

INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DE L'OFERTA ANORMALMENT BAIXA PRESENTADA AL NÚM. D'EXPEDIENT 2025_689

Jo, Joana Maria Pascual Barcia, amb DNI 43178857Z, arquitecta col·legiada 72122-0 al Col·legi d'Arquitectes de Catalunya que un cop revisat el quadre resum de tots els pressupostos presentats per realitzar l'obra de rehabilitació de la coberta del Nou Casino de l'Ajuntament del Figaró-Montmany considerem que:

No s'aporten dades concretes ni desglossaments quantitius que permetin comprovar de manera objectiva la viabilitat econòmica de l'oferta en relació amb les partides definides al projecte.

No és possible emetre una valoració tècnica positiva de la justificació presentada, ja que en ser el pressupost més baix presentat no creiem que es pugui garantir que l'empresa pugui complir amb els estàndards de qualitat i seguretat requerits ni amb els terminis previstos.

La diferència de preu entre aquesta oferta i la resta de pressupostos presentats és molt significativa. No em pogut realitzar un estudi exhaustiu dels pressupostos presentats i fer una bona comparativa ja que només hem pogut consultar el quadre resum. Aquesta circumstància accentua el risc que el preu ofert no permeti assolir una bona execució de l'obra.

Declaro:

Per tot l'exposat, aquest equip informa desfavorablement la justificació presentada per NTI Integrated Solutions SL i proposa l'adjudicació a la proposta que, per garantir l'execució correcta i la qualitat de la intervenció, amb una oferta d'import intermig entre les presentades, la qual presenti un equilibri raonable entre preu i solvència tècnica.

A Barcelona, 04 de novembre del 2025

Joana Maria Pascual Barcia - arquitecta