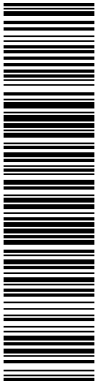


DOCUMENT INFORME.DICTAMEN (TD13-013): INF_TECNIC JUSTIFICACIO BAIXA ANORMAL_28112025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 35EC3-KU4WX-Q8475 Pàgina 1 de 4	SIGNATURES 1.- Martínez Codina, Sara, Arquitecte tècnica municipal, de Ajuntament de la Pobla de Claramunt. Signat 28/11/2025 09:33
	ESTAT SIGNAT 28/11/2025 09:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37783673 35EC3-KU4WX-Q8475 36BB481C9BD9EB3F592964280A4AC0569CE03DD2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=poblacaramunt



AJUNTAMENT DE
LA POBLA DE CLARAMUNT

EXP. 2025_863

INFORME SOBRE JUSTIFICACIÓ DE L'OFERTA ANORMALMENT BAIXA

EXPEDIENT: 2025_863

PROCEDIMENT Obert simplificat de serveis tramitació ordinària pel Contracte de serveis de manteniment, conservació, reparació i millora de la via pública, petites reparacions en edificis municipals i camins municipals.

REGISTRE D'ENTRADA – DATA: E-2025-5890 21/11/2025

ASSUMPTE: Justificació d'oferta anormalment baixa

Segons l'acta 2 de la mesa de contractació d'obertura dels sobres únics digitals relatius a la licitació mitjançant procediment obert del servei de paleta (manteniment, conservació, reparació) via pública i edificis municipals Lot 1 i Lot 2, el licitador amb major puntuació (LOT 1 i LOT 2) és EXCAVACIONS ANOIA, SA, i se'l requereix, a fi i efecte que, en el termini màxim de 5 dies hàbils d'acord amb l'article 149 i 159.4.f) de la LCSP a comptar des de l'enviament de la comunicació, justifiqui i desglossi raonada i detalladament el baix nivell dels preus o costos, o qualsevol altre paràmetre en base al qual hagi definit l'oferta presentada, per tal de justificar la viabilitat de la seva proposició.

En data 21 de novembre de 2025 i registre d'entrada número 5890, Fernando Salom Riba en representació d'Excavacions Anoia, SA, aporta documentació requerida segons requeriment de data 20 de novembre de 2025, on s'exposa:

- *Que es pretén justificar la rebaixa del 12% sobre el pressupost licitat, més un augment de 1% de despeses generals i 1% de benefici industrial, fa un total de una rebaixa del 10% segons preus licitats.*
- *En relació amb la licitació (contracte del servei de manteniment conservació reparació i millora de la via pública i camins municipals (lot 1 i lot2) i d'acord amb la sol·licitud de justificació de la baixa presentada, us informem que la nostra oferta incorpora una rebaixa del 10% sobre el pressupost base de licitació.*
- *Aquesta reducció és possible gràcies a l'anàlisi detallada dels preus unitats inclosos a la memòria del projecte. Després de comparar-los amb els nostres preus actuals de mercat, així com amb les condicions habituals de treball amb els nostres proveïdors i col·laboradors, hem constatat que diversos dels preus previstos al document tècnic són lleugerament superiors als que podem obtenir mitjançant la nostra estructura de costos i capacitat d'optimització.*
- *Aquest diferencial ens permet presentar una oferta econòmicament més ajustada, sense comprometre en cap cas la qualitat, la seguretat ni el compliment dels terminis d'execució establerts al plec de prescripcions tècniques.*
- *Així doncs, la rebaixa del 10% respon únicament a la nostra eficiència interna, a l'experiència en la tipologia de treballs licitats i a la nostra capacitat de negociació, que ens permeten oferir uns costos més competitius mantenint íntegrament les garanties exigides.*

Vist l'escrit presentat pel licitador responent al requeriment efectuat,

INFORMO QUE:

L'empresa licitadora, ha presentat la documentació en temps i forma.



AJUNTAMENT DE
LA POBLA DE CLARAMUNT

EXP. 2025_863

Segon documentació de l'**ANNEX 2 DEL PCAP. PROPOSICIÓ ECONÒMICA I D'ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS**, que presenta Excavacions Anoia SA, "accepta íntegrament oferint els següents percentatges de descompte:

% De baixa sobre tots els preus unitaris d'aquest LOT %	12%
Benefici industrial (1) %	1%
Despeses general (1) %	1%

(1) La suma de percentatges del benefici industrial i les despeses generals no pot superar el 19%
Benefici industrial =6% Despeses Generals =13

b = % de baixa sobre els preus unitaris corresponent a l'oferta que es vol puntuar.
BI = % de benefici industrial proposat per l'empresa que es vol puntuar.
DG = % de despeses generals proposat per l'empresa que es vol puntuar.

Estudiada la documentació presentada per Excavacions Anoia, SA, respecte a justificació de l'oferta anormalment baixa a la licitació presentada:

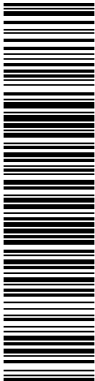
- En l'expedient d'obres, el normal, és que les Despeses Generals siguin del 13%, i el Benefici Industrial del 6%, mentre que l'oferta d'Excavacions Anoia, SA, indica que les el Benefici industrial serà de l'1% i les Despeses generals seran també d'1%, suposant una baixa del 25%, i no pas del 10 % com indica en l'escrit presentat.
- S'ha fet l'exposició detallada d'alguns preus respecte els costos de l'empresa i els preus ITEC inclosos en el PPT, però no s'aporta documentació justificativa.
- Per part d'Excavacions Anoia, SA, es considera la baixa del 10 % total. En aquest cas, l'oferta, no s'hauria considerat anormalment baixa i no caldria la seva justificació, però és una baixa molt superior. La baixa de preus és del 12 % i el sumatori de Benefici industrial i de Despeses General, és del 2%, el que representa una baixa del 25% segons el quadre explicatiu següent:

LICITADOR	Percada 100	BAIXA OFERTADA	IMPORT	Benefici Industrial	Despeses Generals	Base Imposable	BAIXA FINAL
0	100	0	100	13%	6%	119	100%
Miguel Casado SA	100	5	95	13%	6%	113,05	95%
Excavacions Anoia SA	100	12	88	1%	1%	89,76	75%

Per cada 100€ de treballs executats, aplicant la baixa ofertada i aplicant els valors de Benefici industrial i Despeses generals, suposa una baixa real pel cas de Excavacions Miguel Casado SA del 5 % i en el cas d'Excavacions Anoia del 25%.

- Tot i que s'exposa que tenen estructura de costos i capacitat d'optimització, i que s'ha presentat una oferta econòmicament mes ajustada sense comprometre la qualitat, la seguretat i els terminis, però en cap cas es justifica, l'empresa no tindrà benefici.

DOCUMENT INFORME.DICTAMEN (TD13-013): INF_TECNIC JUSTIFICACIO BAIXA ANORMAL_28112025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 35EC3-KU4WX-Q8475 Pàgina 3 de 4	SIGNATURES 1.- Martínez Codina, Sara, Arquitecte tècnica municipal, de Ajuntament de la Pobla de Claramunt. Signat 28/11/2025 09:33	ESTAT SIGNAT 28/11/2025 09:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37783673 35EC3-KU4WX-Q8475 36BB481C9BD9EB3F592964280A4AC0569CE9DD2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=poblacaramunt



AJUNTAMENT DE
LA POBLA DE CLARAMUNT

EXP. 2025_863

- En el plec de prescripcions tècniques, es preveuen un total de 308 partides, de les quals, s'analitzen 63 partides, de les quals 55 tenen benefici per l'empresa, i d'aquestes 55, 17 partides tenen un benefici inferior a 1,00€.

Examinada la justificació de la baixa inicialment en anormalitat, es comprova que el licitador no presenta:

- Cap element que demostrï l'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.
- Cap solució tècnica o condició excepcional que afavoreixi el subministrar els productes, prestar els serveis o exercitar les obres.
- Cap innovació o originalitat de la solució proposta, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- Cap element que indiqui que es respectaran les obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social, laboral, i de subcontractació.
- La possible obtenció d'una ajuda de l'Estat o de la Comunitat Autònoma.
- No s'ha presentat un desglossament detallat de costos, ni cap explicació sobre com s'han calculat els preus unitaris i el descompte total de l'oferta.
- No s'han aportat ofertes de proveïdors, estudis de mercat o justificacions tècniques que expliquin la reducció de costos respecte a la mitjana del sector.

La justificació es limita a una afirmació genèrica sobre la competitivitat de l'empresa, sense cap suport documental justificatiu que permeti verificar-ne la veracitat.

En aplicació de l'article 149.4 de la LCSP, així com de la normativa catalana en matèria de contractació pública, es conclou que l'empresa Excavacions Anoia SA. no ha justificat de manera suficient la viabilitat de la seva oferta, i es considera DESFAVORABLE la justificació presentada.

FONAMENTS DE DRET

L'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) estableix que, quan es detecti una oferta amb una baixa desproporcionada o anormal, l'òrgan de contractació ha de requerir al licitador perquè justifiqui la seva viabilitat, i que no compromet l'execució adequada del contracte. Aquesta justificació ha de ser fonamentada en criteris objectius i documentació acreditativa suficient.

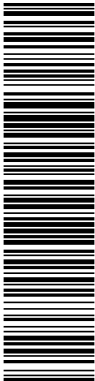
Aquest mateix article estableix que quan una justificació no permet acreditar la viabilitat de l'oferta, l'òrgan de contractació pot decidir la seva exclusió per no garantir l'execució correcta del contracte.

L'article 149.4 de la LCSP determina que la justificació presentada pel licitador ha de ser suficient i acreditar que els valors econòmics proposats permeten l'execució del contracte en condicions adequades.

Justificació del licitador de la viabilitat de la seva oferta: el licitador pot aportar tota la informació que estimi convenient per acreditar la viabilitat de la seva oferta. La justificació del licitador ha d'anar adreçada a demostrar la viabilitat de l'oferta per referència, fonamentalment, al compliment de les prestacions objecte del contracte.

La Directiva 2014/24/UE, de 26 de febrer, en la consideració 37 assenyala que, per integrar adequadament els requisits mediambientals, socials i laborals en els procediments de licitació pública, els estats membres han de prendre les mesures adequades per vetllar pel compliment de les seves obligacions en els àmbits del dret mediambiental, social i laboral, derivades de la

DOCUMENT INFORME. DICTAMEN (TD13-013): INF_TECNIC JUSTIFICACIO BAIXA ANORMAL_28112025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 35EC3-KU4WX-Q8475 Pàgina 4 de 4	SIGNATURES 1.- Martínez Codina, Sara, Arquitecte tècnica municipal, de Ajuntament de la Poble de Claramunt. Signat 28/11/2025 09:33
	ESTAT SIGNAT 28/11/2025 09:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37783673 35EC3-KU4WX-Q8475 36BB481C9BD9EB3F59296428D4A4C0569CE03DD2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pobladeclaramunt



AJUNTAMENT DE
LA POBLA DE CLARAMUNT

EXP. 2025_863

normativa tant nacional com de la Unió, així com dels convenis col·lectius, aplicables al lloc en el qual es realitzin les obres o es prestin els serveis,

CONCLUSIÓ

En aquest cas, l'oferta presentada per l'empresa Excavacions Anòia, SA, ha estat identificada com oferta anormalment baixa, i no ha justificat de manera suficient la viabilitat de la seva oferta, i es considera DESFAVORABLE la justificació presentada. Per tant, es proposa l'exclusió del licitador del procediment de licitació, per no haver justificat adequadament la seva oferta anormalment baixa, i s'ha d'acordar l'adjudicació a favor de la millor oferta, d'acord amb l'ordre en què hagin estat classificades de conformitat amb el que assenyala l'apartat 1 de l'article 150.

Sara Martínez Codina - Arquitecta Tècnica Municipal

La Poble de Claramunt, en data de la signatura electrònica.