha aconseguit gràcies a condicions avantatjoses negociades amb proveïdors i a l'aprofitament de recursos propis, tant de personal com de maquinària, en les partides principals

Relació de maquinària, equip tècnic i obres executades

L'empresa disposa d'un parc de maquinària propi que garanteix la disponibilitat immediata i redueix costos de lloguer, així l'experiència de l'equip tècnic i la relació d'obres executades similars a l'objecte del contracte.

Preus de proveïdors.

S'adjunten les ofertes rebudes dels proveïdors, que acrediten condicions avantatjoses fruit de relacions comercials consolidades, sense afectar la qualitat dels materials.

Anàlisi de la justificació

Es detallen i justifiquen els preus de les partides que han experimentat una reducció dins del pressupost, organitzades per capítols per facilitar la seva anàlisi. Així mateix, s'aporten pressupostos emesos per empreses especialitzades en els treballs objecte de la licitació, que acrediten els preus dels subministraments de materials i dels serveis necessaris per a l'execució de l'obra. Addicionalment, s'inclou la relació de preus corresponents a la maquinària pròpia, la qual contribueix de manera significativa a la reducció dels costos globals. Aquesta documentació reforça la transparència i la solidesa de la proposta, demostrant que la baixa econòmica aplicada és viable i no compromet la qualitat ni els terminis d'execució.

Es considera suficientment justificada l'oferta presentada per l'empresa AGORASPORTS, S.A. i per tant s'estima.

4. Valoració final de la proposta:

PUNTUACIÓ DE LES PROPOSTES PRESENTADES				
Núm.	EMPRESSES	CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA PER FÓRMULES (fins a 100 punts)		TOTAL PUNTUACIÓ
		PROPOSTA ECONÒMICA PER A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (fins a 85 punts) (PEC sense IVA)	COMPENSACIÓ DE L'IMPACTE AMBIENTAL GENERAT EN LA FABRICACIÓ DE LA GESPA ARTIFICIAL (fins a 15 punts)	
			Compensació de l'impacte ambiental generat en la fabricació de la gespa artificial, fins a 15 punts	
3	AGORASPORTS, SA	85,00	15	100,00
2	VORACYS, SL	43,06	15	58,06
1	FIELDTURF POLIGRAS, SA	29,42	15	44,42

5. Conclusió

Una vegada analitzades les ofertes presentades i admeses, es proposa adjudicar les obres incloses en el "Projecte de millora d'equipaments esportius dels camps de futbol de Sant Pere Nord, Arenes - 5, Districte II i Johan Cruyff (substitució de gespa artificial) a Terrassa" **amb criteris de contractació pública**

ecològica, a l'empresa AGORASPORTS, S.A., per un import de **429.600,00 €** (IVA exclòs) i de **519.816,00 €** (IVA inclòs), que representa una baixa del **33,24 %** respecte al preu de licitació. El termini d'execució de les obres serà de vuit mesos (8) mesos.

Pel que fa a la proposta quant als criteris de contractació pública ecològica, l'empresa **AGORASPORTS, S.A.** es compromet a la compensació del 100% de les emissions ocasionades en la fabricació del total dels m² de gespa que s'instal·lin al present contracte.

I a tals efectes, declaro com a cap del Servei de Millora del Patrimoni no incórrer en cap circumstància de prohibició de contractar d'acord amb l'article 71.1.g) de la LCSP, ni conflicte d'interessos de l'article 64 de la LCSP, ni de vulneració dels principis ètics i normes de conducta establerts en el Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament de Terrassa.

Maria del Mar Gómez Duro
Cap del Servei de Millora del Patrimoni
Arquitecta Tècnica Municipal
Servei de Patrimoni i Manteniment