



AJUNTAMENT
DE PORQUERES

ACTA D'OBERTURA DELS SOBRES ÚNICS DEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT TRAMITAT PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE DE SERVEIS DE CONTROL INTEGRAL DE PLAGUES DELS EDIFICIS MUNICIPALS, XARXA DE CLAVEGUERAM I ESPAIS PÚBLICS DE PORQUERES

Comarca: Pla de l'Estany
Corporació Local: Ajuntament de Porqueres

Essent les 12:20h del dia 27 de novembre de 2025 d'acord amb el Plec de clàusules administratives del procediment de contractació obert tramitat per a l'adjudicació del contracte de **servei de control integral de plagues dels edificis municipals, xarxa de clavegueram i espais públics de Porqueres** (exp. X2025000402).

Estan presents a l'acte les persones següents:

Presidenta:
Marta Port Sabater, Regidora de l'Ajuntament de Porqueres

Vocals:
M Carme Solis i Ferrer, Secretària Interventora de l'Ajuntament de Porqueres.
Rosa Banal Ayats, Tresorera de l'Ajuntament de Porqueres.
Gabriela Orden Anglada, Tècnica d'Urbanisme de l'Ajuntament de Porqueres.

Secretària Mesa:
Carla Pineda Fita, Tècnica de l'Administració General de l'Ajuntament de Porqueres.

El pressupost base de licitació de l'esmentat contracte és de 18.241,86 € IVA inclòs IVA inclòs, dels quals **7.670,23€ amb IVA (6.339,03€ + IVA 21%) corresponen al lot 1 i 10.571,62€ IVA inclòs (8.736,88 € + IVA 21%) corresponen al lot 2**, es procedeix a l'acte de l'obertura electrònica dels sobres únics, començant per les proposicions presentades pel lot 1 i acabant amb les del lot 2.

No obstant això, de conformitat amb la clàusula 4 del PCAP, els licitadors podran igualar o disminuir el pressupost base de licitació establert per la part fixa, és a dir, el servei de control integrat de plagues programat, que correspon al lot 1 i/o al lot 2. Concretament, es tracte dels imports següents:

- Lot 1: 5.539,03 € IVA exclòs, equivalent a 6.702,23 € IVA inclòs.
- Lot 2: 7.936,88 € IVA exclòs, equivalent a 9.603,63 € IVA inclòs.

Les ofertes que excedeixin aquesta quantia seran excloses de la licitació.

1. OBERTURA LOT 1:

S'ha procedit a l'obertura electrònica dels sobres únics presentats pel lot 1 "Servei de tractaments desratització i desinsectació en edificis/equipaments municipals" dels licitadors que han presentat oferta i que es detallen a continuació:

Empresa núm. 1
Nom: MEDINET HIGIENE AMBIENTAL, SLU

C/ Rubió i Ors, 1-7 · 17834 Porqueres · Telèfon 972 57 01 02 · Telefax 972 57 04 12 · secretaria@porqueres.cat



AJUNTAMENT
DE PORQUERES

Representant: Miquel Iglesias Lloret
Presenta declaració responsable: Sí
Preu ofert sense IVA: 5.332,88€
Utilització d'un vehicle amb classificació ambiental: C
Milliores en el servei: Si.

Empresa núm. 2

Nom: ECADE SL
Representant: Anna Maria Yebra Altimira
Presenta declaració responsable: Sí
Preu ofert sense IVA: 5.400,00 €
Utilització d'un vehicle amb classificació ambiental: 0
Milliores en el servei: Si.

Empresa núm. 3

Nom: ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL S.A.U.
Representant: Josep Valls
Presenta declaració responsable: Sí
Preu ofert sense IVA: 3.848,46 €
Utilització d'un vehicle amb classificació ambiental: C
Milliores en el servei: Si.

Empresa núm. 4

Nom: BIOTERMES 2022 S.L.
Representant: Elena Adana Siles
Presenta declaració responsable: Sí
Preu ofert sense IVA: 9.527,14 €
Utilització d'un vehicle amb classificació ambiental: C
Milliores en el servei: Si.

De conformitat amb la clàusula dissetena del PCAP, els criteris de valoració quantificables automàticament són els següents:

- Oferta econòmica. Màxim 85 punts.
- Utilització d'un vehicle amb classificació ambiental per la prestació dels serveis objecte del contracte (5 punts).
- Millora 1 del Lot 1 (10 punts): servei de tractament per a l'eliminació o control de formigues al centre de serveis per a la gent gran, consistent en la realització de dos actuacions correctives i puntuals a l'any.

Concretament, a continuació es detalla la taula amb la puntuació de les ofertes presentades:

Empreses	Oferta econòmica	Puntuació oferta econòmica	Vehicles	Milliores	Total puntuació
ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL S.A.U.	3.848,46 €	85,00	2	10	97,00
MEDINET HIGIENE AMBIENTAL, SLU	5.332,88 €	62,22	2	10	74,22
ECADE SL	5.400,00 €	61,19	0	10	71,19
BIOTERMES 2022 S.L.	9.527,14 €	-	2	10	-



De conformitat amb la clàusula 4 apartat segon del Plecs de Clàusules Administratives Particulars, el preu de l'oferta de l'empresa licitadora no pot superar el pressupost base de licitació establert per la part fixa del lot 1, amb el benentès que si el preu ofert per l'empresa licitadora supera el pressupost base de licitació l'oferta serà íntegrament rebutjada.

Per tant, s'ha d'excloure l'oferta presentada per l'empresa BIOTERMES 2022 S.L., ja que ha presentat oferta pel lot 1 per import de 9.527,14€, molt per sobre de l'import màxim de licitació de 5.539,03 € IVA exclòs.

Seguidament s'efectuen els càlculs per tal d'apreciar si alguna de les ofertes presentades incorre en baixa desproporcionada o pot considerar-se que conté valors anormalment baixos.

La clàusula 18 del PCAP, relativa a les ofertes anormalment baixes, disposa que "Per determinar si les ofertes contenen valors anormalment baixos s'aplicaran els paràmetres objectius previstos a l'article 85 del RGLCAP.

Quan es detecti alguna proposició que, d'acord amb els criteris objectius, pugui ser considerada anormalment baixa es procedirà d'acord amb el que preveu l'article 149 LCSP."

Concretament, d'acord amb l'article 85 del RGLCAP, es consideraran, en principi, desproporcionades o temeràries les ofertes que es trobin en els supòsits següents:

"(...) 3. Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, s'exclourà per al còmput d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior a més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals. (...)"

Efectuades les operacions matemàtiques a què fa esment l'anterior article, resulta que es considera anormalment baixa, l'oferta presentada per l'empresa ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL S.A.U.:

Pressupost licitació	5.539,03	
Nom de l'empresa	Preu	Oferta anormal
ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL S.A.U.	3.848,46	⊗
MEDINET HIGIENE AMBIENTAL, SLU	5.332,88	No
ECADE SL	5.400,00	No
Límit de temeritat	4.154,27	



2. OBERTURA LOT 2

De conformitat amb la clàusula dissetena del PCAP, els criteris de valoració quantificables automàticament del lot 2 són els següents:

- Oferta econòmica. Màxim 85 punts.
 - Utilització d'un vehicle amb classificació ambiental per la prestació dels serveis objecte del contracte (5 punts)
- Millora 1 del Lot 2 (10 punts): Servei de desratització o desinsectació puntual en el clavegueram, pluvials, xarxa fibra o altres espais públics, consistent en 2 actuacions correctives puntuals, a més de les 5 màximes previstes en el contracte

A continuació, s'ha procedit a l'obertura electrònica dels sobres únics presentats pel lot 2 "Servei de desratització i desinsectació en el clavegueram i xarxa fibra òptica" dels licitadors que han presentat oferta i que es detallen a continuació:

Empresa núm. 1

Nom: ECADE SL

Representant: Anna Maria Yebra Altimira

Presenta declaració responsable: Sí

No presenta oferta econòmica

Empresa núm. 2

Nom: ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL S.A.U.

Representant: Josep Valls

Presenta declaració responsable: Sí

Preu ofert sense IVA: 5.514,46 €

Utilització d'un vehicle amb classificació ambiental: C

Milliores en el servei: Si.

Empresa núm. 3

Nom: BIOTERMES 2022 S.L.

Representant: Elena Adana Siles

No presenta declaració responsable.

No presenta oferta quantificable automàticament.

Concretament, a continuació es detalla la taula amb la puntuació de les ofertes presentades:

LOT 2					
Empreses	Oferta econòmica	Puntuació oferta econòmica	Utilització de vehicles	Milliores	Total puntuació
ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL S.A.U.	5.514,46 €	85,00	2	10	97,00



ECADE SL	No presenta oferta econòmica	138,65	-	-	-
BIOTERMES 2022 S.L.	No presenta documentació	80,28	-	-	-

L'empresa ECADE SL presenta la documentació administrativa, però no adjunta l'oferta quantificable automàticament. Igualment, l'empresa BIOTERMES 2022 S.L. no presenta ni la documentació administrativa ni la documentació quantificable automàticament. Per tant, s'ha d'excloure l'oferta presentada per l'empresa ECADE SL i BIOTERMES 2022 S.L. per no presentar la documentació requerida.

Seguidament s'efectuen els càlculs per tal d'apreciar si l'oferta presentada per ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL S.A.U. incorre en baixa desproporcionada o pot considerar-se que conté valors anormalment baixos.

La clàusula 18 del PCAP, relativa a les ofertes anormalment baixes, disposa que "Per determinar si les ofertes contenen valors anormalment baixos s'aplicaran els paràmetres objectius previstos a l'article 85 del RGLCAP.

Quan es detecti alguna proposició que, d'acord amb els criteris objectius, pugui ser considerada anormalment baixa es procedirà d'acord amb el que preveu l'article 149 LCSP."

Concretament, d'acord amb l'article 85 del RGLCAP, es consideraran, en principi, desproporcionades o temeràries les ofertes que es trobin en els supòsits següents:

"(...) 1. Quan, concorrent un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals. (...)"

Efectuades les operacions matemàtiques a què fa esment l'anterior article, resulta que es considera anormalment baixa, l'oferta presentada per l'empresa ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL S.A.U.:

Pressupost licitació	7.936,88
----------------------	----------

Nom de l'empresa	Preu	Oferta anormal
ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL S.A.U.	5.514,46	⊗

Límit de temeritat	5.952,66
--------------------	----------

3. REQUERIMENT LOT 1 I LOT 2

De conformitat amb l'art. 149.4 de la LCSP i la clàusula 18 del PCAP: "En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, la Mesa de contractació requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es que l'/les hagi/n presentat perquè les justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell



dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta.

Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un termini de 5 dies hàbils per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment.”

Concretament, la mesa de contractació pot demanar justificació a aquests licitadors sobre aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el seu baix nivell del preu o costos i, en particular, pel que fa als valors següents:

- a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.
- b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- c) La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- d) El respecte d'obligacions que siguin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, i no són justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que estableix l'article 201.
- e) O la possible obtenció d'una ajuda d'Estat.

En tot cas, els òrgans de contractació han de rebutjar les ofertes si comproven que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

S'entén en tot cas que la justificació no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats pel licitador quan aquesta sigui incompleta o es fonamenti en hipòtesis o pràctiques inadequades des del punt de vista tècnic, jurídic o econòmic.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la Mesa de contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral,



AJUNTAMENT
DE PORQUERES

nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

Es per això que, LA MESA ACORDA:

PRIMER.- Requerir a l'empresa ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL S.A.U., per tal que en el termini de 5 dies hàbils presenti la justificació de la presumpció d'anormalitat de l'oferta presentada pel lot 1 i pel lot 2 del **contracte de servei de control integral de plagues dels edificis municipals, xarxa de clavegueram i espais públics de Porqueres.**

Porqueres, a la data de la signatura electrònica.

Presidenta

Vocals

Secretària