

Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja del centre Institut Badia i Margarit d'Igualada – LOT 1

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- costos salarials del conveni laboral vigent del sector de la neteja
- estimació de costos operatius d'explotació i supervisió
- benefici industrial

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables:

- m²/h que pot realitzar un netejador/a
- preu/h del personal netejador segons conveni regulador
- dedicació horària de cada dia de treball i nombre de jornades laborals
- costos directes i costos indirectes
- càlcul en percentatges de materials de neteja, supervisió i organització dels serveis i benefici industrial

Preu/hora diürna

Costos directes: 16,44 euros/hora diürna

Costos indirectes: 0,21 euros/hora

Despeses generals: 2,16 euros/hora

Benefici: 1,00 euros/hora

Preu/h sense IVA = 19,81 euros/h diürna

Preu/h amb IVA = 23,97 euros/h diürna

Preu/hora nocturna

Costos directes: 18,41 euros/hora nocturna

Costos indirectes: 0,23 euros/hora nocturna

Despeses generals: 2,42 euros/hora nocturna

Benefici: 1,12 euros/hora nocturna

Preu/h sense IVA = 22,18 euros/h nocturna

Preu/h amb IVA = 26,84 euros/h nocturna

L'import anual s'ha calculat:

10 hores de neteja diàries: 6h diürnes i 4h nocturnes

183 dies l'any

preu/hora (sense IVA) x hores de neteja diàries x dies = 37.987,14€ (IVA exclòs)

Total hores anuals: 1830

Pressupost base de licitació (d'1 de gener de 2026 a 31 de desembre de 2026):

37.987,14€ Preu/anual IVA exclòs

45.964,44 € Preu/anual IVA inclòs

Valor Estimat del Contracte Any + 3 pròrroques: 2029

151.948,56 € IVA exclòs

183.857,76€ IVA inclòs

Secretari