

DOCUMENT PLEC_CLAUS - PLEC CLÀUSULES	ÒRGAN Serveis Centrals	EXPEDIENT 2025/004731
Codi Segur de Verificació: 9877d382-93b2-44a3-9b64-1b0edb31d828 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2025_3514706 Data d'impressió: 29/11/2025 20:33:27 Pàgina 1 de 13	SIGNATURES 1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 30/10/2025 06:34	



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

Exp. 2025/004731

Aquest quadre de característiques forma part del Plec Tipus per a la contractació mixta d'obres i serveis mitjançant procediment obert simplificat (art. 159 LCSP).

A. Objecte

Descripció:

L'objecte del present contracte és la licitació de les obres de rehabilitació i renovació del parc del Sant Bernat a Olesa de Montserrat.

L'objecte del projecte és la reordenació del antic pati de l'escola Sant Bernat per tal de generar un parc de lleure i estada per a les persones veïnes d'aquest barri, oferint una zona de lleure diferent a la resta dels espais lliures d'aquest. Això suposa una millora quantitativa i qualitativa del barri del Sant Bernat. Alhora també serà part d'aquest contracte el servei de manteniment del joc d'aigua durant dos anys.

Necessitat i idoneïtat:

En data 7 de febrer de 2023 s'aprova definitivament el projecte d'obres que porta per títol "Projecte d'enderroc i adequació de a zona contigua de l'antiga escola Sant Bernat". Un cop licitat el contracte per les obres d'enderroc de la zona contigua de l'antiga escola Sant Bernat, s'adjudica en data 9 de maig de 2023 el contracte per a l'execució de les obres. Per diferents motius tècnics les obres es suspenen definitivament el 28 de març de 2024. Actualment, el solar corresponent es troba a meitat d'obres i les partides que en el seu moment es van executar, com les esbrossades del terreny, així com el repàs i piconatge de les diferents rases, que s'han de tornar a realitzar.

La proposta del projecte actual que es licita es basa en la necessitat de la continuació de la part d'adequació de la zona contigua a l'antiga escola Sant Bernat que va quedar sense executar després de paralitzar les obres, per tal de millorar les condicions urbanes i de lleure del barri donant més qualitat i quantitat d'espais d'oci i lleure. Es busca generar un parc de lleure i estada per a les persones veïnes d'aquest barri oferint una zona de lleure diferent a la resta dels espais lliures d'aquest. Això suposa una millora quantitativa i qualitativa del barri del Sant Bernat.

En data 7 de juny de 2025 s'aprova definitivament el projecte aprovat inicialment en data 15 d'abril d'enguany, mitjançant la Junta de Govern Local d'Olesa de Montserrat, en Sessió Ordinària, *Projecte bàsic i executiu per a la rehabilitació i renovació del parc del Sant Bernat a Olesa de Montserrat*, amb un pressupost final de QUATRE-CENTS VUITANTAVUIT MIL QUATRE-CENTS SET EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS (488.407,99 €) amb iva inclòs.

L'Ajuntament no disposa de recursos materials i personals propis per poder realitzar aquestes tasques. Degut a l'especialització dels treballs és convenient realitzar la contractació d'aquests tipus de servei.



Lots: ☐ Sí ☒ No

El contracte no serà dividit en lots ja que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

Codi CPV:

45211350-7	Treballs de construcció d'immobles multifuncionals
77311000-3	Serveis de manteniment de jardins i parcs.

Nom del projecte, autor i data d'aprovació:

Nom: Projecte bàsic i executiu per la rehabilitació i renovació del parc de Sant Bernat.
Autora: Maria González García, arquitecta municipal de Gestió de l'Espai Públic i Equipaments.
Data aprovació definitiva: 7 de juny de 2025

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu: A tant alçat

B2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

El valor estimat del contracte és de 508.011,56€ (IVA exclòs) corresponents al pressupost base de licitació sense IVA i la previsió de modificacions fins un 20% del preu del contracte atès que es tracta d'un parc existent que tot i els estudis que s'han realitzat poden existir vicis ocults

El preu que serveix de base per a la licitació d'acord amb el projecte és:

B3. Pressupost base de licitació:

Import base	423.362,97 €
Tipus de l'IVA	21%
Import de l'IVA	88.906,22 €
Import total	512.269,19€

Dels quals:

488.407,99€ (IVA inclòs) corresponen a la part d'obra i 23.861,20€ (IVA inclòs) corresponen a la part de servei.

Els criteris seguits, per tal de que el pressupost sigui adequat als preus de mercat, són



els previstos al projecte d'obres.

Tots els treballs, mitjans auxiliars i materials que siguin necessaris per a la correcta execució i finalització de qualsevol unitat d'obra, es consideraran inclosos en el preu ofert pel contracte, malgrat que no constin tots ells especificats en la descomposició o descripció dels preus del projecte tècnic a executar, de conformitat amb l'article 153.1 del RGLCAP.

C. Existència de crèdit

C1. Aplicació pressupostària:

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT
41V11 151 63700 PLANEJAMENT - PROJ. MILLORA ANT. ESCOLA SANT BERNAT I ENTORN	488.407,99€

Juntament amb 23.861,20€ (IVA Inclòs) del quals 19.720,00 € corresponen a la base i 4.141,20€ al 21% d'impost sobre el valor afegit. En concepte de manteniment durant dos anys del joc d'aigua. Es a dir, 11.930,60€ l'any

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT
41 151 22706 GEST. I PLANEJ. URBANÍSTIC-TREB REALITZ. PER ALTRES EMPRESES	23.861,20€

Aquest crèdit queda condicionat a l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte.

C2. Expedient d'abast plurianual:

☒ Sí ☐ No

L'execució del contracte d'obres serà plurianual, amb la distribució dels imports de la següent manera:

ANUALITAT	IMPORT
ANUALITAT 2025 Desembre	88.407,99€
ANUALITAT 2026 Gener a Març	400.000,00€
TOTAL	488.407,99€

Juntament amb 23.861,20€ (IVA Inclòs) del quals 19.720,00 € corresponen a la base i 4.141,20€ al 21% d'impost sobre el valor afegit. En concepte de manteniment durant dos anys del joc d'aigua. Es a dir, 11.930,60€ l'any



APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT
41 151 22706 GEST. I PLANEJ. URBANÍSTIC-TREB REALITZ. PER ALTRES EMPRESES	23.861,20€

L'execució del contracte de manteniment serà plurianual, no començarà fins la finalització de les obres amb la distribució dels imports de la següent manera:

ANUALITAT	IMPORT
ANUALITAT 2026 Maig a Desembre	7.953,73€
ANUALITAT 2027 Gener a Desembre	11.930,60€
ANUALITAT 202 Gener a Maig	3.976,87€
TOTAL	23.861,20€

L'execució del contracte resta sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en els exercicis posteriors corresponents, adoptant-se el compromís de consignar en els pressupostos futurs les partides adequades per fer front a les obligacions derivades del present contracte, tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL) i sense perjudici d'aplicació del principi de vinculació jurídica dels crèdits recollits a l'article 172.2.

C3. Tramitació anticipada:

Tramitació anticipada: ☒ Sí ☐ No

Aquest contracte és una tramitació anticipada, en conseqüència es sotmet l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos provinents de la subvenció del Pla General d'Inversions de Diputació de Barcelona, que l'ha de finançar per import de 304.834,18€, tal i com recull la DA3 de la LCSP.

En cas que el contracte es formalitzi en l'exercici pressupostari anterior al de l'inici de la seva execució, l'adjudicació quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions del contracte en l'exercici pressupostari corresponent, d'acord amb la Disposició Addicional Tercera de la LCSP.

D. Termini de durada del contracte

El contracte tindrà una durada de 4 mesos pel que fa a l'execució de l'obra, a comptar l'endemà de la signatura de l'acta de replanteig i inici d'obra.

Pel que respecta al manteniment del joc d'aigua la durada serà de 2 anys a comptar de la data de recepció de l'obra.

Per tant la durada inicialment prevista del contracte és de 2 anys i 4 mesos.

DOCUMENT PLEC_CLAUS - PLEC CLÀUSULES	ÒRGAN Serveis Centrals	EXPEDIENT 2025/004731
Codi Segur de Verificació: 9877d382-93b2-44a3-9b64-1b0edb31d828 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01081477_2025_3514706 Data d'impressió: 29/11/2025 20:33:27 Pàgina 5 de 13	SIGNATURES 1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 30/10/2025 06:34	



El termini per realitzar l'acta de replanteig no pot ser superior d'una setmana, comptat des de la formalització del contracte. El contractista iniciarà les obres el dia que a tal efecte s'indiqui a l'acta de comprovació del replanteig.

E. Variants:

☐ Sí ☒ No

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació i contingut de la factura

Forma de tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Procediment obert simplificat

Contingut de la factura:

- Òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública: Intervenció
- Òrgan de contractació: Junta de Govern Local
- Destinatari: Ajuntament d'Olesa de Montserrat
- Número d'expedient: 2025/004731

Els codis dir per a l'OFICINA COMPTABLE, ÒRGAN GESTOR i UNITAT TRAMITADORA són el mateix: L01081477

En el cas de no contenir els requisits anteriors, es procedirà al retorn de la factura.

D'acord amb l'article 159 i la disposició transitòria tercera de la Llei de Contractes del Sector Públic, per participar en el procediment de licitació obert simplificat les empreses han d'estar inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o figurar en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea. La no inscripció comporta l'exclusió en la licitació.

G. Solvència i classificació empresarial

G1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

D'acord amb allò establert a l'article 77 LCSP, per als contractes d'obres amb un valor estimat igual o superior a 500.000 euros és requisit indispensable que l'empresari estigui classificat degudament com a contractista d'obres dels poders adjudicadors. Per a aquests contractes, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que correspongui en funció de l'objecte del contracte, amb una categoria igual o superior a la que exigeix el contracte, acredita les seves condicions de solvència per contractar.

G2. Classificació empresarial:

DOCUMENT PLEC_CLAUS - PLEC CLÀUSULES	ÒRGAN Serveis Centrals	EXPEDIENT 2025/004731
Codi Segur de Verificació: 9877d382-93b2-44a3-9b64-1b0edb31d828 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2025_3514706 Data d'impressió: 29/11/2025 20:33:27 Pàgina 6 de 13		SIGNATURES 1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 30/10/2025 06:34



Les empreses licitadores hauran d'acreditar la següent classificació:

Grup: G Vial i pistes
Subgrup: 6 Obres vials sense qualificació específica
Categoria: 3

(*) La categoria serà la 3 segons el Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre; i la D segons el Reial Decret Legislatiu 1098/2001 de 12 d'octubre.

G3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

☐ Sí ☒ No

G4. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental:

☐ Sí ☒ No

H. Criteris d'adjudicació

Tots els criteris d'adjudicació són de valoració automàtica.

La puntuació màxima total serà de 100 punts, que es distribuïran en funció de l'aplicació dels criteris següents:

Criteri reglats, avaluables de forma automàtica (100%)

Aquests es dividiran en 3 criteris:

1. Proposta econòmica (preu de licitació).....fins a 45 punts

La puntuació s'obtindrà amb l'aplicació de la fórmula de càlcul següent: Es puntuarà amb 0 punts aquelles ofertes que ofereixin una baixa del 0% sobre els preus de partida.

L'oferta que presenti la baixa major obtindrà la màxima puntuació. La resta d'ofertes seran valorades mitjançant la següent fórmula:

$$P_i = C * (O_m / O_i)$$

On:

P_i = és la puntuació que obté l'empresa "i"

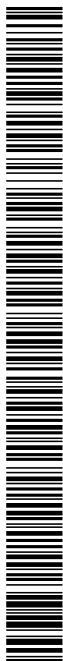
C = són els punts que s'assignen al criteri que s'avalua. En aquest cas: 45

O_i = és l'oferta de l'empresa "i" (en euros)

O_m = és l'oferta econòmicament més avantatjosa (en euros)

2. Millores a l'obra.....fins a 50 punts

El licitador no està obligat a oferir cap de les millores. Tot i així, poden oferir una, dues o les tres millores proposades i s'atorgaran els punts corresponents a cada una d'elles





per separat, atorgant la puntuació de la millora en el cas que el licitador la ofereixi o zero punts en el cas que contrari.

Proposta de millora 1.....15 punts

Es proposa ampliar la zona d'actuació de millora de les voreres

S'adjunta pressupost, descripció i planell com annex 1. Es valora la millora en la quantitat de 10.158,79€ (IVA exclòs)

Proposta de millora 2.....15 punts

Es proposa ampliar la zona de pintura de l'edifici

Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat. Es valora la millora en la quantitat de 10.128,51€ (IVA exclòs)

Proposta de millora 3.....15 punts

Ampliació termini de manteniment del joc d'aigua durant un any mes de l'obligatori. Es valora la millora en la quantitat de 9.860,00€ (IVA exclòs)

Proposta de millora 4.....5 punts

Es proposa completar els guals de les voreres que s'han adaptat

S'adjunta pressupost, descripció i planell com annex 1. Es valora la millora en la quantitat de 4.574,37€ (IVA exclòs)

3. Ampliació de garantia de l'obra.....fins a 5 punts

L'ampliació del termini de garantia de l'obra previst en aquest plec es valorarà de manera que no s'atorgarà cap punt a aquelles ofertes presentades que no proposin cap ampliació de termini, mes enllà de les estrictament legals, mentre que s'atorgarà la puntuació màxima a aquelles ofertes d'entre les presentades que facin l'ampliació de termini de 10 anys. Pel que fa a la resta d'ofertes presentades, s'atorgarà mig punt per cada any d'ampliació.

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.

Codi Segur de Verificació:
9877d382-93b2-44a3-9b64-1b0edb31d828
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2025_3514706
Data d'impressió: 29/11/2025 20:33:27
Pàgina 8 de 13

SIGNATURES
1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 30/10/2025 06:34



2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries:

☒ Sí

☐ No

El contractista adjudicatari haurà de lliurar a l'Ajuntament, en un termini màxim d'1 setmana comptat des de la formalització del contracte, el pla de seguretat i salut en els terminis que li indiqui la direcció facultativa, disposant d'un temps màxim d'1 setmana per resoldre les esmenes, per raó de defectes o omissions, que l'Ajuntament faci avinents.

S'haurà de contractar i presentar el rebut de pagament d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, d'import no inferior a 300.000,00 euros, que haurà de tenir cobertura per a la reparació dels danys que per acció u omissió es puguin causar en les persones i béns.

K. Responsable del contracte

Nom: Josep Contreras i Janer



Càrrec: cap d'àrea de Serveis Territorials

El responsable del contracte, exercirà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables al contractista.

Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausulat i els plecs.

L. Garantia definitiva:

☒ Sí ☐ No

L'import de la garantia definitiva és del 5% de l'import d'adjudicació (exclòs l'IVA).

Les formes en que es podrà constituir la garantia definitiva són les següents:

Mitjançant transferència bancària a un dels comptes de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat. Els números de compte seran proporcionats als licitadors a l'hora de demanar-los l'ingrés de la garantia.	☒ Sí ☐ No
Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'han de dipositar a la Tresoreria de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat.	☒ Sí ☐ No
Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar a la Tresoreria de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat.	☒ Sí ☐ No
Mitjançant retenció sobre el preu. En cas que el licitador opti per aquesta possibilitat, la retenció serà practicada sobre l'import de la primera factura o, si no fos suficient amb la primera factura, es faria la retenció en les factures següents fins a retenir l'import total de la garantia. Per això, serà necessari que l'adjudicatari sol·liciti la retenció en el preu mitjançant la presentació de l'Annex 4 d'aquest plec en el moment equivalent al de la constitució de la garantia definitiva determinat a l'apartat 15.2 d'aquest plec.	☐ Sí ☒ No

M. Condicions especials d'execució

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si be en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

Aquesta condició especial d'execució del contracte d'acord amb l'article 202 LCSP serà considerada obligació contractual essencial als efectes senyalats a la lletra f) de l'article 211 LCSP, com a causa de resolució del contracte.

Codi Segur de Verificació:
9877d382-93b2-44a3-9b64-1b0edb31d828
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2025_3514706
Data d'impressió: 29/11/2025 20:33:27
Pàgina 10 de 13

SIGNATURES
1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 30/10/2025 06:34



Els licitadors hauran de signar una declaració responsable sobre el coneixement i compromís del compliment del *Codi ètic en la contractació pública de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat*, aplicable a les empreses o entitats licitadores que sol·licitin participar o licitin en els procediments promoguts per aquest Ajuntament.

El Codi ètic es troba publicat al Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat a la Plataforma de Serveis de Contractació de la Generalitat de Catalunya a la següent adreça:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/capDocument.pscp?reqCode=viewCapD&idCap=3607644&idDoc=65170150

N. Modificació del contracte prevista

☒ Sí ☐ No

El contracte també podrà modificar-se durant la seva vigència fins a un import del 20% del preu inicial atès que ens trobem intervenint en un parc existent i tot i els estudis i les obres prèvies que s'han realitzat poden existir vicis ocults.

Podrà modificar-se per referència a circumstàncies la concurrència de les quals pugui verificar-se de forma objectiva.

El procediment a seguir serà el següent:

- 1) informe proposta del/de la director/a d'obra en un termini màxim de 5 dies
- 2) audiència al/la redactor/a del projecte o de les especificacions tècniques, si aquests s'haguessin preparat per un tercer aliè a l'òrgan de contractació en virtut d'un contracte de serveis, perquè, en un termini no inferior a 3 dies, formuli les consideracions que tingui per convenient.
- 3) informe de secretaria en un termini màxim de 5 dies
- 4) fiscalització en un termini màxim de 5 dies i
- 5) acord de l'òrgan pertinent en un termini màxim de 5 dies.
- 6) formalització
- 7) publicació en el Perfil de contractant en el termini de 5 dies des de l'aprovació de la mateixa,

Aquesta modificació en cap cas podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no prevists en el contracte.

O. Cessió del contracte:

☒ Sí ☐ No

P. Subcontractació:

☒ Sí ☐ No

Codi Segur de Verificació:
9877d382-93b2-44a3-9b64-1b0edb31d828
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01081477_2025_3514706
Data d'impressió: 29/11/2025 20:33:27
Pàgina 11 de 13

SIGNATURES
1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 30/10/2025 06:34



El contractista pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació, concretament en les tasques corresponents a la realització d'enderrocs, paviments i subministrament de mobiliari, fins un màxim total del 50%.

a) Es preveu per incompliments en la subcontractació, superant el límit permès:

- 1) La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.
- 2) La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits establerts en el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211.

b) No es preveu la possibilitat de pagaments directes a subcontractistes.

Q. Revisió de preus:

Per aquesta contractació no es preveu la revisió de preus.

R. Termini de garantia:

☒ Sí ☐ No

El termini de garantia, que es començarà a comptar a partir de la data en què sigui formalitzada la recepció de les obres serà d' 1 any o aquella que resulti de l'oferta presentada per l'adjudicatari segons els criteris d'adjudicació.

S. Programa de treball:

☒ Sí ☐ No

El contractista estarà obligat a presentar el programa de treball en un termini màxim d'una setmana comptat des de la formalització del contracte.

T. Memòria Final:

☐ Sí ☒ No

U. Mesa de contractació:

La Mesa estarà constituïda, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a 3 per:

Presidència:

- Titular: Marc Serradó Mestres, Alcalde
- Suplent.: Jordi Parent Beltran Primer tinent d'Alcalde

Vocals:

- 1) Bernat Moreno Torroglosa, secretari /, José Luis Garcia Medina, Cap de Serveis Jurídics suplent.
- 2) Francesc Cid Sierra, Interventor/, M. Carme Gil Cabezas, Cap d'àrea d'Hisenda, suplent.

Codi Segur de Verificació:
9877d382-93b2-44a3-9b64-1b0edb31d828
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2025_3514706
Data d'impressió: 29/11/2025 20:33:27
Pàgina 12 de 13

SIGNATURES
1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 30/10/2025 06:34



- 3) Josep Contreras i Janer, Cap d'Àrea de de Serveis Territorials.
- 4) Raül Asensio González, Regidor d'Espai Públic i Equipaments

Secretari/a:

- Titular: Esther Mateo Sandoval, cap de Contractació i Patrimoni .
- Suplent: M. Teresa Motlló Vallès

No existeixen més funcionaris de carrera amb titulació de llicenciatura en Dret suficientment qualificats per formar part de la Mesa, per tant, és necessari nomenar com a Secretaria de la Mesa la Sra. Esther Mateo Sandoval, i a José Luis Garcia Medina com a vocal suplent i així poder realitzar assessorament jurídicoadministratiu tant en la tramitació de l'expedient, resolució i procediments.

V. Penalitats per demora en l'execució:

☒ Sí ☐ No

Atenent a les especials característiques del contracte i per considerar-se necessari per a la seva correcta execució, es podran establir penalitats diàries en la proporció d'un euro per cada mil euros del preu del contracte, IVA exclòs per cada dia de demora en el termini d'execució marcat en aquest Plec.

W. Altres penalitats:

☐ Sí ☒ No

X. Infraccions i sancions:

☒ Sí ☐ No

Sens perjudici de la imposició de penalitats per demora en l'execució del contracte, també serà possible la imposició de les següents sancions en cas d'incórrer en una de les infraccions que es citen a continuació:

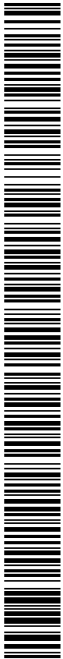
- Es consideraran infraccions molt greus les següents:

1. Incompliment reiterat o molt greu de les ordres donades per l'Ajuntament.
2. Reiteració: en el cas de dos faltes greus en el període de dos mesos o de quatre en el període d'un any.
3. Manca d'assegurança de responsabilitat civil, o no estar al corrent del seu pagament.
4. L'incompliment molt greu de normes en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball, i en matèria mediambiental.
5. Fraus o negligència en l'execució del contracte.

- Es consideren faltes greus les següents:

1. L'incompliment de les ordres donades per l'Ajuntament.

DOCUMENT PLEC_CLAUS - PLEC CLÀUSULES	ÒRGAN Serveis Centrals	EXPEDIENT 2025/004731
Codi Segur de Verificació: 9877d382-93b2-44a3-9b64-1b0edb31d828 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01081477_2025_3514706 Data d'impressió: 29/11/2025 20:33:27 Pàgina 13 de 13		SIGNATURES 1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 30/10/2025 06:34



2. No facilitar a l'Ajuntament la documentació que aquest li sol·liciti.
3. L'incompliment greu de normes en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball, i en matèria mediambiental.
4. La no presentació mensual dels Tc1 i Tc2 dels treballadors de l'obra.

- Es consideraran infraccions lleus tots aquells incompliments de les obligacions previstes en el present plec que no estiguin tipificades com a molt greus o greus.

Les faltes es sancionaran d'acord amb els següents imports:

- Faltes lleus multa de fins a 3000,00 €.
- Faltes greus multa de 3000, 01 € a 15.000,00 €.
- Faltes molt greus multa de 15000,01€ a 60.000,00 € o resolució del contracte.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT