

Exp. 2992/2025  
Contracte instal·lació àrea servei autocaravanes  
CF/ST

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

---

### 1. Introducció

En data de 6 de febrer de 2023, el Ple de l'Ajuntament, va aprovar inicialment la Ordenança municipal reguladora de l'estacionament i pernocta d'autocaravanes, caravanes, càmpers o vehicles camperitzats i vehicles habitatge o similars al municipi de Llança.

Actualment el municipi no disposa de cap zona habilitada per aquests usos.

### 2. Descripció de la situació actual

La memòria valorada redactada té per objecte la descripció del subministrament i obra civil per l'adequació de servei de buidatge d'aigües grises i el proveïment d'aigua per a autocaravanes a la zona sud-oest de l'aparcament del Passeig Marítim situada al carrer Ausiàs March num 19 limitat amb la minideixalleria del poble.

La zona on es situa aquesta àrea de servei, es troba propera a la carretera N-260 via d'accés principal al municipi. La seva situació evitarà que aquest tipus de vehicles, de grans dimensions, hagin d'entrar dins la zona del Port o la Vila, on alguns vials tenen unes dimensions més reduïdes, que no són aptes per la circulació d'autocaravanes o similars.

D'aquesta manera s'evitarà la dificultat del trànsit rodat, sobretot durant els mesos d'estiu, on augmenta la mobilitat considerablement.

### 3. Objecte del contracte

L'objecte del contracte són els treballs d'obra civil per l'adequació de servei de buidatge d'aigües grises i proveïment d'aigua i el subministrament dels materials necessaris per a la seva execució.

Aquestes obres són les que consten a la Memòria d'actuació, redactada pels serveis tècnics municipals.

### 4. Anàlisi tècnica

Són els que consten en la Memòria tècnica de l'actuació.

### 5. Anàlisi econòmica



Valor estimat : 24.788,91 €

|                                                        |                    |
|--------------------------------------------------------|--------------------|
| PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL .....                   | 20.831,02 €        |
| 13 % DESPESES GENERALS .....                           | 2.708,03 €         |
| 6 % BENEFICI INDUSTRIAL .....                          | 1.249,83 €         |
| <b>Total pressupost d'execució del contracte .....</b> | <b>24.788,91 €</b> |
| 21 % IVA .....                                         | 5.205,67 €         |
| <b>Total pressupost per contracte amb IVA .....</b>    | <b>29.994,58 €</b> |

## 6. Anàlisi del procediment

### Justificació del procediment

El procediment adoptat d'acord amb les necessitats del contracte és el procediment obert simplificat abreujat d'acord amb l'article 159.6 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic. Aquest tipus de procediment és l'idoni per a les obres amb un valor estimat del contracte inferior a 80.000 euros, i en contractes de subministraments i de serveis de valor estimat inferior a 60.000 euros.

La tramitació serà electrònica.

### Qualificació del contracte

Es tracta d'un contracte mixt, el qual conté prestacions d'obres i de subministrament. Atès que la prestació principal és el subministrament, s'estarà a la tramitació establerta per aquests, d'acord amb el que disposa l'article 18 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.

## 7. Anàlisi de l'execució en lots

Sobre la base del que es disposa en l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), aquests Serveis Tècnics consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

a) Dificultat de la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic: Les prestacions compreses en l'objecte del contracte no constitueixen una unitat funcional per si mateixes, ja que les empreses contractistes especialitzades en l'objecte del contracte ofereixen les prestacions d'una forma global i conjunta fent que la separació d'aquestes impossibiliti l'efectivitat real de l'execució de l'obra.

b) Risc per a la correcta execució del contracte procedent de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions.



Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'eficiència. Amb un únic contractista el temps d'execució és pot reduir al poder ser la data d'inici coincident en les diferents prestacions. Amb diversos contractistes les prestacions d'aquest contracte s'haurien d'executar esglaonadament el que perjudica l'optimització de l'execució del contracte.

Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte s'incrementen els costos d'execució per l'existència d'una pluralitat de contractistes diferents.

Amb la no divisió en lots de l'objecte del contracte:

- es compleixen amb els requisits de procediment i publicitat establerts en la normativa de contractació.

- es compleixen els principis d'igualtat i no discriminació establert a la normativa de contractació.

## **8. Durada**

La durada del contracte s'estableix en 40 dies (30 dies hàbils).

## **9. Pròrroques**

El contracte podrà prorrogar-se només per causes de força major, inclemències meteorològiques, o altra causa no imputable al licitador, sempre i quan se sol·liciti abans d'expirar el termini d'execució del contracte.

## **10. Conclusions**

El contracte consisteix en l'execució dels treballs per instal·lar una àrea de servei per a autocaravanes.

El procediment proposat d'acord amb el seu import, és el procediment obert simplificat abreujat, amb la no divisió del contracte en lots.

El regidor de Turisme

Llança, amb data de signatura electrònica

