

**El Vendrell**
Ajuntament

Assumpte: Informe justificatiu d'obres d'adequació de les portes exteriors de l'Hospital-Asil per l'accés d'intervenció de bombers per l'aproximació a l'edifici

Document signat per: Gemma Vives Borrás

INFORME JUSTIFICATIU DEL CONTRACTE

1.	<u>ANTECEDENTS</u>	2
2.	<u>OBJECTE DEL CONTRACTE</u>	3
3.	<u>DIVISIÓ EN LOTS</u>	3
4.	<u>IDONEÏTAT DEL OBJECTE DEL CONTRACTE</u>	3
5.	<u>NECESSITAT DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE</u>	4
6.	<u>INSUFICIÈNCIA DE MITJANS</u>	4
7.	<u>PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ</u>	4
8.	<u>VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE</u>	6
9.	<u>APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA</u>	7
10.	<u>RETENCIÓ DE CRÈDIT</u>	7
11.	<u>REVISIÓ DE PREUS</u>	7
12.	<u>TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE</u>	7
13.	<u>ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT I DE LA TRAMITACIÓ DEL EXPEDIENT</u>	8
14.	<u>CODIS CPV</u>	8
15.	<u>CLASSIFICACIÓ DELS EMPRESARIS COM A CONTRACTISTES D'OBRA</u>	8
16.	<u>REQUISITS DE SOLVÈNCIA</u>	9
17.	<u>CRITERIS D'ADJUDICACIÓ VALORACIÓ</u>	11
	<u>A.- EL PREU. Fins a 100 punts</u>	11
18.	<u>OFERTES ANORMALS O DESPROPORCIONADES</u>	12
19.	<u>MODIFICACIONS PREVISTES EN ELS PLECS</u>	14
20.	<u>CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ</u>	14
21.	<u>SUBCONTRACTACIÓ</u>	15
22.	<u>TRACTAMENT DADES PERSONALS</u>	15
23.	<u>COMPLIMENT DEL CONTRACTE</u>	15
24.	<u>TERMINI DE GARANTIA OBLIGATÒRIA</u>	15

**El Vendrell**
Ajuntament

ANTECEDENTS

En data 7 de maig de 2024 i número de registre d'entrada E2024015658 el tècnic Daniel Marcelo Marti presenta, a requeriment d'aquest Ajuntament, Informe tècnic d'Avaluació de Mancances tècniques d'acord amb la normativa d'aplicació en l'activitat existent de la residència d'avis de la Muntanyeta en el municipi del Vendrell, signat en data 06/05/2024 pels tècnics Daniel Marcelo Marti i Jose Ramón Morelló Príncep. El contingut de l'informe extern posa a l'Ajuntament en coneixement de les deficiències que té l'equipament objecte del treball.

En data de 8 de novembre de 2024 la directora del Patronat Municipal Hospital Asil del Santíssim Salvador del Vendrell, a petició de la Secretària de la corporació, en relació a l'informe tècnic presentat per l'arquitecte extern Daniel Marcelo, sobre les mancances tècniques d'acord a la normativa d'aplicació en l'activitat existent al Patronat, emet l'informe corresponent.

En data de 14 de novembre de 2024, l'arquitecte municipal i l'enginyera municipal emeten informe tècnic conjunt en relació a les deficiències detectades en la residència d'avis de la Muntanyeta.

En data de 15 de novembre de 2024, la tècnica de salut pública de l'Ajuntament del Vendrell emet informe tècnic en relació a les deficiències detectades en la residència d'avis de la Muntanyeta.

En data 15 de novembre de 2024 els serveis tècnics convoquen reunió amb els responsables municipals (Alcalde i regidors responsables dels Departaments afectats) als efectes d'informar de l'estat actual de la residència, informar de les mesures que s'estan prenent i acordar el full de ruta a seguir per pal·liar la situació actual. En aquesta reunió s'acorda diferents mesures, entre les quals: Implementar un conjunt de mesures de prevenció i protecció contra incendis a curt termini i que són:

- Com a mesures urgents:

- Adequar la zona d'intervenció de Bombers, amb proves amb ells mateixos, per garantir l'accés dels bombers a l'edifici. Aquestes proves es faran quan finalitzin les obres del carrer Atzavara, que actualment s'estan executant.

En data 2 de desembre de 2024 es realitza les proves amb el cap de Bombers del parc de Vendrell i un equip d'intervenció amb el camió auto-escala i es detecta que s'han d'ampliar les 3 portes d'accés:

- Porta 1 Entrada principal C/ Atzavara
- Porta 2 Entrada lateral ús exclusiu personal C/Atzavara

Placa Vella, 1
CP 43700 El VendrellTel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat

**El Vendrell**
Ajuntament

- Porta 3 Lateral C/Jonquills

OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte de l'actuació consisteix en l'adequació de les portes exteriors de l'Hospital-Asil per l'accés d'intervenció de bombers per l'aproximació a l'edifici..

DIVISIÓ EN LOTS

Aquest contracte no es divideix en lots.

D'acord amb l'article 99.3.b) de la LCSP, són motius vàlids, a efectes de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

“Quan la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificulti des d'un punt de vista tècnic la seva correcta execució o quan la naturalesa de l'objecte del contracte faci imprescindible coordinar l'execució de les diferents prestacions, i, per tant, es considera que no és possible la correcta execució, si hi ha una pluralitat de contractistes.”
Situació que aquí es produeix.

Disposar de diverses entitats impediria l'adequat control de la execució del contracte, afectant també a la viabilitat econòmica del mateix, doncs no podrien realitzar-se distribucions homogènies de diferents lots que garantissin un preu adequat de cadascun dels lots.

Es tracta d'una actuació completa sense que estigui prevista la realització de futures actuacions pel que ens trobem davant d'una actuació completa, entenent-se per tals les susceptibles de ser lliurades a l'ús general o al servei corresponent, de conformitat amb el que disposa l'article 125 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Així mateix, es pot justificar la no divisió en lots del contracte d'obra per raó de la quantia, donat que el seu valor estimat és inferior a 500.000 €.

IDONEÏTAT DEL OBJECTE DEL CONTRACTE

L'Estatut d'Autonomia de Catalunya (LO 6/2006, 19 de juliol) estableix en el seu article 84.2 apartat a) que les corporacions i governs locals de Catalunya tenen les competències pròpies, en els termes que determinin les lleis, sobre l'ordenació i la gestió del territori, l'urbanisme i la disciplina urbanística i la conservació i el manteniment dels béns de domini públic local.



El Vendrell
Ajuntament

NECESSITAT DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

En data 2 de desembre de 2024 es realitza les proves d'accés a la residència Patronat Hospital Asil amb el cap de Bombers del parc de Vendrell i un equip d'intervenció amb el camió auto-escala i es verifica que les portes exteriors d'accés per la intervenció de bombers s'han d'ampliar ja que no s'adeqüen a les necessitats per les quals haurien d'estar previstes, de manera que es pugui facilitar la intervenció del Bombers a l'edifici.

Considerant que es tracta d'una anomalia que podria posar en perill la integritat i la vida dels usuaris i treballadors de l'edifici en cas d'incendis (o d'altres accidents que requereixin la intervenció dels bombers), s'ha procedit a la redacció d'una Memòria Tècnica que descriu i valori els treballs necessaris per a esmenar aquesta situació, consistents en la adequació d'aquestes portes per facilitar les tasques d'extinció i salvament, o similars, si s'escau.

INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Aquesta administració no disposa de mitjans tècnics per aquest subministrament ni professionals amb l'especialització que requereix aquest tipus d'obra.

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

D'acord amb la previsió de l'article 10 de la LCSP, el Pressupost Base de Licitació (PBL) del total del contracte de les obres incloses a la memòria tècnica descriptiva valorada "Obres d'adequació de les portes exteriors de l'Hospital-Asil per l'accés d'intervenció de bombers per l'aproximació a l'edifici" en el temps de durada del contracte puja a VINT-I-NOU MIL CINC-CENTS SETANTA-TRES EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS D'EURO, 29.573,80 euros, iva inclòs.

La determinació del pressupost base de licitació és desglossa de la següent manera:

Concepte	Quantia (en euros)
Pressupost d'execució material (PEM)	20.538,79 €
Despeses generals (13% del PEM)	2.670,04 €
Benefici industrial (6% del PEM)	1.232,33 €
Pressupost d'execució per contracte PEC	24.441,16 €
Impost sobre el Valor Afegit (IVA) (21% del PEC)	5.132,64 €
Pressupost base de licitació PBL (IVA inclòs)	29.573,80 €

**El Vendrell**
Ajuntament

La quantitat de **29.573,80 euros (IVA inclòs)**, en concepte de pressupost base de licitació, constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. **Les ofertes econòmiques que superin aquest import seran automàticament excloses del procediment de licitació.**

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa en virtut del present contracte que pot comprometre's l'òrgan de contractació, inclòs l'Import sobre el Valor Afegit (IVA).

D'acord amb la memòria valorada que s'acompanya al present document, el pressupost del contracte (IVA exclòs) puja a **24.441,16 euros**.

El pressupost base de licitació (IVA inclòs). A aquest efecte, el pressuposat base de licitació es desglossa en els següents conceptes:

COSTOS DIRECTES	
Concepte	Quantia (en euros)
Materials	
Portes (inclòs càrrega, transport i gestor autoritzat)	11.628,28 €
Automatismes	1.094,72 €
Mesures de seguretat	734,42 €
Costos de personal	
Oficial 1a O. Pública	2.454,78 €
Manobre especialista	2.167,27 €
Manobre	2.048,54 €
Total	20.128,01 €

COSTOS INDIRECTES	
Concepte	Quantia (en euros)
2% Increment banc de preus	410,78 €
Total	410,78 €

	Quantia (en euros)
Costos relacionats amb elements a subministrar	20.128,01 €
Costos de transport	0,00 €
Costos indirectes 6%	410,78 €
Despeses generals d'estructura 13%	2.670,04 €



El Vendrell

Ajuntament

Altres costos	0,00 €
Benefici industrial 6% PEM	1.232,33 €
Modificacions totals previstes a l'alça	No hi ha
Pròrrogues (incloure pròrroga forçosa de 9 mesos establerta a l'article 29.4 LCSP)	No hi ha
IMPORT (exclòs IVA)	24.441,16 €

COSTOS TOTALS	
Concepte	Quantia (en euros)
Costos directes	20.128,01 €
Costos indirectes	410,78 €
Benefici industrial 6% PEM	1.232,33 €
Despeses generals 13% PEM	2.670,04 €
IVA 21% PAC	5.132,64 €
Total	29.573,80 €

El pressupost base de licitació és adequat els preus de mercat, tal com es detall en l'informe justificatiu i els projectes que s'adjunten en el present informe.

☒ Desglossament de costos salarials de mà d'obra

El cost dels salaris de les persones emprades per l'execució del present contracte és rellevant. Per tant, s'ha tingut en compte que els costos laborals no estiguin per sota dels costos laborals derivats del conveni col·lectiu sectorial que l'és d'aplicació: RESOLUCIÓ de 18 de novembre de 2022, per la qual es disposa la inscripció i la publicació de l'Acord parcial de modificació del Conveni col·lectiu de treball de la construcció i obres públiques de la Província de Tarragona per als anys 2022-2026 (codi de conveni núm. 43000145011994).

No es produeix cap distinció de costos per gènere.

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte és l'import total, **sense incloure impostos**.

Pel càlcul del valor estimat del contracte s'ha tingut en compte els costos que deriven de l'execució material, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial.

L'estimació s'ha fet tenint en compte els preus habituals en el mercat.

El valor estimat del contracte sí que preveu la possibilitat de realitzar modificacions del contracte.

El valor estimat del contracte (IVA exclòs) puja a la quantitat de **24.441,16 €**, determinat de la següent manera:



El Vendrell
Ajuntament

Concepte	Quantia (en euros)
Pressupost d'execució material (PEM)	20.538,79 €
Despeses generals (13% del PEM)	2.670,04 €
Benefici industrial (6% del PEM)	1.232,33 €
Pressupost d'execució per contracte PEC	24.441,16 €
Valor estimat del contracte	24.441,16 €

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Codi de despesa / Projecte	Aplicació	Objecte
2025 2 INVER 1 1 INVPPOST 2025	0539 -23100 - 62200	PATRONAT ASIL- INVERSIÓ NOVA EN EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS

RETENCIÓ DE CRÈDIT

Número d'operació: 22025000212
Data: 29 d'agost de 2025
Concepte: Subministrament, obra i col·locació de portes exteriors
adequades a la normativa vigent d'accés a la residència
Import: 29.573,80 €

REVISIÓ DE PREUS

D'acord amb la previsió de l'article 103 de la LCSP, no procedeix la revisió de preus.

TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El termini total d'execució d'aquest contracte és de **60 dies hàbils** comptats des des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

**El Vendrell**
Ajuntament

ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT I DE LA TRAMITACIÓ DEL EXPEDIENT

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert simplificat sumari, en què tot empresari interessat podrà presentar una proposició, per la qual cosa resta exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

Tot això a l'empara del que estableix l'article 159.6 LCSP. L'elecció tant del procediment indicat com de la tramitació ordinària es basa que s'ajusta als principis de llibertat d'accés a les licitacions, publicitat i transparència dels procediments, i no discriminació i igualtat de tracte entre els candidats. Per altra banda, permet assegurar una eficient utilització dels fons en salvaguardar la lliure competència en la selecció de l'oferta econòmicament més avantatjosa.

L'adjudicació del contracte es farà utilitzant un únic criteri el preu atès que la naturalesa del contracte es senzilla, i el subministrament i obra esta definit en els plecs tècnics. Tanmateix facilita l'agilitat i objectivitat del procediment: d'acord amb l'esperit del procediment sumari, que està pensat per a contractes de menor quantia i tramitació simplificada.

No es preveuen millores ni prestacions amb valor afegit diferenciador: Donat que la prestació queda totalment definida en els plecs, no existeix marge per a aportacions qualitatives addicionals per part dels licitadors que puguin requerir valoració subjectiva.

Aquest expedient es tramitarà de forma ordinària.

CODIS CPV

D'acord amb el que determina el Reglament (CE) núm. 213/2008, de 28 de novembre de 2007, els codis CPV són els següents:

98395000-8 Serveis de serralleria

45421160-3 Treballs de ferreria

CLASSIFICACIÓ DELS EMPRESARIS COM A CONTRACTISTES D'OBRA

El present contracte d'obres no exigeix la classificació de l'empresari com a contractista d'obres perquè el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 euros, tal como estableix l'article 77.1 de la LCSP. Ara bé, l'empresari sí que podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte o bé per acreditació del compliment dels requisits específics de solvència que s'exigeixen en l'anunci de licitació i que estan detallats en els plecs del contracte.

Placa Vella, 1 Tel. 977 16 64 00 A/e ajuntament@elvendrell.net
CP 43700 El Vendrell Fax 977 66 11 79 www.elvendrell.cat

**El Vendrell**
Ajuntament

L'article 133 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, *pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques*, els autors del projecte tècnic d'obres han de proposar els grups i subgrups en què han d'estar classificats els contractistes que poden optar a l'adjudicació del contracte. L'òrgan de contractació serà qui resoldrà finalment sobre la proposta, i ho farà constar al plec de clàusules administratives particulars i a l'anunci de la licitació.

Per determinar les categories es prendrà el valor íntegre del contracte (el pressupost base de licitació) si la duració del contracte es igual o inferior a un any.

D'acord amb la naturalesa i objecte de l'obra, la durada de l'obra i el valor estimat del contracte, la classificació de l'empresari com a contractista d'obres en algun dels grups i subgrups tipificats en l'article 25 i en alguna de les categories descrites en l'article 26 del *Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques*, és la següent:

Grup C "Edificacions"

Subgrup 9 "Tancaments metàl·lics"

Categoria 1) "la quantia del VEC és inferior o igual a 150.000 euros"

REQUISITS DE SOLVÈNCIA

Sobre la base del que es disposa en l'article 116.4 c) de la LCSP, a l'expedient de contractació es justificarà adequadament els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, els criteris d'adjudicació així com les condicions especials d'execució.

Atès que el present contracte d'obres té un valor estima inferior a 500.000 euros, l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el **Grup C, Subgrup 9** de classificació corresponent al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència que s'exigeixen a continuació:

Solvència econòmica i financera:

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'acreditarà per un dels següents mitjans:

- a) **Volum anual de negocis** en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual al valor estimat del contracte (VEC).

Import: 24.441,16 € (sense IVA) total preu unitari anual

Placa Vella, 1
CP 43700 El Vendrell

Tel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79

A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat

**El Vendrell**
Ajuntament

El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hagués de trobar-se inscrit en aquest registre, i, en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres de inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

- b) **Acreditació de tenir subscrita una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals**, vigent fins la finalització del termini de presentació d'ofertes, per un import igual o superior a 300.000,00 € (sense IVA), així com aportar el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la cobertura durant tota l'execució del contracte.

Aquest certificat haurà de ser emès per l'asseguradora on figuraran els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança. També caldrà presentar el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, si s'escau.

Justificació dels criteris de solvència econòmica:

Els mitjans de solvència adoptats en aquest apartat es fonamenten en el fet que moltes de les empreses que es poden presentar a la licitació són professionals autònoms o pimes, als quals és excessiu demanar una solvència econòmica, pel que fa a volum de negocis, superior en imports a una vegada el valor estimat del contracte, quantitat suficient per garantir que el contractista no entri en concurs de creditors i que estigui en disposició de portar a terme l'execució del contracte. D'aquesta manera s'aconsegueix una major concurrència pública i s'evita la possibilitat o el risc d'haver de declarar deserts algun dels lots, si s'opta per imports majors, com podria ser una vegada i mitja l'import del VEC.

Els criteris escollits estan vinculats a l'objecte del contracte i són proporcionals al mateix.

Solvència tècnica o professional:

La solvència tècnica o professional de l'empresari s'acreditarà pel següent mitjà:

Declaració del personal professional del qual es disposi per a l'execució del contracte.

Per garantir la màxima eficiència, control i coordinació del servei objecte d'aquest contracte, l'empresa adjudicatària haurà d'acreditar i disposar, com a mínim, dels següents professionals:

Un oficial de primera i un ajudant.

**El Vendrell**
AjuntamentJustificació del criteri de solvència tècnica:

El mitjà de solvència adoptat es fonamenta en el fet que es consideren els requisits establerts, de forma supletòria, a l'article 90.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic. Aquest criteri de solvència tècnica té com a finalitat l'acreditació de que el personal que portarà a terme l'execució d'aquest contracte té els coneixements necessaris ja que ha prestat aquest servei en el passat, considerant-se suficient i proporcionat en la mesura en que estableix el legislador.

L'acreditació es realitzarà mitjançant una Declaració responsable.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ VALORACIÓ

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu. La puntuació màxima s'estableix en 100 punts.

Criteris d'adjudicació objectius (100 punts)**A.- Preu****Fins a 100 punts**

Es considera que el preu no pot ser l'únic factor que determini l'adjudicació per criteris objectius, ja que l'interès de l'adjudicació rau en l'equilibri entre l'economia de l'obra i la qualitat del seu resultat.

Pel que fa a l'**economia de l'obra**, s'opta per atorgar 100 punts a l'oferta que tingui millor preu. Aquest és un factor determinant per l'adjudicació, ja que s'ha de vetllar per la màxima optimització possible dels recursos públics. Per evitar que això pugui suposar una minva en la qualitat dels treballs objecte d'aquest contracte, s'estableixen unes regles per determinar si les baixes són anormals o desproporcionades.

A.- EL PREU. Fins a 100 punts

Es valorarà amb un màxim de 100 punts l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació, sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

- 1) Obtindrà la màxima puntuació (100 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.
- 2) Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

Placa Vella, 1
CP 43700 El VendrellTel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat

**El Vendrell**
Ajuntament

Justificació de la fórmula

S'utilitzarà una fórmula lineal, introduint un valor de ponderació (situat entre 1 i 2), que està vinculat al pes del criteri de preu amb relació a la valoració total:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

El Valor de Ponderació (VP) considerat en aquest contracte és 1.

- 3) Les ofertes que siguin superiors al pressupost base de licitació seran automàticament exclòs.

Justificació del criteri d'adjudicació

Segons la directriu emesa per la Direcció General de la Contractació pública de la Generalitat de Catalunya denominada "DIRECTRIU 1/2020 D'APLICACIÓ DE FÒRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ DE LES PROPOSICIONS ECONÒMICA I TÈCNICA", l'adopció de la fórmula lineal amb valor de ponderació fa possible que les puntuacions entre les ofertes no es trobin tan distanciades com les obtingudes amb la fórmula lineal sense aquest valor, i pot tenir l'efecte esperat de desincentivar l'estratègia de presentar ofertes amb baixes anormals amb la finalitat d'obtenir molta més puntuació que la resta d'ofertes amb preus per sota dels valors de mercat, i s'estimula la presentació d'ofertes econòmiques més ajustades al cost real de l'actuació i que no vagin de detriment de la qualitat de l'oferta.

OFERTES ANORMALS O DESPROPORCIONADES

Paràmetres objectius per apreciar possibles ofertes anormals o desproporcionades

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius que es defineixen a continuació.

En cas que l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la facin anormalment baixa, només podrà excloure-la del procediment prèvia tramitació del procediment establert a l'article 149 LCSP.

A efectes de determinar l'existència d'ofertes anormalment baixes, es tindrà en compte l'oferta considerada en el seu conjunt i, en cap cas, exclusivament, el preu.

**El Vendrell**
Ajuntament

Per ser considerada una oferta anormal o desproporcionada, caldrà complir una de les següents condicions:

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

- 1) Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
- 2) Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació, avaluable de forma automàtica diferents del preu, sigui superior al 80% de la puntuació màxima assolible amb aquests criteris.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

- 1) Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:

Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.

- 2) Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:

Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

En cas que es presentessin dues o més empreses d'un mateix grup d'empreses (d'acord amb l'article 42.1 del Codi de Comerç), es prendrà, únicament, per tal d'aplicar el règim d'identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, aquella que fos més baixa, i això amb independència que presentin la seva oferta en solitari o conjuntament amb altre/s empresa/es alienes al grup i amb les quals concorri en unió temporal.

**El Vendrell**
Ajuntament**Criteris específics de desempat**

En cas que després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació es produeixi un empat entre dues o més ofertes, s'aplicaran els criteris específics següents, segons l'ordre de prelación que s'indica, per tal de facilitar el desempat:

- 1) Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat en quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla.

- 2) Proposicions d'empreses d'inserció regulades en la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin amb els requisits establerts en aquesta normativa per tenir aquesta consideració.
- 3) Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat indicats serà aportada pels licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

MODIFICACIONS PREVISTES EN ELS PLECS

El contracte només es podrà modificar per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb el que s'estableix a l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

D'acord amb l'art.202 LCSP s'estableixen les següents condicions especials d'execució, en l'àmbit mediambiental i la igualtat de gènere:

Es valorarà com a condició especial d'execució de tipus social la contractació de persones de l'atur, en cas de produir-se una baixa laboral durant la duració de l'obra. La forma d'acreditació serà aportant una còpia del contracte de treball, que s'hagi de formalitzar.

Justificació de les condicions especials d'execucióPlaça Vella, 1
CP 43700 El VendrellTel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat

**El Vendrell**
Ajuntament

Les condicions especials d'execució establertes en els present informe seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

L'incompliment de qualsevol de les condicions especials d'execució donarà lloc a la imposició d'una infracció de caràcter greu.

SUBCONTRACTACIÓ

La subcontractació no està limitada, i el contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació d'acord amb el que disposa l'article 215 de la LCSP.

TRACTAMENT DADES PERSONALS

En els diferents lots d'aquest contracte no hi ha cessió ni tractament de dades personals, tenint en compte les diferents prestacions que són objecte dels mateixos.

COMPLIMENT DEL CONTRACTE

23.1 L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.

23.2 Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.

L'Administració tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes imputables que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració

TERMINI DE GARANTIA OBLIGATÒRIA

D'acord amb l'article 243.3 de la LCSP el termini de garantia serà d'un any a partir de la data de la finalització de l'obra.

Placa Vella, 1
CP 43700 El VendrellTel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat

**El Vendrell**
Ajuntament

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, es reclamarà a l'empresa contractista que els esmeni.

Un cop s'hagin acomplert per l'empresa contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es designa com a responsable del contracte l'enginyera municipal Gemma Vives Borrás.

El Vendrell, a data i hora de la signatura electrònica

L'enginyera municipal