

Expedient núm.: 2352/2025

Acta de la Mesa de Contractació de valoració dels Sobres 2 i obertura sobres 3

Procediment: Contractacions

**ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE VALORACIÓ DELS CRITERIS SUBJECTIUS –
SOBRES 2- I OBERTURA DELS SOBRES 3 –CRITERIS OBJECTIUS-**

A l'Ajuntament de Ascó, el dia 27 de novembre de 2025, a les 11:06 hores, es constitueix la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del següent contracte:

serveis del complex lúdic esportiu i els altres equipaments esportius de l'ajuntament d'Ascó.		
Procediment: Obert, subjecte a regulació harmonitzada	Tramitació: Ordinària	Tipus de contracte: Serveis
Classificació CPV: 92600000-7 serveis esportius (CPV relatiu a l'Annex IV LCSP) 92620000-3 serveis relacionats amb els esports (CPV relatiu a l'Annex IV LCSP)		
Revisió de preus / fórmula: No		
Accepta variants: No		
Pressupost màxim de licitació (PL): 1.423.011,55 €		
Pressupost any 1: 581.719,04 € Pressupost any 2: 594.323,57 € IVA (21%): 246.968,95 €		
Valor estimat del contracte (VEC): 3.186.555,32 €		
Pressupost base de licitació: 1.176.042,61 € Pròrroga 1: 578.709,72 € Pròrroga 2: 592.396,17 € Pròrroga 3: 604.198,31 € Modificació del contracte (20%): 235.208,52 €		

La composició de la Mesa és la següent:

Presidenta	Montserrat Ortiz Serrano
Interventor de la Corporació (Vocal)	Josep Lluís Serra Orensanz
Secretària Acctal. de la Corporació (Vocal)	Joan Monté Ferrús
Vocal i secretària de la mesa	Montserrat Córcoles Martí
Vocal	Maria Cinta Homedes Utges
Secretària de la Mesa	Núria Mádico Vilella

La Mesa està assistida per Oscar Briz de l'empresa SPORTISE.



Punts a tractar:

- 1) Valoració dels criteris subjectius –sobres 2-
- 2) Obertura dels sobres 3, documentació a valorar amb criteris objectius
- 3) Valoració dels criteris objectius –sobre 3-
- 4) Suma de les valoracions i ordre d'empreses licitadores per ordre decreixent
- 5) Requeriment, si és el cas, de documentació necessària per a l'adjudicació del contracte
- 6) Proposta d'adjudicació del contracte

Inici de la sessió

1) VALORACIÓ DELS CRITERIS SUBJECTIUS –SOBRES 2-

La mesa de contractació procedeix a la lectura de l'informe tècnic de valoració elaborat per l'empresa SPORTISE en relació a l'estudi i anàlisi de la documentació aportada per les empreses i acorda, per unanimitat, acceptar-lo i subscriure'l íntegrament.

L'informe, queda annexat a la present acta.

► La mesa de contractació, per unanimitat, acorda valorar els criteris subjectius de la següent forma, d'acord amb l'informe:

NÚMERO	LICITADORA	a) projecte d'activitats (≥ 10 punts)	a) pla de qualitat del servei (≥ 5 punts)	a) socorrisme aquàtic (≥ 5 punts)	a) pla de manteniment, consergeria i neteja EE (≥ 10 punts)	Valoració (≥ 30 punts)
1	AEE INS MONTSERRAT	4,125	4,125	4,25	5,5	18
2	EBONE SERVICIOS EDUCACIÓN DEPORTE, SL	6,9	4,7	4,5	8,8	24,9
3	CHOOSING BIG, SL	0,85	1,2	0,25	0,5	2,8
4	SERVEI D'ENSENYAMENT I ASSESSORAMENT ESPORTIU, SA (SEAE)	8,525	5	4,65	9,7	27,875
5	EZESERVEIS 2021 SL	3,525	1,6	1,75	0,5	7,375
6	POOL GESTION DEPORTIVA	0,275	0,45	0,5	0	1,225

Els PCAP en l'annex 7, criteris d'adjudicació, apartat 2 de criteris avaluable mitjançant judici de valor, estableix un llindar mínim d'obtenció de 15 punts per a poder continuar en el procés selectiu. Segons l'informe de valoració, hi ha tres empreses que no assoleixen aquesta puntuació.

► La mesa de contractació, per unanimitat, proposa a l'òrgan de contractació l'exclusió de les empreses que no han assolit la puntuació mínima de 15 punts en els criteris subjectius:

- CHOOSING BIG, SL
- EZESERVEIS 2021, SL
- POOL GESTION DEPORTIVA

Declarar admeses en el procediment de licitació a les següents empreses:

- AEE INS MONTSERRAT
- EBONE SERVICIOS EDUCACIÓN DEPORTE, SL (EBONE)
- SERVEI D'ENSENYAMENT I ASSESSORAMENT ESPORTIU, SA (SEAE)



2) OBERTURA DELS SOBRES 3, DOCUMENTACIÓ A VALORAR AMB CRITERIS OBJECTIUS

A continuació els dos custodis els Srs. Joan Monté Ferrús i Montserrat Córcoles Martí, funcionaris de la Corporació, procedeixen a acreditar-se a l'eina de Sobre Digital i s'obren els sobres de les empreses declarades admeses en el procediment de licitació:

1. AEE INS MONTSERRAT
2. EBONE SERVICIOS EDUCACIÓN DEPORTE, SL (EBONE)
3. SERVEI D'ENSENYAMENT I ASSESSORAMENT ESPORTIU, SA (SEAE)

Amb el següent resultat:

NÚMERO	LICITADORA	a) part fixa del contracte (≥ 32,5 punts)	a) part variable del contracte (≥ 12,5 punts)	Millora personal tècnic (25)	
		<i>oferta econòmica</i>	<i>oferta econòmica</i>	<i>t. sala fitness (10)</i>	<i>t. act dirigides (15)</i>
1	AEE INS MONTSERRAT	1.062.129,38 €	66.285,94 €	1.1 (*)	2.1 (**)
2	EBONE SERVICIOS EDUCACIÓN DEPORTE, SL	1.098.611,02 €	76.874,34 €	1.1 (*)	2.1(**)
4	SERVEI D'ENSENYAMENT I ASSESSORAMENT ESPORTIU, SA (SEAE)	1.096.938,52 €	76.755,98 €	1.1(*)	2.1(**)
(*) 1.1 OPCIÓ DE 15 HORES SETMANALS A TASQUES DE SUPERVISIO TECNICA DE LA SALA DE FITNESS					
(**) 2.1 OPCIÓ DE 5 HORES SETMANALS D'ACTIVITAT DIRIGIDA DE 7 A 8 HORES DEL MATÍ					

3) VALORACIÓ DELS CRITERIS OBJECTIUS –SOBRE 3-

Es procedeix a continuació a aplicar els criteris d'adjudicació de caràcter automàtic descrits en l'apartat 1 de l'annex 7 del PCAP, amb el següent resultat:

NÚMERO	LICITADORA	a) part fixa del contracte (≥ 32,5 punts)			a) part variable del contracte (≥ 12,5 punts)			Valoració oferta econòmica (≥ 45 punts)	Millora personal tècnic (≥ 25)			CRITERIS OBJECTIUS (≥ 70)
		<i>oferta econòmica</i>	<i>import baixa</i>	<i>valoració</i>	<i>oferta econòmica</i>	<i>import baixa</i>	<i>valoració</i>	<i>Valoració oferta econòmica</i>	<i>t. sala fitness (10)</i>	<i>t. act dirigides (15)</i>	<i>valoració</i>	<i>TOTAL</i>
1	AEE INS MONTSERRAT	1.062.129,38 €	37.003,43 €	32,50	66.285,94 €	10.623,87 €	12,50	45,00	10	15	25	70,00
2	EBONE SERVICIOS EDUCACIÓN DEPORTE, SL	1.098.611,02 €	521,79 €	31,42	76.874,34 €	35,47 €	10,78	42,20	10	15	25	67,20
4	SERVEI D'ENSENYAMENT I ASSESSORAMENT ESPORTIU, SA (SEAE)	1.096.938,52 €	2.194,29 €	31,47	76.755,98 €	153,83 €	10,79	42,26	10	15	25	67,26

Es procedeix a valorar si alguna de les propostes conté valors anormals o desproporcionats. D'acord amb l'annex 7 del PCAP, es consideren com a anormals o desproporcionades aquelles ofertes que es trobin en algun dels següents supòsits:

- a) hagin obtingut igual o més de 25 punts en la resta de criteris no econòmics,
- b) quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades, no obstant s'exclouran pel còmput mitjà l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més del 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja

En la licitació:



- Criteri a) es compleix per què totes les empreses han obtingut una puntuació per sobre dels 25 punts (criteris subjectius + millores a valorar amb criteris automàtics)
- Criteri b) seria valor anormal o desproporcionat aquella oferta econòmica que sigui inferior a 1.043.278,55 €: no compleix

		oferta econòmica part fixa	oferta econòmica part variable	oferta econòmica
1	AEE INS MONTSERRAT	1.062.129,38 €	66.285,94 €	1.128.415,32 €
2	EBONE SERVICIOS EDUCACIÓN DEPORTE, SL	1.098.611,02 €	76.874,34 €	1.175.485,36 €
4	SERVEI D'ENSENYAMENT I ASSESSORAMENT ESPORTIU, SA (SEAE)	1.096.938,52 €	76.755,98 €	1.173.694,50 €
mitjana aritmètica				1.159.198,39 €
10%				115.919,84 €
MA+10%				1.275.118,23 €
límit de valors anormals o desproporcionats				1.043.278,55 €

En conseqüència, la mesa de contractació considera que cap de les propostes presentades i admeses en la licitació conté valors anormals o desproporcionats.

4) SUMA DE LES VALORACIONS I ORDRE D'EMPRESSES LICITADORES PER ORDRE DECREIXENT

Es procedeix a la suma de les valoracions obtingudes per les empreses en el procediment de licitació, ordenades per ordre decreixent:

Posició	Empresa	Valoració criteris subjectius	Valoració criteris objectius	VALORACIÓ TOTAL
1	SERVEIS D'ENSENYAMENT I ASSESSORAMENT ESPORTIU, SA (SEAE)	27,87	67,26	95,14
2	EBONE SERVICIOS DE EDUCACIÓN DEPORTE, SL	24,90	67,20	92,10
3	AEE INS MONTSERRAT	18,00	70,00	88,00

5) REQUERIMENT, SI ÉS EL CAS, DE DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb els antecedents descrits, la Mesa de contractació, per unanimitat, proposa a l'òrgan de contractació, l'adjudicació del contracte DE SERVEIS DEL COMPLEX LUDIC ESPORTIU I ALTRES EQUIPAMENTS ESPORTIUS DE L'AJUNTAMENT D'ASCÓ a l'empresa SERVEIS D'ENSENYAMENT I ASSESSORAMENT ESPORTIU, SA (SEAE) (NIF A58043852) d'acord amb la seva proposta de data 3 de novembre de 2025.

D'acord amb l'article 150.2 de la LCSP i la clàusula 20 del PCAP, la mesa de contractació, per unanimitat, acorda requerir a l'empresa SERVEIS D'ENSENYAMENT I ASSESSORAMENT ESPORTIU, SA (SEAE), per a què dins del termini de deu (10) dies hàbils, a comptar de l'endemà de l'enviament de la notificació del requeriment presenti la documentació justificativa del compliment dels requisits previs:

- Acreditació de la solvència tècnica i professional, i econòmica i financera, d'acord amb l'apartat F del QCC del PCAP
- Acreditació de l'aptitud per contractar d'acord amb el que estableix l'apartat 12 del PCAP



- Constitució de la garantia definitiva per import de 58.802,13 € corresponent al 5% del pressupost màxim de licitació, d'acord amb l'apartat K del QCC del PCAP

6) PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Una vegada l'empresa aporti la documentació i aquesta sigui comprovada pels serveis municipals, la Mesa de contractació per unanimitat, proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte objecte de licitació a l'empresa SERVEIS D'ENSENYAMENT I ASSESSORAMENT ESPORTIU, SA (SEAE) (NIF A58043852), d'acord amb la seva proposta del dia 3 de novembre de 2025, i amb les següents condicions:

- a) Oferta econòmica 1.420.170,34 € (amb IVA inclòs)

Detall:

	primer any contracte			segon any de contracte			duració inicial del contracte (any 1 + any 2)	pròrroga any 1			pròrroga any 2			pròrroga any 3		
	Nombre hores previstes any	OFERTA ECONÒMICA hora màxim	1er any contracte	Nombre hores previstes any	OFERTA ECONÒMICA hora màxim	2n any contracte		Nombre hores previstes any	OFERTA ECONÒMICA hora màxim	pròrroga 1 contracte	Nombre hores previstes any	OFERTA ECONÒMICA hora màxim	pròrroga 2 contracte	Nombre hores previstes any	OFERTA ECONÒMICA hora màxim	pròrroga 3 contracte
1. DESCRIPCIÓ PART FIXA																
a) Coordinació	1.992,00	23,49	46.797,90 €	1.992,00	24,01	47.831,66 €	94.629,56 €	1.992,00	23,57	46.951,44 €	1.992,00	24,13	48.066,96 €	1.992,00	24,63	49.062,96 €
b) atenció usuari/ària	4.718,50	19,78	93.333,63 €	4.718,50	20,21	95.358,53 €	188.692,15 €	4.718,50	19,67	92.812,90 €	4.718,50	20,13	94.983,41 €	4.718,50	20,53	96.870,81 €
c) consergeria	3.601,25	21,30	76.696,97 €	3.601,25	21,76	78.350,24 €	155.047,21 €	3.601,25	21,26	76.562,58 €	3.601,25	21,77	78.399,21 €	3.601,25	22,20	79.947,75 €
d) manteniment	4.821,50	19,78	95.371,01 €	4.821,50	20,21	97.440,10 €	192.811,11 €	4.821,50	19,67	94.838,91 €	4.821,50	20,13	97.056,80 €	4.821,50	20,53	98.985,40 €
e) neteja	6.414,00	21,30	136.601,01 €	6.414,00	21,76	139.545,55 €	276.146,56 €	6.414,00	21,26	136.361,64 €	6.414,00	21,77	139.632,78 €	6.414,00	22,20	142.390,80 €
f) socorrista	4.741,50	19,78	93.788,58 €	4.741,50	20,21	95.823,34 €	189.611,92 €	4.741,50	19,67	93.265,31 €	4.741,50	20,13	95.446,40 €	4.741,50	20,53	97.343,00 €
g) sala fitness			0,00 €			0,00 €	0,00 €		19,67	0,00 €		20,13	0,00 €		20,53	0,00 €
import màxim anual part fixa			542.589,09 €			554.349,42 €	1.096.938,52 €			540.792,76 €			553.585,55 €			564.600,71 €
2. DESCRIPCIÓ PART VARIABLE																
a) activitat dirigida aquàtica	398,25	23,49	9.356,06 €	398,25	24,00	9.558,76 €	18.914,81 €	398,25	23,57	9.386,75 €	398,25	24,13	9.609,77 €	398,25	24,63	9.808,90 €
b) cursat natació nadons	31,50	21,91	690,04 €	31,50	22,38	704,82 €	1.394,86 €	31,50	21,90	689,85 €	31,50	22,42	706,23 €	31,50	22,87	720,41 €
c) cursat natació	879,00	19,78	17.386,94 €	879,00	20,21	17.764,15 €	35.151,09 €	879,00	19,67	17.289,93 €	879,00	20,13	17.694,27 €	879,00	20,53	18.045,87 €
d) activitats especialistes	363,75	23,49	8.545,55 €	363,75	24,00	8.730,69 €	17.276,24 €	363,75	23,57	8.573,59 €	363,75	24,13	8.777,29 €	363,75	24,63	8.959,16 €
e) activitats generalistes	100,50	19,78	1.987,93 €	100,50	20,21	2.031,05 €	4.018,98 €	100,50	19,67	1.976,84 €	100,50	20,13	2.023,07 €	100,50	20,53	2.063,27 €
import màxim anual part variable			37.966,51 €			38.789,47 €	76.755,98 €			37.916,96 €			38.810,63 €			39.597,60 €
oferta econòmica (import anual màxim part fixa + import anual màxim part variable)			580.555,60 €			593.138,89 €	1.173.694,50 €			578.709,72 €			592.396,17 €			604.198,31 €

Quadre resum de la oferta econòmica:

CÀLCUL OFERTA ECONÒMICA	
PRESSUPOST ANY 1	580.555,60 €
PRESSUPOST ANY 2	593.138,89 €
OFERTA ECONÒMICA DEL CONTRACTE S/IVA	1.173.694,50 €
IVA 21%	246.475,84 €
OFERTA ECONÒMICA AMB IVA	1.420.170,34 €





Ajuntament
d'Ascó

b) Milllores:

- a. Tècnic/ques de la sala de fitness: s'incrementa la dedicació per damunt del previst en el plec de prescripcions tècniques amb un total de 15 hores setmanals a tasques de supervisió tècnica a la sala de fitness
- b. Tècnic/ques d'activitats per dur a terme classes dirigides a primera hora del matí: s'ofereix una millora de 5 hores setmanes d'activitat dirigida de 7 a 8 del matí

c) Contingut de la memòria descriptiva que s'ha valorat amb criteris subjectius –sobre 2-

L'Acta un cop signada serà publicada al Perfil del contractant i es remetrà a tots els membres de la Mesa a través de mitjans electrònics.

La Presidenta dóna per acabada la reunió a les 11:46 hores. I perquè quedi constància del tractat, jo, la Secretària, redacto Acta que sotmeto a la signatura de la Presidenta i Vocals.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

