



Agència de l'Habitatge de Catalunya

Exp. AHC-2026-11

Tipus: serveis

Procediment: obert SARHA

Objecte: Servei de suport tècnic dels sistemes d'informació de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Promotor: Direcció Operativa de Sistemes d'Informació i Atenció Ciutadana de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

RESOLUCIÓ D'ADJUDICACIÓ

Antecedents

Vista la proposta de la Mesa de Contractació de data 12 de novembre de 2025, a la qual s'adjunta l'informe de l'oferta presentada i valorada de conformitat amb els criteris de valoració determinats en el Plec de clàusules administratives particulars que regulen la contractació del servei de suport tècnic dels sistemes d'informació de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Les puntuacions obtingudes per l'únic licitador que ha presentat una proposta són les que s'adjunten en document annex.

Vist que els licitadors amb la millor oferta relació qualitat-preu han aportat dins del termini fixat la documentació que els hi ha estat requerida.

Vist que s'han complert els tràmits procedimentals necessaris per a l'adjudicació del contracte.

Fonaments de dret

1. D'acord amb allò que disposa l'article 150 i 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes de Sector Públic, quant a la classificació de les ofertes i l'adjudicació de contractes.
2. Article 45 de la Llei 16/2008, de 23 de desembre, de mesures fiscals i financeres i article 15 de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, quant a l'òrgan competent.

Per tant, fent ús de les facultats atorgades en matèria de contractes pels articles 7.3 f) en relació amb l'article 15.2 de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya quant a l'òrgan competent i l'article 2.2 j) dels Estatuts de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya aprovats pel Decret 157/2010 de 2 de novembre, de reestructuració de la Secretaria d'Habitatge, creació de l'Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana i aprovació dels Estatuts de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Resolc

Primer.- Adjudicar el contracte esmentat a dalt a l'empresa Vanadys Solutions, SLU-Vanadys VFS UTE al ser l'oferta amb millor relació qualitat-preu, de conformitat amb l'annex adjunt, l'import d'adjudicació del servei consta d'una part fixa i una part variable, les quals queden desglossades de la següent manera:

1. Servei fix: 764.010,77 euros IVA exclòs i 924.453,03 euros amb IVA, un cop aplicada la baixa de l'11,93% ofertada
2. Servei variable d'assessoria i assistència tècnica prevista per dos anys segons els perfils:

SERVEI D'ASSESORIA I ASSISTÈNCIA TÈCNICA DE DOS ANYS			
TIPUS DE PERFILS	HORES PREVISTES	PREU/HORA	TOTAL
TÈCNICS DE SISTEMES	600	45,00 €	27.000,00 €
TÈCNICS DE SEGURETAT	300	50,00 €	15.000,00 €
TÈCNICS DE BASE DE DADES	600	45,00 €	27.000,00 €
TÈCNIC DE SERVEI 2n NIVELL DE HELPDESK ESTÀNDARD	900	28,00 €	25.200,00 €
TOTAL			94.200,00 €



Agència de l'Habitatge de Catalunya

Atès que es tracta d'una dotació pressupostària que l'Agència no està obligada a esgotar, la baixa de l'11,93% s'aplicarà a l'import/hora per perfil.

Amb un termini d'execució de 24 mesos amb una possible pròrroga de 24 mesos.

Segon.- Publicar aquesta adjudicació en el perfil del contractant.

Tercer.- Notificar la present resolució a tots els participants en la licitació.

Quart.- Contra aquesta resolució, les persones interessades poden interposar recurs especial en matèria de contractació davant de l'òrgan de contractació o del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, en el termini de 15 dies hàbils a partir de l'endemà de la tramesa de la seva notificació, de conformitat amb l'article 44 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

Alternativament, poden interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació, de conformitat amb el que preveu l'article 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya



Proposta d'adjudicació de la licitació per a la contractació del servei de suport tècnic dels sistemes d'informació de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Fitxa de l'expedient codi: AHC-2026-11

Objecte del contracte: Servei de suport tècnic dels sistemes d'informació de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Departament emissor: Direcció Operativa de Sistemes d'Informació i Atenció Ciutadana de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Tipus: Serveis Procediment: Obert SARHA

Responsable del contracte: Eulàlia Junyent i Carrasco, Cap de l'Àrea TIC i Gestió de Projectes.

LICITACIÓ AUTORITZADA

Import de licitació i valor estimat, sense IVA:

PRESSUPOST DE LICITACIÓ (sense IVA)	961.704,00 euros	
IMPORT MODIFICACIONS (sense IVA)	192.340,80 euros	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) (sense IVA)
IMPORT PRÒRROQUES (sense IVA)	961.704,00 euros	2.115.748,80 euros

Durada del contracte: 24 mesos, amb pròrroga prevista de 24 mesos més.

Oferta econòmica: 50 punts

Criteris automàtics tècnics: 50 punts

RESULTAT DE LES VALORACIONS

Valoracions criteris automàtics que no són preu:

	Vanadys Solutions, SLU- Vanadys VFS UTE
Experiència del tècnic de 1r nivell de helpdesk (8 punts)	8
Experiència del tècnic de 2n nivell de helpdesk estàndard (10 punts)	10
Experiència del tècnic de 2n nivell de helpdesk específic (12 punts)	12
Experiència del tècnic de suport del lloc de treball (6 punts)	6
Experiència de l'arquitecte de DevOps (14 punts)	14
TOTAL	50



Agència de l'Habitatge de Catalunya

D'acord amb l'especificat al Plec de Clàusules administratives particulars als efectes de l'aplicació de la fórmula de la Directriu, la baixa expressada en punts percentuals i ofertada pel licitador s'ha aplicat al pressupost de licitació obtenint a tal efecte una oferta econòmica expressada en euros i arrodonida a dos decimals amb la que s'han efectuat tots els càlculs d'acord amb la Directriu.

DESCRIPCIÓ CONTRACTE:	Servei de suport tècnic dels sistemes d'informació de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya
EXPEDIENT NÚM:	AHC-2026-11
PREU BASE LICITACIÓ:	961.704,00 €

1. INCORPORAR LA BAIXA ECONÒMICA PRESENTADA
2. INCORPORAR A "fixa dades" L'OFERTA ECONÒMICA CALCULADA COM SI FOS LA PRESENTADA (COPIAR

AQUEST FULL NOMÉS ES FA SERVIR EN EL CAS QUE LES OFERTES PRESENTADES NO SON IMPORTS, SINO QUE OFERTEN BAIXES RESPECTE EL PREU DE LICITACIÓ. AIXÍ DONCS EL SEU OBJECTIU ES RECALCULAR UN PREU EN FUNCIÓ DE LA BAIXA OFERTADA, PER TAL DE PODER INTRODUIR AQUES VALOR A "fixa dades" (JA QUE TREBALLEM AMB IMPORTS OFERTATS)

LICITADORS:	BAIXA ECONÒMICA PRESENTADA:	OFERTA ECONÒMICA RECALCULADA:
Vanadys Solutions, SLU-Vanadys VFS UTE	1	11,93
		846.972,71 €

De cara a l'execució del contracte, aquesta baixa s'aplica de la següent manera:

Pel que fa al servei fix, la baixa ofertada per l'empresa del 11,93% s'aplica sobre el total del pressupost designat (867.504 euros), resultant un import d'adjudicació de 764.010,77 euros. La mateixa baixa s'aplicarà a l'import/hora per perfil de cara a la facturació mensual.

Pel que fa al servei d'assessoria i assistència tècnica o servei variable la dotació pressupostària que l'Agència destinarà és de 94.200 euros, i la baixa ofertada per l'empresa del 11,93% s'aplicarà a l'import/hora per perfil de cara a la facturació mensual.

Total puntuació d'acord amb el sistema de puntuació de la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya i descrit al plec de clàusules administratives:

RESULTATS puntuacions obtingudes a la licitació						
DESCRIPCIÓ CONTRACTE:		Servei de suport tècnic dels sistemes d'informació de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya				
EXPEDIENT NÚM:		AHC-2026-11				
PREU BASE LICITACIÓ:		961.704,00 €				
número ofertes presentades (N):		1				
RTATS EN FUNCIÓ ORDRE PUNTUACIÓ	LICITADORS	OFERTA	PUNTUAC ECONÒMICA (Pv)	PUNTUAC TÈCNICA (Pop)	PUNTUACIÓ TOTAL (P)	condicions temeritat oferta
1	Vanadys Solutions, SLU-Vanadys VFS UTE	846.972,71 €	50,00	50,00	100,00	proporcionada

Càlcul oferta desproporcionada:

Es considerarà que l'oferta és anormalment baixa si es compleix aquest supòsit, sempre i quan s'emprin diversos criteris d'adjudicació:

- En el supòsit que només hi concorri una única empresa, aquesta es considerarà incursa en valors anormalment baixos quan l'oferta econòmica sigui inferior en un 35% del pressupost de licitació establert.



Agència de l'Habitatge de Catalunya

DESCRIPCIÓ CONTRACTE: Servei de suport tècnic dels sistemes d'informació de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya	
EXPEDIENT NÚM: AHC-2026-11	
PREU BASE LICITACIÓ:	961.704,00 €

La oferta econòmica serà anormalment baixa quan sigui inferior en un 35% del pressupost de licitació establert:

625.107,60 €

Nom Empresa:	Oferta Econòmica	% Baixa sobre el PBL	Desproporcionada?
Vanadys Solutions, SLU-Vanadys VFS UTE	846.972,71 €	-11,93%	PROPORCIONADA

En resulta que l'oferta presentada no surt desproporcionada en l'esmentat supòsit i, per tant, es considera que no és desproporcionada.

PROPOSTA ADJUDICACIÓ

Empresa adjudicatària: Vanadys Solutions, SLU-Vanadys VFS UTE

Import adjudicació, sense IVA:

- Servei fix: 764.010,77 euros, un cop aplicada la baixa de l'11,93% ofertada.
- Servei variable d'assessoria i assistència tècnica, segons els perfils:

SERVEI D'ASSESORIA I ASSISTÈNCIA TÈCNICA DE DOS ANYS			
TIPUS DE PERFILS	HORES PREVISTES	PREU/HORA	TOTAL
TÈCNICS DE SISTEMES	600	45,00 €	27.000,00 €
TÈCNICS DE SEGURETAT	300	50,00 €	15.000,00 €
TÈCNICS DE BASE DE DADES	600	45,00 €	27.000,00 €
TÈCNIC DE SERVEI 2n NIVELL DE HELPDESK ESTÀNDARD	900	28,00 €	25.200,00 €
TOTAL			94.200,00 €

Atès que es tracta d'una dotació pressupostària que l'Agència no està obligada a esgotar, la baixa de l'11,93% s'aplicarà a l'import/hora per perfil de cara a la facturació mensual.

Termini: 24 mesos, amb possible pròrroga de 24 mesos.