



ACTE D'INICIACIÓ / MEMÒRIA

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ RELATIU A LA CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DEL "PROJECTE EXECUTIU DE DESGASIFICACIÓ PER A LES FASES VIII I IX DEL CONSORCI DEL BAGES PER A LA GESTIÓ DE RESIDUS"

1. Antecedents i justificació de l'obra

L'objecte d'aquest contracte és dur a terme l'execució de l'obra de desgasificació de les fases VIII i IX del Dipòsit Controlat de Residus, en endavant DCR, del Consorci. Els treballs comprenen la perforació dels nous pous i la seva connexió a la xarxa de biogàs.

La contractació del servei de desgasificació de les fases VIII i IX de l'abocador és una actuació imprescindible des d'un punt de vista mediambiental, legal i de responsabilitat. En primer lloc, la generació de gas d'abocador comporta un risc ambiental significatiu, ja que el metà és un gas d'efecte hivernacle amb un potencial d'escalfament global molt superior al del CO₂. La seva captació i tractament permet reduir les emissions contaminants i evitar possibles episodis d'olor o riscos d'explosió per acumulació de gasos.

En segon lloc, la normativa vigent, especialment el Reial decret 646/2020 i la Llei 7/2022 de residus i sòls contaminats, estableixen l'obligació de garantir la correcta gestió dels gasos generats als dipòsits controlats, incloent-ne la captació, conducció i tractament adequat. No complir amb aquests requeriments podria comportar sancions administratives i la pèrdua de l'autorització com a gestor.

Finalment, el Consorci té el deure de mantenir les condicions de seguretat i sostenibilitat de la instal·lació. La desgasificació assegura la continuïtat del funcionament conforme a la normativa ambiental, protegeix el medi i la salut pública, i demostra el compromís institucional amb la gestió responsable dels residus i la lluita contra el canvi climàtic. Per tot això, la seva contractació és una mesura necessària, obligatòria i ambientalment justificada.

2. Divisió en lots de l'objecte del contracte

En aquest contracte no és d'aplicació la divisió en lots pel següent motiu:

No es considera convenient dividir el contracte en lots atès que, per les pròpies característiques de l'obra podria comportar dificultats de coordinació, un major cost de la prestació, i un increment en el termini d'execució.

3. Manca de mitjans

D'acord amb les previsions de l'article 116.4 f) de la LCSP, els mitjans tècnics i humans de què disposa el Consorci són insuficients pel que fa a l'execució de l'obra objecte de contracte, per tant, és necessari la contractació d'un proveïdor extern.





4. Durada del contracte

El termini d'execució de l'obra, d'acord amb el Projecte Constructiu al qual acompanya el present plec, serà com a màxim de 2 mesos a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

En quant al termini de signatura de l'acta de comprovació del replanteig, no podrà superar 1 mes des de la formalització del contracte.

Per tant, es preveu que l'execució de les obres des de la formalització del contracte sigui de màxim 3 mesos.

5. Qualificació, procediment i termini de lliurament

D'acord amb les característiques del contracte i el previst a l'article 13 de la LCSP el contracte es qualifica com a contracte d'obra.

En compliment del que estableix l'art. 131 i següents de la LCSP, el procediment seleccionat és l'ordinari, és a dir, un procediment obert amb pluralitat de criteris, basats en el principi de millor relació qualitat-preu, que és el corresponent per import i durada, però que a més garanteix la suficient concurrència d'empreses i professionals interessants que assegurin un futur adjudicatari de qualitat.

Pel que fa als terminis de lliurament i d'acord amb les característiques de l'obra quedaran definits en el plec de prescripcions tècniques.

6. Composició de la mesa

La composició de la mesa de contractació serà d'acord al que s'estableix a l'art. 326 de la LCSP, concretament en els seus apartats 3,4 i 5 en quan a la tipologia del personal que en forma part. En aquest cas, el Consorci no disposa de suficient personal funcionari ni laboral fix per conformar la mesa, per tant, part de la mesa es compondrà de personal laboral interí del Consorci.

7. Criteris d'adjudicació

En compliment del que estableixen els articles 145 i 146 de la LCSP, s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu amb l'objecte de contractar l'execució de l'obra de desgasificació de les fases VIII i IX del DCR.

Descripció del criteri	Finalitat	Pond.
Preu	Obtenció de millors condicions econòmiques	46%
Cap de l'obra	Obtenció de perfils adients per dur a terme el contracte	34%
Termini de garantia	Ampliació del termini de garantia mínim	20%



8. Pressupost base de licitació, preu del contracte i Valor estimat del contracte (VEC)

El pressupost base de licitació s'ha fixat mitjançant preus unitaris per en un import màxim de:

Concepte	Pressupost total (IVA exclòs)	Import IVA 21 %	Pressupost total (IVA inclòs)
Obra de desgasificació de les fases VIII i IX del DCR	411.460,63 €	86.406,73 €	497.867,36 €

El preu màxim de licitació del contracte s'ha determinat d'acord amb:

- El projecte executiu realitzat per ENGINYERIA AMBIENTAL TGA, SL.

El valor estimat del contracte s'ha estimat en 493.752,75 €, IVA no inclòs, que correspon a la totalitat de l'execució de l'obra i la modificació del 20% prevista a la clàusula 2.3 del PCAP.

9. Viabilitat econòmica.

El Consorci disposa de la suficient aplicació pressupostaria per a la licitació del contracte d'obres, d'acord amb el pressupost vigent aprovat corresponent a l'exercici 2025.

10. Condicions mínimes de solvència i altres requeriments exigits per a presentar-se a la licitació

Els requeriments i la solvència mínima exigida a les empreses per a presentar-se a la licitació s'han fixat tenint en compte l'objecte i el pressupost del contracte i, alhora, que es pugui donar compliment a les previsions del plec de clàusules administratives particulars.

Concretament s'ha previst que les empreses hauran d'acreditar els requeriments mínims següents:



	Requeriments	Explicació
Solvència econòmica	- Volum anual de negocis, en els últims tres (3) anys finalitzats mínim de 740.629,13 €	En ambdós casos s'han considerats els imports proposats a la LCSP per considerar-se apropiats, ja que el contracte no requereix de condicions especials en aquest sentit.
Solvència tècnica	- Relació de les principals obres o treballs realitzats en els últims cinc (5) anys amb un import mínim de 345.626,93 €	

11. Possibilitat de modificació del contracte

Un cop perfeccionat el contracte, aquest només podrà ser modificat per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen a continuació i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP, i concordants de la LCSP, així com en l'article 242 de la LCSP.

Modificacions previstes:

Concretament, d'acord amb el previst a l'article 204 de la LCSP, es preveu la modificació del contracte d'acord amb els supòsits, abast i límits següents:

a) Supòsits de modificació:

- Necessitats relacionades amb la perforació dels pous de biogàs, no contemplades en el projecte, com desviacions de la ubicació dels pous i que no es puguin perforar i que per tant necessitin reubicació, o perforacions superiors a les previstes.
- Necessitats relacionades amb la gestió del biogàs, per una banda, relacionat amb les connexions cap a les estacions de biogàs i/o cap al motor de biogàs, que obliguin a rectificar traçats degut a que hi hagi diferències entre lo previst inicialment amb el projecte i el terreny in situ o que hi hagi interferències amb serveis i/o pous existents. Per l'altra, relacionat amb la gestió dels condensats, on hi hagi la necessitat d'instal·lar arquetes o sistemes de drenatge per evacuar-los, que no estiguin previstos en el projecte inicial.
- Necessitats relacionades amb l'afectació de serveis existents, especialment en relació la gestió del biogàs i condensats.



- Necessitats relacionades amb l'afectació de serveis existents, especialment en relació la gestió del biogàs i condensats.

a) Abast i límits:

- Les modificacions del contracte per les causes previstes a l'apartat a) anterior podran afectar, a l'alça o a la baixa, com a màxim el 20% del pressupost base de licitació, IVA exclòs.

A efectes del càlcul d'aquest topall, es tindran en compte les modificacions considerades en el seu conjunt. Aquestes modificacions seran obligatòries per al CONTRACTISTA sempre que no es superi aquest límit i es donin la resta de circumstàncies previstes a l'article 204 de la LCSP.

- Les modificacions previstes a l'apartat a) anterior no poden suposar l'establiment de nous preus unitaris.

Modificacions no previstes:

Les modificacions per causes no previstes en l'apartat a) d'aquesta Clàusula 2.3 del PCAP o que, tot i haver-les previst, no s'ajustin al que estableix l'article 204 de la LCSP, només podran operar quan es compleixin els requisits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en els articles 207 i 242 de la LCSP. En els supòsits de modificació que recull l'article 205 de la LCSP, les modificacions seran obligatòries per al CONTRACTISTA quan impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que no excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En cas que les modificacions previstes a l'article 205 de la LCSP no siguin obligatòries, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit del CONTRACTISTA. En cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

Les modificacions es valoraran d'acord amb els preus adjudicats.

Sempre que es donin els requisits i es compleixin els límits previstos per a les modificacions del contracte establertes als articles 204, 205 i 206 de la LCSP, el CONTRACTISTA no tindrà dret a reclamar cap indemnització en cas que aquestes modificacions suposin la supressió o reducció d'unitats d'obra, tal com preveu l'article 242.1 de la LCSP.

El procediment a seguir per a la modificació serà el següent:

- ❖ Dues setmanes abans d'iniciar la tramitació de la modificació del contracte per l'òrgan competent, el CONSORCI comunicarà al CONTRACTISTA els termes de la modificació –condicions, import, data d'efectes- que hauran de respectar els límits previstos en els apartats anteriors.
- ❖ Una vegada aprovada la modificació, serà notificada al CONTRACTISTA que haurà de formalitzar el corresponent contracte de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i la clàusula 1.20 del present plec, previ reajustament de la garantia, en el seu cas.



No tindran consideració de modificacions:

- a) L'excés d'amidaments, entenent per tal, la variació que durant l'execució de l'obra es produeixi exclusivament en el número d'unitats realment executades sobre les previstes en el projecte, sempre que el global no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu inicial del contracte. Aquest excés d'amidaments serà recollit en la certificació final de l'obra.
- b) La inclusió de nous preus, fixats contradictòriament sempre que no suposin un increment global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi del 3% del preu inicial.

12. Termini de garantia del contracte

En aquest contracte s'ha previst una garantia mínima de dos (2) anys, d'acord amb les previsions legals i els terminis habituals en aquest tipus d'obra. No obstant, es podrà millorar en la oferta de cada licitador.

13. Subcontractació

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit al Consorci, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat.

14. Revisió de preus

D'acord a les característiques i la durada del contracte, no es preveu cap revisió de preus.

15. Penalitats per incompliment de les condicions de l'obra

Per assegurar un correcte funcionament de l'obra objecte de contractació, es preveu establir una graduació de les penalitats vinculades al tipus d'infracció que el contractista pugui cometre en relació a les obligacions previstes al plec de clàusules, en funció de la gravetat o reiteració d'aquestes. Especialment pel que fa al no lliurament de l'obra en les condicions i/o els terminis establerts en el Plec.

Manresa, signat electrònicament pel gerent, en la data que consta a l'encapçalament.