



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Expedient núm.: X2025004899

CONTRACTACIÓ

GCV/ACR/gcv/acr

Memòria justificativa de la contractació del servei de vigilància i control de plagues urbanes al municipi de Cassà de la Selva

La justificació de la necessitat, la idoneïtat del contracte i de l'inici de l'expedient s'efectua en compliment dels articles 1, 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP, en endavant).

1. Objecte del contracte

L'objecte consisteix en la prestació dels treballs de vigilància i control de plagues urbanes al terme municipal de Cassà de la Selva.

El contracte de serveis comprèn els treballs següents:

- Desratització: Vigilància i control de plagues de rosegadors (*Mus musculus* i *Rattus sp.*) a la via pública, i sistema de clavegueres urbanes, rieres, contenidors soterrats, escoles, centres públics de gestió municipal i altres espais municipals.
- Desinsectació: Vigilància i control de proliferació d'insectes (inclòs paneroles i formigues) a la via pública i espais municipals, i centres públics de gestió municipal.
- Desinfecció dels elements que correspongui, i com a mínim de les sorres infantils dels centres educatius públics.
- Vigilància i control del mosquit tigre (*Aedes albopictus*) a espais públics municipals, embornals de la xarxa de clavegueram, rieres, etc.
- Control i retirada de vespers (inclou fins a 8 nius de vespes asiàtiques *Vespa velutina*) a la via pública, edificis municipals o punts que es considerin risc per a les persones.

No s'inclou en aquest contracte cap tipus de tractament fitosanitari.

Els codis CPV d'aquesta contractació són:

90923000-3 serveis de desratització

90922000-6 serveis de control de plagues

90921000-9 serveis de desinfecció i desinfestació

2. Necessitat i idoneïtat de la contractació

La necessitat de la contractació del servei de vigilància i control de plagues urbanes s'emmarca dins de l'exercici de les competències pròpies municipals, d'acord amb l'article 66.h del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, que atribueix als municipis la responsabilitat de vetllar per la salubritat pública.

Aquesta competència es concreta, en aquest cas, en la necessitat de disposar d'un servei tècnicament especialitzat per a la prevenció, vigilància i control de plagues en espais públics i edificis municipals, com a mesura essencial de protecció de la salut pública, higiene urbana i benestar col·lectiu.

El contracte previst s'ajusta de manera directa, específica i proporcional a la necessitat identificada, cobrint la totalitat de les prestacions requerides sense fraccionament indegut, en conformitat amb els articles 63.3 a), 116.1, 116.2 i 116.4 e) de la LCSP, així com amb l'article 73 del RGLCAP. La seva execució mitjançant contractació externa garanteix la idoneïtat tècnica, operativa i econòmica del servei, atesa la complexitat de les actuacions i la manca de mitjans tècnics i humans especialitzats dins de l'organització municipal.

A més, aquesta contractació resulta idònia i proporcionada per donar compliment als principis de eficiència en la gestió dels recursos públics, garantia sanitària i resposta ràpida davant situacions de risc, contribuint al manteniment d'un entorn urbà saludable i segur per a la ciutadania.

3. Justificació de la insuficiència de mitjans

Aquest servei comprèn actuacions especialitzades de desratització, desinsectació, desinfecció, control de mosquits vectors (*Aedes albopictus*) i retirada de nius de vespa asiàtica (*Vespa velutina*), en diversos espais públics i edificis municipals. Es tracta de tasques tècniques que requereixen:

- Personal acreditat amb carnet de nivell qualificat en aplicació de biocides i productes plaguicides (certificat DDD).
- Coneixement expert en diagnosi, tècniques de control integrat de plagues i ús de productes biocides autoritzats.
- Disponibilitat d'equips específics per a actuacions urgents i en alçada (per retirada de nius).
- Compliment estricte dels protocols de bioseguretat, prevenció de riscos laborals i legislació ambiental.

L'Ajuntament no disposa actualment de personal tècnic amb la qualificació exigida ni tampoc dels mitjans materials necessaris per dur a terme aquest tipus d'actuacions amb garanties. Així mateix, no es considera eficient ni viable crear places específiques ni contractar directament personal especialitzat, atesa la variabilitat i estacionalitat del servei, la necessitat d'intervenció ràpida davant incidències, i la disponibilitat de proveïdors especialitzats en el mercat que poden oferir un servei integral amb garantia de qualitat i eficàcia.

Per aquests motius, es justifica degudament la insuficiència de mitjans propis, i la conveniència d'acudir a l'execució indirecta del contracte, mitjançant procediment de licitació pública, per garantir un servei de qualitat, amb continuïtat i capacitat de resposta davant situacions urgents o de risc per a la salut pública.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

4. Justificació de la no divisió en lots

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP es considera que aquesta contractació no ha de ser dividida en lots, donada la pròpia naturalesa del contracte, ja que la prestació ha de ser efectuada amb la coordinació amb serveis tècnics municipals i amb accés als edificis municipals, i molt preferiblement amb un únic interlocutor, per temes d'eficiència. Per això no és convenient que la contractació sigui dividida en prestacions separades. Degut al volum econòmic de la contractació, dividir la prestació en lots, també encarriria el preu del servei.

Tot i la no divisió en lots, donades les característiques i volum del contracte, no es veu afectada la participació de les Pimes en el procés de licitació, assegurant les condicions d'igualtat per a Pimes i per a grans empreses.

Per aquestes raons no procedeix la divisió en lots d'aquesta contractació.

5. Justificació de l'elecció del procediment de licitació

D'acord amb els articles 116.4 a), 131.2 i 159.6 de la LCSP, s'ha optat pel procediment obert simplificat abreujat per a l'adjudicació del present contracte de serveis de vigilància i control de plagues urbanes, atès que el valor estimat del contracte, incloses les pròrrogues i modificacions previstes (fins al 20%), ascendeix a 43.200 € (IVA exclòs), i per tant, no supera el llindar establert en l'article 159.6 LCSP de 60.000€.

L'objecte del contracte es troba degudament definit i identificat amb codis CPV no inclosos a l'Annex IV de la LCSP, i el sistema de valoració previst es basa majoritàriament en criteris automàtics, per la qual cosa es compleixen els requisits formals per aplicar aquest procediment.

Aquesta contractació està recollida dins el pla de contractació anual de l'any 2025 de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, aprovat per acord de la Junta de Govern Local el 3 de febrer de 2025.

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària, en tant que no existeixen causes que justifiquin la tramitació d'urgència.

El contracte es qualifica com administratiu de servei (arts. 17, 25, 308 i següents de la LCSP).

6. Anàlisi econòmic

- Justificació del preu

A tant alçat. El càlcul s'ha establert segons preus de mercat.

- Pressupost base de licitació



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

El pressupost base de licitació és de 18.000€ sense IVA per dos anys de contracte, i amb l'IVA del 21% són 21.780,00€.

Pressupost base de licitació				
Anualitat	Mesos	Import sense IVA	IVA 21%	Total amb IVA
2026	12	9.000,00 €	1.890,00 €	10.890,00 €
2027	12	9.000,00 €	1.890,00 €	10.890,00 €
Total	24	18.000,00 €	3.780,00 €	21.780,00 €

S'estima el desglossament del càlcul del pressupost base de licitació en funció del següent:

Concepte	Import (€)	% sobre base
Costos de personal	12.240,00 €	68%
Costos directes	2.880,00 €	16%
Costos indirectes	1.440,00 €	8%
Benefici industrial	1.440,00 €	8%
Base imposable	18.000,00 €	100%
IVA (21%)	3.780,00 €	
Total amb IVA	21.780,00 €	

1. Costos de personal (68% - 12.240,00 €)

Aquesta partida representa la principal càrrega econòmica del servei, atès que la vigilància i control de plagues urbanes requereix personal amb qualificació tècnica específica i habilitació professional per a l'ús de productes biocides. La dedicació del personal inclou tant les actuacions planificades com les intervencions urgents, així com la preparació i documentació de les actuacions segons normativa aplicable.

Per l'estimació del pressupost base de licitació i s'ha tingut en compte els costos de personal i les retribucions salarials establertes en el "Convenio colectivo estatal del sector de desinfección, desinsectación y desratización", codi de conveni 99007605011992. No es prejutja que sigui el d'aplicació.

En l'estimació dels costos s'inclouen també les despeses derivades de les obligacions de cotització a la Seguretat Social per compte de l'empresa. Els costos salarials són idèntics tant per homes com per dones.

2. Costos directes (16% - 2.880,00 €)

Inclou les despeses associades a l'adscripció de mitjans materials necessaris per a l'execució del servei (vehicles, equips de protecció individual, eines d'aplicació, sistemes de localització de nius, escales, etc.).



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

3. Costos indirectes (8% - 1.440,00 €)
Comprèn els costos de gestió administrativa i general de l'empresa adjudicatària, incloent personal de suport no directament assignat al contracte, assegurances, tributs, manteniment d'infraestructures, lloguers, serveis generals i formació contínua del personal. Aquesta proporció s'ajusta a criteris habituals per a serveis especialitzats prestats per pimes del sector.
4. Benefici industrial (8% - 1.440,00 €)
Es fixa un marge empresarial del 8%, dins dels límits habituals de mercat per a serveis similars. Aquesta proporció garanteix l'interès del sector privat en la licitació, sense comprometre l'eficiència econòmica ni repercutir indegudament sobre el preu del contracte. Alhora, s'afavoreix la concurrència i l'accés de prestadors solvents.

- Valor estimat del contracte

Als efectes previstos a l'article 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte ascendeix a 43.200,00€ IVA exclòs. El mètode de càlcul és comptant els 2 anys de contracte, una pròrroga per un període de 2 anys i modificacions previstes de fins el 20%.

Valor estimat del contracte			
Anualitat	Mesos	Situació	Import sense IVA
2026	12	Contracte	9.000,00 €
2027	12	Contracte	9.000,00 €
2028	12	Pròrroga	9.000,00 €
2029	12	Pròrroga	9.000,00 €
Modificacions previstes 20%			7.200,00 €
Totals	48		43.200,00 €

S'estima el desglossament del valor estimat, d'acord amb els límits habituals del sector, de la següent manera:

Estimació del desglossament del valor estimat del contracte		
Concepte	Import (€)	% sobre base
Costos de personal	29.376,00 €	68%
Costos directes	6.912,00 €	16%
Costos indirectes	3.456,00 €	8%
Benefici industrial	3.456,00 €	8%
Base imposable	43.200,00 €	100%



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

- Revisió de preus

Conforme a allò que s'estableix a l'article 103 de la LCSP, no procedirà la revisió de preus durant la vigència del contracte.

- Durada del contracte

El contracte tindrà una durada de dos anys. Es preveu que l'inici de contracte sigui el dia 1 de gener de 2026, o si la formalització es produeix després d'aquesta data, serà en la data en que aquesta es produeixi.

Es preveu la pròrroga per un període de dos anys més.

La durada inicial del contracte, de dos anys, amb possibilitat de pròrroga per dos anys més, es considera adequada per garantir la continuïtat, estabilitat i eficàcia d'un servei de caràcter periòdic i especialitzat com és el control de plagues urbanes. Aquesta durada permet planificar les actuacions preventives i reactives amb suficiència temporal, optimitzant els recursos públics i la eficiència i economia procedimental.

7. Aplicació pressupostària

Aplicació pressupostària 131 1700 22799 tractament de plagues		
Anualitat	Mesos	Total amb IVA
2026	12	10.890,00 €
2027	12	10.890,00 €
Total	24	21.780,00 €

8. Expedient d'abast plurianual

D'acord amb l'article 174.1 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual, es subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos, pel que cal condicionar la despesa a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost per a les anualitats que correspongui

9. Sostenibilitat financera i estabilitat pressupostària

Als efectes establerts en l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, el contracte que es planteja adjudicar a partir d'aquesta memòria no té efectes addicionals en la Hisenda municipal, en tractar-se d'una contractació ja realitzada en termes similars en exercicis anteriors i per a la seva execució existeix consignació pressupostària adequada i suficient en el Pressupost municipal.



Ajuntament de
Cassà de la Selva

10. Criteris de solvència

Exempció de l'acreditació de la solvència tècnica i professional, i econòmica i financera mínima: de conformitat amb el previst a l'article 159.6 b) LCSP, s'eximirà als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica o financera i tècnica o professional. No obstant l'anterior, de conformitat amb el previst a l'article 140.3 LCSP, la unitat tècnica de valoració **podrà demanar als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius relatius a la solvència mínima enumerada a continuació**, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració responsable quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

Acreditació de la solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87.1 de la LCSP s'acreditarà la solvència econòmica i financera **mitjançant el mitjà següent:**

- Justificant d'haver constituït una assegurança d'indemnització per riscos professionals. La cobertura mínima ha de ser d'import de cent mil euros (100.000 €). L'acreditació de la present s'efectuarà mitjançant presentació de pòlissa o certificat d'assegurança per riscos professionals.

S'ha optat per exigir l'acreditació de la solvència econòmica i financera mitjançant aquest criteri, en considerar que aquesta permet garantir al mateix temps una aptitud suficient per part de potencials licitadors/es interessats/des en el contracte i un accés no restrictiu a la licitació.

Acreditació de la solvència tècnica o professional

De conformitat amb l'article 90 de la LCSP, l'acreditació de la solvència tècnica o professional de l'empresari s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, que s'haurà d'acreditar **pels mitjans següents:**

- a) Una relació dels principals serveis realitzats en els últims tres anys per l'empresa de similar naturalesa, la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. El requisit mínim de solvència serà que l'import acumulat del millor any d'execució ha de ser igual o superior a l'import de 7.560,00€.

Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats emesos o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, per mitjà d'un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest document, a través d'una declaració de l'empresari; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, no hauran d'acreditar aquest mitjà de solvència tècnica, sinó que els serà d'aplicació el següent:



Ajuntament de
Cassà de la Selva

- Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures aplicades per l'empresari per garantir la qualitat, així com de l'aportació de l'organigrama de l'empresa, amb expressa indicació del personal tècnic encarregat del control de qualitat.

b) Inscripció al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides ROESP autonòmic.

Es considera que la solvència tècnica o professional requerida és proporcional en relació amb l'objecte i l'import del contracte, no resultant restrictiva de la concurrència o limitativa de la llibertat d'accés a les licitacions, garantint-se una competència efectiva dins les empreses del sector.

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

Inscripció al RELI o ROLECE: No.

11. Criteris d'adjudicació

D'acord amb l'article 145 de la LCSP, l'adjudicació dels contractes s'ha d'efectuar utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

En la licitació del present expedient, es procedirà a la seva valoració per mitjà de **criteris automàtics** fins a un **màxim de 100 punts**, essent el resultat la suma dels punts obtinguts en els aspectes següents:

Descripció del criteri	Puntuació
A. Millor oferta econòmica	63
B. Actuacions addicionals sense cost	12
D. Actuacions extraordinàries en el tractament de nius de <i>vespa velutina</i>	10
C. Actuacions extraordinàries en aplicació de productes de control de mosquit tigre sense cost	7
E. Disponibilitat horària i millora en el temps de resposta per urgències	5
F. Ús de rodenticides sense anticoagulants	3
Total	100

Justificació dels criteris escollits:



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Els presents criteris d'adjudicació s'apliquen als efectes de donar compliment al principi d'eficiència de l'administració, així com a la possibilitat d'incorporar mecanismes de millora en l'execució de la prestació objecte de contractació.

L'oferta econòmica, sense en principi superar valors anormals, és un criteri bàsic per aconseguir una millor eficiència en la gestió del pressupost públic.

Es valora com a criteri d'adjudicació la realització d'actuacions extraordinàries sense cost addicional. Aquestes actuacions reforcen la capacitat de resposta i cobertura del servei davant situacions imprevistes o d'alta incidència. Es tracta d'un criteri vinculat directament a l'objecte del contracte, avaluable de manera objectiva, i alineat amb els principis de proporcionalitat, eficiència i no discriminació de la LCSP.

També es valora com a criteri d'adjudicació la reducció del temps de resposta en actuacions urgents, atès que es tracta d'un servei estretament vinculat a la protecció de la salut pública i la seguretat ciutadana. Una intervenció ràpida davant plagues en espais sensibles o de risc evita la propagació i en minimitza l'impacte. Aquest criteri és clarament objectivable, vinculat a l'objecte del contracte i contribueix a garantir l'eficàcia del servei.

L'ús de productes que no provoquin un patiment innecessari dels organismes a ser tractats i, en especial, que no afectin la fauna autòctona no considerada com a plaga urbana, és de crucial importància per a garantir un bon servei i que compleixi amb la major qualitat mediambiental.

A. Oferta econòmica: fins a 63 punts.

De conformitat amb la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, per al càlcul la puntuació de l'oferta econòmica de s'aplicarà la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Puntuació màxima criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació

La fórmula s'ajusta als principis de la legislació contractual, entre ells el de proporcionalitat.

Les ofertes de preus unitaris per sobre del pressupost base de licitació seran excloses.

Les ofertes s'expressaran en un màxim de 2 decimals.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

B. Actuacions addicionals sense cost. Fins a 12 punts

Es valorarà el nombre d'actuacions extraordinàries (que excedeixin les planificades a l'apartat del plec de prescripcions tècniques per la contractació del servei de control de plagues urbanes al municipi de Cassà de la Selva), ofertes pel licitador sense cost addicional. Fins a un màxim de 12 punts.

Críteris de puntuació = $12 \times \frac{\text{nombre d'actuacions de l'oferta a valorar}}{\text{nombre d'actuacions de la millor oferta}}$

ESPAI	ACTUACIÓ	FREQÜÈNCIA MÍNIMA SEGONS PPT	NOMBRE D'ACTUACIONS ADDITIONALS
Via pública, i sistema de clavegueres urbanes, rieres, contenidors soterrats de la zona de major risc.	Vigilància i control dels punts de major risc, segons l'avaluació presentada, com a mínim la meitat dels punts on s'actui	15 actuacions/any	
Via pública, i sistema de clavegueres urbanes fora de la zona de major risc	Vigilància i control dels punts fora de la zona de major risc.	6 actuacions / any	
Centres de major risc o vulnerabilitat (edificis 1 a 6 del punt 2.2.1 del PPT)	Vigilància i control DDD	2 actuacions/any i centre	
Sorreres infantils dels centres educatius (espai núm. 18 del punt 2.2.2 del PPT)	Desinfecció per control bacteriològic i paràsits.	2 desinfeccions anuals (seran al setembre i per setmana santa)	
Patis de sorra dels centres educatius (espais 19 i 20 del punt 2.2.2 del PPT)	Desinfecció per control bacteriològic i paràsits.	2 desinfeccions anuals per centre (seran al setembre i per Setmana Santa)	



Ajuntament de
Cassà de la Selva

Parcs de lleure per a gossos (espai núm. 21-24 del 2.2.2 del PPT)	Desinsectació	0 actuacions/any	
---	---------------	------------------	--

C. Compromís de realitzar actuacions extraordinàries en el tractament de nius de vespa velutina, ofertes pel licitador sense cost addicional. Fins a un màxim de 10 punts.

- 1 actuació extra..... 6 punts
- 2 actuacions extra..... 10 punts

D. Compromís de realitzar actuacions extraordinàries en aplicació de productes de control de mosquit tigre, ofertes pel licitador sense cost addicional. Fins a un màxim de 7 punts.

Es valorarà el nombre d'actuacions extraordinàries addicionals a les mínimes indicades al plec de prescripcions tècniques, indicades en 6 aplicacions, però, tal com s'hi indica, el número dependrà del producte i les especificitats tècniques del mateix. Aquestes actuacions extraordinàries de les que es demana compromís seran aplicades en cas que les condicions climàtiques propiciïn que l'activitat de mosquit tigre es perllongui més enllà del 30 d'octubre o bé s'iniciï abans de l'1 de maig.

- 1 actuació extra..... 5 punts
- 2 actuacions extra..... 7 punts

E. Disponibilitat horària i millora en el temps de resposta per urgències. Fins a 5 punts

Es valorarà la millora en el temps de resposta en cas d'urgències **de fins a 2 hores**, reduint el temps mínim indicat en el Plec de Prescripcions Tècniques per a actuacions urgents, que està fixat en un màxim de 4 hores: 5 punts

F. Ús de rodenticides sense anticoagulants. 3 punts.

Compromís per a l'ús de rodenticides sense anticoagulants (del tipus de "Selontra" o similar), per a ús en edificis i entorn d'edificis. 3 punts.

12. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Els criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals seran els següents:

- En cas que es presenti un únic licitador, es considerarà inicialment anormal l'oferta que presenti una baixa superior al 40% respecte al pressupost de licitació.
- En cas de més d'una oferta, es consideraran inicialment anormals les ofertes que presentin una baixa superior al 30% respecte la mitjana de les ofertes presentades.

Es considerarà com a baixa a efectes del càlcul de l'anormalitat la mitjana de la baixa dels preus oferts pel licitador.

Termini de justificació de l'anormalitat de l'oferta: 5 dies hàbils

13. Condicions especials d'execució.

D'acord amb el que estableix l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, aquest contracte incorpora una condició especial d'execució de caràcter mediambiental, vinculada a l'objecte del contracte i que haurà de complir-se durant tota la seva vigència.

L'empresa adjudicatària haurà d'utilitzar exclusivament productes biocides degudament autoritzats pel Registre Oficial de Productes Biocides del Ministeri de Sanitat i que compleixin els següents requisits:

- a) Minimitzar l'impacte ambiental, prioritzant l'ús de productes de base biològica, com ara els que continguin *Bacillus thuringiensis* per al control de mosquits, o rodenticides no anticoagulants per al control de rosegadors.
- b) Evitar l'ús de productes que puguin afectar negativament la fauna auxiliar, els animals domèstics o la salut de les persones, especialment en entorns escolars, parcs infantils, i zones verdes d'ús comú.
- c) Respectar estrictament els terminis de seguretat i les mesures de precaució especificades en les fitxes tècniques i de seguretat dels productes utilitzats.

A més, els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).



- En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.
- Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea

Aquesta condició s'acreditarà mitjançant declaració responsable de conformitat i adhesió a la condició especial d'execució. En la fase d'execució del contracte, en el moment en que l'òrgan de contractació ho estimi oportú, es requerirà a l'empresa adjudicatària que porti la documentació acreditativa del compliment d'aquest punt. L'incompliment injustificat d'aquesta condició especial podrà ser considerat com a incompliment contractual i donar lloc a l'aplicació de penalitzacions o, si escau, a la resolució del contracte, conforme al que estableix aquest plec.

14. Modificacions

Sí. Es preveu la modificació del contracte pel supòsit d'ampliació, supressió o modificació dels treballs de vigilància i control de plagues descrites al Plec de Prescripcions Tècniques, en motiu de canvis les necessitats de tractament de les mateixes i variacions de la problemàtica de les plagues que afecten al municipi, a proposta del tècnic de Medi Ambient.

L'import de la modificació no superarà en cap cas el 20% del preu inicial. El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en l'article 203 i 204 de la LCSP. La modificació en cap cas alterarà la naturalesa global del contracte inicial, d'acord amb l'article 204.2 de la LCSP.

S'estableix que aquesta modificació serà obligatòria pel contractista.

L'expedient de modificació es tramitarà de la manera següent:

- Proposta raonada del responsable municipal del contracte, per iniciativa pròpia o a instància de l'empresa contractista, integrada pels documents que justifiquin, descriguin i valorin la modificació.



Ajuntament de Cassà de la Selva

- Audiència a l'empresa contractista per un termini de cinc dies hàbils d'acord amb l'article 97.2 del RGLCAP en el cas que la modificació sigui a iniciativa de l'administració.
- Informes del secretari i de l'interventor.
- Certificació de l'existència de crèdit o document que legalment el substitueixi.
- Acord d'aprovació de la modificació i de la despesa corresponent.
- Formalització de la modificació en document administratiu.
- Publicitat de la modificació en el perfil del contractant, que s'ha d'acompanyar de les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes emesos.

15. Responsable del contracte i unitat ordinària de seguiment de l'execució del contracte.

El responsable del contracte és el tècnic de medi ambient municipal.

La unitat ordinària encarregada del seguiment de l'execució del contracte i que exercirà les funcions de control és l'àrea de medi ambient.

16. Subcontractació i cessió

Es permet la subcontractació i cessió en els termes previstos en els articles 214, 215 i següents de la LCSP.

17. Garanties provisional, definitiva i termini de garantia

No s'haurà de constituir garantia provisional en entendre's que no existeixen especials riscos de la possible retirada d'ofertes.

No s'ha de constituir garantia definitiva ateses les previsions de l'article 159.6 LCSP.

Atesa la naturalesa del contracte, el termini de garantia coincideix amb el de la durada del contracte.

18. Identificació d'òrgans. Pagament i presentació de factures

a) L'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública:

Intervenció de l'Ajuntament de Cassà de la Selva

b) L'òrgan de contractació: Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, pel Decret 1248/2023, de 19 de juny, d'atribució de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local.

El pagament del servei es durà a terme mitjançant la presentació d'una factura mensual expedida pel contractista i conformada pel responsable del contracte, en els terminis previstos en l'article 198.4 LCSP. La factura mensual serà el resultat del preu ofert entre el nombre de mesos del contracte.

Dades per la presentació de les factures:

- i. El destinatari servei gestor del contracte: àrea de medi ambient.



Ajuntament de Cassà de la Selva

- ii. El número d'expedient del contracte: X2025004899
- iii. Dades efactura:
 - Ajuntament de Cassà de la Selva, NIF P1704900H
 - Oficina Comptable:L01170448
 - Òrgan Gestor:L01170448
 - Unitat Tramitadora:L01170448

19. Penalitats contractuals (arts. 193 i 194 LCSP)

El contractista queda obligat al compliment del termini d'execució total del contracte en els termes previstos en el plec, així com els terminis parcials si s'han establert en el Programa de treball. El règim de penalitats per demora serà el previst a l'article 193 LCSP.

Es consideraran infraccions a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueixen i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en la documentació tècnica.

Els incompliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a infraccions molt greus, greus i lleus.

a) Infraccions molt greus:

- L'incompliment dels compromisos oferts i valorats dels criteris d'adjudicació.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució.
- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral s'establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del servei per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- La passivitat, la deixadesa i la desídia en la realització del servei.
- La resistència als requeriments fets per l'Ajuntament de Cassà de la Selva o la seva inobservança quan produeixin un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- L'incompliment de la normativa de prevenció de riscos laborals, en casos qualificats de molt greus per la seva normativa específica.
- El retard o impagament dels salaris dels treballadors adscrits al servei.
- La realització de tres infraccions greus.

b) Infraccions greus:

- L'incompliment de la normativa de prevenció de riscos laborals, en casos no qualificats de molt greus per la seva normativa específica.
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat.



Ajuntament de Cassà de la Selva

- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- La falta de respecte als treballadors municipals.
- L'incompliment de les condicions tècniques establertes en l'oferta que se'n derivi un servei o qualitat inferior respecte l'establert.

c) Infraccions lleus:

- En general, qualsevol altre actuació o incompliment de les condicions del plec de clàusules, que pugui ocasionar perjudici al servei i que no es contempli en els apartats d'incompliments tipificats.

Penalitats contractuals

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment sancionador contradictori instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitats contractuals:

a) Per infraccions molt greus:

- Multa de fins el 10% del preu del contracte, IVA exclòs.

b) Per infraccions greus:

- Multa de fins el 7% del preu del contracte, IVA exclòs.

c) Per infraccions lleus:

- Multa de fins el 5% del preu del contracte, IVA exclòs

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- La gravetat de la infracció comesa
- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats
- La reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte
- El benefici obtingut pel contractista.

Cobrament de les penalitzacions



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

L'import de les penalitzacions pot fer-se efectiu deduint-lo en les documents comptables de reconeixement de l'obligació, sense perjudici que la garantia respongui de l'efectivitat d'aquelles en els termes legalment previstos.

L'Ajuntament podrà aplicar l'import o retardar el pagament de les factures, totalment o parcialment, en compensació de deutes del contractista, per raó del contracte i amb independència dels danys i perjudicis que pugui reclamar.

El termini per imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

En virtut de les prerrogatives establertes als articles 190 i 196 de la LCSP, l'òrgan de contractació pot –un cop escoltada l'empresa contractista- declarar la responsabilitat causada a tercers o al propi Ajuntament que li sigui imputable arran de l'execució del contracte, determinar l'import a què ha de fer front en concepte d'indemnització de danys i perjudicis i procedir a l'execució total o parcial de la garantia definitiva constituïda i, si s'escau, a fer efectiu l'import restant a càrrec de l'assegurança de responsabilitat civil exigida en aquest plec i a iniciar, si s'escau, el corresponent procediment de rescabament a més a més, d'aplicar la penalitat corresponent.

20. Òrgan competent.

La Disposició Addicional Segona de la LCSP preveu que l'òrgan competent per aquesta contractació és l'Alcalde de l'Ajuntament de Cassà de la Selva per no superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de sis milions d'euros, incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

No obstant, de conformitat amb el Decret número 1248/2023, de 19 juny, d'atribució de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local, pel que fa a contractació, la Junta de Govern Local té atribuïda la delegació de les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el valor estimat, sigui superior a 10.000€, i no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de 6.000.000 €, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, eventuais pròrrogues incloses sempre que l'import acumulat de totes les anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

21. Conclusions

D'acord amb tot això exposat, es considera que es dona compliment als requisits previstos a l'article 28 i 116.4 de la LCSP i resta justificada la necessitat i idoneïtat de la present contractació.

Datat i signat electrònicament