

Expedient núm.: 2352/2025
Acta de la Mesa de Contractació d'Obertura dels Sobres 2
Procediment: Contractacions

**ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ
GENERAL I D'OBERTURA DELS SOBRES 2 – DOCUMENTACIÓ A VALORAR AMB CRITERIS
SUBJECTIUS-**

A l'Ajuntament de Ascó, el dia 18 de novembre de 2025, a les 11:20 hores, es constitueix la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del següent contracte:

serveis del complex lúdic esportiu i els altres equipaments esportius de l'ajuntament d'Ascó.		
Procediment: Obert, subjecte a regulació harmonitzada	Tramitació: Ordinària	Tipus de contracte: Serveis
Classificació CPV: 92600000-7 serveis esportius (CPV relatiu a l'Annex IV LCSP) 92620000-3 serveis relacionats amb els esports (CPV relatiu a l'Annex IV LCSP)		
Revisió de preus / fórmula: No		
Accepta variants: No		
Pressupost màxim de licitació (PL): 1.423.011,55 €		
Pressupost any 1: 581.719,04 € Pressupost any 2: 594.323,57 € IVA (21%): 246.968,95 €		
Valor estimat del contracte (VEC): 3.186.555,32 €		
Pressupost base de licitació: 1.176.042,61 € Pròrroga 1: 578.709,72 € Pròrroga 2: 592.396,17 € Pròrroga 3: 604.198,31 € Modificació del contracte (20%): 235.208,52 €		

La composició de la Mesa és la següent:

Presidenta	Montserrat Ortiz Serrano
Interventor de la Corporació (Vocal)	Josep Lluís Serra Orensanz
Secretària Acctal. de la Corporació (Vocal)	Joan Monté Ferrús
Vocal i secretària de la mesa	Montserrat Córcoles Martí
Vocal	Maria Cinta Homedes Utges
Secretària de la Mesa	-

La Mesa està assistida per Oscar Briz de l'empresa SPORTISE.



Punts a tractar:

- 1) Valoració de la documentació presentada per les empreses **EBONE SERVICIOS EDUCACION DEPORTE, SL, CHOOSING BIG, SL, UTE COMPLEX ESPORTIU, EZESERVEIS 2021, SL i POOL GESTION DEPORTIVA**, d'esmena del sobre 1, documentació administrativa
- 2) Obertura dels sobres 2, documentació a valorar amb criteris subjectius

Inici de la sessió

- 1) **VALORACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ PRESENTADA PER LES EMPRESES EBONE SERVICIOS EDUCACION DEPORTE, SL, CHOOSING BIG, SL, UTE COMPLEX ESPORTIU, EZESERVEIS 2021, SL i POOL GESTION DEPORTIVA, D'ESMENA DEL SOBRE 1, DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA**

La mesa de contractació procedeix a la lectura de l'informe jurídic en relació a l'estudi i anàlisi de la documentació aportada per les empreses i acorda, per unanimitat, acceptar-lo i subscriure'l íntegrament.

L'informe, arriba a les següents conclusions en relació a la documentació aportada per les empreses:

[...] "Analitzada la documentació, el resultat és el següent:

1) **EBONE SERVICIOS EDUCACIÓN DEPORTE, SL (EBONE)**

Se li requeria la següent esmena:

- a. Pel que fa al document DEUC, requerida en la clàusula 15.1 apartat a) del PCAP:
 - i. Es detecta en el DEUC de l'empresa EBONE, que estan sense omplir els apartats referits a la solvència
- b. Pel que fa al document d'integració de la solvència, requerida en la clàusula 15.1 apartat d) del PCAP:
 - i. Es detecten errades materials ja que fan referència a una altra Ajuntament

El 10 de novembre de 2025 (2025-E-RE-3601) EBONE presenta la documentació complementària.

- La documentació es considera suficient, en cas de resultar adjudicatària, si es el cas, haurà d'aportar la documentació que acrediti la solvència declarada.

2) **CHOOSING BIG, SL**

Se li requeria la següent esmena:

- a. Pel que fa al document DEUC, requerida en la clàusula 15.1 apartat a) del PCAP:
 - i. Es detecta en el DEUC de l'empresa CHOOSING BIG, SL i TDS GESTIÓN DEPORTIVA, SL, no estan signats pel legal representant de l'empresa
 - ii. No es declaren els requisits mínims de disposar de la solvència per contractar, d'acord amb l'apartat F del quadre de característiques del contracte (QCC)

D'acord amb l'apartat F del quadre de característiques del contracte, caldria especificar que es disposa d'una experiència mínima de presentació de serveis similars a l'objecte del contracte que en els últims tres anys tinguin un import acumulat en l'any de millor execució del 70 % de l'anualitat mitjana del contracte objecte de



licitació; o bé que es disposa de la classificació empresarial del grup L subgrup 6 categoria 3.

L'11 de novembre de 2025 (2025-E-RE-3611 i 2623) CHOOSING BIG, SL presenta la documentació complementària.

- La documentació es considera suficient, en cas de resultar adjudicatària, si és el cas, haurà d'aportar la documentació que acrediti la solvència declarada.

3) UTE COMPLEX ESPORTIU ASCÓ

Se li requeria la següent esmena:

- a. Pel que fa al document DEUC, requerit en la clàusula 15.1 apartat a) del PCAP, no es declaren els requisits mínims de disposar de la solvència tècnica i professional per aquest contracte.

D'acord amb l'apartat F del quadre de característiques del contracte, caldria especificar que es disposa d'una experiència mínima de presentació de serveis similars a l'objecte del contracte que en els últims tres anys tinguin un import acumulat en l'any de millor execució del 70 % de l'annualitat mitjana del contracte objecte de licitació; o bé que es disposa de la classificació empresarial del grup L subgrup 6 categoria 3.

El 10 de novembre de 2025 (2025-E-RE-3599) presenta escrit d'al·legacions en què manifesta no compartir el criteri de la mesa de contractació i considera que la solvència declarada en el DEUC per les empreses licitadores que formen part de la UTE és suficient per participar en la licitació.

Argumenta que segons la normativa de contractació pública i la jurisprudència, la participació de les empreses en forma de UTE en una licitació poden sumar les capacitats. Diu que la suma de les solvències d'ambdues empreses, tenint en compte el valor estimat del contracte i tenint en compte les diferents partides que componen el valor estimat del contracte, hi ha un pes més elevat de la prestació del servei de la neteja i consergeria que els serveis esportius i segons els seus càlculs, la suma de la solvència d'ambdues empreses arriben al mínim fixat en els PCAP. De manera que l'empresa REPRESENTACIONES FRANCISCO JAVIER PINYOL, SL té la solvència tècnica en el que fa referència a la neteja i consergeria i PADEL TRAINING LAB, SL té experiència professional en la gestió esportiva, encara que per si sola no arriba al mínim requerit en el PCAP.

Aquesta al·legació s'ha de desestimar.

En primer lloc, atès que els plecs no han estat impugnats en el seu moment van esdevenir *lex inter partes*, de manera que les seves precisions són vinculants per totes les parts, tant per a les empreses licitadores, que les van acceptar incondicionadament en presentar-se a la licitació (article 139.1 LCSP i clàusula 14.1 PCAP), com per a l'òrgan de contractació, que ha de vetllar per adjudicar el contracte a qui compleixi les condicions previstes i garantint els principis d'igualtat de tracte, no discriminació i transparència.

En aquest sentit, pel que fa a la regulació de la solvència tècnica, l'apartat F del quadre de característiques del contracte del PCAP (QCC del PCAP) determina:

"Haver realitzat serveis de les mateixes característiques del servei objecte del contracte, complint els següents requisits: [...]"

L'apartat A del QCC del PCAP, defineix quin és l'objecte del contracte i estableix el CPV 92600000-7 serveis esportius o el 926200000-3 serveis relacionats amb els esports. No de serveis de neteja i consergeria, com interpreta l'empresa licitadora.

L'article 90.1 apartat a) de la LCSP, diu que per

Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, el plec de clàusules administratives particulars pot acudir, a més del CPV, a altres sistemes de classificació d'activitats o productes com el Codi normalitzat de productes i serveis de les Nacions Unides (UNSPSC), la Classificació central de productes (CPC) o la Classificació nacional d'activitats econòmiques (CNAE), que en tot cas ha de garantir la



competència efectiva per a l'adjudicació del contracte. Si el plec no ho preveu, s'han de tenir en compte els tres primers dígits dels codis respectius de la CPV.

En aquest cas, la solvència que ha d'acreditar l'empresa licitadora és la corresponent al CPV que s'indica en l'objecte del contracte, que en aquest cas, és de serveis esportius o serveis relacionats amb l'esport (CPV 926.....), NO es tracta d'un contracte de neteja o consergeria.

En segon lloc, tot i no compartir l'anàlisi que fa la licitadora, ja que no s'ajusta al que determina el PCAP pel tipus de prestacions, fem una valoració de la seva al·legació .

L'empresa fa un càlcul detallat de les prestacions objecte del contracte. Parteix del valor estimat del contracte i conclou que té més pes en el contracte, la neteja i consergeria, que no els serveis esportius.

El PCAP, l'apartat F diu que l'experiència mínima fa referència al 70 % de la anualitat mitjana del contracte objecte de licitació. El contracte té una duració inicial de 2 anys, i el 70 % de l'anualitat mitjana es correspon a 411.615 € en serveis relacionats amb l'esport.

Els càlculs que fa la licitadora al·legant és desafortunat, ja que parteix del valor estimat del contracte (2 anys amb possibilitat de 3 pròrrogues anuals de caràcter potestatiu), no de la duració del contracte (2 anys), i obté uns resultats erronis, al barrejar les diferents partides econòmiques i els conceptes variables i fixes.

Per últim, l'article 65 de la LCSP diu:

1. *Només poden contractar amb el sector públic les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en cap prohibició de contractar i acreditin la seva solvència econòmica i financera i tècnica o professional o, en els casos en què ho exigeixi aquesta Llei, estiguin classificades degudament.*

En matèria de solvència, segons les interpretacions dels tribunals de contractació, es configura com un requisit, que en cas d'incompliment justifica l'exclusió en el procediment de la licitació. Per tant, si la licitadora no declara que reuneix el requisit de la solvència tècnica cal que sigui exclosa del procediment de licitació.

4) EZESERVEIS 2021, SL

Se li requeria la següent esmena:

- a. *Pel que fa al document DEUC, requerit en la clàusula 15.1 apartat a) del PCAP, no es declaren els requisits mínims de disposar de la solvència tècnica i professional per aquest contracte.
D'acord amb l'apartat F del quadre de característiques del contracte, caldria especificar que es disposa d'una experiència mínima de presentació de serveis similars a l'objecte del contracte que en els últims tres anys tinguin un import acumulat en l'any de millor execució del 70 % de l'anualitat mitjana del contracte objecte de licitació; o bé que es disposa de la classificació empresarial del grup L subgrup 6 categoria 3.*

El 10 de novembre de 2025 (2025-E-RE-3602) EZESERVEIS 2021, SL presenta la documentació complementària.

- *La documentació es considera suficient, en cas de resultar adjudicatària, si és el cas, haurà d'aportar la documentació que acrediti la solvència declarada.*

5) POOL GESTION DEPORTIVA

Se li requeria la següent esmena:

- a. *Pel que fa al document DEUC, requerit en la clàusula 15.1 apartat a) del PCAP, no es declaren els requisits mínims de disposar de la solvència tècnica i professional per aquest contracte.
D'acord amb l'apartat F del quadre de característiques del contracte, caldria especificar que es disposa d'una experiència mínima de presentació de serveis similars a l'objecte del contracte que en els últims tres anys tinguin un import acumulat en l'any de millor execució del 70 % de*



l'anualitat mitjana del contracte objecte de licitació; o bé que es disposa de la classificació empresarial del grup L subgrup 6 categoria 3.

L'11 de novembre de 2025 (2025-E-RE-3606) POOL GESTION DEPORTIVA, SL presenta la documentació complementària.

- *La documentació es considera suficient, en cas de resultar adjudicatària, si és el cas, haurà d'aportar la documentació que acrediti la solvència declarada.*

Per tant, es proposa que

- *S'admeti a les empreses: **EBONE SERVICIOS EDUCACION DEPORTE, SL, CHOOSING BIG, SL, EZESERVEIS 2021, SL i POOL GESTION DEPORTIVA**, per complimentar correctament el requeriment*
- *S'han de desestimar les al·legacions formulades per la **UTE COMPLEX ESPORTIU ASCÓ** i per tant ha de ser exclosa del procediment de licitació per no declarar que disposa de la solvència tècnica i professional per contractar amb l'Ajuntament"*

- La mesa de contractació, per unanimitat, acorda:

- 1) Declarar admeses en el procediment de licitació a les següents empreses:

1. AEE INS MONTSERRAT
2. EBONE SERVICIOS EDUCACIÓN DEPORTE, SL (EBONE)
3. CHOSSING BIG, SL
4. SERVEI D'ENSENYAMENT I ASSESSORAMENT ESPORTIU, SA (SEAE)
5. EZESERVEIS 2021, SL
6. POOL GESTION DEPORTIVA

- 2) Proposar a l'òrgan de contractació, desestimar les al·legacions presentades per la UTE COMPLEX ESPORTIU ASCÓ, d'acord amb els arguments que consten en l'informe reproduït i assumit per l'empresa, i en conseqüència excloure-la del procediment de licitació per què no declara que estigui en disposició de la solvència tècnica que es demana en els PCAP, per participar en aquesta licitació.

2) OBERTURA DELS SOBRES 2, DOCUMENTACIÓ A VALORAR AMB CRITERIS SUBJECTIUS

A continuació els dos custodis els Srs. Joan Monté Ferrús i Montserrat Córcoles Martí, funcionaris de la Corporació, procedeixen a acreditar-se a l'eina de Sobre Digital i s'obren els sobres de les empreses declarades admeses en el procediment de licitació:

1. AEE INS MONTSERRAT
2. EBONE SERVICIOS EDUCACIÓN DEPORTE, SL (EBONE)
3. CHOSSING BIG, SL
4. SERVEI D'ENSENYAMENT I ASSESSORAMENT ESPORTIU, SA (SEAE)
5. EZESERVEIS 2021, SL
6. POOL GESTION DEPORTIVA

S'entrega la documentació d'aquest sobre a l'empresa SPORTISE per a què procedeixi a fer una proposta de valoració d'acord amb els criteris subjectius que es defineixen en l'**annex 7**, apartat 2 dels plecs de clàusules administratives particulars.

L'Acta un cop signada serà publicada al Perfil del contractant i es remetrà a tots els membres de la Mesa a través de mitjans electrònics.



La Presidenta dóna per acabada la reunió a les 12:06 hores. I perquè quedi constància del tractat, jo, la Secretària, redacto Acta que sotmeto a la signatura de la Presidenta i Vocals.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

