



Ajuntament de Lleida

Unitat Administrativa: Servei de Contractació

Departament impulsor: Patrimoni

Assumpte: Acta Mesa Sobre A i ÚNIC

Referència expedient: PAT_146_2025

ACTA SOBRE A I ÚNIC

Reunits, mitjançant la plataforma TEAMS (que assegura el seguiment telemàtic en directe per part dels membres de la Mesa de contractació i persones interessades), essent les 10:00 hores del dia 24 de novembre de 2025, es constitueix en sessió pública, la Mesa de Contractació, per l'Acte d'obertura del SOBRE A i ÚNIC que conté la documentació general i documentació relativa als criteris d'adjudicació no sotmesos a judici de valor de les piques presentades a la licitació del CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL PER A L'ALIENACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, PER CONCURS, AMB DIVERSOS CRITERIS DE VALORACIÓ, I EL SISTEMA DE TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, 1 PARCEL·LA SITUADA AL SECTOR SUR 35 (POLÍGON INDUSTRIAL TORRE SOLÉ).

Presidenta: Sra. Carme Valls Llaràs, regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari.

Sra. Elisenda Sas Serra, adjunta a la Secretaria General.

Sr. Jordi Sanuy Vallés, interventor municipal.

Sra. Gemma Moliné Mingot, cap de la Unitat Tècnica de Contractació.

Empresa licitadora assistent:

Sra. Laura Meixades Clarisó, representant de l'empresa ESTELLO-2, SL.

Actuant de Secretària, Sra. Patricia Rubio Berart, cap de Servei de Contractació i Patrimoni.

Per ordre de la Presidència es dona lectura als articles 150, 157 i 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i demés anuncis que interessen en aquest cas.

A continuació es realitza l'obertura del SOBRE A i ÚNIC de l'única proposició presentada a la licitació del contracte administratiu especial, mitjançant procediment Obert, per concurs, amb diversos criteris de valoració, i el sistema de tramitació ordinària, d'1 parcel·la situada al sector SUR 35 (Polígon industrial Torre Solé) que d'acord amb el certificat de l'eina del sobre digital de la Plataforma de serveis de contractació pública, correspon a l'empresa:

- ESTELLO-2, S.L

Un cop analitzada la documentació presentada per l'empresa, la Mesa la considera correcta i decideix proposar com a adjudicatari a l'empresa ESTELLO-2, SL que ha presentat oferta per l'import de 1.807.196,25 € (superior al tipus de licitació) i la reducció del termini de 3 anys per sol·licitar la llicència urbanística d'obres.

I per ordre de la Presidència es dona per finalitzat l'acte, essent les 10:08 hores del dia assenyalat a l'encapçalament, llegint-se aquesta acta i trobant-se conforme per tots els assistents, és signada per la Presidenta, amb mi la Secretària de tot el qual en dono fe.

La presidenta

La secretària