



Exp. 225/25

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA MODALITAT D'ASSEGURANÇA DE GARANTIA DECENNAL I IMPERMEABILITZACIÓ DE COBERTES I FAÇANES DE DIVERSOS EDIFICIS D'HABITATGES A PROMoure PER IMPSOL

Contracte no subjecte a regulació harmonitzada

Licitació per procediment obert

Capítol I

DISPOSICIONS GENERALS

Clàusula 1.- Objecte del plec.

L'objecte d'aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars és l'establiment de les condicions que regiran la preparació i adjudicació per part de l'IMPSOL del contracte de les pòlisses d'assegurances de garanties decennals i cobertura d'assegurances de les garanties d'impermeabilització de cobertes i façanes, per a quatre promocions d'habitatges.

El present Plec, que formarà part del contracte, té la finalitat de descriure les condicions i els requisits que han de reunir les referides assegurances i es redacta d'acord amb el Plec de Condicions Tècniques i conforme allò establert a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i per la resta de la normativa legal aplicable.

Les promocions d'IMPSOL incloses al present plec son les següents:

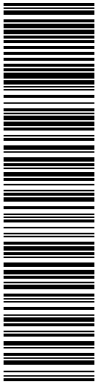
	Sector	Municipi
Lot 1	R10	Molins de Rei
Lot 2	R13	Molins de Rei
Lot 3	HD2	Sant Boi de Llobregat
Lot 4	25+26	Viladecans

Els licitadors es poden presentar a tots els lots.

Els riscos que s'han de cobrir són els que constan al Plec de condicions :

- Danys estructurals: la indemnització o reparació dels danys materials que es produeixen als edificis assegurats per vicis i defectes que tinguin el seu origen o afectin les obres fonamentals, i que comprometin directament les seves resistències mecàniques i estabilitat durant deu anys a partir de la data d'efecte indicada al suplement d'entrada en vigor de la pòlissa i dins dels seus límits establerts.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP assegurances decennals	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: VNLFK-XZCAY-JNLVF Data d'emissió: 11 de Novembre de 2025 a les 13:46:21 Pàgina 2 de 19	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 11/11/2025 11:27 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 11/11/2025 13:46 ESTAT SIGNAT 11/11/2025 13:46



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 551962 VNLFK-XZCAY-JNLVF 73717DCB872BE747697F16C6DDF1B2BE4B5C70E2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Millançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/Documento/home?codigo_entidad=IMPSOL

- b) Els danys material ocasionats a les urbanitzacions, sempre que en siguin conseqüència directa d'un sinistre indemnitzable de conformitat amb el punt anterior.
- c) Qualsevol despesa de desenrunament i enderroc conseqüència d'un sinistre indemnitzable.
- d) Despeses d'impermeabilització de cobertes i façanes durant 3 anys, a comptar des de la data de recepció de les obres.

No s'ademtran variants ni millores.

CPV 66515000-3 Serveis d'assegurances de danys

Clàusula 2.- Normativa i règim jurídic del contracte.

Aquest contracte té caràcter privat i es regeix, en quant a la seva **preparació i adjudicació**:

1. Pel present Plec de Clàusules i el de condicions tècniques, juntament amb tots els documents que l'integren.
2. Per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i la resta de la normativa legal aplicable.
3. Subsidiàriament s'aplicaran les demés normes del Dret Administratiu i, en el seu defecte, els preceptes del Dret Privat que siguin d'aplicació.

Totes les qüestions litigioses que puguin sorgir en relació a la interpretació, modificació i resolució d'aquest contracte, seran resoltes per l'òrgan de contractació, els acords del qual seran immediatament executius, i, un cop exhaurida la via administrativa, es podran impugnar davant els jutjats i tribunals de Barcelona, conforme allò disposat a la normativa aplicable, amb la renúncia expressa del contractista a la jurisdicció i competència dels Tribunals del seu domicili.

El contractista està obligat, així mateix, a complir amb tota la normativa legal i especialment amb les normes de la legislació laboral, fiscal, de protecció de dades i mediambientals que siguin aplicables, quedant l'IMPSOL totalment alliberat de les responsabilitats que poguessin derivar-se de l'incompliment d'aquestes obligacions.

Clàusula 3.- Condicions que han de reunir els licitadors. Capacitat i solvència

Condicions:

- 3.1. Només podran ésser licitadors les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el que s'estableix a l'article 65 de la LCSP, que no incorrin en cap de les circumstàncies que l'article 71 de la referida Llei declara com a motius de prohibició de contractar, i que acreditin la suficient solvència econòmica i financera i tècnica o professional o gaudeixin de la corresponent classificació.
- 3.2. Els licitadors hauran de tenir les habilitacions empresarials o professionals que, si s'escau, siguin exigibles per a la realització de l'activitat o prestació que constitueix l'objecte del contracte.
- 3.3. En el cas de persones jurídiques, les prestacions objecte del contracte hauran de trobar-se compreses dins dels seus objecte o àmbit d'activitat, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals.
- 3.4. D'acord amb el que disposa l'article 70 de la LCSP, no podran concórrer a la licitació empreses que haguessin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP assegurances decennals	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: VNLFK-XZCAY-JNLVF Data d'emissió: 11 de Novembre de 2025 a les 13:46:21 Pàgina 3 de 19	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 11/11/2025 11:27 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 11/11/2025 13:46 ESTAT SIGNAT 11/11/2025 13:46



preparatoris del contracte, sempre que aquesta participació pugui provocar restriccions a la lliure concurrència o significar un tracte privilegiat respecte de les altres empreses licitadores.

3.5. Acreditació de la capacitat del licitador

- Persona física: DNI o NIF i acreditació si és el cas, del nom comercial amb el qual opera en les transaccions mercantils.
- Persona jurídica: Escriptura o document de constitució i estatuts o bé acta fundacional on constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits al registre públic que correspongui en funció del tipus de persona jurídica de què es tracti.
- Les empreses no espanyoles d'Estat membres de la Unió Europea, hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar, en els termes d'allò que disposen els articles 67 i 84 de la LCSP, mitjançant la inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen a l'annex I del reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

La documentació es presentarà en català o en castellà. Si l'original és en una altra llengua, caldrà una traducció oficial.

3.6. Acreditació de la representació

- En el cas que la persona que signi l'oferta representi a un altre persona física o jurídica, poder suficient, degudament inscrit al Registre mercantil.
- DNI del signant de l'oferta.

3.7. Unions d'empreses

- Quan dos o més empreses concorrin a la licitació constituint una agrupació temporal, cadascuna acreditarà la seva personalitat i capacitat d'obrar, tot indicant, els noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriguin i la participació de cadascun d'ells, així com que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte. L'esmentat document haurà d'anar signat pels representants de cadascuna de les empreses components de la unió.
- Els empresaris que concorrin agrupats en unions temporals restaran obligats solidàriament i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders suficients per tal d'exercir els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a la seva extinció, sense perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar per cobraments i pagaments de quantia significativa.
- Cadascuna de les empreses acreditarà la seva personalitat i capacitat d'obrar i els hi serà d'aplicació el que disposa l'article 69 de la LCSP.

3.8. Requisits d'admissió: Solvència tècnica i econòmica

Haurà de comptar amb els recursos humans i materials necessaris per a exercir les funcions que li corresponen conforme la descripció del Plec de prescripcions tècniques en condicions satisfactòries d'eficiència i qualitat.



Els licitadors hauran de tenir les habilitacions empresarials o professionals que, si s'escau, siguin exigibles per a la realització de l'activitat o prestació que constitueix l'objecte del contracte. I concretament hauran d'acreditar la seva condició d'Entitats Asseguradores.

Clàusula 4.- Valor estimat del contracte i pressupost base de licitació.

4.1. El valor estimat del contracte a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació és de **116.220,38 €**, i es desglossa de la següent manera:

Promoció	Pressupost total edificació (IVA exclòs)	Taxa màxima prima (0,35%)
R10 (Molins de Rei)	5.895.009,23 €	20.632,53 €
R13 (Molins de Rei)	5.178.226,98 €	18.123,80 €
HD2 (Sant Boi de Ll.)	6.296.614,59 €	22.038,15 €
25+26 (Viladecans)	15.835.970,47 €	55.425,90 €
IMPORT TOTAL		116.220,38 €

Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït a l'empresa contractista, incloent possibles pròrrogues i modificats, entre d'altres conceptes, tot d'acord amb la previsió de l'article 101 de la LCSP.

4.2. El pressupost base de licitació és de 116.220,38 €, segons s'indica a l'anterior apartat 4.1. ja que d'acord amb l'article 20.1.16 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit, les aporacions d'asseguradores, reassegurances i capitalització estan exemptes d'aquest impost. La quantitat indicada com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte, i concretament s'entendran inclosos les despeses de gestió interna de l'assegurador, recàrrecs, impostos i tributs legalment repercutibles i d'aplicació.

El pressupost base de licitació s'adequa al mercat i no és possible fer el desglossament per costos atesa la naturalesa del contracte. S'ha determinat basant-se en el preu de mercat actual per a aquest tipus d'assegurances en funció dels riscos assegurats i de les garanties cobertes.

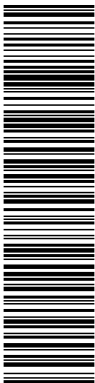
Clàusula 5.- Preu. Revisió de preus.

El contracte s'adjudicarà pel preu ofertat.

En el preu del contracte es consideraran inclosos la resta de tributs, taxes o cànon de qualsevol índole, que siguin d'aplicació, així com totes les despeses de l'adjudicatari que son conseqüència del compliment de les obligacions contemplades al present Plec.

Ateses les característiques del contracte, no procedeix la revisió de preus i s'aplicarà la taxa de la prima ofertada. Per tant, el contractista haurà de tenir-ho en compte a l'hora de fer l'oferta econòmica.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP assegurances decennals	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: VNLFK-XZCAY-JNLVF Data d'emissió: 11 de Novembre de 2025 a les 13:46:21 Pàgina 5 de 19	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 11/11/2025 11:27 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 11/11/2025 13:46 ESTAT SIGNAT 11/11/2025 13:46



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 551982 VNLFK-XZCAY-JNLVF 73717DC872BE747697F16C6DDF1B2BE4B5C70E2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



Clàusula 6.- Característiques tècniques.

L'objecte del contracte i els riscos coberts s'ajustaran a les condicions i característiques tècniques detallades al Plec de Condicions Tècniques en quant a les cobertures, franquícies i béns assegurats.

Les proposicions es referiran al conjunt de l'objecte del contracte, no s'admetran ofertes parcials.

Clàusula 7.- Durada de l'assegurança

El termini de vigència de les pòlisses serà:

Cobertura d'Assegurança de Garantia Decennal: 10 anys, a comptar des de la data de recepció de les obres.

Cobertura d'Assegurança de les Garanties d'impermeabilització de cobertes i façanes: 3 anys, a comptar des de la data de recepció de les obres.

La cobertura s'iniciarà amb la recepció de les obres de cadascuna de les promocions corresponents. La pòlissa d'assegurances corresponent s'emetrà amb efectes a data en què es subscrigui l'acta de recepció de les obres.

Capítol II

ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 8.- Procediment d'adjudicació.

Vist allò que disposen els articles 131 i 156 de la LCSP i tenint en compte les característiques de la prestació a realitzar i que el pressupost màxim de la licitació, és 116.220,38 €, l'adjudicació del contracte la farà l'òrgan de contractació mitjançant procediment obert, amb els criteris de valoració automàtica que es detallen a la clàusula següent.

Clàusula 9.- Criteri d'adjudicació.

9.1. La licitació es desenvolupa en una única fase. Les proposicions es presentaran en 2 sobres digitals. A cada sobre es farà constar la denominació de la licitació, el lot i la menció del seu contingut.

9.2. L'adjudicació del contracte es realitzarà en atenció als següents criteris d'adjudicació objectius de ponderació automàtica.

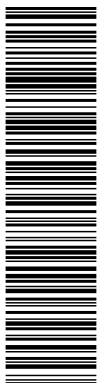
Primer criteri. - Oferta econòmica..... fins 94 punts

En la valoració d'aquest criteri s'aplicarà la fórmula següent:

Fórmula:

$$POi = \text{MaxP} \times \frac{(MO)}{(Oi)}$$

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP assegurances decennals	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: VNLFK-XZCAY-JNLVF Data d'emissió: 11 de Novembre de 2025 a les 13:46:21 Pàgina 6 de 19	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 11/11/2025 11:27 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 11/11/2025 13:46 ESTAT SIGNAT 11/11/2025 13:46



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 551982 VNLFK-XZCAY-JNLVF 73717DC872BE747697F16C6DDF1B2BE4B5C70E2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Millorant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL

POi: puntuació de l'oferta que es valora

MaxP: Màxim de punts

MO: import més baix de totes les ofertes que es valoren

Oi: oferta a valorar

L'arrodoniment de decimals en les puntuacions obtingudes es realitzarà amb dos decimals.

Ofertes anormalment baixes:

- Si el número de proposicions és igual o superior a quinze (15), no es tindran en compte ni les dues ofertes més altes ni les dues ofertes més baixes.

- Si el número de proposicions és igual o superior a set (7) i inferior a quinze (15), no es tindran en compte ni l'oferta més alta ni l'oferta més baixa.

- Si el número de proposicions és inferior a set (7), es tindran en compte per a la determinació de la baixa mitja totes les proposicions econòmiques.

Tindran la consideració d'ofertes anormalment baixes, aquelles ofertes econòmiques que representin una baixa que superi en 5 punts percentuals el valor mitjà corregit del conjunt de les baixes ofertades no excloses, anteriorment descrit. Quan alguna oferta tingui aquesta consideració, tal i com preveu l'art. 149 de la LCSP, l'òrgan de contractació podrà demanar una justificació detallada del cost proposat.

Segon: Millora de franquícies fins un màxim de 6 punts.

En aquest apartat, serà objecte de valoració la proposta de reducció de l'import de franquícia aplicable al contracte d'assegurança. El Plec Tècnic fixa com l'import màxim de franquícia 6.000,00 €, aquest import pot ser objecte de millores, segons la sistemàtica exposada a continuació:

Sistemàtica de valoració:

<i>Milores de franquicia aplicable</i>	<i>Assignació de punts</i>
<i>Franquicia de 5.000,00 €</i>	<i>1</i>
<i>Franquicia de 4.000,00 €</i>	<i>2</i>
<i>Franquicia de 3.000,00 €</i>	<i>3</i>
<i>Sense franquicia</i>	<i>6</i>

Les ofertes de millores han de contemplar necessàriament algun dels valors de la taula. Qualsevol millora fora dels sistema de valoració no es tindrà en compte. Per exemple, una oferta de millora de 3.500 Eur no es tindrà en compte.

La formulació de la **proposició en relació a les millores de franquícies** s'ha de presentar d'acord amb el model que s'adjunta com **annex 1**. Aquesta proposició contindrà l'oferta econòmica i les millores de franquícies.

Clàusula 10.- Propostes dels interessats.

Les propostes dels interessats s'hauran de subjectar a tot allò previst a les clàusules del present Plec i al Plec de condicions tècniques, i la seva presentació suposa l'acceptació íntegra i incondicionada per part del proponent del contingut de la totalitat d'aquestes clàusules o condicions.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP assegurances decennals	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: VNLFK-XZCAY-JNLVF Data d'emissió: 11 de Novembre de 2025 a les 13:46:21 Pàgina 7 de 19	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 11/11/2025 11:27 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 11/11/2025 13:46	ESTAT SIGNAT 11/11/2025 13:46



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 551982 VNLFK-XZCAY-JNLVF 73717DC872BE747697F16C6DDF1B2BE4B5C70E2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



Els licitadors hauran d'ofertar la modalitat d'Assegurança objecte d'aquest contracte i especificades per unitats de projectes. Hauran de desglossar en la seva oferta les primes netes, recàrrecs, impostos que repercuteixen, fins arribar a la prima total per a cada Assegurança. Els preus hauran de estar especificats en percentatges.

La determinació de la prima neta inclourà, obligatòriament, totes les despeses de gestió interna i externa legalment establertes.

Igualment haurà de constar les franquícies, si apliquen, de cadascuna de les cobertures.

Les ofertes hauran de tenir una validesa de quatre mesos, comptats a partir de la data d'obertura de les proposicions.

Clàusula 11.- Presentació d'ofertes i terminis

11.1. Les empreses licitadores, han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en 2 sobres, mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/notice.pscp?reqCode=searchCn&reqPhase=Cn&pagingPage=0&id_Cap=28350414

El termini de presentació finalitzarà en la data que s'indiqui a l'anunci de convocatòria al perfil del contractant, que serà com a mínim a les **12:00:00 hores (hora local Madrid-Europa) del dia que es compleixin mínim 15 dies naturals**, a comptar a partir del dia següent a la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant. Si aquest dia coincideix en dissabte o festiu, l'admissió es traslladarà a les 12:00:00 hores del següent dia hàbil.

Les proposicions es presentaran electrònicament a través de l'eina integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, la qual incorpora, entre les seves funcionalitats disponibles, la presentació telemàtica d'ofertes i un cop dins l'anunci de licitació podreu accedir a una guia explicativa.

11.2. La presentació d'ofertes suposa l'acceptació de les clàusules d'aquest Plec i el de Condicions Tècniques, als qual se'ls donarà caràcter de condició especial de les pòlisses, havent-se d'afegir un exemplar del Plec de Clàusules Administratives Particulars i dels Plecs de Condicions Tècniques, degudament signat per les parts, a cadascuna de les pòlisses emeses.

Clàusula 12.- Documentació a presentar pels licitadors, forma i contingut de les proposicions.

Les ofertes o proposicions es presentaran en **2 sobres digitals degudament** signats pel licitador o persona que el representi, en cadascun dels quals s'haurà de fer constar el contingut respectiu, el nom del licitador.

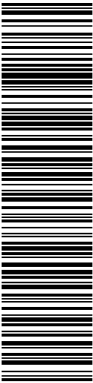
SOBRE A: Portarà la denominació **"EXP. 225/25_SOBRE A_NOM EMPRESA_Lot"**

Haurà de contenir:

a) Document europeu únic de contractació (DEUC)

Les empreses licitadores han de presentar el Document europeu únic de contractació (DEUC).

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP assegurances decennals		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: VNLFK-XZCAY-JNLVF Data d'emissió: 11 de Novembre de 2025 a les 13:46:21 Pàgina 8 de 19	El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 11/11/2025 11:27 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 11/11/2025 13:46	SIGNAT 11/11/2025 13:46



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 551962 VNLFK-XZCAY-JNLVF 73717DC872BE747697F16C6DDF1B2BE4B5C70E2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL

b) Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols.

Les empreses estrangeres han d'aportar una declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi.

c) Compromís d'adscripció de mitjans materials i/o personals

Declaració de l'empresa de comprometre's a adscriure a l'execució del contracte determinats mitjans materials i/o personals, quan així es requereixi.

d) Declaració, en el seu cas, de pertinença a grup empresarial, d'acord amb els supòsits de l'article 42 del Codi de comerç, amb indicació de totes les empreses pertanyents al grup

e) Certificat subscrit per l'ofertant acreditatiu del Marge de Solvència i del Fons de Garantia mínim i real de l'Asseguradora al tancament de l'exercici de 2024 en cas de que es disposi.

SOBRE B. "EXP. 225/2025_SOBRE B_ NOM EMPRESA_Lot *"

Cada empresa licitadora presentarà una única oferta que inclourà:

La formulació de la **proposició de valoració automàtica** d'acord amb allò establert en aquest Plec, d'acord amb el model que s'adjunta com **annex 1**. Aquesta proposició contindrà l'oferta econòmica i les millores de franquícies.

Clàusula 13. Mesa de contractació.

La Mesa de Contractació estarà formada pels següents membres:

- | | |
|-------------------|---|
| <u>President:</u> | Director gerent de l'IMPSOL o persona a qui designi |
| <u>Vocals:</u> | Secretari general o persona a qui designi
Cap del servei econòmic i financer o persona a qui designi
Tècnic superior del Servei Jurídic de l'IMPSOL o persona a qui designi |
| <u>Secretari:</u> | Cap del Servei Jurídic i Administratiu de l'IMPSOL o persona a qui designi. |

14.- Obertura de proposicions i proposta d'adjudicació

14.1.- La Mesa de contractació, una vegada qualificada la documentació del sobre A amb les rectificacions, aclariments o documents complementaris, si és el cas, procedirà a l'obertura del sobre B. L'obertura de l'oferta econòmica del sobre B es realitzarà en acte públic.

14.2.- El dia i hora de l'acte públic d'obertura del sobre B i es publicarà al perfil de contractant. A l'inici de l'acte es donarà lectura de l'oferta econòmica i les millores ofertades que es correspondrà amb la part avaluable mitjançant fórmules matemàtiques. De tot això es deixarà constància aixecant-se la corresponent acta.

14.3.- En cas d'identificació d'ofertes qualificades com anormalment baixes (d'acord amb els criteris fixats a la clàusula 9 del present plec), a més de la tramitació establerta per l'article 149 de la LCSP

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP assegurances decennals	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: VNLFK-XZCAY-JNLVF Data d'emissió: 11 de Novembre de 2025 a les 13:46:21 Pàgina 9 de 19	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 11/11/2025 11:27 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 11/11/2025 13:46 ESTAT SIGNAT 11/11/2025 13:46



i concordants, la justificació acreditarà que l'oferta econòmica no va en detriment del compliment escrupolós dels requeriments tècnics del plec, de la normativa legal vigent, especialment en matèria mediambiental i laboral i en particular dels costos salarials.

15.- Classificació de les ofertes

15. 1.- A la vista de la proposta de la Mesa de contractació, l'òrgan de contractació classificarà les proposicions presentades per ordre decreixent i requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè en el termini de 10 dies hàbils presenti la documentació justificativa de trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar al contracte, d'haver constituït la garantia definitiva, així com el compliment d'altres requisits fixats en aquest plec.

15.2.- De no complimentar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l' import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional, si s'hagués constituït, sense perjudici del que estableix la lletra a) de l'apartat 2 de l'article 71.

En el supòsit assenyalat en el paràgraf anterior, es procedirà a demanar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

15.3.- Segons disposa l'article 150.3 de la LCSP, no es podrà declarar deserta la licitació si alguna de les propostes o ofertes presentades reuneix els requisits exigits als Plecs. No obstant això, en els termes previstos a l'article 152 de la LCSP, l'òrgan de contractació, abans de dictar l'adjudicació, podrà renunciar a celebrar el contracte per raons d'interès públic, o desistir del procediment tramitat quan aquest tingui defectes no solucionables; en aquests casos haurà d'indemnitzar els licitadors per les despeses que la seva participació els hagués efectivament ocasionat.

16.- Constitució de garantia definitiva.

El licitador millor classificat haurà d'acreditar, en un termini màxim de 10 dies hàbils des del requeriment efectuat per l'òrgan de contractació, la constitució de la garantia definitiva per import del 5% de l'import de l'adjudicació, IVA exclòs. Amés, d'acord amb l'article 107.2 LCSP es podrà exigir una garantia complementaria fins a un 5% del preu ofertat pel licitador que hagi presentat la millor oferta quan aquesta s'hagi considerat com a baixa temerària o incursa en presumpció d'anormalitat.

La garantia es podrà constituir en qualsevol de les formes previstes a l'article 108 de la LCSP.

Si com a conseqüència de modificació del contracte, el preu experimentés alguna variació, d'acord amb el que disposa l'article 109 de la LCSP es reajustarà la garantia en el termini de 15 dies des de que es notifiqui a l'adjudicatari l'acord de modificació.



DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP assegurances decennals	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: VNLFK-XZCAY-JNLVF Data d'emissió: 11 de Novembre de 2025 a les 13:46:21 Pàgina 10 de 19	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 11/11/2025 11:27 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 11/11/2025 13:46 ESTAT SIGNAT 11/11/2025 13:46



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 551982 VNLFK-XZCAY-JNLVF 73717DC872BE747697F16C6DDF1B2BE4B5C70E2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Millançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/Document/home?codigo_entidad=IMPSOL

17. Adjudicació del contracte.

17.1.- L'òrgan de contractació haurà de dictar resolució motivada d'adjudicació a favor del licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa, sempre que aquest hagi presentat tota la documentació i hagi acreditat que reuneix tots i cadascun dels requisits exigits.

17.2.- L'acord d'adjudicació serà notificat als candidats en la forma prevista a l'article 151 de la LCSP i simultàniament es publicarà al perfil de contractant.

Capítol III

FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

18.- Formalització del contracte.

18.1. L'adjudicatari queda obligat a subscriure el contracte en un termini màxim de 15 dies hàbils des de la data de la notificació de l'adjudicació. Al document de formalització s'unirà, formant-ne part un exemplar del present Plec i del plec de prescripcions tècniques. En els supòsits que sigui exigible l'escriptura pública o així ho demani alguna de les parts contractants, les despeses que es meritin seran a càrrec del contractista.

18.2. Si l'adjudicatari fos una unió temporal d'empreses, en el mateix termini i amb anterioritat a la signatura del contracte haurà d'aportar l'escriptura pública de constitució.

18.3. Si per causa imputable a l'adjudicatari no es pogués formalitzar el contracte dins el termini indicat, l'òrgan de contractació podrà acordar la seva resolució, seguint el procediment previst a la normativa legal, i procedir a la confiscació de la garantia i a la indemnització pels danys i perjudicis ocasionats. En aquests casos es podrà efectuar una nova adjudicació de conformitat amb allò previst a l'article 150.2 de la LCSP.

18.4. La formalització del contracte es publicarà al perfil de contractant, així mateix es publicarà conforme al que estableix l'article 154 de la LCSP.

Capítol IV EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

19.- Responsable dels treballs.

L'òrgan de contractació designarà una persona física o jurídica, vinculada a l'ens contractant o aliena al mateix, com a responsable dels treballs, conforme allò establert a l'article 62 de la LCSP.

20. Lloc de la realització dels treballs.

La prestació del servei es desenvoluparà principalment a les oficines de l'adjudicatària.

21.- Obligacions del contractista.

El contracte s'executarà amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes al present Plec de clàusules administratives particulars, al Plec de prescripcions tècniques i a les ordres i instruccions que, si s'escau, doni el responsable dels treballs.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP assegurances decennals	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: VNLFK-XZCAY-JNLVF Data d'emissió: 11 de Novembre de 2025 a les 13:46:21 Pàgina 11 de 19	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 11/11/2025 11:27 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 11/11/2025 13:46 ESTAT SIGNAT 11/11/2025 13:46



Conforme el que disposa l'article 197 de la LCSP l'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista.

El contractista s'obliga a guardar confidencialitat respecte a les dades, informacions i antecedents, que no tenint el caràcter de públics o notoris, li siguin confiats o en tinguí coneixement amb ocasió de l'encàrrec objecte d'aquesta contractació.

22.- Obligacions del contractista en matèria de transparència.

22.1.- Transparència general: l'adjudicatari resta obligat a informar de les retribucions percebudes pels càrrecs directius si el volum de negoci de l'empresa vinculat a activitats dutes a terme per compte de les administracions públiques supera el vint-i-cinc per cent del volum general de l'empresa.

22.2.- Dret d'accés a la informació pública: el contractista es compromet a facilitar a l'IMPSOL, en compliment de les obligacions de transparència a les quals resta sotmès, aquella informació que li sigui requerida per tal de fer efectiu la publicitat activa i el dret d'accés exercit pels ciutadans, en relació a la prestació contractada.

22.3.- Transparència col·laborativa: l'adjudicatari resta obligat a facilitar a l'IMPSOL la informació establerta per la Llei 19/2014 de transparència, accés a la informació pública i bon govern, referent a les activitats directament relacionades amb el sector públic.

23.- Clàusula de Bon Govern.

Els licitadors i els contractistes adoptaran una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de totes les seves possibles formes.

En aquest sentit –i al marge d'aquells altres deures vinculats al principi d'actuació esmentat en el punt anterior, derivats dels principis ètics i de les regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat- assumeixen particularment les obligacions següents:

- Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos.
- No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte.
- No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a aquells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).



DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP assegurances decennals	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: VNLFK-XZCAY-JNLVF Data d'emissió: 11 de Novembre de 2025 a les 13:46:21 Pàgina 12 de 19	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per 2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 11/11/2025 11:27 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 11/11/2025 13:46 ESTAT SIGNAT 11/11/2025 13:46



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 551982 VNLFK-XZCAY-JNLVF 7317DC872BE747697F16C6DDF1B2BE4B5C70E2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Millançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL

- Denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.
- Aplicar la màxima diligència en el coneixement, foment i compliment de la legalitat vigent.
- Garantir el principi d'indemnitat als denunciants d'irregularitats

24.- Despeses per compte del contractista.

El Contractista està obligat a satisfer les despeses de tot ordre derivades de la licitació, formalització i compliment del contracte.

També seran al seu compte i càrrec, si és el cas, els de formalització del contracte si aquest s'elevés a escriptura pública.

25.- Presentació factures – pagament.

25.1.- El contractista haurà de presentar la factura al registre de l'IMPSOL. A la factura s'indicarà el servei de l'IMPSOL responsable del contracte, el número de l'expedient i el número de document comptable.

Les factures s'hauran d'emetre obligatòriament de manera electrònica. La seva emissió es podrà fer les 24 hores del dia, qualsevol dia de l'any entrant a la bústia electrònica de l'IMPSOL a través del link <https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=756>.

25.2.- El contractista haurà de presentar la factura conjuntament amb el document "Certificacions tributàries de contractistes i subcontractistes" (model 01C de l'Agència Tributària), exigit per l'article 43.1 f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària. En cas que no es presenti aquest document, quedarà en suspens l'ordenació de pagament fins a la seva efectiva aportació, de conformitat amb el que disposa l'article 22.1.a) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

26.- Cessió i subcontractació.

En aquest contracte resta prohibida la subcontractació. Així mateix, atesa la seva naturalesa, en aquest contracte resta prohibida la cessió.

Capítol V MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

27.- Modificació.

El contracte es podrà modificar per raons d'interès públic en els casos i forma previstos a la subsecció 4a, secció 3a, Llibre II, Títol I i d'acord amb el procediment regulat a l'article 191 i 207 de la LCSP.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP assegurances decennals	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: VNLFK-XZCAY-JNLVF Data d'emissió: 11 de Novembre de 2025 a les 13:46:21 Pàgina 13 de 19	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 11/11/2025 11:27 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 11/11/2025 13:46
	ESTAT SIGNAT 11/11/2025 13:46



En qualsevol cas, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar, prèviament a la seva execució, la modificació del contracte, i ambdues parts hauran de subscriure la corresponent addenda al contracte inicial, d'acord amb allò establert a l'article 203 de la LCSP, en relació amb l'article 153 de l'esmentada normativa.

Capítol VI FINALITZACIÓ DEL CONTRACTE

28.- Compliment del contracte.

El contracte s'entendrà complert pel contractista quan aquest hagi realitzat la totalitat del seu objecte, de conformitat amb allò establert en aquest Plec i al de prescripcions tècniques i a satisfacció de l'IMPSOL.

29.- Resolució i extinció del contracte.

A banda del supòsit de compliment, el contracte s'extingirà per la seva resolució, acordada per la concurrència d'alguna de les causes previstes als articles 211 i 313 de la LCSP i amb els efectes previstos als articles 213, 313.2 i 313.3 de la LCSP.

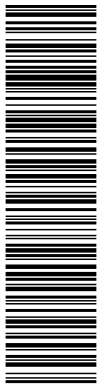
Serà també causa de resolució, l'incompliment per part del contractista del deure de confidencialitat previst a la clàusula 22.7 d'aquest Plec.

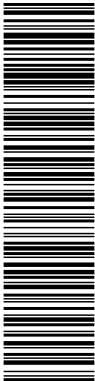
30.- Termini de garantia.

El termini de garantia dels serveis coincideix amb la durada de la prestació i s'estableix en 10 anys a comptar des de l'entrada en cobertura de la promoció en qüestió.

31.- Devolució o cancel·lació de la garantia definitiva.

Complertes pel contractista les obligacions derivades del contracte, si no sorgeixen responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut, el període garantia previst a la clàusula anterior es procedirà a la seva devolució o cancel·lació, tot això sempre previ informe favorable per part del Servei de corresponent de l'IMPSOL.





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 551982 VNLFK-XZCAY-JNLVF 73717DC872BE747697E16C6DDF1B2BE4B5C70E2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Millançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL

ANNEX NÚMERO 1

MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA D'ASSEGURANÇA

LOT 1 – R10 (Molins de Rei)

PRIMER CRITERI. – Oferta econòmica

Obra assegurada: R10, Molins de Rei

Import assegurat: 5.895.009,23 €, IVA exclòs.

Durada de l'assegurança: 10 anys per la garantia bàsica i 3 anys per la garantia d'impermeabilització de cobertes, terrasses i teulades, i la de façanes a partir de la data de recepció de les obres.

Garanties:

- Bàsiques
- Estanquitat de cobertes, terrasses i teulades
- Estanquitat de façanes
- Revalorització 3,5% (indicar quin sistema)

Prima:

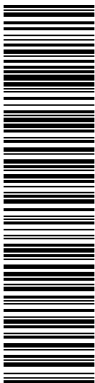
- Taxa G.Bàsica...%.....Euros
- Taxa estanquitat cobertes, terrasses i teulades ...%.....Euros
- Taxa estanquitat façanes%.....Euros
- Revalorització: 3,5%.....Euros

TOTAL PRIMA.....Euros

SEGON CRITERI.- Millores de franquícia

S'ha de marcar amb una "X" l'opció que s'ofereix. No s'admeten respostes múltiples.

Milores de franquicia aplicable	Marcar oferta
Franquicia de 5.000,00 €	
Franquicia de 4.000,00 €	
Franquicia de 3.000,00 €	
Sense franquicia	



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 551982 VNLFK-XZCAY-JNLVF 73717DC872BE747697F16C6DDF1B2BE4B5C70E2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Millançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



LOT 2 – R13 (Molins de Rei)

Obra assegurada: R13, Molins de Rei.

Import assegurat: 5.178.226,98 €, IVA exclòs.

Durada de l'assegurança: 10 anys per la garantia bàsica i 3 anys per la garantia d'impermeabilització de cobertes, terrasses i teulades, i la de façanes a partir de la data de recepció de les obres.

Garanties:

- Bàsiques
- Estanquitat de cobertes, terrasses i teulades
- Estanquitat de façanes
- Revalorització 3,5% (indicar quin sistema)

Prima:

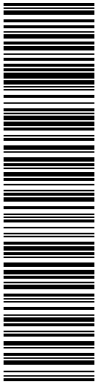
- Taxa G.Bàsica...%.....Euros
- Taxa estanquitat cobertes, terrasses i teulades ...%.....Euros
- Taxa estanquitat façanes ...%.....Euros
- Revalorització: 3,5%.....Euros

TOTAL PRIMA.....Euros

SEGON CRITERI.- Millores de franquícia

S'ha de marcar amb una "X" l'opció que s'ofereix. No s'admeten respostes múltiples.

Milores de franquicia aplicable	Marcar oferta
Franquicia de 5.000,00 €	
Franquicia de 4.000,00 €	
Franquicia de 3.000,00 €	
Sense franquícia	



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 551982 VNLFK-XZCAY-JNLVF 73717DC872BE747697F16C6DDF1B2BE4B5C70E2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Millançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL

LOT 3 – HD2 (Sant Boi de Llobregat)

Obra assegurada: HD2 Sant Boi de Llobregat

Import assegurat: 6.296.614,59 €, IVA exclòs.

Durada de l'assegurança: 10 anys per la garantia bàsica i 3 anys per la garantia d'impermeabilització de cobertes, terrasses i teulades, i la de façanes a partir de la data de recepció de les obres.

Garanties:

- Bàsiques
- Estanquitat de cobertes, terrasses i teulades
- Estanquitat de façanes
- Revalorització 3,5% (indicar quin sistema)

Prima:

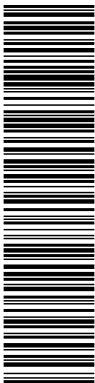
- Taxa G.Bàsica...%.....Euros
- Taxa estanquitat cobertes, terrasses i teulades ...%.....Euros
- Taxa estanquitat façanes ...%.....Euros
- Revalorització: 3,5%.....Euros

TOTAL PRIMA.....Euros

SEGON CRITERI.- Millores de franquícia

S'ha de marcar amb una "X" l'opció que s'ofereix. No s'admeten respostes múltiples.

<i>Milores de franquicia aplicable</i>	<i>Marcar oferta</i>
<i>Franquicia de 5.000,00 €</i>	
<i>Franquicia de 4.000,00 €</i>	
<i>Franquicia de 3.000,00 €</i>	
<i>Sense franquicia</i>	



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 551982 VNLFK-XZCAY-JNLVF 73717DC872BE747697F16C6DDF1B2BE4B5C70E2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



LOT 4 – 25+26 (Viladecans)

Obra assegurada: 25+26 Viladecans

Import assegurat: 15.835.970,47 €, IVA exclòs.

Durada de l'assegurança: 10 anys per la garantia bàsica i 3 anys per la garantia d'impermeabilització de cobertes, terrasses i teulades, i la de façanes a partir de la data de recepció de les obres.

Garanties:

- Bàsiques
- Estanquitat de cobertes, terrasses i teulades
- Estanquitat de façanes
- Revalorització 3,5% (indicar quin sistema)

Prima:

- Taxa G.Bàsica...%.....Euros
- Taxa estanquitat cobertes, terrasses i teulades ...%.....Euros
- Taxa estanquitat façanes ...%.....Euros
- Revalorització: 3,5%.....Euros

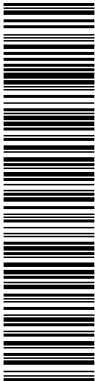
TOTAL PRIMA.....Euros

SEGON CRITERI.- Millores de franquícia

S'ha de marcar amb una "X" l'opció que s'ofereix. No s'admeten respostes múltiples.

Milores de franquicia aplicable	Marcar oferta
Franquicia de 5.000,00 €	
Franquicia de 4.000,00 €	
Franquicia de 3.000,00 €	
Sense franquicia	

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP assegurances decennals		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: VNLFK-XZCAY-JNLVF Data d'emissió: 11 de Novembre de 2025 a les 13:46:21 Pàgina 18 de 19	El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 11/11/2025 11:27 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 11/11/2025 13:46	SIGNAT 11/11/2025 13:46



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 551982 VNLFK-XZCAY-JNLVF 73717DC872BE747697F16C6DDF1B2BE4B5C70E2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL

ANNEX 2. MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ

Certificat número (1) (en endavant assegurador) amb domicili a, carrer i NIF, degudament representat pel senyor (2), amb poders suficients per obligar-lo a aquest acte, segons resulta de la validació de poders que es ressenya a la part inferior d'aquest document.

ASSEGURA A (3) NIF, en concepte d'acceptant de l'assegurança davant l'Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial (CIF P0800031-G), en endavant assegurat, fins l'import de (euros) en lletres i xifres (4), en els termes i condicions establerts als articles 106 a 114 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, normativa de desenvolupament i plec de clàusules administratives particulars per la que es regeix el contracte (5), en concepte de garantia DEFINITIVA, per respondre de les obligacions, penalitats i demés despeses que es poden derivar conforme a les normes i demés condicions administratives precitades front l'assegurat.

L'assegurador declara, sota la seva responsabilitat, que compleix els requisits exigits a l'article 57.1 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el contracte, ni aquest quedarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspena ni aquest alliberat de la seva obligació, cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que li puguin correspondre contra l'acceptant de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar a l'assegurat al primer requeriment de l'Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial, en els termes establerts als articles 107 a 114 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic i normes de desenvolupament.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins que l'Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial o qui, en el seu nom sigui habilitat legalment, autoritzi la seva cancel·lació o devolució, d'acord amb l'establert a la Llei de Contractes del Sector Públic i legislació complementària.

Lloc i data

Signatura

Assegurador

VALIDACIÓ DE PODERS PER L'ASSESSORIA JURÍDICA DE LA C.G.D. O ADVOCACIA DE L'ESTAT.		
Província	Data	Número o codi

Instruccions per a la complimentació del model.

- (1) S'expressarà la raó social completa de l'entitat asseguradora.
- (2) Nom i cognoms de l'apoderat o apoderats.
- (3) Nom de la persona assegurada.
- (4) Import, en lletra, pel qual es constitueix l'assegurança.
- (5) Identificar individualment de manera suficient (naturalesa, classe, etc.) el contracte en virtut del qual es presta la caució.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP assegurances decennals	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: VNLFK-XZCAY-JNLVF Data d'emissió: 11 de Novembre de 2025 a les 13:46:21 Pàgina 19 de 19	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 11/11/2025 11:27 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 11/11/2025 13:46
	ESTAT SIGNAT 11/11/2025 13:46

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 551982 VNLFK-XZCAY-JNLVF 73717DC872BE747697F16C6DDF1B2BE4B5C70E2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Millançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



ANNEX 3. MODEL D'AVAL

L'entitat (raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca) NIF (número) amb domicili (a efectes de notificacions i requeriments) al carrer, plaça, avinguda, codi postal i localitat, representada per (nom i cognoms dels apoderats), amb poders suficients per obligar-se en aquest acte, segons resulta de la verificació de la representació de la part inferior d'aquest document.

AVALA

A: (nom i cognoms o raó social de l'avalat) NIF (número) en virtut del que disposa l'article 106 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, per respondre en concepte de GARANTIA DEFINITIVA de les obligacions següents: (detallar l'objecte del contracte o obligació assumida) davant l'Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial (CIF P0800031-G), per import de (en lletra i xifra) euros.

L'entitat avalista declara sota la seva responsabilitat que compleix els requisits previstos a l'article 56.2 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. Aquest aval s'atorga solidàriament respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici per excussió i amb compromís de pagament al primer requeriment de l'Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial, amb subjecció als termes previstos als articles 106 a 114 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic i a les seves normes de desenvolupament.

Aquest aval serà vàlid mentre l'Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial no autoritzi la seva cancel·lació o devolució d'acord amb l'establert a la Llei de Contractes del Sector Públic i legislació complementària.

Lloc i data

Raó social de l'entitat

Signatura dels Apoderats

VALIDACIÓ DE PODERS PER L'ASSESSORIA JURÍDICA DE LA C.G.D. O ADVOCACIA DE L'ESTAT.		
Província	Data	Número o codi