



Acta de la reunió de la Mesa de Contractació de L'Institut Francesc Vidal i Barraquer de Tarragona.

Número: 03

Dia: 20 de novembre de 2025

Horari: de 12:30 a 13:30 hores

Lloc: Despatx direcció

Assistents

President/a: Marta Perles Cano

Secretari/ària: Maria Elena Castellano Pruñonosa

Vocal: Manuel Gómez Canales

Ordre del dia

1. Valoració de les proposicions econòmiques i altres criteris d'adjudicació de valoració automàtica que han presentat les empreses admeses per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert, del servei de neteja de l'Institut Francesc Vidal i Barraquer de Tarragona servei de neteja (exp. 43005704/2026/01).
2. Requeriment al licitador/a que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè presenti la documentació pertinent.
3. Proposta d'adjudicació del servei esmentat.

Desenvolupament de la sessió

1. Lectura i aprovació de l'acta de la sessió anterior, que es va fer en data 7 de novembre.
2. A continuació es valoren les proposicions econòmiques i altres criteris d'adjudicació quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules de les empreses següents:
 - ACRONET NETEJA S.L.
 - MULTIANAU S.L
 - BENIFONSSERVICES SL
 - CLANSER, S.A
 - SERVICIOS AUXILIARES ARENA, SL
 - HIGSERGUISS, S.L.

La valoració es fa d'acord amb la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

Valor de ponderació 1



En el cas de l'empresa BENIFONSSERVICES SL, l'oferta econòmica definitiva que s'ha valorat és la resultant de tornar a calcular correctament l'oferta a partir dels preus unitaris presentats pel licitador, tal com estableix el punt H.2 del plec de prescripcions tècniques i el model d'oferta publicat. Això és:

Categoria netejador: 19.73 €/hora x 5953 hores = 117.452,69 €

Categoria especialista: 17.66 €/hora x 140 hores = 2.472,40 €

Import oferta definitiva: 117.452,69 € + 2.472,40 € = **119.925,09 € sense IVA (145.109,36 € amb IVA)**

En el cas de l'empresa CLANSER SL, l'oferta econòmica definitiva que s'ha valorat és la resultant de tornar a calcular correctament l'oferta a partir dels preus unitaris presentats pel licitador, tal com estableix el punt H.2 del plec de prescripcions tècniques i al model d'oferta publicat. Això és:

Categoria netejador: 20.31 €/hora x 5953 hores = 120.905,43 €

Categoria especialista: 18.17 €/hora x 140 hores = 2.543,80 €

Import oferta definitiva: 120.905,43 € + 2.543,80 € = **123.449,23 € sense IVA (149.373,57 € amb IVA)**

Acords

1. Establir per unanimitat, un cop valorades les ofertes, la puntuació total de les empreses que s'han admès a la licitació, segons es detalla en el quadre de puntuacions que s'incorpora a l'acta com a annex.
2. D'acord amb el que estableix el punt 2 del plec de prescripcions tècniques i el model d'oferta publicat, excloure a l'empresa MULTIANAU per haver presentat un preu/unitari de categoria especialista a la seva oferta superior al pressupost de licitació, això és, 20,74 €/hora sense IVA, quan el pressupost de licitació unitari màxim per la categoria especialista era de 18,57 €/hora sense IVA.
3. Requerir a l'empresa BENIFONSSERVICES SL amb NIF B01740810, amb l'oferta econòmicament més avantatjosa, perquè presenti –dins del termini de 7 dies hàbils, que compten des del següent de la rebuda del requeriment– la documentació següent:
 - Justificant de la garantia definitiva.
 - Altra documentació que s'hagi demanat en l'apartat M del quadre de característiques del PCAP:
 - o Assegurança de responsabilitat civil
 - o Declaració de l'empresa conforme disposa del certificat negatiu del Registre central de delinqüents sexuals
4. Si el licitador/a esmentat anteriorment presenta la documentació requerida, proposar l'adjudicació del contracte al seu favor, amb un termini d'execució de 1 de gener de 2026 a 31 de desembre de 2026, per un import unitari de 19,73 euros/hora sense IVA (23,87 €/hora amb IVA) per la categoria netejador/a i de 17,66 euros/hora sense IVA (21,36 euros/hora amb IVA) per la categoria especialista, que comporta un import màxim de 119.925,09 €, IVA exclòs (145.109,36 € euros, IVA inclòs), atès que és l'empresa que ha obtingut la puntuació més alta.

Finalment, la presidenta aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretaria

Vist i plau
La presidenta de la Mesa de Contractació

Maria Elena Castellano Pruñonosa

Marta Perles Cano

Annex quadre de puntuacions

PUNTUACIÓ OFERTA TÈCNICA											
	Criteri 1: Pla de treball proposat adequat a les característiques de l'edifici: Fins a 15 punts, desglossat de la manera següent:	Subcriteri 1: Valoració del programa detallat d'assignació de tasques en cada centre de treball	Subcriteri 2: Posada a disposició d'una aplicació informàtica que permeti l'accés web per visualitzar les tasques de neteja realitzades i el control horari	Subcriteri 3: Incorporació de solucions innovadores en la planificació operativa, organitzativa i tècnica del servei	Subcriteri 4: Productes i eines que comportin avantatges en les condicions de prestació del servei	Subcriteri 5: Descripció detallada dels mecanismes previstos per l'empresa per a l'adaptació dels treballadors a la dinàmica dels centres, així com la comunicació i la resolució de conflictes treballador-empresa, motivació i suport al treballador.	Criteri 2: Procediment de resolució d'incidències:	Criteri 3: Establiment i aplicació d'un mètode de verificació de la qualitat del servei:	TOTAL OFERTA TÈCNICA	TOTAL CRITERIS AUTOMÀTICS / PREU	TOTAL
ACRONET NETEJA S.L.	12,73	3,50	1,00	2,00	2,73	3,50	5,83	2,50	21,06	71,78	92,84
MULTIANAU S.L.	11,93	4,00	1,00	1,75	2,18	3,00	6,42	3,00	21,35	0,00	21,35
BENIFONSSERVICES SL	14,75	5,00	1,00	1,75	3,00	4,00	7,00	2,50	24,25	73,16	97,41
CLANSER, S.A	11,73	4,00	1,00	1,50	2,73	2,50	7,00	2,50	21,23	71,06	92,29
SERVICIOS AUXILIARES ARENA, SL	9,64	3,50	1,00	0,50	1,64	3,00	7,00	2,25	18,89	73,12	92,01
HIGSERGUISS, S.L.	9,64	3,00	1,00	0,50	1,64	3,50	7,00	2,00	18,64	75,00	93,64