



INFORME PUNTUACIÓ SUBJECTIVA DE LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA D'EDIFICIS

En data 23 d'octubre de 2025 i mitjançant Acord del Ple Municipal reunit en sessió ordinària es va aprovar l'expedient de licitació del contracte del servei de neteja d'edificis municipal. El dia 24 d'octubre es va publicar al perfil del contractant un cop feta la publicació al DOUE i finalitzat el termini de presentació d'ofertes s'ha presentat l'empresa:

NETEGES NIFIDUS, SL

El plec de clàusules administratives fixava els criteris subjectius a valorar que eren els següents:

CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR (Sobre B) (fins a 40 punts)

Es valorarà la capacitat de les empreses per a gestionar la neteja i es tindran en compte els següents aspectes i punts:

En aquest apartat es valoraran els següents extrems:

- 1. Estudi, justificació i planificació dels temps i tasques per a l'execució del servei de forma satisfactòria. Distribució adequada i optimitzada de la càrrega de treball per a cada centre, amb indicació dels horaris i de la càrrega de treball per categoria professional, tot aplicat als edificis objecte de la prestació del servei. Es valorarà que els temps i la planificació siguin realistes i aplicables. Que es tinguin en compte les possibles baixes, permisos de maternitat – paternitat. Que es duguin a terme accions per a afavorir l'estalvi energètic. Es valorarà especialment que la proposta faci referència concreta als edificis inclosos en el contracte i no a aspectes genèrics. Cal incloure la idoneïtat de l'estructura, planificació i metodologia de treball que possibiliti el millor aprofitament dels recursos disponibles i la flexibilitat d'actuació. Planificació i justificació de les actuacions específiques per a les neteges a fons a cada centre (entenen per neteges de fons, totes aquelles que no tinguin caràcter diari i setmanal), i en especial en els períodes de: Vacances d'estiu (part del mes de juny, juliol, agost i part del mes de setembre), Nadal i Setmana Santa, o èpoques de inactivitat a l'edifici. (fins a 18 punts)*
- 2. Proposta de gestió informatitzada del servei mitjançant software específic per al control del servei per dependència, altra informació complementària d'interès i proposta de comunicació amb l'ajuntament inclosa. Es valorarà que reculli i amplii el que defineix el plec de prescripcions tècniques i que l'aplicació sigui clara i senzilla d'utilitzar i que permeti un seguiment constant i senzill de l'execució del contracte. (fins a 10 punts).*
- 3. Els programes de formació del personal. Es tindrà en compte que els cursos siguin variats, que es consulti al personal quins cursos han rebut, que no tinguin una sola temàtica, que permetin al personal formar-se en diversos camps per si en algun moment han de fer recerca de feina. (fins a 4 punts)*

4. *Planificació, justificació, proposta i adscripció de la utilització de maquinària, equips i medis materials i consumibles adequats a la neteja de cada centre o grup de centres, especificant quina maquinària estarà a l'equipament de forma permanent o únicament esporàdica. Es valorarà la planificació que permeti estalvi en productes químics sense deixar de prestar correctament el servei. Es valorarà, també, la proporció i que la planificació en per a la reposició de material sigui adequada. Es valorarà el període de lliurament de material (sabó, tirassos, paper de vàter, paper de mans... des del moment en què el personal ho demani. També es valorarà la justificació de tots aquests aspectes. Es tindrà en compte l'ús de maquinària en espai com l'escola per a reduir les hores necessàries de neteja o bé per a poder dedicar aquestes hores a neteges en profunditat. Es valorarà, també, que els productes de neteja siguin amb Ecoetiqueta tipus I (Etiqueta ecològica europea, Cigne nòrdic o Àngel blau) (fins a 6 punts)*
5. *Certificacions oficials en matèria de qualitat, medi ambient i seguretat i salut o documentació mitjançant la qual l'empresa pugui certificar que es compleixen aquests requisits malgrat no tenir les certificacions. (fins a 2 punts)*

NETEGES NIFIDUS, SL

CRITERI	PUNTUACIÓ	JUSTIFICACIÓ
Estudi, justificació i planificació del temps	16	Està explicada i justificada la planificació però manca detall. Defineix, però, les feines diàries i les feines extraordinàries, de les que caldrà fer seguiment.
Proposta de gestió informatitzada	5	No aporta informatització però el contacte amb l'Ajuntament serà constant. Caldrà tenir-ho molt en compte.
Programes de formació del personal	4	Molt informat, detallat i aporta qualitat al contracte. Caldrà fer-ne seguiment.
Proposta utilització de maquinària	6	Està ben informat i és aplicable
Certificacions oficials en matèria de qualitat, medi ambient i seguretat i salut	1	Aporta certificats dels productes i està en vies de demanar una ISO. L'haurà d'aportar així que la tingui

El resum, doncs de la puntuació és el següent:

EMPRESA	CRITERIS SUBJECTIUS
NETEGES NIFIDUS, SL	32 punts

El que es trasllada a la Mesa de Contractació per a la seva valoració.

Cànoves i Samalús, data de la signatura electrònica

TAG