

Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja del centre Institut Vinyet de Sitges

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- costos salarials del conveni laboral vigent del sector de la neteja
- estimació de costos operatius d'explotació i supervisió
- benefici industrial

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables:

- m2/h que pot realitzar un netejador/a
- preu/h del personal netejador segons conveni regulador
- dedicació horària de cada dia de treball i nombre de jornades laborals
- costos directes i costos indirectes
- càlcul en percentatges de materials de neteja, supervisió i organització dels serveis i benefici industrial

Preu/hora

Costos directes: 16,44 euros/hora

Costos indirectes: 0,21 euros/hora

Despeses generals: 2,16 euros/hora

Benefici: 1,00 euros/hora

Preu/hora sense IVA = 19,81 euros/hora

Preu/hora amb IVA = 23,97 euros/hora

L'import anual s'ha calculat:

- 12 hores de neteja diàries
186 dies l'any
 $19,81\text{€} \times 12 \text{ hores} \times 186 \text{ dies} = 44.215,92 \text{ €}$ (IVA exclòs)

Període de juliol i agost:

- 2 hores de neteja diàries (de l'1 al 17 de juliol)
8 dies l'any
 $19,81\text{€} \times 2 \text{ hores} \times 8 \text{ dies} = 316,96 \text{ €}$ (IVA exclòs)
- 4 hores de neteja diàries (31 d'agost)
1 dia a l'any
 $19,81\text{€} \times 4 \text{ hores} \times 1 \text{ dia} = 79,24 \text{ €}$ (IVA exclòs)

Total hores anuals: 2.252

Pressupost base de licitació (d'1 de gener de 2026 a 31 de desembre de 2026):

44.612,12 € Preu/anual IVA exclòs

53.980,67 € Preu/anual IVA inclòs

Valor Estimat del Contracte

(Inclou les 2 possibles pròrrogues):

133.836,36 € IVA exclòs

161.942,00 € IVA inclòs

Secretària de l'Institut Vinyet