

DOCUMENT Informe amb 2 signatures	ÒRGAN Territori	EXPEDIENT X2025019572
Codi Segur de Verificació: 17f6e0eb-f588-4ab9-be24-40ecfc89488c Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_2731471 Data d'impressió: 14/10/2025 11:03:21 Pàgina 1 de 5		
SIGNATURES 1.- El tècnic de Paisatge - JORDI RAFI CORTADA - 13/10/2025 2.- El tècnic de gestió de l'Àrea de Territori - ADRIAN MOYA LOPEZ - 13/10/2025		



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Àrea: : Territori
Departament : Paisatge
Expedient : X2025019572
LIC 21/2025. Contractació del subministrament d'arbrat viari i servei de plantació.
Destinació : Junta de Govern Local (Òrgan de contractació competent)
Assumpte : Informe tècnic-jurídic obertura de sobres i valoració d'ofertes

INFORME TÈCNIC-JURÍDIC

En relació amb la licitació pública LIC. 21/2025, expedient X2025019572, relativa al contracte administratiu mixt de subministrament d'arbrat viari i servei de plantació al Parc de la Nimfa (Lot 1) i al passeig marítim (Lot 2) del municipi del Masnou, mitjançant procediment obert simplificat abreujat, i en absència de constitució de Mesa de contractació segons l'establert en els articles 159.6.d) i 326.1 de la LCSP, s'emet el present INFORME a càrrec dels Serveis Tècnics i Serveis Jurídics de l'Àrea de Territori de l'Ajuntament del Masnou en exercici de funcions d'assessorament a la Junta de Govern Local com a òrgan de contractació competent en el present expedient.

ANTECEDENTS

- Per decret de la regidora delegada de Serveis Urbans i Manteniment de data 16 de setembre de 2025, es va aprovar l'inici de l'expedient de contractació pública LIC 21/2025 relatiu al subministrament d'arbrat viari i servei de plantació del municipi del Masnou. Expedient X2025019572.
- L'objecte del contracte es divideix en els dos lots següents:
 - Lot 1: Subministrament d'arbrat i servei de plantació al Parc de la Nimfa del Masnou.
Pressupost base de licitació sense IVA: 19.421,20 €.
Pressupost base de licitació amb IVA: 22.824,14 €.
 - Lot 2: Subministrament d'arbrat i servei de plantació al Passeig Marítim del Masnou.
Pressupost base de licitació sense IVA: 14.793,60 €.
Pressupost base de licitació amb IVA: 16.763,27 €.
- Per decret de l'alcalde de l'Ajuntament del Masnou, dictat per avocació en data 23 de setembre de 2025, es va aprovar el plec de prescripcions tècniques particulars i el plec clàusules administratives particulars regulador, així com la convocatòria de licitació pública LIC. 21/2025, dividit en dos lots, mitjançant tramitació ordinària i procediment obert simplificat abreujat regulat en l'article 159.6 de la LCSP, amb un únic criteri d'adjudicació.
- La licitació es va convocar mitjançant anunci en el Perfil del contractant de l'Ajuntament del Masnou publicat en data 23 de setembre de 2025.
- El termini de presentació d'ofertes va finalitzar el dia 7 d'octubre de 2025 a les 14:00 hores.

GENEBFI2
v. 2021/11

Codi de verificació electrònic: 17f6e0eb-f588-4ab9-be24-40ecfc89488c

Codi Segur de Verificació: 17f6e0eb-f588-4ab9-be24-40ecfc89488c

Origen: Administració

Identificador document original: ES_L01010014_2025_2731471

Data d'impressió: 14/10/2025 11:03:21

Pàgina 2 de 5

SIGNATURES

1.- El tècnic de Paisatge - JORDI RAFI CORTADA - 13/10/2025

2.- El tècnic de gestió de l'Àrea de Territori - ADRIAN MOYA LOPEZ - 13/10/2025

6. D'acord amb el certificat de l'eina Sobre Digital relatiu a les ofertes rebudes en termini, emès per la Plataforma de serveis de contractació pública, s'han presentat les ofertes següents:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Subministrament d'arbrat viari i servei de plantació al Parc de la Nimfa i al passeig marítim del Masnou" amb el codi d'expedient "LIC 21/2025" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 07/10/2025, a les 14:00:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Lots als que es presenta	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
LA CYCA PROJECTS AND SERVICES SL	B63876494	1	06/10/2025	13:29:01	E2025020192
TALHER, S.A.	A08602815	1, 2	06/10/2025	14:44:15	E/000167-2025
OBRES DE JARDINERIA TOT VERD SL	B65995029	1, 2	06/10/2025	14:44:43	E/000168-2025
Jardineria I Vivers Sant Iscle S.L.	B17576075	1, 2	07/10/2025	10:27:37	E/000188-2025
Jardineria Monés, S.L.	B63348700	1, 2	07/10/2025	11:10:19	E/000193-2025
PARKINSONIA, S.L.	B53146353	1, 2	07/10/2025	12:19:27	E/000205-2025
ESPAIS VERDS DEL VALLES	A58597923	1	07/10/2025	12:48:31	E/000207-2025

7. Amb data 9 d'octubre de 2025, es procedeix a l'obertura del sobre únic digital presentat per les empreses licitadores en què consten la declaració responsable de reunir les condicions exigides per contractació pública i les ofertes econòmiques.

CONSIDERACIONS

1. Es comprova que les declaracions responsables presentades per les empreses licitadores dels **lots 1 i 2** són correctes.
2. Les ofertes presentades per les empreses licitadores del **lot 1**, així com les puntuacions obtingudes en aplicació del criteri d'adjudicació recollit en la clàusula 15 del PCAP, són, per ordre de puntuacions, les següents:

LOT 1 (LIC. 21/2025): Arbrat del parc de la Nimfa			
Empresa licitadora	Criteri únic: Oferta econòmica (IVA exclòs)	% baixa respecte el PBL	Puntuació (Màxim 100)
1. JARDINERIA MONÉS, SL	16.074,13 €	17,33	100,00
2. TALHER, SA	16.386,77 €	15,62	98,00
3. JARDINERIA I VIVERS SANT ISCLE, SL	16.896,44 €	13,00	95,00
4. PARKINSONIA, SL	17.263,50 €	11,11	93,00
5. OBRES DE JARDINERIA TOT VERD, SL	17.479,08 €	10,00	92,00
6. ESPAIS VERDS DEL VALLES	17.892,75 €	7,87	90,00
7. LA CYCA PROJECTS AND SERVICES SL	19.189,07 €	1,20	84,00

GENEBFI2
v. 2021/11

Codi de verificació electrònic: 17f6e0eb-f588-4ab9-be24-40ecfc89488c



3. Cap de les ofertes presentades per les empreses licitadores del **lot 1** és anormalment baixa en els termes de la clàusula 16 del PCAP, la qual estableix:

Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

Càlculs per determinar si una oferta del Lot 1 és anormalment baixa:

LOT 1:

Mitjana aritmètica d'ofertes: 17.311,68 €.

$17.311,68 - 10\% = 15.580,51 \text{ €}$: cap oferta està per sota.

$17.311,68 + 10\% = 19.042,85 \text{ €}$: l'oferta de LA CYCA PROJECTS ANS SERVICES SL (19.189,07 €) supera a la mitjana +10%

Nova mitjana aritmètica sense l'oferta de LA CYCA: 16.998,78 €.

$16.998,78 - 10\% = 15.298,90 \text{ €}$: cap oferta està per sota.

Cap de les ofertes del lot 1 és anormalment baixa.

4. D'acord amb la clàusula 19 del plec de clàusules administratives particulars, si l'òrgan de contractació observa defectes formals en la documentació podrà concedir, si ho estima convenient, un termini no superior a tres dies naturals comptadors des del mateix dia d'enviament del requeriment electrònic d'esmena, perquè el licitador els esmeni, mitjançant comunicació per mitjans electrònics.

En l'acte d'obertura d'ofertes, s'ha detectat el següent defecte esmenable:

- Cal requerir a l'empresa licitadora del **lot 1 JARDINERIA MONÉS, SL**, perquè presenti la seva oferta econòmica indicant l'IVA corresponent al 10% (subministrament d'arbrat) i l'IVA corresponent al 21% (servei de plantació), així com el preu total de l'oferta IVAs inclosos.

L'esmena indicada s'haurà de presentar mitjançant una **instància genèrica** en el Registre electrònic de l'Ajuntament del Masnou (www.elmasnou.cat) adreçada al Departament de Manteniment abans que finalitzi el termini màxim concedit en el requeriment que no serà superior a tres dies naturals.

5. Les ofertes presentades per les empreses licitadores del **lot 2**, així com les puntuacions obtingudes en aplicació del criteri d'adjudicació recollit en la clàusula 15 del PCAP, són, per ordre de puntuacions, les següents:

LOT 2 (LIC. 21/2025): Arbrat del passeig marítim			
Empresa	Criteri únic: Oferta (IVA exclòs)	% de baixa respecte el PBL	Puntuació (100)
1. JARDINERIA I VIVERS SANT ISCLE, SL	12.870,43 €	13,00	100,00
2. PARKINSONIA, SL	13.150,03 €	11,11	98,00
3. OBRES DE JARDINERIA TOT VERD, SL	13.314,24 €	10,00	97,00
4. JARDINERIA MONÉS, SL	14.053,92 €	5,00	
5. TALHER, SA	14.566,05 €	1,54	88,00

GENEBF12
v. 2021/11

Codi de verificació electrònic: 17f6e0eb-f588-4ab9-be24-40ecfc89488c

DOCUMENT Informe amb 2 signatures	ÒRGAN Territori	EXPEDIENT X2025019572
Codi Segur de Verificació: 17f6e0eb-f588-4ab9-be24-40ecfc89488c Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_2731471 Data d'impressió: 14/10/2025 11:03:21 Pàgina 4 de 5		
SIGNATURES 1.- El tècnic de Paisatge - JORDI RAFI CORTADA - 13/10/2025 2.- El tècnic de gestió de l'Àrea de Territori - ADRIAN MOYA LOPEZ - 13/10/2025		



6. Cap de les ofertes presentades per les empreses licitadores del **lot 2** és anormalment baixa en els termes de la clàusula 16 del PCAP, la qual estableix:

Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

Càlculs per determinar si una oferta del Lot 2 és anormalment baixa:

LOT 2:

Mitjana aritmètica d'ofertes: 13.475,19 €.

$13.475,19 - 10\% = 12.127,67 \rightarrow$ cap oferta està per sota

$13.475,19 + 10\% = 14.822,71 \text{ €} \rightarrow$ cap oferta està per sobre.

Cap de les ofertes del lot 2 és anormalment baixa.

FONAMENTS DE DRET

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Plec de clàusules administratives particulars i plec de prescripcions tècniques particulars aprovats per decret de l'alcalde de l'Ajuntament del Masnou, dictat per avocació en data 23 de setembre de 2025.

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat, s'INFORMA del següent:

1. Les declaracions responsables presentades per les empreses licitadores dels **lots 1 i 2** són correctes.
2. Les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores dels **lots 1 i 2** són les indicades en l'apartat CONSIDERACIONS del present informe, en aplicació del criteri d'adjudicació únic consistent en el preu i recollit en la clàusula 15 del PCAP.
3. Cap de les ofertes econòmiques presentades per les empreses licitadores dels **lots 1 i 2** és anormalment baixes en els termes de la clàusula 16 del PCAP.
4. L'empresa **JARDINERIA MONÉS, SL**, amb CIF B63348700, ha obtingut la major puntuació de les empreses licitadores del **lot 1** (100 punts sobre un màxim de 100 punts) en haver presentat una oferta econòmica de **16.074,13 € (IVA exclòs)**. Per la qual cosa, es proposa l'adjudicació del lot 1 a l'empresa JARDINERIA MONÉS, SL.

GENEBFI2
v. 2021/11

Codi de verificació electrònic: 17f6e0eb-f588-4ab9-be24-40ecfc89488c

DOCUMENT Informe amb 2 signatures	ÒRGAN Territori	EXPEDIENT X2025019572
Codi Segur de Verificació: 17f6e0eb-f588-4ab9-be24-40ecfc89488c Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_2731471 Data d'impressió: 14/10/2025 11:03:21 Pàgina 5 de 5		
SIGNATURES 1.- El tècnic de Paisatge - JORDI RAFI CORTADA - 13/10/2025 2.- El tècnic de gestió de l'Àrea de Territori - ADRIAN MOYA LOPEZ - 13/10/2025		



5. Cal requerir a l'empresa **JARDINERIA MONÉS, SL**, perquè presenti l'oferta econòmica indicant l'IVA corresponent al 10% (subministrament d'arbrat) i l'IVA corresponent al 21% (servei de plantació), així com el preu total de l'oferta IVAs inclosos. Haurà de presentar l'esmena indicada mitjançant una instància genèrica en el Registre electrònic de l'Ajuntament del Masnou (www.elmasnou.cat) adreçada al Departament de Manteniment abans que finalitzi el termini màxim concedit en el requeriment que no serà superior a tres dies naturals.
6. Cal requerir a l'empresa **JARDINERIA MONÉS, SL**, perquè presenti la documentació prèvia a l'adjudicació del contracte del **lot 1** que s'indica en la clàusula 20 del plec de clàusules administratives particulars en el termini màxim de SET DIES HÀBILS comptadors des del mateix dia d'enviament del requeriment electrònic. Haurà de presentar l'esmena indicada mitjançant una instància genèrica en el Registre electrònic de l'Ajuntament del Masnou (www.elmasnou.cat) adreçada al Departament de Manteniment abans que finalitzi el termini màxim concedit.
7. L'empresa **JARDINERIA I VIVERS SANT ISCLE, SL**, amb CIF B17576075, ha obtingut la major puntuació de les empreses licitadores del **lot 2** (100 punts sobre un màxim de 100 punts) en haver presentat una oferta econòmica de **12.870,43 € (IVA exclòs)**. Per la qual cosa, es proposa l'adjudicació del lot 2 a l'empresa JARDINERIA I VIVERS SANT ISCLE, SL.
8. Cal requerir a l'empresa **JARDINERIA I VIVERS SANT ISCLE, SL**, perquè presenti la documentació prèvia a l'adjudicació del contracte del **lot 2** que s'indica en la clàusula 20 del plec de clàusules administratives particulars en el termini màxim de SET DIES HÀBILS comptadors des del mateix dia d'enviament del requeriment electrònic. Haurà de presentar la documentació mitjançant una instància genèrica en el Registre electrònic de l'Ajuntament del Masnou (www.elmasnou.cat) adreçada al Departament de Manteniment abans que finalitzi el termini màxim concedit.

Aquest és el criteri de qui subscriu. Tanmateix, l'òrgan de contractació resoldrà el que estimi escaient.

El Masnou, a la data de la signatura electrònica

Els Serveis Tècnics de l'Àrea de Territori Els Serveis Jurídics de l'Àrea de Territori

Document signat electrònicament

Document signat electrònicament

El tècnic de Paisatge
JORDI RAFI CORTADA
13/10/2025

El tècnic de gestió de l'Àrea de Territori
ADRIAN MOYA LOPEZ
13/10/2025

GENEBFI2
v. 2021/11

Codi de verificació electrònic: 17f6e0eb-f588-4ab9-be24-40ecfc89488c