



INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE DE SERVEI RELATIU A LA REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE, PROJECTE EXECUTIU, ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, I DOCUMENTS DE SOSTENIBILITAT, PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA COBERTURA DE LES RAMPES MECÀNIQUES AL C. POESIA, AL BARRI DE MONTBAU, AL DISTRICTE D'HORTA-GUINARDÓ, A BARCELONA, AIXÍ COM LA POSSIBLE ASSISTÈNCIA TÈCNICA A LA DIRECCIÓ D'OBRA I SERVEI RELATIU A LA REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE, PROJECTE EXECUTIU, ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, I DOCUMENTS DE SOSTENIBILITAT, PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA MARQUESINA A LA GRADERIA DEL CAMP DEL FUTBOL CLUB MARTINENC, AL BARRI DEL GUINARDÓ, AL DISTRICTE D'HORTA-GUINARDÓ, A BARCELONA, AIXÍ COM LA POSSIBLE DIRECCIÓ D'OBRA - PR.2024.0323 i PR.2025.0189

De conformitat amb els articles 100, 101 i l'article 116.4, lletra d) de La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes d'indicar l'objecte, justificar el pressupost base de licitació, el valor estimat i la durada del contracte:

OBJECTE DEL CONTRACTE: SERVEI RELATIU A LA REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE, PROJECTE EXECUTIU, ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, I DOCUMENTS DE SOSTENIBILITAT, PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA COBERTURA DE LES RAMPES MECÀNIQUES AL C. POESIA, AL BARRI DE MONTBAU, AL DISTRICTE D'HORTA-GUINARDÓ, A BARCELONA, AIXÍ COM LA POSSIBLE ASSISTÈNCIA TÈCNICA A LA DIRECCIÓ D'OBRA I SERVEI RELATIU A LA REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE, PROJECTE EXECUTIU, ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, I DOCUMENTS DE SOSTENIBILITAT, PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA MARQUESINA A LA GRADERIA DEL CAMP DEL FUTBOL CLUB MARTINENC, AL BARRI DEL GUINARDÓ, AL DISTRICTE D'HORTA-GUINARDÓ, A BARCELONA, AIXÍ COM LA POSSIBLE DIRECCIÓ D'OBRA - PR.2024.0323 i PR.2025.0189

1. DURADA ESTIMADA DEL CONTRACTE (relatiu al preu de licitació): 4 mesos

2. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: 95.381,77 € (IVA exclòs)

Càlculs dels honoraris per la **construcció d'una marquesina a la graderia del camp del futbol club Martinenc:**

El pressupost base de licitació s'ha elaborat segons l'establert a l'article 100 de la LCSP. Aquest pressupost s'ha calculat segons el mètode de càlcul que s'explica a continuació segons costos de la prestació i s'ajusta a preus de mercat. Queden inclosos en aquests preus els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais incloses en l'objecte del contracte i que s'indiquen al contractes tipus adjunts al plec.

- Honoraris d'Avantprojecte = $P \times C \times 0,14$
- Honoraris de Projecte Executiu = $P \times C \times 0,30$
- Honoraris de Imatges Virtuals = $I \times D \times T$

que té en compte els següents indicadors:

- *P és el Pressupost d'Execució Material previst de l'actuació.*
- *C ve definit en funció de la superfície construïda de l'àmbit d'actuació*
- *I correspon a l'Import mensual de l'assistència tècnica o PM en funció de l'experiència i del tipus de feina, segons taula de costos mensuals de referència de BIMSA, expressat en euros/mes.*
- *D és la dedicació, expressada en %.*
- *T és la durada dels treballs, expressada en mesos.*

Càlculs dels honoraris per la **construcció d'una cobertura de les rampes mecàniques al C. Poesia:**

El pressupost base de licitació s'ha elaborat segons l'establert a l'article 100 de la LCSP. Aquest pressupost s'ha calculat segons el mètode de càlcul que s'explica a continuació segons costos de la prestació i s'ajusta a preus de mercat. Queden inclosos en aquests preus els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais incloses en l'objecte del contracte i que s'indiquen al contractes tipus adjunts al plec.

- Honoraris d'Avantprojecte = $((H1 \times 0,2) + (H2 \times 0,25)) / 2$
- Honoraris Projecte Executiu = $((H1 \times 0,5) + (H2 \times 0,375)) / 2 + \text{Niv}$
- Honoraris de Imatges Virtuals = $I \times D \times T$

On:

- $H1 = (Pb \times Cb / 100) + (Pc \times Cc / 100)$
- $H2 = (PMR1 + PMR2) \times Ca \times Cb$
- *Niv: Import tabulat que depèn del nivell del projecte segons protocol.*
- *I correspon a l'Import mensual de l'assistència tècnica o PM en funció de l'experiència i del tipus de feina, segons taula de costos mensuals de referència de BIMSA, expressat en euros/mes.*
- *D és la dedicació, expressada en %.*
- *T és la durada dels treballs, expressada en mesos.*



- Honoraris Estudi de Seguretat i Salut = $(PMR1 + PMR2) \times 3,75 / 1000$
- Honoraris Memòria Ambiental = $(PMR1 + PMR2) \times 2,5 / 1000$
- Adequació a la Instrucció Tècnica per a l'Aplicació de Criteris de Sostenibilitat en Projectes d'Obres i a la Instrucció per a la incorporació de l'objectiu de la generació d'energia renovable en les actuacions municipals relacionades amb la redacció de projectes d'obres i d'instruments de planejament urbanístic = $(PMR1 + PMR2) \times 1,875 / 1.000$

que tenen en compte els següents indicadors:

Fórmula H1:

- *Pb i Pc corresponen al Pressupost d'Execució Material (PEM) previst en funció del tipus d'urbanització (Pb: Urbanització bàsica i Pc: Urbanització complementària).*

- *Cb i Cc són els coeficients que venen definits pel Pressupost d'Execució Material en funció del tipus d'urbanització (Cb: Urbanització bàsica i Cc: Urbanització complementària).*

Fórmula H2:

- *PMR1 i PMR2 corresponen al Pressuposts d'Execució Material Reduïts, que es determinen en funció del PEM previst de l'actuació.*

- *Ca i Cb són els coeficients que venen definits pel tipus de treballs a encarregar i obra considerats.*

3. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 175.999,79 € (IVA exclòs)

El valor estimat del contracte s'ha elaborat segons l'establert a l'art. 101 de la LCSP. S'entén per valor estimat del contracte el valor de l'import total, més les possibles modificacions, opcions, prorroques i pagament de primes sense incloure l'impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

Pressupost base de licitació:	95.381,77 € (IVA exclòs)
20% Possibles modificacions base de licitació:	19.076,35€ (IVA exclòs)
Possibles adjudicacions posteriors:	51.951,39 € (IVA exclòs)
20% Possibles modificacions resta VEC:	9.590,28 € (IVA exclòs)
Total Valor Estimat del Contracte (IVA exclòs):	175.999,79 € (IVA exclòs)

On:

- Honoraris marquesina FC Martinenc d'Avantprojecte = $P \times C \times 0,14$
- Honoraris marquesina FC Martinenc de Projecte Executiu = $P \times C \times 0,30$
- Honoraris cobertura rampes C. Poesia d'Avantprojecte = $((H1 \times 0,2) + (H2 \times 0,25)) / 2$
- Honoraris cobertura rampes C. Poesia Projecte Executiu = $((H1 \times 0,5) + (H2 \times 0,375)) / 2 + Niv$
- Honoraris Estudi de Seguretat i Salut = $(PMR1 + PMR2) \times 3,75 / 1000$
- Honoraris Memòria Ambiental = $(PMR1 + PMR2) \times 2,5 / 1000$
- Adequació a la Instrucció Tècnica per a l'Aplicació de Criteris de Sostenibilitat en Projectes d'Obres i a la Instrucció per a la incorporació de l'objectiu de la generació d'energia renovable en les actuacions municipals relacionades amb la redacció de projectes d'obres i d'instruments de planejament urbanístic = $(PMR1 + PMR2) \times 1,875 / 1.000$
- Honoraris cobertura rampes C. Poesia de d'AT a Obra = $d'AT \text{ a Obra} = ((H1 \times 0,21) + (H2 \times 0,2625)) / 2$
- Honoraris marquesina FC Martinenc de Direcció i Liquidació d'Obra = $P \times C \times 0,35$
- Honoraris marquesina FC Martinenc de redacció, DO i coordinació del document de reconeixement del terreny = $I \times D \times T$
- Honoraris marquesina FC Martinenc de redacció i direcció d'obra del pla de cales = $I \times D \times T$
- Honoraris actualització de pressupost = $I \times D \times T$

que tenen en compte els següents indicadors:

Niv: Import tabulat que depèn del nivell del projecte segons protocol de tramitació.

Barcelona, a data de la signatura electrònica