



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE ESPECÍFIC

Expedient: CSdM SDA 6-23SG CE 17

Objecte: Sistema de modernització integral dels aparells elevadors

Lots*: NO

Categoria: 2

Subcategoria: 11

CPV: 45313000-4

Valor estimat (sense IVA): 99.999 € sense IVA (veure Annex 3: Estat amidaments)

Pressupost base de licitació (IVA inclòs): 120.998,8 € amb IVA

Sistema de pagament: Preus unitaris (certificacions mensuals, si s'escau)

Preu unitari màxim: 19.999,8 €/ascensor + IVA

Modificacions: No es preveuen

Durada del contracte: 24 mesos

Visita obligatòria: SI

Responsable del contracte: Sr. José Fernández, Cap de Manteniment del Consorci Sanitari del Maresme

Criteris d'adjudicació:

1. **Oferta econòmica preu unitari**..... Fins a 60 punts

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de Ponderació

(Valor de Ponderació = 3)



2. **Ampliació termini de garantia.....** Fins a 12 punts, segons l'escalat següent:

Total anys de garantia	Puntuació
4 anys	12
3 anys	5
2,5 anys	1

3. **Horari d'execució.....** Fins a 12 punts, segons l'escalat següent:

Horari tipus 1: Dia laborable de 6 a 18 h.

Horari tipus 2: Dia laborable de 18 a 6 h.

Horari tipus 3: Dissabtes i festius les 24 hores

Horaris d'execució	Puntuació
Tipus 1 + Tipus 2 + Tipus 3	12
Tipus 1 + Tipus 2	6
Tipus 1	1

4. **Certificació ISO 14.001.....** Fins a 5 punts, segons l'escalat següent:

Disposar de la certificació ISO 14.001 (sistemes de gestió mediambiental)	Puntuació
Si	5
No	0

S'haurà d'acreditar mitjançant el corresponent certificat realitzat per entitat acreditada.

5. **Certificació ISO 9.001.....** Fins a 5 punts, segons l'escalat següent:

Disposar de la certificació ISO 9.001 (sistemes de gestió de qualitat)	Puntuació
Si	5
No	0

S'haurà d'acreditar mitjançant el corresponent certificat realitzat per entitat acreditada.



6. **Certificació ISO 14.025**..... Fins a 2 punts, segons l'escalat següent:

Disposar de la certificació ISO 14.025 (declaració ambiental de producte)	Puntuació
Si	2
No	0

S'haurà d'acreditar mitjançant el corresponent certificat realitzat per entitat acreditada.

7. **Certificació ISO 14.006**..... Fins a 2 punts, segons l'escalat següent:

Disposar de la certificació ISO 14.006 (sistemes de gestió d'ecodisseny)	Puntuació
Si	2
No	0

S'haurà d'acreditar mitjançant el corresponent certificat realitzat per entitat acreditada.

8. **Certificació ISO 14.064**..... Fins a 2 punts, segons l'escalat següent:

Disposar de la certificació ISO 14.064 (comptabilització d'emissions de gasos d'efecte hivernacle d'una empresa, petjada de carboni)	Puntuació
Si	2
No	0

S'haurà d'acreditar mitjançant el corresponent certificat realitzat per entitat acreditada.

Forma de presentació d'oferta:

Mitjançant sobre digital (veure clàusula vint-i-sisena del Plec de clàusules Administratives Particulars del Sistema Dinàmic d'Adquisició).

Documentació a presentar en l'oferta:

- Declaració responsable (seguint el model de l'Annex 1) degudament complimentada i signada, relativa al manteniment dels requisits que es van acreditar per a l'admissió en l'SDA.



- Acreditació de la vigència de la pòlissa de responsabilitat exigida per a ser admès en la categoria corresponent del SDA i acreditació conforme el licitador disposa d'un servei de prevenció propi o subcontractat.
- En el cas d'optar per constituir la garantia definitiva en la modalitat de retenció en el preu, cal presentar l'Annex GDR degudament complimentat i signat quan es presenti l'oferta.
- L'oferta econòmica i dels restants criteris avaluable de forma automàtica s'haurà de presentar obligatòriament d'acord el model d'oferta publicada en la Plataforma de contractacions (Annex 2).
- Descripció dels mitjans materials, logístics i personals aportats al contracte licitat.

Prescripcions tècniques d'obligat compliment:

- **Sectorització:**

Subministrament i instal·lació de plàstic tipus galga 400, amb porta d'entrada, per a sectorització de la zona de treball i col·locació de tanques de protecció deixant l'àrea de treball totalment estanca i independent. En cas que sigui necessari, si el CSdM així ho determina, la sectorització s'haurà de fer amb envàs provisional de pladur.

- **SMART COMFORT – Sistema de modernització integral dels aparells elevadors**

Aquest sistema de modernització està destinat a proporcionar la màxima seguretat, fiabilitat i confort al funcionament, garantint la durabilitat, l'eficiència energètica, així com el compliment normatiu.

Les característiques tècniques mínimes que hauran de complir els equips, materials i treballs inclosos en la modernització dels elevadors conforme a la solució SMART COMFORT, són les següents:

1. Sistema de maniobra electrònica amb regulador mínim de 77A d'intensitat

L'adjudicatari haurà de subministrar i instal·lar un sistema electrònic de maniobra d'última generació, amb model de regulador de velocitat de 35 kW o superior i 77A o superior, basat en tecnologia de microprocessadors amb arquitectura distribuïda.

El processador principal haurà de comunicar-se amb els processadors satèl·lits mitjançant un bus de comunicacions tipus CAN (Control Àrea Network), que permeti la transmissió segura i d'alta velocitat de les dades entre els diferents subsistemes (màquina, comandaments, sensors i elements de control).

La maniobra haurà d'integrar un variador de freqüència trifàsic de 35 kW com a mínim de potència, que reguli la velocitat del motor mitjançant control simultani de tensió i freqüència, optimitzant l'acceleració, la frenada i la parada. Aquest sistema haurà de permetre una anivellació precisa de la cabina amb els pisos, reduint vibracions, sorolls i esforços mecànics, i garantint la seguretat i el confort dels passatgers.

El sistema haurà d'incorporar algorismes de gestió selectiva de trucades, capaços d'atendre les peticions de manera seqüencial i optimitzada, reduint el temps d'espera i millorant el flux de passatgers.



2. Comandaments i senyalitzacions de pis i cabina

L'adjudicatari haurà de subministrar i instal·lar botoneres i elements de senyalització fabricats en acer inoxidable, resistent al vandalisme i a l'aigua (grau mínim IPX3 conforme a EN 60529), i que compleixin íntegrament la norma EN 81-71 (categoria 1).

Els pulsadors hauran de ser de tipus circular, amb identificació en sistema Braille, i disposar de retroalimentació acústica i visual, facilitant l'accessibilitat a persones amb discapacitat visual o auditiva.

Així mateix, hauran d'incorporar un sistema d'il·luminació autònoma d'emergència, mitjançant bateria recarregable, que garanteixi l'operativitat bàsica en cas de fallada del subministrament elèctric.

Les botoneres de cabina hauran d'incloure, com a mínim:

- Pulsadors amb indicacions en Braille.
- Botó d'obertura de portes (funció d'obertura forçada).
- Gong acústic de cabina.
- Fletxes de propera partida o direcció de desplaçament.
- Sistema de síntesi de veu amb anunci del pis assolit.

Les botoneres i indicadors de planta hauran d'incloure:

- Indicador digital de posició i direcció.
- Fletxes direccionals de propera partida.
- Gong acústic d'arribada de cabina.

3. Limitador de velocitat

L'adjudicatari haurà d'instal·lar un limitador de velocitat mecànic conforme al que s'estableix en la norma UNE-EN 81-20:2020, capaç d'actuar automàticament en cas que la cabina superi la velocitat nominal màxima.

El dispositiu haurà d'accionar el sistema de seguretat de cabina, realitzant una frenada progressiva fins a la seva detenció total, tant en sentit ascendent com descendent.

4. Sistema de teleservei i comunicació d'emergència

L'adjudicatari haurà de dotar a la instal·lació d'un sistema de teleservei i comunicació bidireccional permanent entre la cabina i el centre d'atenció i rescat remot, conforme a la norma EN 81-28.

El sistema haurà de permetre la comunicació immediata en cas d'atrapament i garantir l'atenció 24 hores mitjançant els serveis certificats.

5. Sensor de càrrega

S'haurà d'instal·lar un dispositiu de detecció de sobrecàrrega en cabina, que impedeixi el tancament de portes i la posada en marxa de l'ascensor quan se superi la càrrega nominal. El sistema activarà de forma simultània una alarma acústica i lluminosa, romanent bloquejat fins a la normalització de la càrrega.



6. Il·luminació del recinte

L'adjudicatari haurà de subministrar i instal·lar un sistema d'il·luminació fixa mitjançant tecnologia LED de baix consum, distribuït de forma uniforme al llarg del buit de l'ascensor i en els punts de treball.

La instal·lació haurà de complir les exigències de seguretat i visibilitat establertes en la ITC AEM 1 del Reglament d'Aparells Elevadors, garantint condicions adequades per al manteniment.

7. Interruptor de llum commutada

S'haurà de disposar un interruptor commutat que permeti el control de la il·luminació del buit des del fossar i des de la sala de màquines, conforme al que es disposa en el Reglament de Baixa Tensió i la normativa específica d'aparells elevadors.

8. Pilot de detecció de cabina en zona de portes de rescat

L'adjudicatari haurà d'instal·lar un sistema de detecció de presència de cabina a nivell de pis, que permeti l'execució segura de maniobres de rescat i la intervenció tècnica.

9. Botonera de socors

La instal·lació haurà d'incorporar una botonera auxiliar de socors que permeti, sota supervisió del personal autoritzat, el desplaçament controlat de la cabina en sentit ascendent i descendent, únicament per a maniobres d'emergència.

10. Sistema d'anul·lació de trucades exteriors

S'haurà d'incorporar un interruptor a clau integrat en la botonera de cabina, que permeti anul·lar les trucades exteriors, habilitant l'ús exclusiu de l'ascensor des de l'interior de la cabina. Aquesta funció estarà destinada al personal autoritzat de manteniment, neteja o inspecció.

11. Compliment normatiu

Tots els equips, materials i treballs objecte del present plec hauran de complir amb el que s'estableix en la Instrucció Tècnica Complementària ITC AEM 1, aprovada mitjançant Reial Decret 355/2024, de 2 d'abril, així com amb les normes harmonitzades UNE-EN 81-20:2020 i UNE-EN 81-50:2020.

Així mateix, hauran d'observar les disposicions del Reglament d'Aparells Elevadors, el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió (REBT) i la resta de normativa tècnica aplicable en matèria de seguretat, accessibilitat, eficiència energètica i compatibilitat electromagnètica.

- **Annex 3. Estat d'amidaments.**

*L'objecte del contracte no es divideix en lots perquè es necessita comptar amb un únic contractista, ja que resulta necessari que aquest coordini l'execució de la totalitat de les prestacions a fi de garantir la bona execució de les obres en temps i forma, especialment tenint en compte la tipologia d'edifici de què es tracta.



**CONSORCI SANITARI
DEL MARESME**

*D'acord amb l'apartat 7.a) de la Directiu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, en la present licitació s'estableix un VP de 4 en la fórmula de valoració de l'oferta econòmica atès que es tracta d'un contracte amb mà d'obra intensiva, ja que aproximadament un 80% dels costos del contracte són relatius a despeses de personal. En aquestes circumstàncies, hi ha risc que determinades baixes en relació al preu de licitació puguin afectar negativament les condicions laborals i/o salarials dels treballadors.