

MEMÒRIA VALORADA D'INSTAL·LACIÓ D'UNA ÀREA DE SERVEI PER A AUTOCARAVANES A LLANÇÀ

Octubre 2025



Serveis Tècnics Municipals
AJUNTAMENT DE LLANÇÀ

CAPITOL I. : MEMÒRIA

INDEX

1.1. JUSTIFICACIÓ I ANTECEDENTS.....	2
1.2. SITUACIÓ GEOGRÀFICA DEL MUNICIPI.....	2
1.3. ESTAT ACTUAL DE L'ÀMBIT.	2
1.4. NORMATIVA URBANÍSTICA.....	3
1.5. ÀMBIT DE L'ACTUACIÓ I DESCRIPCIÓ DE L'ESTAT PREVI.....	4
1.6. JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS I DESCRIPCIÓ DE LES SOLUCIONS.	5
1.7. COMPLIMENT DE LES DISPOSICIONS VIGENTS.	10
1.8. REVISIO DE PREUS.....	10
1.9. CLASSIFICACIO DEL CONTRACTISTA I HOMOLOGACIO DELS INDUSTRIALS ESPECIALISTES.....	10
1.10. TERMINI D'EXECUCIO I GARANTIA.	10
1.11. DESPESES DE MANTENIMENT.....	10
1.12. VIDA ÚTIL.....	10
1.13. INDEX DEL PROJECTE.	11
1.14. CONCLUSIÓ.....	11
1.15. PRESSUPOST.....	12

1.1. JUSTIFICACIÓ I ANTECEDENTS.

La memòria valorada té per objecte la descripció del subministrament i obra civil per l'adequació de servei de buidatge d'aigües grises i repostament d'aigua per a autocaravanes a la zona sud-oest de l'aparcament del Passeig Marítim–situada al carrer Ausiàs March num 19 limitat amb la minideixalleria del poble.

La zona on es situa aquesta àrea de servei, es troba propera a la carretera N-260 via d'accés principal al municipi. La seva situació evitarà que aquest tipus de vehicles, de grans dimensions, hagin d'entrar dins la zona del Port o la Vila, on alguns vials tenen unes dimensions més reduïdes, que no són aptes per la circulació d'autocaravanes o similars. D'aquesta manera s'evitarà la dificultat del trànsit rodat, sobretot durant els mesos d'estiu, on augmenta la mobilitat considerablement.

En data de 6 de febrer de 2023, el Ple de l'Ajuntament, va aprovar inicialment la Ordenança municipal reguladora de l'estacionament i pernocta d'autocaravanes, caravanes, càmpers o vehicles camperitzats i vehicles habitatge o similars al municipi de Llançà.

Aquest document és redactat pels serveis tècnics municipals i per encàrrec de l'Ajuntament de Llançà, ja que, actualment el municipi no disposa de cap zona habilitada per a que es pugi estacionar i donar serveis a les autocaravanes, caravanes, campers o vehicles camperitzats o vehicles habitatges o similars.

1.2. SITUACIÓ GEOGRÀFICA DEL MUNICIPI.

La vila de Llançà, situada a la comarca de l'Alt Empordà, amb un terme municipal de 28,01 Km2, es troba al nord de la península del cap de Creus, amb una ampla façana a la mar Mediterrània. La vall, regada per la riera de Valleta, queda encerclada per les vessants de l'Albera i de la serra de Rodes. A redós d'aquestes serres va créixer el primer nucli urbà, allunyat del mar, com tantes altres viles medievals, per por de les contínues falconades dels pirates i corsaris. A menys d'un quilòmetre hi ha el barri del Port, avui centre turístic, amb totes les característiques pròpies d'aquests llocs.

La costa no és gaire accidentada, amb un seguit d'espadats i cales que ofereixen paisatges de gran bellesa, amb platges com cap de Ras, Canyelles, Grifeu, l'Argilera, el Port, Carboneres, la Farella i Cau del Llop, etc...

El puig d'Esquers (603 m.) és la muntanya més alta del terme municipal, i, juntament amb el puig del Llop (452 m.), el puig de Tifell (405 m.), el puig de Sant Silvestre (225 m.) i el Mont Perdut (324 m.), en marca els límits naturals.

El clima és totalment mediterrani, amb vents molt forts, especialment la tramuntana i el mestral.

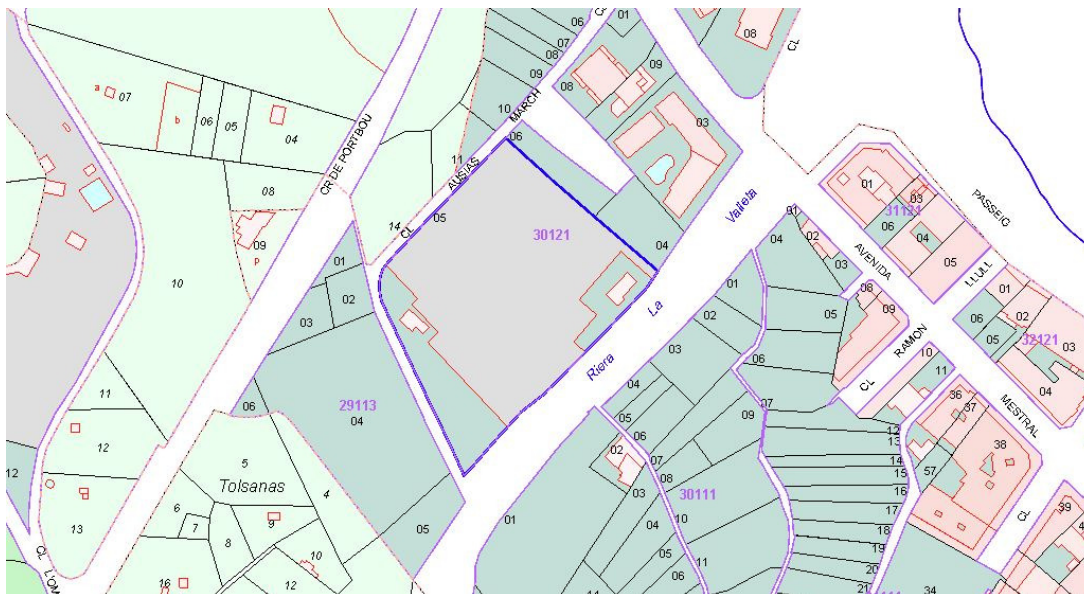
La vila i els nuclis turístics estan ben comunicats per carreteres asfaltades, així com també pel tren, amb la seva estació no gaire lluny de la població, que li dona una ràpida sortida, o bé cap a Barcelona o bé cap a França per l'estació internacional de Portbou.

1.3. ESTAT ACTUAL DE L'ÀMBIT.

L'emplaçament d'aquest l'area servei per les autocaravanes es situen en un terrenys municipals a la zona sud-oest de l'aparcament del Passeig Marítim—situada al carrer Ausiàs March num 19, limitant amb la minideixalleria del poble.

Corresponent a la referència cadastrals 3012105EG1931S0001LM, de 8.376m².

Aquest, ocupa una petita part de la finca, concretament la superfície de 50m². Espai actualment pavimentat i limitat per la minideixalleria del municipi. Aquesta finca principal, de titularitat municipal, disposa de subministrament d'aigua i de connexió de clavegueram.



Imatge del plànol d'emplaçament de cadastre.

1.4. NORMATIVA URBANÍSTICA.

El sòl on es desenvolupa el projecte segons el Pla General, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en data de 28 de maig de 2002, es troba dins el sòl urbà, qualificat com sistema d'infraestructures i serveis tècnics (T) definit a l'article 76.



Imatge del plànol d'ordenació del PGOU.

1.5. ÀMBIT DE L'ACTUACIÓ I DESCRIPCIÓ DE L'ESTAT PREVI.

Àmbit.



Ortofoto situant àmbit de la zona d'intervenció.

Superfície de la zona d'intervenció

Zona intervenció, de 48 m² de superfície, en forma rectangular en planta corresponent a les dimensions per garantir un bon ús del servei de 6.00m per 8.00m i la rasa necessària per fer arribar al punt de l'intervenció aigua i BT.

Estat actual.



Fotografies de l'estat actual on s'ha d'ubicar aquest servei.

Topografia

La topografia d'aquests terrenys és pràcticament planera i pavimentada.

Paviments

En l'àmbit on es situa aquest punt de servei es troba pavimentat amb asfalt, al costat de la minideixelleria municipal.

Serveis

Pel que fa als serveis existents, la finca disposa d'enllumenat públic, serveis d'aigua potable, electricitat i clavegueram.

1.6. JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS I DESCRIPCIÓ DE LES SOLUCIONS.

Les obres a realitzar consisteixen en l'acondicionament d'un servei per a autocaravanes. Es dotarà l'àrea amb els següents serveis:

- Punt d'aigua potable.
- Punt de buidatge d'aigües grises i negres.
- Espai de parada de les autocaravanes pel bon funcionament del servei

DESCRIPCIÓ I INFORMACIÓ DEL SERVEI

Els serveis per a autocaravanes

Les característiques de les autocaravanes i l'ús que es sol donar a aquest tipus de vehicles fan recomanable comptar amb una sèrie de serveis de suport que donen cobertura a les seves necessitats quotidianes, tant en l'àmbit local com en les infraestructures viàries intermunicipals.

Un dels aspectes més importants a tenir especialment en compte en relació a l'ús de les autocaravanes és la manipulació controlada dels residus líquids i sòlids que generen, per tal d'evitar l'impacte ambiental que es pot derivar d'una gestió inadequada d'aquests. Els dipòsits d'aigües grises i negres, per tant, han de ser buidats en espais apropiats connectats a la xarxa de sanejament perquè siguin tractats i depurats adequadament, igual que qualsevol aigua residual d'origen urbà. Aquests espais solen conèixer també amb el nom de punts de buidatge ecològics.

** Les autocaravanes estan equipades amb un dipòsit d'aigua neta d'entre 80 i 150 litres de capacitat i un d'aigües grises d'entre 80 i 100 litres (aigua sabonosa procedent de la dutxa, el lavabo i la pica), així com un dipòsit extraïble de WC químic d'uns 20 litres (cassete) amb un receptacle especial per als residus.

Elements i serveis d'una àrea de servei tipus

1. Sistema de buidatge d'aigües grises

Les aigües grises són aquelles que s'originen a la dutxa, el lavabo i el safareig. S'emmagatzemen a la part baixa de l'autocaravana en uns dipòsits especials, i el seu buidatge es realitza mitjançant una vàlvula o una aixeta.

La millor solució és una zona formigonada prou àmplia, que faciliti la maniobra d'entrada i sortida a les dimensions d'una autocaravana, inclinada per dirigir les aigües directa i ràpidament cap a la reixa de desguàs, així com resistent per suportar el pas del vehicle en la maniobra (uns 4.000 kg).

2. Sistema de buidatge d'aigües negres

Els tancs o "cassetes" que recullen les aigües negres (aigües fecals) disposen d'un tub giratori pel que s'aboquen al desguàs corresponent, i que ha d'estar connectat amb una fossa sèptica o el clavegueram. Per a la seva neteja convé tenir a prop una aixeta d'aigua corrent, diferent del de la presa d'aigua neta.

Si bé hi ha diferents possibilitats per a la seva evacuació, n'hi ha prou amb un simple embornal, un desguàs de PVC o un buit en la mateixa reixa d'aigües grises o en una arqueta independent en la proximitat d'una aixeta. Donades les característiques de les aigües negres pel que fa a olor i presència de residus sòlids, convé que el lloc d'evacuació disposi d'una tapa o una reixa convenientment adaptada, especialment en aquells llocs amb temperatures elevades durant l'estiu.

3. Presa d'aigua potable

Consisteix en un simple aixeta d'aigua acabat en rosca convencional per poder acoblar una mànega. Es recomana que l'aixeta disposi d'un temporitzador per evitar la despesa innecessària d'aigua. Les preses d'aigua poden ser gratuïtes o de pagament, i funcionar amb monedes o fitxes.

4. Recollida de residus sòlids domèstics

Les autocaravanes solen incorporar una galleda d'escombraries, tot i que les seves dimensions són reduïdes. Es aconsellable disposar de contenidors d'escombraries en zona propera per a poder realitzar el buidatge de les mateixes.

5. Sistema de Pagament

Per aquest servei es preveu una terminal de pagament amb una pantalla tàctil i interactiva, una banda magnètica de contact o contactless per tal de fer efectiu el pagament del servei.

Els espais destinats als autocaravanes són un lloc idoni per incorporar panells informatius sobre el municipi i el territori circumdant. La seva funció consisteix a orientar el nouvingut i indicar-li, mitjançant mapes i plànols, on es troben els punts

d'interès cultural i històric, els espais comercials i d'oci, així com les normes d'ús i conducta amb relació a l'àrea de servei .

Nomes d'ús i conducta i recomanacions habituals per als autocaravanistes:

- Queda prohibit treure de l'autocaravana qualsevol element com cadires, taules, barbacoes, tendal, tendal, etc., així com les potes estabilitzadores, ja que això serà considerat com "acampada".
- L'àrea s'ha de mantenir en perfecte estat de neteja.
- Quan s'utilitzi el sistema d'ompliment i buidatge de residus líquids, no vessar fora de la pileta.
- Està prohibit rentar vehicles a l'àrea de servei.
- Està prohibit pernoctar.

DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

- a) Arrencada de paviment asfàltic i moviments de terres per realitzar les sabates de fonaments per la instal·lació.
- b) Sabata de fonaments per el suport de columna de servei.
- c) Obertura de rasa per portar el servei d'aigua potable des del comptador d'aigua potable de la finca fins el punt de subministrament i desguàs.
A la zona d'intervenció, en les immediacions de l'espai destinat a àrea de servei per autocaravanes, la companyia concessionària del servei d'aigua potable a Llançà (AGBAR) disposarà d'un comptador d'aigua potable degudament dimensionat per donar servei a l'espai.
- d) Subministrament i instal·lació de la columna de servei de subministrament d'aigua i calaix per buidar aigües negres, amb sistema de neteja automàtica, inclòs el kit amb bomba i líquid i previsió de sistema de pagament.
- e) Obertura de rasa per realitzar l'escomesa de connexió dels punts d'abocament d'aigües grises al pou de la xarxa municipal de sanejament més pròxim.
- f) Subministrament i instal·lació de plataforma embornal de descàrrega d'acer inoxidable AISI 304 per a la recollida d'aigües grises de dimensions 149x96x35cm (llarg x ample x alt), amb sistema autorentat mitjançant 11 injectors interns (3 disposats al lateral), canal de drenatge central i graella transitable.
- g) Llosa de formigó de 20cm de gruix amb malla de 20x20 i fibres. Col·locat amb pendents cap a la reixa d'embornal de buidatge.
- h) Subministrament i col·locació de vorada de formigó de dimensions 15/12x100x25 cm per a delimitació de vorera. I dues vorades de jardí de 8x100x20 cm en els extrems.
- i) Paviment de formigó de 15 cm de gruix per acabat per a vorera.
- j) Subministrament i col·locació de columna de servei d'acer inoxidable AISI 304. Realitza la funció de control de rentat dels embornals mitjançant fotocèl·lula. Inclou sistema de buidatge de casset i sistema de subministrament d'aigua potable. Disposa sistema de pagament amb targeta de crèdit. Inclou sistema d'ancoratge i bastidor per a la instal·lació de la columna. Inclou aixeta per aigua potable preveït amb protecció anticassets i canonades internes. Inclou safata i tapa pel sistema de buidatge del casset extraïble amb autorentat mitjançant 3 injectors interns d'acer inoxidable i control a través de fotocèl·lula. Inclou kit de desinfecció que consisteix en bomba connectada a un tanc de 5l amb líquid que permet injectar a l'aigua el percentatge de desinfectant sanejant la zona de descàrrega i evacuant a xarxa.

- k) Subministrament i col·locació d'aqueta sifònica de 60x60x60 cm per a registre prèvi a la connexió a la xarxa de sanejament.
- l) Subministrament i col·locació d'aqueta sifònica de 60x60x60 cm per a registre prèvi a la connexió a la xarxa d'aigua potable, per a comptador i aixeta de pas. .
- m) Subministrament i col·locació d'aqueta sifònica de 60x60x60 cm per a registre prèvi a la connexió a la xarxa d'electricitat per a control.
- n) Obertura de rasa per a portar electricitat des del quadre municipal de la finca fins on s'instal·larà el punt de pagament, marcat en plànols.

1.7. COMPLIMENT DE LES DISPOSICIONS VIGENTS.

Es fa constar que les obres projectades constitueixen una obra completa, susceptible de ser lliurada a l'ús general o públic corresponent i que compleixen la normativa vigent.

1.8. REVISIO DE PREUS.

D'acord amb les característiques de l'obra i el termini d'execució previst no es proposa revisió als preus inclosos en el present projecte.

1.9. CLASSIFICACIO DEL CONTRACTISTA I HOMOLOGACIO DELS INDUSTRIALS ESPECIALISTES.

Donat que es tracta d'una obra amb un pressupost d'execució material inferior a 350.000,00€, no és necessària la classificació del contractista, segons el que prescriu la Llei de contractes de l'Estat.

1.10. TERMINI D'EXECUCIO I GARANTIA.

El termini d'execució previst des de l'inici fins l'acabament total de l'obra contemplada en el present projecte es de 30 dies hàbils i el termini de garantia es de 12 mesos comptats a partir de la recepció provisional.

1.11. DESPESES DE MANTENIMENT.

Al tractar-se d'acabats superficials de vials, i dotació de paviments de nova planta, les despeses de manteniment de la obra civil s'entenen inexistents, al menys durant el període de vida útil considerat.

El servei, tot i tenir un sistema de neteja automàtic, es requereix un mínim manteniment, com la reposició de líquid desinfectant i detergent per a la zona de descàrrega.

1.12. VIDA ÚTIL.

S'entén que la vida útil d'aquesta inversió, s'hauria de considerar de uns 10 anys aproximadament.

1.13. INDEX DEL PROJECTE.

CAPÍTOL 1 : MEMORIA.

CAPÍTOL 2 : ANNEXOS.

..... Annex 1. Estudi bàsic de seguretat i salut

CAPÍTOL 3 : PLÀNOLS.

PLÀNOL Nº	TÍTOL	Escala DIN-A3
PLANOL 1	Situació	1/5.000
PLANOL 2	Emplaçament	1/500
PLANOL 3	Estat actual	1/200
PLANOL 4	Proposta	1/200
PLÀNOL 5	Detall	1/50

CAPÍTOL 4 : AMIDAMENTS I PRESSUPOST.

- Pressupostos Parcial.
- Resum del Pressupost.

1.14. CONCLUSIÓ.

Amb tot el que s'ha exposat en el present projecte i en els documents que s'acompanyen s'estima suficientment detallat el present projecte perquè serveixi de base a la contractació i efectiva construcció de les obres.

1.15. PRESSUPOST.

Nº	Denominació	Import
01	Demolicions .	1.041,17 €
02	Moviment de terres .	808,83 €
03	Instal·lacions .	2.873,19 €
06	Paletaeria i paviments .	2.660,26 €
07	Varis .	13.034,40 €
08	Seguretat i salut .	413,17 €
Total Pressupost d'Execució Material		20.831,02 €
	Despeses Generals 13,00 %	2.708,03 €
	Benefici Industrial 6,00 %	1.249,86 €
Total Pressupost de Contracta		24.788,91 €
	I.V.A 21,00 %	5.205,67 €
Total Pressupost de Licitació		29.994,58 €

Puja el present Pressupost de Licitació a l'expressada quantitat de **vint-i-nou mil nou-cents noranta-quatre euros amb cinquanta-vuit cèntims**.

Serveis Tècnics Municipals
Llançà, Octubre 2025

CAPITOL II. : ANNEXOS

INDEX

ANNEX N°1. : ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT.....	14
1. Dades de l'obra.....	14
a) Tipus d'obra	14
b) Emplaçament.....	14
c) Promotor	14
d) Arquitecte/s autor/s del Projecte d'execució.....	14
e) Tècnic redactor de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.....	14
2. Dades tècniques de l'emplaçament.....	14
a) Topografia	14
b) Característiques del terreny: resistència cohesió, nivell freàtic.....	14
c) Condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn	14
d) Instal·lacions de serveis públics, tant vistes com soterrades.....	14
3. Compliment del R.D. 1626/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció	14
a) Introducció.....	14
b) Principis generals aplicables durant l'execució de l'obra.....	15
c) Identificació dels riscos	16
d) Mitjans i maquinaria	17
e.1 Treballs prèvis.....	17
e.2 Moviments de terres i excavacions	17
e.3 Ram de paleta.....	18
e.4 Relació no exhaustiva dels treballs que impliquen riscos especials (annex II del R.D.1627/1997)	18
e) Mesures de prevenció i protecció	18
e.1 Mesures de protecció col·lectiva	19
e.2 Mesures de protecció individual	19
e.3 Mesures de protecció a tercers	19
f) Primers auxilis.....	20
g) Normativa aplicable.....	20

ANNEX Nº1. : ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT.

1. Dades de l'obra.

a) Tipus d'obra

Subministrament i instal·lació de servei de buidatge d'aigües grises i punt de reposament d'aigua. Inclou obra civil per la correcta instal·lació.

b) Emplaçament

Carrer Ausiàs March num 19 del municipi de Llançà, limitat amb la minideixalleria del municipi. Dades cadastrals 3012105EG1931S0001LM. Dins d'una zona limitada de 48m².

c) Promotor

Ajuntament de Llançà

d) Arquitecte/s autor/s del Projecte d'execució

Serveis Tècnics Municipals

e) Tècnic redactor de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut

Serveis Tècnics Municipals

2. Dades tècniques de l'emplaçament

a) Topografia

La zona a intervenir és pràcticament planera.

b) Característiques del terreny: resistència cohesió, nivell freàtic

El nivell freàtic està a una distància superior als 2m.

c) Condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn

Es tracta d'un entorn urbà, actualment espai lliure qualificat com a sistema d'infraestructures i serveis tècnic, annexa a la minideixalleria municipal actual.

d) Instal·lacions de serveis públics, tant vistes com soterrades

No es preveu afectar cap servei públic. La finca disposa dels serveis necessaris, com aigua, electricitat i pou pròxim per connectar-se a la xarxa de clavegaram.

3. Compliment del R.D. 1626/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció

a) Introducció

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors de manteniment.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

En base a l'art. 7è, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Es recorda l'obligatorietat de què a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla. Qualsevol anotació feta al Llibre d'Incidències haurà de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores.

Tanmateix es recorda que, segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sots-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

Abans del començament dels treballs el promotor haurà d'efectuar un avis a l'autoritat laboral competent, segons model inclòs a l'anex III del Reial Decret.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-lo a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

b) Principis generals aplicables durant l'execució de l'obra

L'article 10 del R.D.1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è de la "Ley de Prevención de Riesgos Laborales (Ley 31/1995, de 8 de noviembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

- a) El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- b) L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- c) La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- d) El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors
- e) La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses

- f) La recollida dels materials peril·losos utilitzats
- g) L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- h) L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- i) La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms
- j) Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o aprop de l'obra.

Els principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són els següents:

- 1 L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:
 - a) Evitar riscos
 - b) Avaluar els riscos que no es puguin evitar
 - c) Combatre els riscos a l'origen
 - d) Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut
 - e) Tenir en compte l'evolució de la tècnica
 - f) Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
 - g) Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
 - h) Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
 - i) Donar les degudes instruccions als treballadors
- 2 L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomenar les feines
- 3 L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic
- 4 L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pugués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels que es preten controlar i no existeixin alternatives més segures
- 5 Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

c) Identificació dels riscos

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usuals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.

A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificació veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.

Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

d) Mitjans i maquinaria

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...)
- Riscos derivats del funcionament de grues
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques

e.1 Treballs prèvis

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

e.2 Moviments de terres i excavacions

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Despreniment i/o esclavissament de terres i/o roques

- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les parets de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques
- Sobre esforços per postures incorrectes

e.3 Ram de paleta

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

e.4 Relació no exhaustiva dels treballs que impliquen riscos especials (annex II del R.D.1627/1997)

1. Treballs amb riscos especialment greus de sepultament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
2. Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible
3. Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
4. Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
5. Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
6. Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis
7. Treballs realitzats en immersió amb equip subacuàtic
8. Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
9. Treballs que impliquin l'ús d'explosius
10. Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats.

e) Mesures de prevenció i protecció

Com a criteri general primaran les proteccions col·lectives en front les individuals. A més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els medis de protecció hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.

Tanmateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

e.1 Mesures de protecció col·lectiva

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Deixar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les instal·lacions existents
- Els elements de les instal·lacions han d'estar amb les seves proteccions aïllants
- Fonamentació correcta de la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovació de solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Comprovació d'apuntaments, condicions d'estrebats i pantalles de protecció de rases
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Col·locació de xarxat en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escaleres de mà, plataformes de treball i bastides

e.2 Mesures de protecció individual

- Utilització de caretes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat
- Utilització de casc homologat
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
- Utilització de davantals
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància dels treballs amb perill d'intoxicació per més d'un operari. Utilització d'equips de subministrament d'aire

e.3 Mesures de protecció a tercers

- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. Cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un passadís protegit pel pas de vianants. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar.

- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

f) Primers auxilis

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent.

S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

g) Normativa aplicable

Setembre 2025

NORMATIVA DE SEURETAT I SALUT

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD QUE DEBEN APLICARSE EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN TEMPORALES O MÓVILES	Directiva 92/57/CEE (DOCE: 26/08/1992)	
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD (BOE 25/10/1997) Transposició de la Directiva 92/57/CEE	1627/1997
LEY DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 31/1995 (BOE: 10/11/1995)	
REFORMA DEL MARCO NORMATIVO DE LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 54/2003 (BOE 13/12/2003)	
REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN	RD 39/1997 (BOE: 31/01/1997)	
REQUISITOS Y DATOS QUE DEBEN REUNIR LAS COMUNICACIONES DE APERTURA O DE REANUDACIÓN DE ACTIVIDADES EN LOS CENTROS DE TRABAJO	Orden TIN/1071/2010 (BOE 1/05/2010)	
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO EN MATERIA DE TRABAJOS TEMPORALES EN ALTURA	RD (BOE: 13/11/2004)	2177/2004
DISPOSICIONES MÍNIMAS EN MATERIA DE SEÑALIZACIÓN, DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	RD 485/1997 (BOE: 23/04/1997)	
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LOS LUGARES DE TRABAJO	RD 486/1997 (BOE: 23/04/1997)	

MEMÒRIA VALORADA D'INSTAL·LACIÓ D'UN SERVEI PER A BUIDATGE D'AIGÜES GRISES PER LES AUTOCARAVANES

LEY REGULADORA DE LA SUBCONTRATACIÓN EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN	LEY 32/2006 (BOE 19/10/2006)	
DESARROLLO DE LA LEY 32/2006, REGULADORA DE LA SUBCONTRATACIÓN EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN	RD 1109/2007 (25/08/2007)	(BOE
MODIFICACIÓN RD 39/1997; RD 1109/2007, Y EL RD 1627/1997	RD 337/2010 (BOE 23/03/2010)	
MODIFICACION DEL RD 39/1997, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN Y EL RD 1627/97, POR EL QUE SE ESTABLECEN LAS DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD (BOE 29/05/2006)	604/2006
RESOLUCIÓN DE 6 DE SEPTIEMBRE DE 2023, DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE TRABAJO, POR LA QUE SE REGISTRA Y PUBLICA EL VII CONVENIO COLECTIVO GENERAL DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN.	R. 6 de septiembre de 2023 (BOE 23/09/2023)	
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD I SALUD APLICABLES A LOS TRABAJOS CON RIESGO DE AMIANTO	RD (BOE 11/04/2006)	396/2006
PROTECCIÓN DE LA SALUD Y SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN AL RUIDO	RD (BOE: 11/03/2006)	286/2006
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS A LA MANIPULACIÓN MANUAL DE CARGAS QUE ENTRAÑE RIESGOS, EN PARTICULAR DORSO LUMBARES, PARA LOS TRABAJADORES	RD (BOE 23/04/1997)	487/1997
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS AL TRABAJO CON EQUIPOS QUE INCLUYEN PANTALLAS DE VISUALIZACIÓN	RD (BOE: 23/04/1997)	488/1997
REGLAMENTO SOBRE PROTECCIÓN DE LA SALUD CONTRA LOS RIESGOS DERIVADOS DE LA EXPOSICIÓN A LAS RADIACIONES IONIZANTES	RD (BOE: 21/12/2022)	1029/2022
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES BIOLÓGICOS DURANTE EL TRABAJO	RD (BOE: 24/05/1997)	664/1997
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES CANCERÍGENOS, MUTÁGENOS O REPROTÓXICOS DURANTE EL TRABAJO	RD (BOE: 24/05/1997)	665/1997
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD, RELATIVAS A LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	RD (BOE: 12/06/1997)	773/1997
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO	RD (BOE: 07/08/1997)	1215/1997
PROTECCIÓN CONTRA RIESGO ELÉCTRICO	RD (BOE: 21/06/2001)	614/2001
PROTECCION DE LA SALUD Y SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICION A AGENTES	RD 374/2001 (BOE: 01/05/2001)	

MEMÒRIA VALORADA D'INSTAL·LACIÓ D'UN SERVEI PER A BUIDATGE D'AIGÜES GRISES PER LES AUTOCARAVANES

REGLAMENTO DE SEGURIDAD E HIGIENE DEL TRABAJO EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN	O. de 20 de maig de 1952 (BOE: 15/06/1952)
DISTÀNCIES REGLAMENTÀRIES D'OBRES I CONSTRUCCIONS A LINIES ELÈCTRIQUES	R. de 4 de novembre de 1988 (DOGC: 30/11/1988)
ORDENANZA DEL TRABAJO PARA LAS INDUSTRIAS DE LA CONSTRUCCIÓN, VIDRIO Y CERÁMICA	O. de 28 d'agost de 1970 Art. 1 a 4, 183 a 291, i annexes I i II (BOE: 05/09/1970)
SEÑALIZACIÓN, BALIZAMIENTO, LIMPIEZA Y TERMINACIÓN DE OBRAS FIJAS EN VÍAS FUERA DE POBLADO	O. de 31 d'agost de 1987 (BOE: 18/09/1987)
INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MIE-AEM 2 DEL REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y MANUTENCIÓN REFERENTE A GRÚAS-TORRE DESMONTABLES PARA OBRAS.	RD 836/2003 (BOE: 17/07/2003)
ORDENANZA GENERAL DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO	O. de 9 de març de 1971 (BOE: 16 i 17/03/1971)
S'APROVA EL MODEL DE LLIBRE D'INCIDÈNCIES EN OBRES DE CONSTRUCCIÓ	O. de 12 de gener de 1998 (DOGC: 27/01/1998)

EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

CASCOS NO METALICOS	Norma Tècnica Reglamentària (N.R.) MT-1 (BOE: 30/12/1974)
PROTECTORES AUDITIVOS	N.R. MT-2 (BOE: 01/09/1975)
PANTALLAS PARA SOLDADORES	N.R. MT-3 (BOE: 02/09/1975)
GUANTES AISLANTES DE ELECTRICIDAD	N.R. MT-4 (BOE: 03/09/1975)
BANQUETAS AISLANTES DE MANIOBRAS	N.R. MT-6 (BOE: 05/09/1975)
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS. NORMAS COMUNES Y ADAPTADORES FACIALES	N.R. MT-7 (BOE: 06/09/1975)
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS MECÁNICOS	N.R. MT-8 (BOE: 08/09/1975)
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: MASCARILLAS AUTOCEJILTRANTES	N.R. MT-9 (BOE: 09/09/1975)
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS QUÍMICOS Y MIXTOS CONTRA AMONÍACO	N.R. MT-10 (BOE: 10/09/1975)

CAPITOL III. : PRESSUPOST

PRESSUPOST PARCIAL N°: 01 DEMOLICIONS

01-1	P214W-FEMH	M	Tall en paviment de mescla bituminosa de 10 cm de fondària com a mínim amb màquina tallajunts amb disc de diamant per a paviment, per a delimitar la zona a demolir			
Total :				121,600	3,40 €	413,44 €
01-2	P2146-DJ2R	M2	Demolició de paviment de mescla bituminosa de fins a 15 cm de gruix, d'amplària fins a 0,6 m amb retroexcavadora amb martell trencador i càrrega sobre camió amb mitjans mecànics			
Total :				24,600	8,02 €	197,29 €
01-3	P2146-DJ2P	M2	Demolició de paviment de mescla bituminosa de fins a 15 cm de gruix, d'amplària més de 2 m amb retroexcavadora amb martell trencador i càrrega sobre camió amb mitjans mecànics			
Total :				48,000	3,45 €	165,60 €
01-4	P2R5-DT1F	M3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 12 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km			
Total :				8,712	9,37 €	81,63 €
01-5	P2RA-M8VT	M3	Disposició controlada de residus en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, segons la llei 8/2008, de residus d'aglomerat asfàltic no perillosos amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 03 02 segons la llista europea de residus			
Total :				8,712	21,03 €	183,21 €
TOTAL PRESSUPOST PARCIAL : 01 DEMOLICIONS						1.041,17 €

PRESSUPOST PARCIAL N°: 02 MOVIMENT DE TERRES

02-1	P221B-EL75	M3	Excavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (spt 20-50), realitzada amb retroexcavadora de combustible i amb les terres deixades a la vora			
Total :				4,664	5,99 €	27,94 €
02-2	P221D-DZ2R	M3	Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions fins a 1 m de fondària, en terreny compacte (spt 20-50), realitzada amb retroexcavadora i amb les terres deixades a la vora			
Total :				21,270	9,04 €	192,28 €
02-3	P2255-DPH1	M3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària fins a 0,6 m, amb material seleccionat de la pròpia excavació, en tongades de gruix de més de 25 i fins a 50 cm, utilitzant picó vibrant de combustible, amb compactació del 95% pm			
Total :				8,258	20,58 €	169,95 €
02-4	P2255-DPIQ	M3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària fins a 0,6 m, amb sorra, en tongades de gruix de més de 25 i fins a 50 cm, utilitzant picó vibrant de combustible			
Total :				6,000	9,65 €	57,90 €
02-5	P2214-AYNS	M3	Excavació per a caixa de paviment en terreny compacte (spt 20-50), realitzada amb pala excavadora i càrrega directa sobre camió			
Total :				12,000	4,81 €	57,72 €
02-6	P938-I2VY	M3	Base de tot-u artificial procedent de granulats reciclats de formigó, amb estesa i piconatge del material al 98% del pm, en entorn urbà sense dificultat de mobilitat, en voreres > 5 m d'amplària o calçada/plataforma única > 12 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de més de 2 m3			

MEMÒRIA VALORADA D'INSTAL·LACIÓ D'UN SERVEI PER A BUIDATGE D'AIGÜES GRISES PER LES AUTOCARAVANES

Total :	8,000	37,88 €	303,04 €
---------	-------	---------	----------

TOTAL PRESSUPOST PARCIAL : 02 MOVIMENT DE TERRES	808,83 €
--	----------

PRESSUPOST PARCIAL Nº: 03 INSTAL·LACIONS

03-1	PD31-LOUO	U	Pericó sifònic, per a tapa registrable, de 60x60x60 cm de mides interiors, amb paret de 15 cm de gruix de maó calat de 290x140x100 mm, arrebossada i lliscada per dins amb morter 1:2:10, sobre solera de formigó en massa de 10 cm	Total :	1,000	244,45 €	244,45 €
03-2	PDK1-W8EA	U	Bastiment quadrat i tapa quadrat de fosa dúctil per a pericó de serveis, recolzada, pas lliure de 600x600 mm classe c250 segons norma une-en 124, col·locada amb morter per a ram de paleta	Total :	3,000	130,19 €	390,57 €
03-3	PDK2-VL6X	U	Pericó de registre de fàbrica de maó de 60x60x60 cm, per a instal·lacions de serveis, amb parets de 15 cm de gruix de maó calat de 290x140x100 mm, arrebossada i lliscada interiorment amb morter de ciment amb una proporció en volum 1:8, sobre solera de formigó de 20 cm de gruix i reblert lateral amb terra de la mateixa excavació	Total :	2,000	146,41 €	292,82 €
03-4	PD7G-EKRM	M	Tub de pvc de 200 mm de diàmetre nominal de formació helicoidal amb perfil rígid nervat exteriorment, autoportant, unió elàstica amb massilla adhesiva de poliuretà i col·locat al fons de la rasa	Total :	25,000	26,05 €	651,25 €
03-5	PD77-79HE	M	Clavegueró amb tub de polipropilè de paret tricapa per a sanejament sense pressió, de dn 125 mm i de sn 8 (8 kn/m2) de rigidesa anular, sobre llit de sorra de 15 cm de gruix i reblert amb sorra fins a 30 cm per sobre del tub, amb picó vibrant de combustible	Total :	3,500	49,82 €	174,37 €
03-6	PD1H-I6U2	U	Connexió de derivació individual de dn=200 mm a baixant, cavalcament de colzes existents, segellat de junts i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Total :	1,000	41,09 €	41,09 €
03-7	PD1H-I6U0	U	Connexió de derivació individual de dn=125 mm a baixant, cavalcament de colzes existents, segellat de junts i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Total :	1,000	18,14 €	18,14 €
03-8	PDG0-CTGO	M	Canalitzacions elèctriques de mt/bt amb tubs de polietilè de doble capa, llisa la interior i corrugada la exterior, de 160 mm de diàmetre nominal, amb 1 tubs per a 1 circuit de mitja o baixa tensió, situats en terra, reblert amb sorra fins a 8 cm per sobre de la generatriu del tub superior, plaques rígides de protecció i senyalització, banda continua de senyalització, de pe, situada a la part superior de la rasa, fil guia a cada tub, part proporcional d'accessoris d'unió, separadors i obturadors, amb picó vibrant de combustible	Total :	35,000	15,86 €	555,10 €
03-9	PFB3-14237	M	Tub de polietilè de designació pe 100, diàmetre nominal dn 32, pressió nominal pn 10 (sdr 17), subministrat en rotlle, fabricació segons norma une-en 12201-2, col·locat al fons de la rasa, en entorn urbà, en obres sense dificultat de mobilitat, sense afectació per presència de serveis en la rasa, sense presència d'estrebada, amb reblert sobre llit de sorra de 0,1 m de gruix i reblert de sorra fins a 30 cm per sobre del tub	Total :	35,000	14,44 €	505,40 €

TOTAL PRESSUPOST PARCIAL : 03 INSTAL·LACIONS	2.873,19 €
--	------------

PRESSUPOST PARCIAL N°: 06 PALETERIA I PAVIMENTS

06-1	P9G3-DVV9	M	Tall amb serra de disc en paviment de formigó per a formació de junt de retracció de 6 a 8 mm de font per a exterior >= 6 cm			
Total :				18,000	9,16 €	164,88 €
06-2	P9GB-11YET	M3	Paviment de formigó per armar ha - 30 / b / 10 / xc4 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.55, amb addició de 600 g/m3 de fibres de polipropilè, escampat des de camió, estesa i vibratge manual, remolinat mecànic afegint 4 kg/m2 de pols de quars gris			
Total :				9,200	151,60 €	1.394,72 €
06-3	P312-I64M	M3	Formigonament de rases i pous, amb formigó en massa hm - 25 / b / 20 / x0 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat des de camió			
Total :				0,216	117,34 €	25,35 €
06-4	P967-12ER7	M	Vorada feta amb peça recta de formigó per a vorades model t2, doble capa, amb secció normalitzada de calçada c5 25x15 cm, segons une 127340, de classe climàtica b, classe resistent a l'abrasió h i classe resistent a flexió s (r-3,5 mpa) segons une-en 1340, fabricada amb granulats reciclats, col·locada sobre base de formigó no estructural hne-15/p/40 de 20 a 25 cm d'alçària, i rejuntat amb morter per a ram de paleta			
Total :				16,000	29,37 €	469,92 €
06-5	P967-12CBK	M	Vorada feta amb peça recta de formigó per a vorades model tauló, doble capa per a vianants 20x8 cm, de classe climàtica b, classe resistent a l'abrasió h i classe resistent a flexió s (r-3,5 mpa) segons une-en 1340, fabricada amb granulats reciclats, col·locada sobre base de formigó no estructural hne-15/p/40 de 10 a 20 cm d'alçària, i rejuntat amb morter per a ram de paleta			
Total :				2,000	25,01 €	50,02 €
06-6	P9HB-HOPD	M2	Capa de rodadura de 4 a 6 cm de gruix de mescla bituminosa contínua en calent tipus ac 16 surf b 50/70 d, amb un 20% de granulat de pedra granítica (chipi) incorporat manualment			
Total :				29,400	18,89 €	555,37 €
TOTAL PRESSUPOST PARCIAL : 06 PALETERIA I PAVIMENTS						2.660,26 €

PRESSUPOST PARCIAL N°: 07 VARIS

07-1	07012345	U	Subministre i muntatge d'embornal de descàrrega d'acer inoxidable aisi304 amb sistema d'auto-rentat mitjançant 11 injectors interns (disposats en tres laterals), canal de drenatge central i graella transitable per a autocaravanes i autocars. Incorpora un bastidor de suport d'instal·lació amb peus regulables per a l'anivellament. Dimensions 149x96x35 cm. Compatible amb les columnes de conral s-209, s-210 i s-210-pay. Equivalent o similar.			
Total :				1,000	3.793,12 €	3.793,12 €
07-2	07078427	U	Subministre i instal·lació de columna de servei d'acer inoxidable aisi 304, per fer la funció de control pel rentat dels embornals sèrie p i m mitjançant fotocèl·lula. Inclòs sistema de buidat del casset extraïble (amb rentat mitjançant injector intern), sistema d'esbandit del casset (mitjançant aixeta amb goma) i sistema de subministrament d'aigua potable (mitjançant aixeta). Inclòs sistema de pagament mitjançant targeta de crèdit. Terminal de pagament cashless, interacció àudio i visual en 24 idiomes, pantall tàctil e interactiva, contact, contactless, banda magnètica, app mòbils, i equipat amb tapa abatible protectora transparent i detector de presència per la realització d'un pre-rentat o esbandit, amb realització de rentat principal a la sortida del vehicle.			
Total :				1,000	8.560,99 €	8.560,99 €

MEMÒRIA VALORADA D'INSTAL·LACIÓ D'UN SERVEI PER A BUIDATGE D'AIGÜES GRISES PER LES AUTOCARAVANES

07-3	07079451	U	Subministre i instal·lació de kit de desinfecció consistent en una bomba connectada a un tanc de 5 l. Amb líquid que permet injectar a l'aigua un percentatge de desinfectant, sanejant la zona de descàrrega i evacuant qualsevol remanent cap a la xarxa, inclòs el subministrament per reposició, de 2 bidons de 5 litres de capacitat de líquid desinfectant i detergent per a la zona de descàrrega.	Total :	1,000	680,29 €	680,29 €
TOTAL PRESSUPOST PARCIAL : 07 VARIS							13.034,40 €

PRESSUPOST PARCIAL N°: 08 SEGURETAT I SALUT

08-1	0801245S	PA	Mesures de seguretat i salut en fase d'execució d'obra	Total :	1,000	413,17 €	413,17 €
TOTAL PRESSUPOST PARCIAL : 08 SEGURETAT I SALUT							413,17 €

RESUM DEL PRESSUPOST

Nº	Denominació	Import
01	Demolicions .	1.041,17 €
02	Moviment de terres .	808,83 €
03	Instal·lacions .	2.873,19 €
06	Paleteria i paviments .	2.660,26 €
07	Varis .	13.034,40 €
08	Seguretat i salut .	413,17 €
Total Pressupost d'Execució Material		20.831,02 €
	Despeses Generals 13,000 %	2.708,03 €
	Benefici Industrial 6,000 %	1.249,86 €
Total Pressupost de Contracta		24.788,91 €
	I.V.A 21,000 %	5.205,67 €
Total Pressupost de Licitació		29.994,58 €

Puja el present Pressupost de Licitació a l'expressada quantitat devint-i-nou mil nou-cents noranta-quatre amb cinquanta-vuit Euros

CAPITOL IV. : PLÀNOLS



5.4 22-2025 INSTAL·LACIÓ D'UNA ÀREA DE SERVEI PER A AUTOCARAVANES A LLANÇÀ



LLANÇÀ

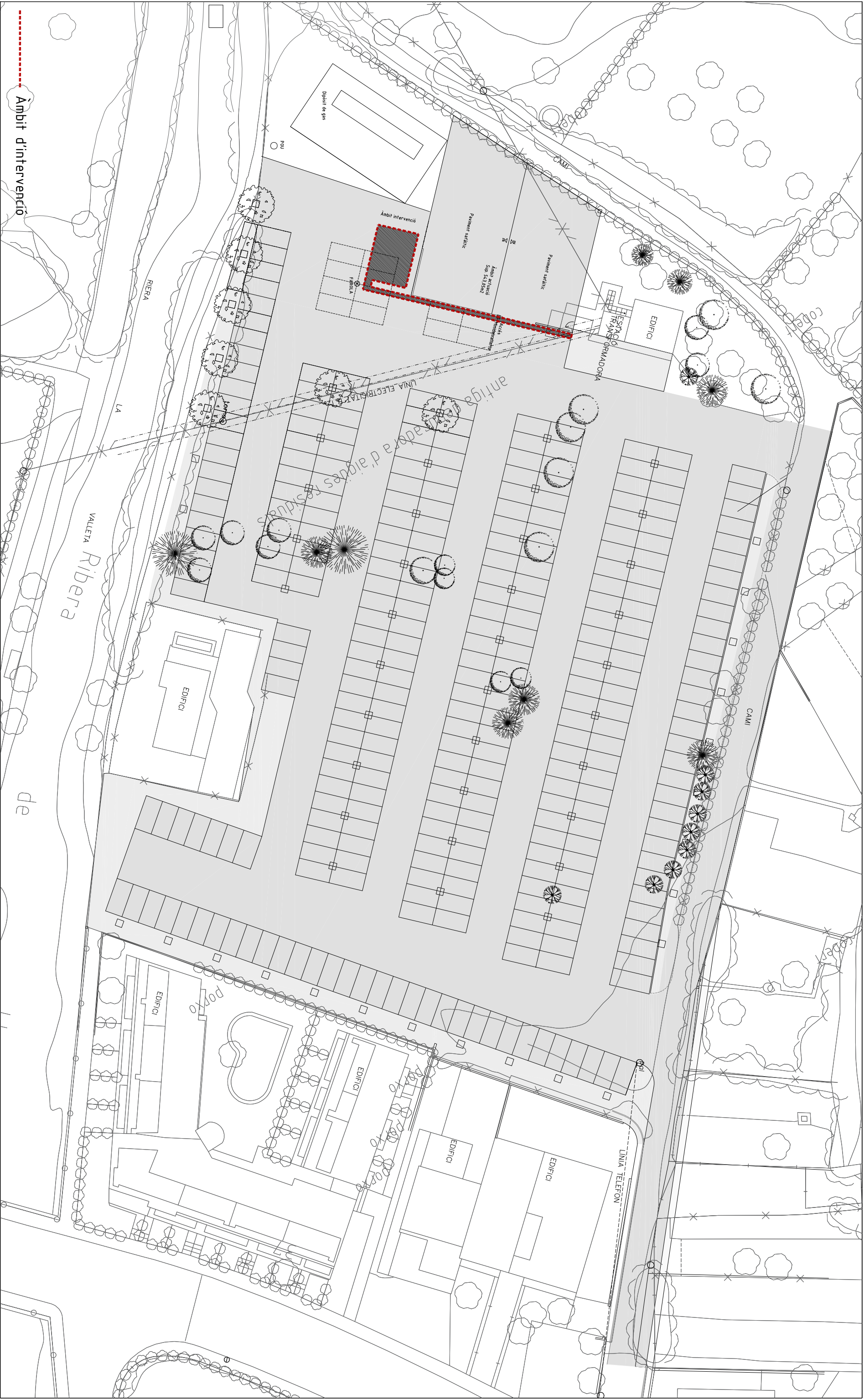
PROMOTOR:

AJUNTAMENT DE LLANÇÀ

SITUACIÓ

DIN A-3 E. 1/5.000

SERVEIS TÈCNICS
LLANÇÀ, OCTUBRE DE 2025



Àmbit d'intervenció



5.4 22-2025 INSTAL·LACIÓ D'UNA ÀREA DE SERVEI PER A AUTOCARAVANES A LLANÇÀ

LLANÇÀ

PROMOTOR:

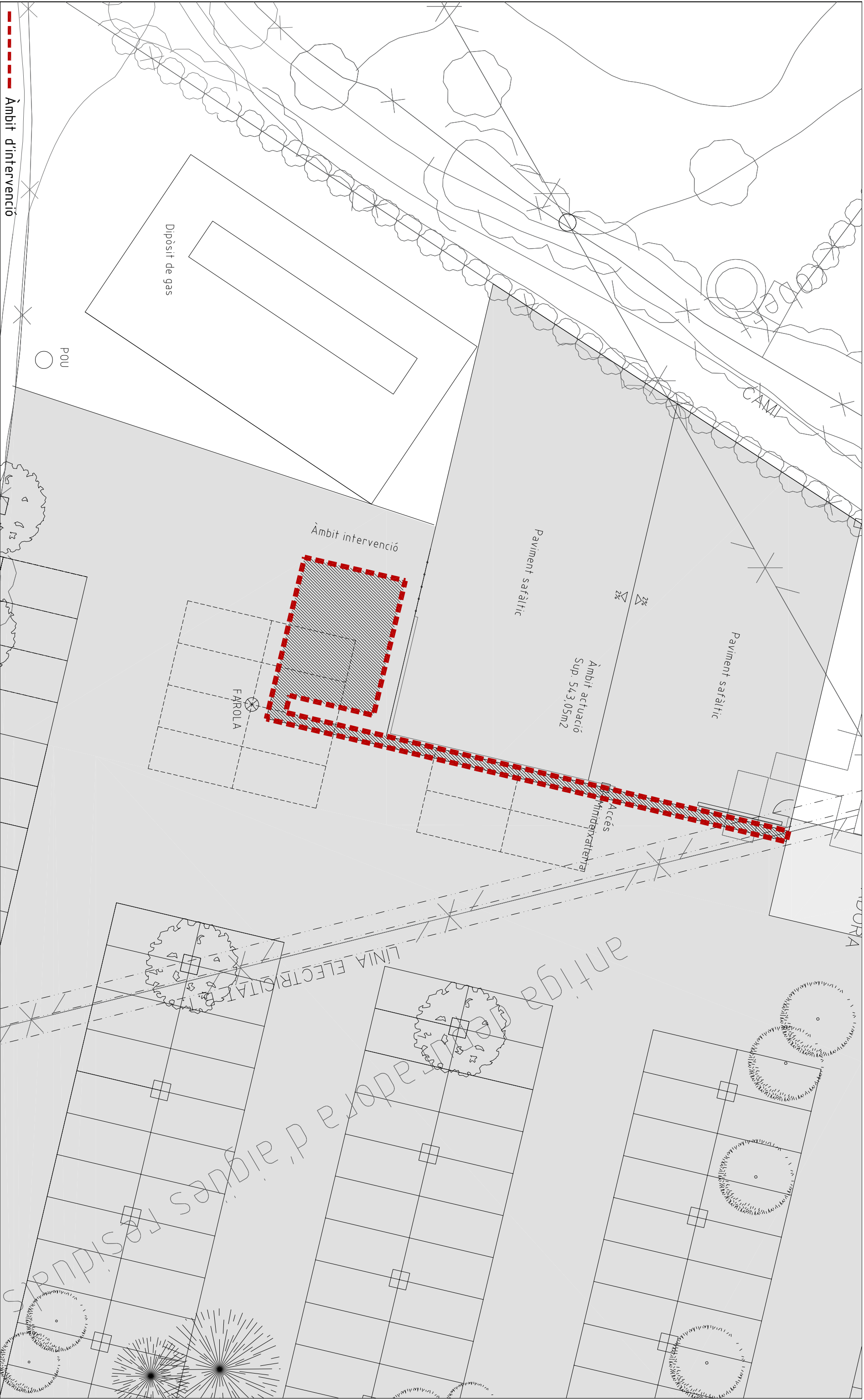
AJUNTAMENT DE LLANÇÀ

EMPLAÇAMENT

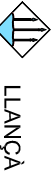
DIN A-3 E. 1/500

SERVEIS TÈCNICS
LLANÇÀ, OCTUBRE DE 2025

2



5.4 22-2025 INSTAL·LACIÓ D'UNA ÀREA DE SERVEI PER A AUTOCARAVANES A LLANÇÀ



LLANÇÀ

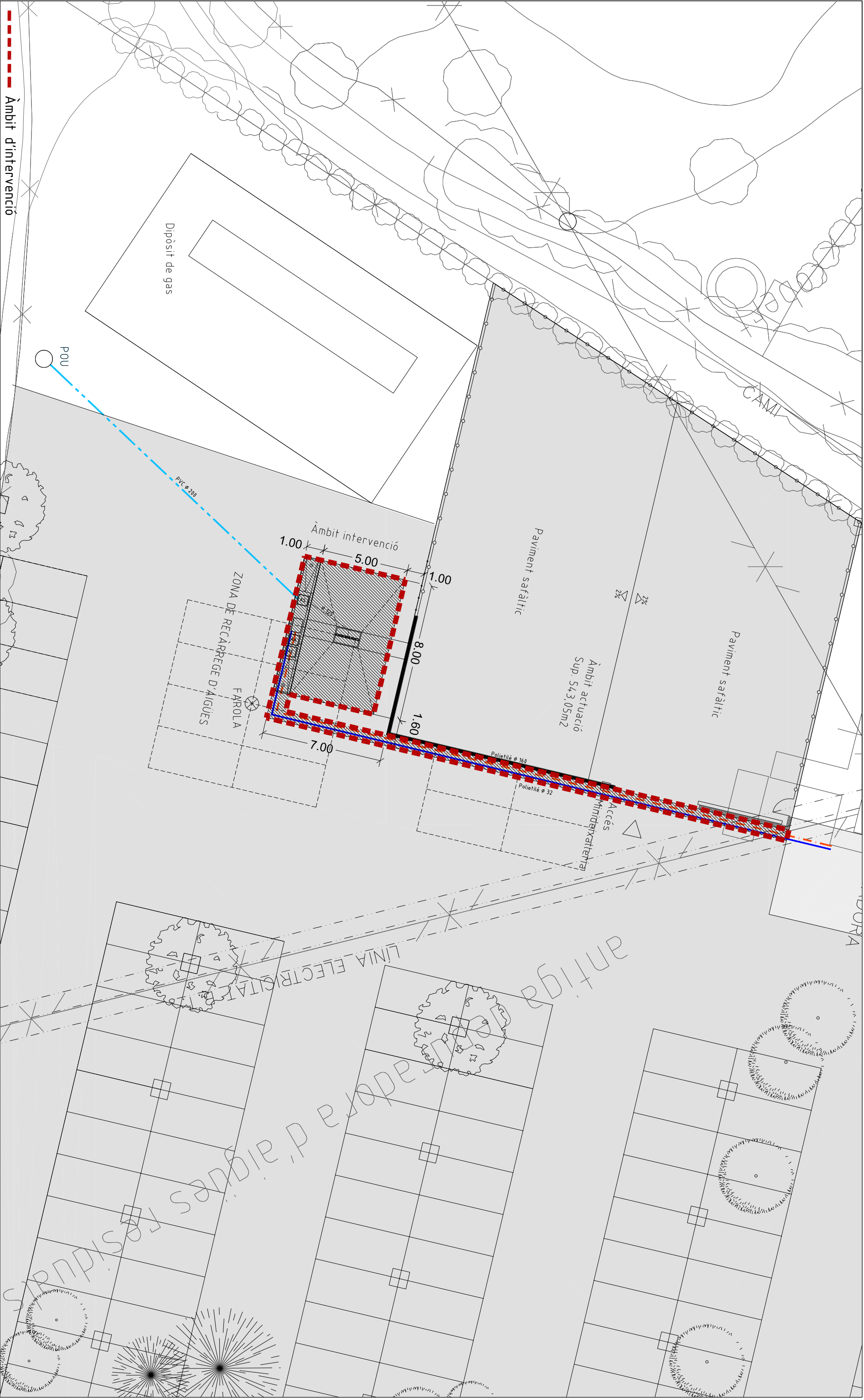
PROMOTOR:

AJUNTAMENT DE LLANÇÀ

PLANTA ESTAT ACTUAL

DIN A-3 E. 1/200

SERVEIS TÈCNICS
LLANÇÀ, OCTUBRE DE 2025



- Xarxa de sanejament
- Xarxa d'aigua
- Xarxa elèctrica

Àmbit d'intervenció

Dipòsit de gas

PVC ø 200

POU

Àmbit actuació
Sup. 54,3,05m2

Àmbit intervenció

ZONA DE RECÀRREGA D' AIGÜES

FÀROLA

Polietilè ø 160

Polietilè ø 32

Accés
Mindexaterra

LINIA ELECTRIFICADA

antiga

adonada d'aigües residuàries

LLANÇA

5.4 22-2025 INSTAL·LACIÓ D'UNA ÀREA DE SERVEI PER A AUTOCARAVANES A LLANÇA

PROMOTOR:

AJUNTAMENT DE LLANÇA

PLANTA PROPOSTA I INSTAL·LACIONS

DIN A-3 E. 1/200

SERVEIS TÈCNICS

LLANÇA, OCTUBRE de 2025

4

