

Codi de verificació:	 320J2H2U484W3L0C0OJU
Procediment: N486 Contractació de subministraments	
Expedient: 43606/2025	Document: 427395/2025

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT

S'emet de conformitat amb els articles 28, 100, 101 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP):

Nom del contracte	Subministrament de material de lampisteria per tasques de manteniment i reparació en edificis municipals i via pública
Servei promotor	Brigada d'obres

A. Objecte del contracte

L'Ajuntament només pot subscriure els contractes que siguin necessaris per al compliment i la realització dels seus fins institucionals.

Necessitat del subministrament/adquisició: Per tal de garantir el bon estat de conservació i seguretat en els edificis municipals i via pública per al seu ús públic, es necessita contractar una empresa de subministrament de material de lampisteria ja que des de la Brigada d'Obres no es disposa del material necessari per poder dur a terme les tasques de reparació i manteniment.

Descripció de l'objecte del contracte: subministrament de material divers de lampisteria per a la realització per part de la Brigada d'Obres de tasques de manteniment i reparació de les instal·lacions en edificis municipals i a la via pública

Divisió en lots:

☐ Sí

☒ No es divideix en lots. Justificació: No es preveu la divisió de l'objecte del contracte ja que la realització independent de les diverses prestacions que aquest compren posaria en risc la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic, tal i com es disposa a l'art. 99.3 de la LCSP.

El fet de licitar l'objecte conjuntament no impedeix a petites empreses del sector presentar-se a la licitació.

Codi CPV: 44115200-1 Materials de fontaneria i calefacció

B. Durada del contracte i lloc de lliurament

Durada inicial del contracte: 1 any a comptar des de l'01/01/2026 o de la data que s'accepti la resolució d'adjudicació.

Prorrogable? ☒ No

☐ Sí

Lloc de lliurament:

El lliurament es realitzarà, com a màxim, 48 hores després de la petició de la comanda en horari de 8h a 14h i en el magatzem de la Brigada d'Obres situat al C/Vallès, 3 de Sant Cugat del Vallès.

C. Dades econòmiques

Determinació del preu: Preus unitaris i pressupost màxim estimatiu vist que les unitats són estimades

Pressupost base de licitació:

Concepte	Import anual
Preu base de licitació	50.000,00€
IVA (21%)	10.500,00€
Total	60.500,00€

A continuació s'estableixen els preus unitaris màxims del subministrament que seran requerits en funció de les necessitats de l'Ajuntament i liquidats amb càrrec a la part variable del contracte.

El llistat de preus unitaris està recollit a l'Annex 2 d'aquesta Memòria

La despesa efectiva queda condicionada a les necessitats reals de l'Ajuntament que, per tant, no queda obligat a gastar la totalitat del pressupost de la despesa indicativa.

La justificació del preu del contracte d'acord amb l'article 100 de la LCSP consta a l'Annex 1 a la present memòria.

D. Modificacions previstes del contracte

El contracte es podrà modificar durant la vigència fins a un màxim del 20% del preu inicial en el cas d'ampliacions de les instal·lacions municipals i/o imprevistos sobrevinguts.

Import màxim de la modificació: 9.999,00 €.

E. Valor estimat del contracte

Import període inicial del contracte	50.000,00 €
Import modificacions	9.999,00 €
Import pròrrogues	
Import modificacions a les pròrrogues	
Total valor estimat del contracte	59.999,00 €

F. Existència de crèdit

Codi de l'aplicació pressupostària: 56307 92000 2120000 – Manteniment edificis. Lampisteria

Contractació anticipada: Sí, i l'adjudicació i formalització del contracte queda sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en cadascun dels corresponents exercicis.

Contractació amb una subvenció vinculada: No

Contractació vinculada a fons europeus: No

Expedient d'abast pluriennal: No

G. Variants

☒ No ☐ Sí

H. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: Ordinària i anticipada (l'adjudicació i formalització del contracte queda sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en cadascun dels corresponents exercicis).

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat abreujat ja que és un contracte de subministraments amb un valor estimat inferior a 60.000,00 €.

I. Solvència

Com que aquest contracte es licita per procediment simplificat abreujat, els licitadors estaran exempts d'acreditar la solvència econòmica i tècnica (article 156.9.b) de la LCSP). Per aquest motiu no s'estableixen criteris relatius a solvència.

J. Adscripció de mitjans, certificats i habilitacions

Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte: No

Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental: No

Habilitació empresarial o professional exigible per a la realització del contracte: No

K. Criteris d'adjudicació tots avaluable de forma automàtica

Oferta econòmica: fins a 100 punts

L'oferta de cada preu unitari es valorarà segons la fórmula següent:

$$\text{Puntuació del licitador} = \text{Màxim punts (100)} \times (\text{oferta ponderada més econòmica} / \text{Oferta ponderada a valorar})$$

Els punts es distribuïran de forma proporcional inversa (major puntuació el menor preu), fins a un màxim de 100 punts.

Els factors de ponderació aplicables a cada preu unitari es troben recollits a l'Annex 2 d'aquesta Memòria.

El licitador haurà de presentar oferta per cadascun dels preus unitaris de tots els productes detallats en l'Annex 2 i, en cas contrari, s'entendrà que el preu de l'oferta coincideix amb el preu màxim fixat.

En cap cas es podran oferir preus superiors als preus màxims fixats.

L. Criteris per a la determinació de baixes anormals

El preu és l'únic criteri i, per tant, per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

M. Condicions especials d'execució

L'adjudicatari assumirà, com a condició especial d'execució, l'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir. Justificació: Per donar especial rellevància a les condicions de treball de tots els treballadors que es troben involucrats en aquest contracte.

L'execució del contracte requereix el tractament per part de l'empresa contractista de dades personals per compte de l'Ajuntament? ☒ No ☐ Sí

L'execució del contracte implica la cessió de dades per part de l'Ajuntament a l'empresa contractista? ☒ No ☐ Sí

N. Penalitats

a) Infraccions molt greus:

- L'incompliment o compliment defectuós, per part del contractista o subcontractista, de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs de condicions i/o en l'oferta, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, socials o laborals establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del servei per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- L'incompliment de qualsevol dels aspectes i compromisos presentats a l'oferta i valorats mitjançant algun criteri d'adjudicació.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- L'incompliment de les clàusules que són essencials en el contracte, incloent-hi les condicions especials d'execució establertes d'acord amb l'assenyalat en l'article 202.
- L'incompliment de l'adscripció de mitjans personals o materials suficients per a la correcta execució del contracte.
- L'incompliment de les condicions i prescripcions ofertes i valorades mitjançant els criteris d'adjudicació.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en els plecs tècnics.

b) Infraccions greus:

- L'incompliment o compliment defectuós, per part del contractista o subcontractista, de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs de condicions o en l'oferta, quan constitueixi un perjudici greu.



- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte en relació a la prestació
- No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocin de forma directa per previsió legal.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.
- No complir amb els terminis parcials d'entrega dels treballs o la realització dels serveis establerts al plec de condicions tècniques o en la pròpia oferta.
- En cas d'incompliment de l'obligació d'informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball que determina l'article 130 de la LCSP.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plecs tècnics.

c) Infraccions lleus:

- L'incompliment o compliment defectuós, per part del contractista o subcontractista, de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs de condicions o en l'oferta, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o el plec de prescripcions tècniques.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plecs tècnics.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte es podran aplicar les penalitzacions següents:

- a) Faltes molt greus: multa de fins a un 10% del preu del contracte, entès com al pressupost del contracte.
- b) Faltes greus: multa de fins a un 6 % del preu del contracte, entès com al pressupost del contracte.
- c) Faltes lleus: multa de fins a un 3 % del preu del contracte, entès com al pressupost del contracte.

Si en l'apartat anterior no s'han fixat penalitats específiques pel que fa a la demora en l'execució, s'imposaran les penalitats corresponents d'acord amb l'article 193.3 de la LCSP.

Pel que fa a les condicions especials d'execució contemplades en l'apartat L, es podrà considerar, en funció de la repercussió d'aquest incompliment en l'execució del contracte, bé la imposició de penalitats de fins a un 50% de l'import del contracte, bé la resolució o bé la consideració d'infracció greu als efectes establerts en la lletra c) de l'apartat 2 de l'article 71.

Procedirà en tot cas la imposició de penalitats al contractista quan, mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel subcontractista o pel administrador a l'òrgan de contractació, quedés acreditat l'impagament pel contractista a un subcontractista o subcontractista vinculat a l'execució del contracte en els terminis previstos a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, i que l'esmentada demora en el pagament no estigüés motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides pel subcontractista o pel subministrador en l'execució de la

prestació. La penalitat podrà assolir fins al cinc per cent del preu del contracte, i podrà repetir cada mes mentre persisteix l'empat fins a assolir el límit conjunt del 50 per cent del preu.

La infracció de les condicions establertes per a procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les quals fan urgent la subcontractació, tindrà, entre altres previstes en aquesta Llei, i en funció de la repercussió en l'execució del contracte, alguna de les següents conseqüències, quan així s'hagués previst en els plecs:

- a) La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.
- b) La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits establerts en el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211, per part del contractista.

O. Cessió del contracte

Sí, d'acord amb l'article 214 LCSP

P. Subcontractació

Sí, es permet d'acord amb l'article 215 LCSP.

Q. Revisió de preus

☒ No

R. Garantia

No es requereix la constitució de garantia definitiva perquè es licita per procediment simplificat abreujat.

S. Assegurances

S'exigeix la subscripció d'una pòlissa de responsabilitat civil amb un capital assegurat de, com a mínim, el valor estimat del contracte.

S'exigeix la subscripció del compromís que en cas de resultar ser l'empresa adjudicatària del contracte es disposarà d'una assegurança de responsabilitat professional vigent per cobrir els danys i perjudicis que es puguin ocasionar durant l'execució del contracte.

Aquest compromís haurà de fer referència a la seva constitució, renovació o pròrroga que garanteixi l'existència i manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte

T. Facturació i pagament

Periodicitat facturació:

☒ Mensual

Forma pagament:

☒ Pels subministraments efectivament lliurats i formalment rebuts

La documentació a presentar amb la factura és la següent:

☒ Albarans o fulls de treball que acreditin el lliurament de les prestacions facturades

U. Responsable del contracte

Responsable del contracte: Jordi Villalonga, Cap de Secció Brigada d'Obres

V. Tinència d'Alcaldia responsable

Mobilitat, Gestió Urbana i Canvi Climàtic

W. Recursos tecnològics de l'Ajuntament

En el cas que el contracte requereixi l'accés a recursos tecnològics i/o l'adquisició, desenvolupament i/o manteniment d'aplicacions i pàgines webs, caldrà tramitar l'informe segons el model "Annex Recursos Tecnològics" dins la carpeta "Models Contractació". Aquest informe permet al Servei de Tecnologia tenir coneixement, amb antelació, dels recursos que es necessitaran. En cas que no es tramiti aquest informe, el Servei de Tecnologia no podrà garantir la disponibilitat dels recursos tecnològics necessaris.

ANNEX 1. Informe tècnic de justificació del pressupost de licitació

De conformitat amb els articles 100, 101 i l'article 116.4, lletra d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes d'indicar l'objecte, justificar el pressupost de licitació, el valor estimat i la durada del contracte:

1. Objecte del contracte

Garantir el subministrament necessari per realitzar les tasques de reparació i manteniment de la Brigada d'Obres en edificis municipals i via pública.

2. Durada del contracte

2.1 Durada inicial: 1 any a partir del 01/01/2026 o de la data que s'accepti la resolució d'adjudicació.

La durada inicial del contracte es preveu d'un any iniciant-se el 01/01/2026 o a la formalització de contracte en una data posterior o fins esgotar l'import de l'adjudicació del contracte (el que es produeixi abans).

3. Pressupost de licitació

Els preus màxims referenciats s'han establert en base als preus del contracte vigent actualment (Exp. 33294/2021) després de realitzar consultes a empreses del sector per tal de garantir que són els preus de mercat (Annex 2)

Les quantitats estimades són el reflex de les necessitats que la Brigada d'Obres ha tingut en els darrers anys.

4. Valor estimat del contracte

S'entén per valor estimat del contracte el valor l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, el següent:

Desglossament del valor estimat del contracte:

Import període inicial del contracte	50.000,00 €
Import modificacions	9.999,00 €
Import pròrrogues	
Import modificacions a les pròrrogues	
Total valor estimat del contracte	59.999,00 €

ANNEX 2. Preus unitaris màxims de licitació (sense IVA) i Model d'oferta dels criteris automàtics mitjançant fórmules

S'adjunta document Excel