

Expedient: CT2024302
Entitat: SALUT TERRES DE L'EBRE
Tipus: serveis
Procediment: obert
Tràmit: ordinari
Objecte: Contractació del servei de neteja per Salut Terres de l'Ebre

RESOLUCIÓ D'ADJUDICACIÓ

Atès que en data 10 d'abril de 2025 es va aprovar l'expedient de contractació del servei de neteja per Salut Terres de l'Ebre, amb número d'expedient CT2024302.

Atès que en data 15 d'agost de 2025 es va publicar l'anunci de licitació al perfil del contractant de Salut Terres de l'Ebre, a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, indicant-se que el termini de presentació de proposicions finalitzava el 30 de setembre de 2025.

Atès que el 18 d'agost de 2025 es va efectuar l'enviament al DOUE de l'anunci de licitació del servei de neteja per Salut Terres de l'Ebre, amb el mateix número d'expedient.

Atès que durant el procediment de licitació es va detectar un error en el valor estimat del contracte (VEC), motiu pel qual es va acordar ampliar el termini de presentació d'ofertes fins al dia 27 d'octubre de 2025, amb la finalitat de garantir que els licitadors disposessin de tota la informació correcta abans de formular les seves proposicions. Atès que el valor estimat del contracte publicat inicialment era de 3.420.381,28 € (sense IVA), quan el valor correcte, un cop incorporat el marge comercial corresponent, és de 3.702.206,61 € (sense IVA).

Atès que en data 24 de setembre de 2025 es va emetre l'informe jurídic corresponent, en el qual es constata l'error i es conclou la necessitat de modificar el VEC i la documentació contractual associada, d'acord amb el que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), especialment els seus articles 100, 101, 135 i 138.

Atès que resulta necessari esmenar aquest error per garantir la transparència, la correcta informació als licitadors i la legalitat de l'expedient de contractació, sens perjudici que el pressupost base de licitació i la resta de condicions econòmiques i tècniques es mantinguin inalterades.

Atès que es tracta d'un contracte de serveis, a l'empara del que preveu l'article 17 de la LCSP.

Atès que la licitació s'ha tramitat mitjançant procediment obert, amb tràmit ordinari i subjecta a regulació harmonitzada, d'acord amb l'article 159 i la interpretació a *contrario sensu* de l'article 19 de la LCSP, atesa la quantia.

A prop teu per cuidar-te.

Atès que, finalitzat el termini de presentació d'ofertes, va presentar oferta la següent empresa:

- **SERVEO SERVICIOS, SAU (A80241789)**

Atès que en data 28 d'octubre de 2025 la Mesa de Contractació va formalitzar l'acte intern d'obertura del Sobre A, relatiu a la qualificació de la documentació general de l'empresa licitadora, acordant la seva admissió.

Atès que el mateix dia, la Mesa de Contractació va formalitzar l'acte d'obertura del Sobre B, que conté la documentació a valorar mitjançant criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor.

Atès que la Mesa de Contractació va donar compte del resultat de la valoració dels criteris basats en judici de valor, d'acord amb l'informe tècnic de data 17 de novembre de 2025, aprovat per la Mesa en sessió interna de 28 d'octubre de 2025, i seguidament es va procedir a l'obertura del Sobre C, relatiu als criteris quantificables automàticament.

En aquest mateix acte, la Mesa de contractació va fer constar als membres de la Mesa la següent classificació total:

	PUNTUACIÓ JUDICI DE VALOR	PUNTUACIÓ AUTOMÀTICS	PUNTUACIÓ TOTAL (100 PUNTS)
SERVEO SERVICIOS SAU (A80241789)	47,50	51	98,50

Vist que la Mesa va formular la proposta d'adjudicació de data 28 d'octubre de 2025, que fou elevada a l'òrgan de contractació, i que l'empresa que ha obtingut la puntuació més elevada (SERVEO SERVICIOS, SAU) havia de presentar la documentació requerida en el termini de deu (10) dies hàbils, a comptar de l'endemà de la notificació del requeriment.

Atès que en data 17 de novembre de 2025 es va efectuar el requeriment de documentació prèvia a l'adjudicació.

Atès que, un cop presentada la documentació dins de termini, en data 26 de novembre de 2025 els serveis tècnics van procedir a la seva qualificació, considerant-se correcta la documentació següent:

- Constitució de la **garantia definitiva**, d'acord amb l'apartat L del Quadre de Característiques i la clàusula 16 del PCAP. L'import de la garantia definitiva és el 5% de l'import adjudicat (sense IVA), és a dir, **63.203,26.-€**.

Es presenta el Resguard del dipòsit en valors: avals de la Caixa General de Dipòsits amb l'import correcte.

- **Acreditació del personal clau i mitjans humans compromesos per a l'execució del contracte**, d'acord amb l'apartat G.3 del Quadre de Característiques i l'article 76.2 de la LCSP:

- Presentar la relació del personal que es destinarà a l'execució del contracte, amb acreditació de la seva afiliació i alta a la Seguretat Social (mitjançant TC2).
- Alternativament, si encara no s'ha contractat tot el personal necessari, es podrà presentar una declaració responsable indicant que les persones que participaran en l'execució del contracte encara no han estat contractades, comproment-se a acreditar la seva afiliació i alta a la Seguretat Social abans de l'inici de l'activitat contractada.
- Aquesta obligació inclou especialment:
 - Encarregat general: experiència mínima de 5 anys en neteja hospitalària.
 - Responsable de qualitat: titulació universitària en ciències ambientals o de l'àmbit de la salut i experiència mínima de 5 anys en neteja hospitalària.

L'empresa presenta una declaració responsable en què manifesta que les persones que participaran en l'execució dels treballs encara no han estat contractades, i es compromet a acreditar la seva afiliació i alta a la Seguretat Social abans de l'inici de l'activitat objecte del contracte.

Vist que l'òrgan competent per formalitzar aquest contracte en nom de SALUT TERRES DE L'EBRE és el Gerent, segons disposa l'acord de nomenament i apoderament adoptat pel Consell d'Administració de l'entitat en data 29 d'abril de 2021, elevat a públic pel notari de Barcelona, el senyor Ginés-José Sánchez Amorós, en data 25 de maig de 2021, amb número vuit-cents trenta-set del seu protocol.

D'acord amb l'anterior i amb la proposta de la Mesa de Contractació, en virtut de les competències que em corresponen com a òrgan de contractació, RESOLC:

Primer.- ADJUDICAR la contractació del servei de neteja per Salut Terres de l'Ebre, amb número d'expedient CT2024302, a l'empresa SERVEO SERVICIOS, SAU, amb NIF A80241789, d'acord amb les condicions recollides en el Plec de Clàusules i en el Plec de Prescripcions Tècniques, i pels motius que han estat exposats en aquesta resolució i en les actes de la Mesa de contractació, i pels imports i condicions principals següents:

EMPRESSES LICITADORES	OFERTA ECONÒMICA (sense IVA)	FREQÜÈNCIA NETEJA VIDRES FAÇANA	RECOLLIDA CONTENIDORS HIGÈNICS DONES	MILLORA MEDIAMBIENTAL
SERVEO SERVICIOS SAU (A80241789)	1264.065,24 € (vigència 24 mesos)	TRIMESTRAL	100 % WC públic i WC personal	Càlcul anual de la petjada de carboni del servei de neteja i la compensació de les emissions de CO2 a través d'un projecte
	632.032,62 € (anual)			

- Altres condicions d'acord amb l'oferta presentada.

Segon.- FORMALITZAR el contracte un cop transcorregut el termini mínim de quinze dies hàbils des que es remeti a les empreses licitadores la present notificació d'adjudicació. A aquest efecte, es requerirà a l'empresa adjudicatària perquè

formalitzí el contracte en un termini no superior a cinc dies a comptar del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, una vegada transcorregut el termini anterior esmentat sense que s'hagi interposat recurs especial en matèria de contractació que porti aparellada la suspensió de la formalització o que l'òrgan competent per a la resolució del recurs hagi aixecat la suspensió.

Tercer.- PUBLICAR l'anunci de la seva formalització al perfil del contractant i al DOUE a l'empara del que disposen els articles 153 i 154 de la LCSP.

Quart.- NOTIFICAR la present als licitadors que han participat en la licitació i publicar-la al perfil del contractant de l'entitat.

Móra d'Ebre, a data de la signatura digital.

Ingrid Roca Burgueño
Gerent
SALUT TERRES DE L'EBRE