

***MEMÒRIA TÈCNICA PER LES OBRES DE MILLORA I
ADEQUACIÓ D'OFICINES MUNICIPALS DEL CONSELL
COMARCAL DEL MOIANÈS***

INDEX:

MG. Dades generals

MD. Memòria descriptiva

MC. Memòria constructiva

I. Amidaments i pressupost

II. Documentació gràfica

MG. DADES GENERALS

1. Identificació de la memòria tècnica

Memòria tècnica: Obres de millora i adequació d'oficines municipals del consell comarcal del Moianès.

Emplaçament: Carrer de les Joies, 11-13.

Municipi: 08180- Moià

2. Agents

Promotor: Consell comarcal del Moianès

Adreça: Carrer de les Joies 11, 08180, Moià

NIF: P0800317J

Telèfon: 93 820 80 00

Redactor: Oficina Serveis tècnics del Moianès, OSTEM
Jacob Plans Santiago
Arquitecte tècnic, nº col·legiat 14819

3. Objecte de la memòria

El consell comarcal de Moianès sol·licita als serveis tècnics la redacció de una memòria tècnica per a la contractació de les obres de millora i adequació d'oficines municipals del consell comarcal del Moianès. L'esmentada reforma i adequació de les oficines ha estat motivada per les necessitats actual de l'activitat, amb l'objectiu d'aconseguir millores en la higiene, salubritat i seguretat general de l'equipament.

La memòria que es redacta contempla les característiques les quals tindrà l'obres, definint els principis constructius i els materials a utilitzar.

El contingut de la memòria s'ajusta al que estableixen els articles 24 a 33 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, i l'article 123 de la Llei 3/2011, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic.

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1. Emplaçament

Les obres de millora i adequació de les oficines del consell comarcal es duran a terme en l'edifici situada en el Carrer de les Joies núm. 11 en el terme municipal de Moià, a la finca amb referencia cadastral RC 5195011DG2259N0001PI.

El planejament urbanístic que ens ocupa és la revisió del Pla general d'ordenació de Moià publicat el 23/01/1985 per el la comissió d'urbanisme de Barcelona i les seves posteriors modificacions puntuals.

El solar on es situen els edificis objecte d'aquest memòria valorada està classificat com a sòl urbà i qualificat com a sistema d'equipaments (clau E).

En aquest cas, cap de les actuacions comporta una modificació estructural, un increment del sostre construït ni increment d'ocupació. No es proposa un canvi d'ús de l'equipament proposat, les construccions proposades responen a la mateixa naturalesa de l'ús existent.



En les actuacions es seguirà el que determina el Pla general d'ordenació urbana del terme municipal de Moià on en el seu apartat 4.2.4 normes de composició estètica subapartat 4.2.4.5 Protecció del patrimoni arquitectònic. I L'apartat 5.2.1.1 Zona casc Antic article 10 Composició estètica.

2. Estat actual

L'edifici de Can carner o antic convent de les Josefines esta format per planta baixa, planta noble i golfes. Teulada a dues vessants sense ràfec. Presenta simetria respecte a l'eix marcat per la porta d'accés adovellada amb arc rebaixat i grans carreus de pedra. El primer pis presenta cinc finestres, una d'elles convertida en balcó, coronades amb sengles frontons triangulars. A l'eix marcat pels esmentats frontons i a nivell de les golfes hi ha petites obertures de seccions rectangulars. El conjunt esta coronat per un ràfec de pedra decorat amb motius geomètrics. La porta és de mig punt simple sense cap inscripció.

La façana de ponent dona a un pati interior, des del que unes escales accedeixen directament a la plaça de la font de Sant Joan.

L'edifici es troba en un bon estat de conservació, actualment el seu ús principal és d'oficines del Consell comarcal del moianès.

L'edifici en qüestió es troba inscrit en el catàleg de patrimoni cultural català amb el numero de fitxa 08138-9. Esta catalogat amb una protecció bé cultural d'interès local (BCIL núm. De catàleg 810-I. 1985).

3. Descripció de les obres

Les obres a executar NO AFECTARÀN A LA ESTRUCTURA ni als serveis comuns del conjunt de l'edifici, on estan ubicades les zones afectades. Aquesta memòria valorada proposa realitzar els treballs necessaris per tal de millorar la funcionalitat del edifici i així oferir un millor servei a la ciutadania.

A continuació es descriuen les actuacions a realitzar en les obres de millora i adequació de les oficines del consell comarcal del Moianès, les actuacions consisteixen en el següent:

- Actuació 1 (SOM-PB)

Es preveu realitzar la substitució d'una finestra ubicada a planta baixa de la façana principal, situada a la zona nord-est de l'edifici. Es tracta d'una fusteria de fusta fixa i vidre laminat. Es substitueix per una fusteria de fusta amb el mateix acabat que l'existent, amb una fulla oscil·lobatent per poder garantir la correcta ventilació del despatx.

- Actuació 2 (Magatzem-PB)

L'espai objecte d'aquesta intervenció està ubicat a planta baixa, zona est del edifici i es tracta d'una sala polivalent amb una superfície útil de 38,70 m². El seu accés es a través d'una sala prèvia, que dona al vestíbul de l'edifici. Els tancaments verticals son de paret d'obra, arrebossat i amb una capa de pintura com acabat final. El sostre es està format per un cel ras registrable, d'alumini i plaques de guix.

Es preveu realitzar un divisòria de l'espai per crear dos magatzems o espais polivalents independents.

- Actuació 3 (despatx gerència P1)

El despatx objecte d'aquesta intervenció està ubicat a la planta primera, situat a la zona sud de l'edifici, amb una superfície útil de 27,40 m². El seu espai es totalment diàfan i consta d'un petit office, ubicat a uns dels envans interior, format per mobiliari de fusta on hi ha instal·lat un rentamans.

Per un millor aprofitament de l'espai es realitzarà el desmuntatge del petit office ubicat al despatx, Es realitzarà enderrocament d'un enrajolat ceràmic que ocupa part d'uns dels tancaments verticals i es restituirà l'acabat amb un enguixat i l'aplicació de pintura plàstica.

- Actuació 4 (Sala Rack PB)

L'estança objecte d'aquesta actuació és la sala on s'ubica el Rack, aquesta estança té mancances en la ventilació i en conseqüència no es pot garantir una temperatura adequada i estable pel correcte funcionament del Rack.

Per tal de poder garantir el correcte funcionament del rack es proposa dos actuacions per un costat substituir la porta d'accés existent per una porta amb reixes de ventilació i per garantir una temperatura constant de la sala es proposa la instal·lació d'un bomba de calor partida tipus Split amb un potència de refrigeració calefacció de 3,6 kW.

- Actuació 5 (Sala consellers PB)

Es preveu realitzar la substitució de la finestra fixe que dona el passadís per una mampara de vidre laminat de 6+6 mm composta per una part inferior fixe i una lamina

superior practicable per aconseguir una millora en la ventilació de l'espai i millora en la il·luminació natural de l'estança.

- Actuació 6. (repasos segellats finestres despatxos)

Es realitzarà un repàs general dels segellats de les finestres dels despatxos de planta baixa, planta primera i planta segona que es troben ubicats a cara sud, ja que en els últims episodis de pluges han aparegut filtracions i entrades d'aigua per varis punts.

4. Normativa aplicable:

Amb caràcter general seran d'aplicació:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic
- Reial decret 314/2006, de 17 de març pel que s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.
- Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, segons Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, publicat en el B.O.E. 256 del 25 d'octubre de 1997.
- Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya
- Reial Decret 555/86 de 21 de febrer de 1986 de Seguretat i Salut en el Treball.

5. Classificació de les obres:

Donada l'escassa complexitat tècnica de les obres aquestes no requereixen de projecte tècnic. Amb l'objecte de definir amb detall les obres, s'ha redactat la present memòria valorada, d'acord amb l'article 12 del reglament d'obres d'activitats i serveis dels ens locals aquestes obres es classifiquen en el grup B (obres ordinàries de conservació i manteniment).

Per dur a terme la contractació dels treballs descrits en la present memòria es seguirà el que marca la Llei la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i el procediment per a la seva adjudicació serà mitjançant contracte menor d'obres, en tractar-se d'un contracte d'obra amb un VEC inferior a 40.000 euros.

El present contracte esta classificat com a obres de conservació, manteniment i millora segons el que indica l'article 12.5 i l'article 35 del ROAS.

6. Termini d'execució

Per a la realització de les actuacions previstes en la present memòria tècnica es preveu un termini d'execució comptat des de la data de formalització del contracte de **2 MESOS**.

7. Materials i maquinària

L'empresa adjudicatària aportarà tots els estris necessaris, així com els productes que utilitzaran per la intervenció, essent al seu càrrec tots els materials, maquinària i elements necessaris per efectuar en correctes condicions les obres.

8. Vestuari i equips de protecció individuals

Serà a càrrec de l'adjudicatari el vestuari del personal, que haurà d'estar degudament uniformat i ser l'adequat pel lloc de treball que desenvolupi.

Els equips de protecció individual (EPIs) seran subministrats per l'empresa adjudicatària i seran d'obligat compliment d'acord amb l'avaluació de riscos de cada lloc de treball, d'acord amb la normativa vigent.

9. Personal destinat a l'execució del contracte

L'empresa adjudicatària haurà d'aportar tots els mitjans humans i auxiliars necessaris per a realitzar la prestació dels serveis objecte del contracte.

El personal haurà de disposar de la formació mínima exigida segons conveni o normativa legal vigent, per desenvolupar les tasques marcades pel contracte.

L'empresa adjudicatària estarà obligada al compliment de les disposicions vigents en matèria de legislació laboral, prevenció de riscos laborals i seguretat social.

10. Prevenció de riscos laborals

L'empresa adjudicatària serà responsable del compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals.

L'empresa adjudicatària haurà de presentar tota la documentació que se li requereixi a efectes de la coordinació d'activitats empresarials. Específicament, haurà de presentar l'Avaluació de riscos i el Pla de prevenció de totes les tasques i actuacions que s'hagin d'executar als diferents equipaments municipals.

L'empresa adjudicatària haurà de mantenir actualitzada tota la prevenció de riscos laborals a la plataforma assignada per l'empresa de prevenció de l'Ajuntament.

El personal que executi el present contracte haurà de disposar, a més de les altres formacions que siguin preceptives, formació específica en treballs en alçada.

11. Seguiment i control

L'empresa adjudicatària haurà de comunicar amb una setmana d'antelació inici de les obres.

Acabada l'obra haurà de presentar a l'Ajuntament la fitxa tècnica un certificat final d'obra on consti els materials utilitzats i la gestió de residus abans de la presentació de la factura. No es podrà facturar part de les feines parcialment.

12. Seguiment i control

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE		Pág. 1
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....		12.352,71
6 % Benefici industrial SOBRE 12.352,71.....		741,16
13 % Despeses generals SOBRE 12.352,71.....		1.605,85
	Subtotal	14.699,72
21 % IVA SOBRE 14.699,72.....		3.086,94
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€	17.786,66

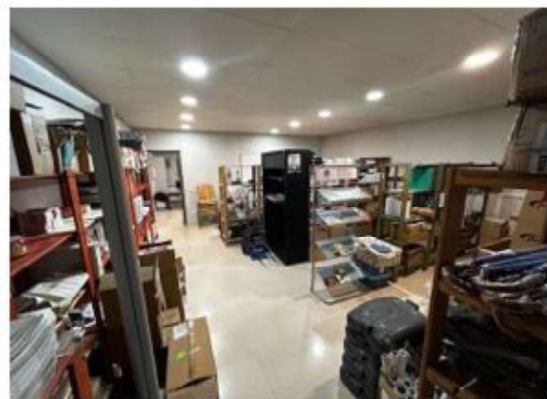
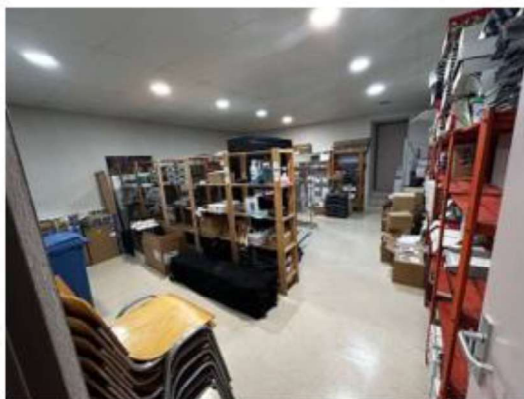
El pressupost d'execució per contracte és de **14.699,72 €** que afegint el 21 % d'IVA ascendeix a **17.786,66 €** IVA inclòs. (DISSET MIL SET-CENTS VUITANTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMSIVA INCLÓS)

13. Reportatge fotogràfic

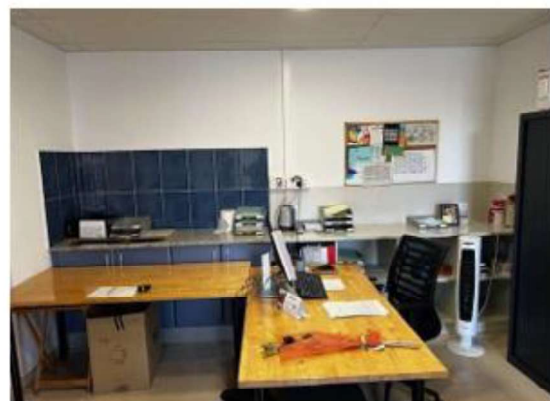
Actuació 1:



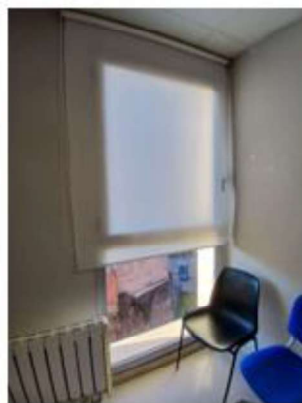
Actuació 2:



Actuació 3:



Actuació 4:



A Moià, a la data de la signatura electrònica.

Arquitecte tècnic de l'oficina tècnica comarcal.

MC. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

1. Descripció de les actuacions

Les obres que es pretenen executar No comporten cap afectació arquitectònica ni estructural, esta destinada a millorar els serveis comuns del conjunt de l'edifici, on estan ubicades les zones afectades.

A continuació es descriuen les actuacions i les característiques tècniques a seguir per a les obres de millora i adequació de les oficines del consell comarcal del Moianès, les actuacions consisteixen en el següent:

Actuació 1 (SOM-PB)

Es preveu realitzar la substitució d'una finestra ubicada a planta baixa de la façana principal, situada a la zona nord-est de l'edifici. Es tracta d'una fusteria de fusta fixa i vidre laminat. Es substitueix per una fusteria de fusta oscil·lobatent per poder garantir la correcta ventilació del despatx. Les actuacions es componen per:

- Arrencada de full i bastiment de finestra existent amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.
- Subministrament i col·locació de finestra exterior practicable per a un buit d'obra aproximat de 1200x1200 mm, amb finestra de fusta similar a les existents envernissada d'una fulla oscil·lobatent i classificació mínima 3 8A C4 segons normes, bastiment de base de fusta, amb de lluna de baixa emissivitat de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 6+6 mm de gruix amb 2 butiral transparent de lluna incolor, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat. Inclou ajustos i segellats necessaris per la seva correcta instal·lació.
- Pintat de parament vertical o horitzontal interior de guix o morter, amb pintura acrílica amb dues capes. En zones actuació.

Actuació 2 (Magatzem-PB)

L'espai objecte d'aquesta intervenció està ubicat a planta baixa, zona est del edifici i es tracta d'una sala polivalent amb una superfície útil de 38,70 m². El seu accés es a través d'una sala prèvia, que dona al vestíbul de l'edifici. Els tancaments verticals son de paret d'obra, arrebossat i amb una capa de pintura com acabat final. El sostre es està format per un cel ras registrable, d'alumini i plaques de guix.

Es preveu realitzar un divisòria de l'espai per crear dos magatzems o espais polivalents independents. Les actuacions es componen per:

- Protecció d'equipament fix, no fràgil ni obra d'art amb vel de polietilè de 250 µm de gruix, Paper de bombolles, en rotlle, adherida amb cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè, protecció de post de fusta, inclòs desmuntatge.
- Desmuntatge de 5 a 10 plaques de cel ras de qualsevol material, col·locades sobre entramat ocult, selecció del material aprofitable, i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
- Desmuntatge d'entramat de suport de qualsevol tipus de cel ras, i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
- Formació d'envà de plaques de guix laminat amb aïllament de plaques de llana de roca format per estructura doble normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 146 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 2 plaques a cada cara, unes tipus estàndard (A) de 12,5 mm de

- gruix i les altres tipus hidròfuga (H) de 12,5 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica $\geq 1,081 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$.
- Enderroc d'envà de ceràmica de 5 a 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Creació de buit 180x120 cm per col·locar visor entre espais.
 - Llinda prefabricada de ceràmica armada de 9 cm d'amplària i 2,1 m de llargària, per a revestir, col·locada amb el mateix morter de la paret.
 - Subministrament i col·locació de Finestra d'alumini, gamma bàsica, dues fulles corredisses, dimensions 1800x1200 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 22 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m} = \text{des de } 5,7 \text{ W/(m}^2\text{K)}$; gruix màxim de l'envidriament: 15 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 3, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra, Amb Vidre laminar de seguretat 2 llunes, amb acabat de lluna incolora, de 6+6 mm de gruix, amb 2 butiral transparent, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC. Inclou Bastiment de base per a finestra, de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm², per a un buit d'obra aproximat de 180x120 cm.
 - Subministrament i col·locació de Porta interior de fusta, pintada, amb porta de fulles batents de fusta d'una llum de bastiment aproximada de 80x210 cm, amb bastiment per a envà, fulla batent i tapajunts de fusta. M2 de llum de bastiment. Inclou Bastiment de base d'envà per a porta de fusta per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària.
 - Reposició d'arrebossat de més d'1 i fins a 4 m² en paret per obertura de finestra.
 - Cel ras registrable de plaques de guix laminat amb acabat llis, 600x 600 mm i 9,5 mm de gruix, sistema desmuntable amb estructura d'acer galvanitzat vist format per perfils principals amb forma de T invertida de 24 mm de base col·locats cada 1,2 m i fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, amb perfils secundaris col·locats formant retícula de 600x 600 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim.
 - Pintat de parament vertical o horitzontal de guix o morter, amb pintura acrílica amb dues capes.
 - Partida alçada de subministrament i instal·lació de petit cablejat elèctric de Cu dins tub de PE corrugat per a línies d'alimentació . S'inclou tubs corrugats, caixes de derivació, p.p de petit material i elements auxiliars. totalment muntada, connexionada i provada per la pròpia empresa instal·ladora. Amb Interruptor de 10 A, encastat, amb obertura de regata, col·locació de tub corrugat de PVC de DN 16 mm, conductor de coure de designació H07V-K unipolar d'1,5 mm² de secció i caixa de derivació quadrada de 90x90 mm, col·locada encastada. Amb Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 170 a 200 lm, 3 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat.

Actuació 3 (despatx gerència P1)

El despatx objecte d'aquesta intervenció està ubicat a la planta primera, situat a la zona sud de l'edifici, amb una superfície útil de 27,40 m². El seu espai es totalment diàfan i consta d'un petit

office, ubicat a uns dels envans interior, format per mobiliari de fusta on hi ha instal·lat un rentamans.

Per un millor aprofitament de l'espai es realitzarà el desmuntatge del petit office ubicat al despatx. Es realitzarà enderrocament d'un enrajolat ceràmic que ocupa part d'uns dels tancaments verticals i es restituirà l'acabat amb un enguixat i l'aplicació de pintura plàstica. Les actuacions es componen per:

- Protecció d'equipament fix, no fràgil ni obra d'art amb vel de polietilè de 250 µm de gruix, Paper de bombolles, en rotlle, adherida amb cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè, protecció de post de fusta, inclòs desmuntatge.
- Desmuntatge per a substitució d'aigüera, aixetes, sífó, desguassos i desconexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
- Desmuntatge de mobiliari amb mitjans manuals, trasllat interior amb mitjans mecànics a una alçària de 5 m, com a màxim, aplec de materials per a la seva reutilització, sense incloure embalatges o càrrega sobre camió o contenidor.
- Arrencada d'aplatat de ceràmica en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
- Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:6, remolinat i lliscat amb ciment blanc de ram de paleta.
- Pintat de parament vertical o horitzontal de guix o morter, amb pintura acrílica amb dues capes.
- Canal electricada prefabricada per a la distribució elèctrica amb conductors de coure, monofàsic (L+N+PE), de 25 A d'intensitat nominal, constituïda per un perfil portador monocasc, tancat, de xapa d'acer galvanitzat en calent amb funcions de conductor de protecció, cablejat interior amb conductors de coure rígid de secció semiplana bloc d'unió a un extrem per a la connexió, amb 5 bases de connexió cada 3 m amb grau de protecció IP55 muntada superficialment amb estrep.

Actuació 4 (Sala Rack PB)

L'estança objecte d'aquesta actuació és la sala on s'ubica el Rack, aquesta estança té mancances en la ventilació i en conseqüència no es pot garantir una temperatura adequada i estable pel correcte funcionament del Rack.

Per tal de poder garantir el correcte funcionament del rack es proposa dos actuacions per un costat substituir la porta d'accés existent per una porta amb reixes de ventilació i per garantir una temperatura constant de la sala es proposa la instal·lació d'un bomba de calor partida tipus Split. Les actuacions es componen per:

- Desmuntatge de fulla, bastiment i accessoris de finestró, de fins a 3 m², amb recuperació de ferramentes i fixacions a paraments, amb mitjans manuals, carrega de runa sobre camió o contenidor.
- Subministrament i col·locació de porta de planxa d'acer, col·locada en parets existents, una fulla batent, per a un buit d'obra de 215x90 cm, amb reixeta de ventilació superior i inferior, pany i clau.
- Subministrament i col·locació de una bomba de calor per calefacció i refrigeració, composta per una unitat exterior model PACI NX STANDARD SPLIT model KIT-36PK3Z5 o similar amb una potència frigorífica/calorífica de 3,6 kW, amb uns coeficients d'eficiència energètica estacionals SEER de $\geq 7,6$ (A++) i SCOP de $\geq 4,5$ (A+) segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, alimentació elèctrica monofàsica de 230

V, motor de tipus DC Inverter i compressor hermètic rotatiu, gas refrigerant R32, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012. Distància entre unitat interior-exterior de 15 metres lineals. Inclou part proporcional de connexions a les instal·lacions i adaptació instal·lació elèctrica, bomba de condensats, tubs, canalitzacions, programació, carrega de gas, sistema de control i posada en marxa.

Actuació 5 (Sala Consellers PB)

L'estança objecte d'aquesta actuació és la sala de Consellers ubicada a planta baixa, aquesta estança és una sala que completament interior que només es pot accedir des del distribuïdor. Al ser una sala interior té una mancança d'il·luminació natural, per aquest motiu es proposa ampliar l'obertura que dona l'escala. Les actuacions es componen per:

- Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.
- Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
- Fabricació, subministrament i col·locació de mampara composta per una fulla inferior fixe de simple vidre laminar de seguretat de 6+6 mm de gruix, i una part superior oscilobatent de dues fulles, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra, Amb Vidre laminar de seguretat 2 llunes, amb acabat de lluna incolora, de 6+6 mm de gruix, amb 2 butiral transparent, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC.amb sistema de suspensió sobre perfil·leria oculta d'alumini extrusionat i junts termoplàstics per al segellat dels vidres i del perímetre dels taulers, col·locada. Inclou col·locació de vinil translúcid.
- Reposició d'arrebossat de més d'1 i fins a 4 m2 en paret existent.
- Pintat de parament vertical de guix, amb pintura acrílica amb dues capes.

Actuació 6. (repasos segellats finestres despatxos)

Es realitzarà un repàs general dels segellats de les finestres dels despatxos de planta baixa, planta primera i planta segona que es troben ubicats a cara sud, ja que en els últims episodis de pluges han aparegut filtracions i entrades d'aigua per varis punts.

A Moià, a la data de la signatura electrònica.

Arquitecte tècnic de l'oficina tècnica comarcal.

AMIDAMENTS

Data: 11/08/25

Pàg.: 1

Obra 01 PRESSUPOST MV
Capítol 01 ACTUACIÓ 1 (SOM-PB)

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	P2140-4RRL	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor					
			AMIDAMENT DIRECTE					
			1,000					
2	PA18-80SY	u	Finestra de fusta similar a les existents per a envernissar, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra aproximat de 120x120 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 5A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment sense persiana					
			AMIDAMENT DIRECTE					
			1,000					
3	PC1A-BMDW	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 6+6 mm de gruix amb 2 butiral transparent de lluna incolor, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC					
			AMIDAMENT DIRECTE					
			1,440					
4	P89I-4V8P	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura acrílica amb dues capes					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Perímetre despatx		20,000	2,700			54,000	C#*D##*E##*F#
2	repassos varis		10,000				10,000	C#*D##*E##*F#
							TOTAL AMIDAMENT	64,000

Obra 01 PRESSUPOST MV
Capítol 02 ACTUACIÓ 2 (MAGATZEM PB)

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	P214H-HB84	u	Desmuntatge de 5 a 10 plaques de cel ras de qualsevol material, col·locades sobre entramat ocult, selecció del material aprofitable, i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor					
			AMIDAMENT DIRECTE					
			2,000					
2	P214H-HB88	m2	Desmuntatge d'entramat de suport de qualsevol tipus de cel ras, i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Zona nova divisòria		5,700	1,200			6,840	C#*D##*E##*F#
							TOTAL AMIDAMENT	6,840
3	P654-12Y6J	m2	Envà de plaques de guix laminat amb aïllament de plaques de llana de roca format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 98 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 2 plaques tipus estàndard (A) a cada cara de 12,5 mm de gruix cada una, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2·K/W					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Divisoria		5,700	3,200			18,240	C#*D##*E##*F#
							TOTAL AMIDAMENT	18,240

AMIDAMENTS

Data: 11/08/25

Pàg.: 3

TOTAL AMIDAMENT **6,840**

13 P89I-4V8P m2 Pintat de parament vertical de guix, amb pintura acrílica amb dues capes

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Sala polivalent		5,680	2,640			14,995	C#*D#*E#*F#
2	Magatzem		6,160	3,670			22,607	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **37,602**

14 PG6A-4125 u Partida alçada de subministrament i instal·lació de petit cablejat elèctric de Cu dins tub de PE corrugat per a línies d'alimentació . S'inclou tubs corrugats, caixes de derivació, p.p de petit material i elements auxiliars. totalment muntada, connexionada i provada per la pròpia empresa instal·ladora.

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

15 PG6A-61UN u Interruptor de 10 A, encastat, amb obertura de regata, col·locació de tub corrugat de PVC de DN 16 mm, conductor de coure de designació H07V-K unipolar d'1,5 mm2 de secció i caixa de derivació quadrada de 90x90 mm, col·locada encastada

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

16 PH57-B38B u Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 170 a 200 lm, 3 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

Obra 01 PRESSUPOST MV
 Capítol 03 ACTUACIÓ 3 (DESPATX GERÈNCIA P1)

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P21D0-HBKI	u	Desmuntatge d'aigüera, aixetes, sífo, desguassos i desconexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

2 P21Q0-H8EO m3 Desmuntatge de mobiliari amb mitjans manuals, trasllat interior amb mitjans mecànics a una alçada de 5 m, com a màxim, aplec de materials per a la seva reutilització, sense incloure embalatges o càrrega sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			3,000	0,750	0,600		1,350	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,350**

3 P2142-4RN1 m2 Arrencada d'aplatat de ceràmica en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Zona office		1,600	1,500			2,400	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,400**

AMIDAMENTS

Data: 11/08/25

Pàg.: 4

4	P811-3EYK	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:6, remolinat i lliscat amb ciment blanc de ram de paleta 22,5 X					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Zona office		1,600	1,500			2,400	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							2,400	
5	P89I-4V8P	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura acrílica amb dues capes					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	despatx gerència		7,350	4,450	2,700		88,310	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							88,310	
6	PG38-AIDW	m	Canal electricada prefabricada per a la distribució elèctrica amb conductors de coure, monofàsic (L+N+PE), de 25 A d'intensitat nominal, constituïda per un perfil portador monocasc, tancat, de xapa d'acer galvanitzat en calent amb funcions de conductor de protecció, cablejat interior amb conductors de coure rígids de secció semiplana bloc d'unió a un extrem per a la connexió, amb 5 bases de connexió cada 3 m amb grau de protecció IP55 muntada superficialment amb estreps					
AMIDAMENT DIRECTE							1,000	

Obra 01 PRESSUPOST MV
Capítol 04 ACTUACIÓ 4 (SALA RACK)

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P214A-HIOA	u	Desmuntatge de fulla, bastiment i accessoris de finestró, de fins a 3 m2, amb recuperació de ferramentes i fixacions a paraments, amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva reutilització o restauració i carrega de runa sobre camió o contenidor amb grau de dificultat mitjà amb la intervenció del conservador-restaurador
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000
2	PAB1-61RC	u	Porta de planxa d'acer, col·locada en parets existents, una fulla batent, per a un buit d'obra de 215x90 cm, amb reixeta de ventilació, pany i clau
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000
3	PEG6-5ZPR	u	Subministrament i col·locació de una bomba de calor per calefacció i refrigeració, composta per una unitat exterior model PACI NX STANDARD SPLIT model KIT-36PK3Z5 o similar amb una potència frigorífica/calorífica de 3,6 kW, amb uns coeficients d'eficiència energètica estacionals SEER de >= 7,6 (A++) i SCOP de >= 4,5 (A+) segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor de tipus DC Inverter i compressor hermètic rotatiu, gas refrigerant R32, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012. Distància entre unitat interior-exterior de 15 metres lineals. Inclou part proporcional de connexions a les instal·lacions i adaptació instal·lació elèctrica, bomba de condensats, tuberies, canalitzacions, programació, carrega de gas, sistema de control i posada en marxa.
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000

Obra 01 PRESSUPOST MV
Capítol 05 ACTUACIÓ 5 (SALA DE CONSELLERS PB)

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P2140-4RRL	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000

AMIDAMENTS

Data: 11/08/25

Pàg.: 5

2	P214T-4RQI	m2	Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Sota visor existent		2,000	1,350			2,700	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							2,700	
3	PAF3-7NBA01	u	Fabricació, subministrament i col·locació de mampara de 6+6 mm de gruix, i una part superior oscilobatent de dues fulles, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra, Amb Vidre laminar de seguretat 2 llunes, amb acabat de lluna incolora, de 6+6 mm de gruix, amb 2 butiral transparent, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC, amb sistema de suspensió sobre perfil·leria oculta d'alumini extrusionat i junts termoplàstics per al segellat dels vidres i del perímetre dels taulers, col·locada. Inclou col·locació de vinil translúcid.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Finestra sala maquines radio		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	
4	P81R-HBYH	m2	Reposició d'arrebossat de més d'1 i fins a 4 m2 en paret					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Repasos variis		6,000	0,500			3,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							3,000	
5	P89I-4V8P	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura acrílica amb dues capes					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Paret obertura vidre		4,600	2,650	2,000		24,380	C#*D#*E#*F#
2	Resta		14,760	2,600			38,376	C#*D#*E#*F#
3	- obertura fiestrañ		4,200		-1,000		-4,200	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							58,556	
Obra	01	PRESSUPOST MV						
Capítol	06	AJUDES DE PALATERIA						
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	P1D2-HA2M	m2	Protecció de la pols i la runa de mobiliari amb vel de polietilè, de 0,25 mm de gruix adherida amb cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè, inclòs fixada al parament mitjançant un bastiment					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Som PB +9 magatzem		59,600				59,600	C#*D#*E#*F#
2	Sala Consellers PB		22,330				22,330	C#*D#*E#*F#
3	Gerencia P1		30,060				30,060	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							111,990	
2	PY04-H8SR	u	Partida alçada a d'ajudes de palateria necessaries per la correcta execució, muntatge i desenvolupament de les obres, instal·lacions, repasos, neteja d'obra ... (A justificar en obra)					
AMIDAMENT DIRECTE							1,000	
3	PCZ2-5NM0	m	Neteja de segellat existent i posterior segellat del junt vidre-alumini amb massilla de silicona neutra, aplicat pistola manual, color similar existent gris/plata					

PRESSUPOST

Data: 11/08/25

Pàg.: 1

Obra 01 Pressupost MV
 Capítol 01 Actuació 1 (SOM-PB)

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P2140-4RRL	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 2)	26,66	1,000	26,66
2	PA18-80SY	u	Finestra de fusta similar a les existents per a envernissar, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra aproximat de 120x120 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 5A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment sense persiana (P - 19)	1.088,94	1,000	1.088,94
3	PC1A-BMDW	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 6+6 mm de gruix amb 2 butiral transparent de lluna incolor, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC (P - 26)	139,81	1,440	201,33
4	P89I-4V8P	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura acrílica amb dues capes (P - 18)	10,10	64,000	646,40
TOTAL Capítol		01.01			1.963,33	

Obra 01 Pressupost MV
 Capítol 02 Actuació 2 (Magatzem PB)

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P214H-HB84	u	Desmuntatge de 5 a 10 plaques de cel ras de qualsevol material, col·locades sobre entramat ocult, selecció del material aprofitable, i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 5)	26,19	2,000	52,38
2	P214H-HB88	m2	Desmuntatge d'entramat de suport de qualsevol tipus de cel ras, i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 6)	2,56	6,840	17,51
3	P654-12Y6J	m2	Envà de plaques de guix laminat amb aïllament de plaques de llana de roca format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 98 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 2 plaques tipus estàndard (A) a cada cara de 12,5 mm de gruix cada una, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2·K/W (P - 14)	70,98	18,240	1.294,68
4	PAN2-36W4	u	Bastiment de base d'envà per a porta de fusta per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària (P - 24)	25,73	1,000	25,73
5	PA22-5QF6	m2	Porta interior de fusta, pintada, amb porta de fulles batents de fusta d'una llum de bastiment aproximada de 80x210 cm, amb bastiment per a envà, fulla batent i tapajunts de fusta. M2 de llum de bastiment (P - 20)	261,62	1,000	261,62
6	P214T-4RQF	m2	Enderroc d'envà de ceràmica de 5 a 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 7)	7,73	2,160	16,70
7	P4FC-545N	u	Llinda prefabricada de ceràmica armada de 9 cm d'amplària i 2,1 m de llargària, per a revestir, col·locada amb el mateix morter de la paret (P - 13)	40,53	1,000	40,53
8	PAN5-7YXY	u	Bastiment de base per a finestra, de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 180x120 cm (P - 25)	28,45	1,000	28,45
9	PAF6-7IV4	u	Finestra d'alumini lacat blanc, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra aproximat de 180x120 cm, elaborada amb perfils de preu mitjà, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C2 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana (P - 23)	723,54	1,000	723,54

PRESSUPOST

Data: 11/08/25

Pàg.: 2

10	PC1H-5D88	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, amb acabat de lluna incolora, de 6+6 mm de gruix, amb 2 butiral transparent, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC (P - 27)	91,48	2,160	197,60
11	P81R-HBYH	m2	Reposició d'arrebossat de més d'1 i fins a 4 m2 en paret (P - 16)	47,75	4,000	191,00
12	P84J-9JRA	m2	Reposició de cel ras registrable de plaques de guix laminat amb acabat llis, 600x 600 mm i 9,5 mm de gruix, sistema desmuntable amb estructura d'acer galvanitzat vist format per perfils principals amb forma de T invertida de 24 mm de base col·locats cada 1,2 m i fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, amb perfils secundaris col·locats formant retícula de 600x 600 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (P - 17)	24,43	6,840	167,10
13	P89I-4V8P	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura acrílica amb dues capes (P - 18)	10,10	37,602	379,78
14	PG6A-4125	u	Partida alçada de subministrament i instal·lació de petit cablejat elèctric de Cu dins tub de PE corrugat per a línies d'alimentació . S'inclou tubs corrugats, caixes de derivació, p.p de petit material i elements auxiliars. totalment muntada, connexionada i provada per la pròpia empresa instal·ladora. (P - 31)	170,76	1,000	170,76
15	PG6A-61UN	u	Interruptor de 10 A, encastat, amb obertura de regata, col·locació de tub corrugat de PVC de DN 16 mm, conductor de coure de designació H07V-K unipolar d'1,5 mm2 de secció i caixa de derivació quadrada de 90x90 mm, col·locada encastada (P - 32)	91,42	1,000	91,42
16	PH57-B38B	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 170 a 200 lm, 3 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat (P - 33)	158,00	1,000	158,00

TOTAL	Capítol	01.02	3.816,80
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra	01	Pressupost MV
Capítol	03	Actuació 3 (despatx gerència P1)

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P21D0-HBKI	u	Desmuntatge d'aigüera, aixetes, sífó, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 9)	35,68	1,000	35,68
2	P21Q0-H8EO	m3	Desmuntatge de mobiliari amb mitjans manuals, trasllat interior amb mitjans mecànics a una alçària de 5 m, com a màxim, aplec de materials per a la seva reutilització, sense incloure embalatges o càrrega sobre camió o contenidor (P - 10)	135,46	1,350	182,87
3	P2142-4RN1	m2	Arrencada d'aplatat de ceràmica en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 3)	15,20	2,400	36,48
4	P811-3EYK	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:6, remolinat i lliscat amb ciment blanc de ram de paleta 22,5 X (P - 15)	36,62	2,400	87,89
5	P89I-4V8P	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura acrílica amb dues capes (P - 18)	10,10	88,310	891,93
6	PG38-AIDW	m	Canal electrificada prefabricada per a la distribució elèctrica amb conductors de coure, monofàsic (L+N+PE), de 25 A d'intensitat nominal, constituïda per un perfil portador monocasc, tancat, de xapa d'acer galvanitzat en calent amb funcions de conductor de protecció, cablejat interior amb conductors de coure rígid de secció semiplana bloc d'unió a un extrem per a la connexió, amb 5 bases de connexió cada 3 m amb grau de protecció IP55 muntada superficialment amb estreps (P - 30)	47,15	1,000	47,15

TOTAL	Capítol	01.03	1.282,00
--------------	----------------	--------------	-----------------

PRESSUPOST

Data: 11/08/25

Pàg.: 3

Obra	01	Pressupost MV
Capítol	04	Actuació 4 (Sala Rack)

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P214A-HIOA	u			
		Desmuntatge de fulla, bastiment i accessoris de finestró, de fins a 3 m2, amb recuperació de ferramentes i fixacions a paraments, amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva reutilització o restauració i carrega de runa sobre camió o contenidor amb grau de dificultat mitjà amb la intervenció del conservador-restaurador (P - 4)	41,19	1,000	41,19
2	PAB1-61RC	u			
		Porta de planxa d'acer, col·locada en parets existents, una fulla batent, per a un buit d'obra de 215x90 cm, amb reixeta de ventilació, pany i clau (P - 21)	217,20	1,000	217,20
3	PEG6-5ZPR	u			
		Subministrament i col·locació de una bomba de calor per calefacció i refrigeració, composta per una unitat exterior model PACI NX STANDARD SPLIT model KIT-36PK3Z5 o similar amb una potència frigorífica/calorífica de 3,6 kW, amb uns coeficients d'eficiència energètica estacionals SEER de >= 7,6 (A++) i SCOP de >= 4,5 (A+) segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor de tipus DC Inverter i compressor hermètic rotatiu, gas refrigerant R32, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012. Distància entre unitat interior-exterior de 15 metres lineals. Inclou part proporcional de connexions a les instal·lacions i adaptació instal·lació elèctrica, bomba de condensats, tuberies, canalitzacions, programació, carrega de gas, sistema de control i posada en marxa. (P - 29)	1.456,36	1,000	1.456,36

TOTAL	Capítol	01.04			1.714,75
--------------	----------------	--------------	--	--	-----------------

Obra	01	Pressupost MV
Capítol	05	Actuació 5 (Sala de consellers PB)

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P2140-4RRL	u			
		Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 2)	26,66	1,000	26,66
2	P214T-4RQI	m2			
		Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 8)	17,58	2,700	47,47
3	PAF3-7NBA01	u			
		Fabricació, subministrament i col·locació de mampara de 6+6 mm de gruix, i una part superior oscilobatent de dues fulles, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra, Amb Vidre laminar de seguretat 2 llunes, amb acabat de lluna incolora, de 6+6 mm de gruix, amb 2 butiral transparent, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC.amb sistema de suspensió sobre perfil·leria oculta d'alumini extrusionat i junts termoplàstics per al segellat dels vidres i del perímetre dels taulers, col·locada. Inclou col·locació de vinil translúcid. (P - 22)	1.713,74	1,000	1.713,74
4	P81R-HBYH	m2			
		Reposició d'arrebossat de més d'1 i fins a 4 m2 en paret (P - 16)	47,75	3,000	143,25
5	P89I-4V8P	m2			
		Pintat de parament vertical de guix, amb pintura acrílica amb dues capes (P - 18)	10,10	58,556	591,42

TOTAL	Capítol	01.05			2.522,54
--------------	----------------	--------------	--	--	-----------------

Obra	01	Pressupost MV
Capítol	06	Ajudes de palateria

PRESSUPOST

Data: 11/08/25

Pàg.: 4

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P1D2-HA2M	m2	Protecció de la pols i la runa de mobiliari amb vel de polietilè, de 0,25 mm de gruix adherida amb cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè, inclòs fixada al parament mitjançant un bastiment (P - 1)	3,75	111,990	419,96
2	PY04-H8SR	u	Partida alçada a d'ajudes de palateria necessaries per la correcta execució, muntatge i desenvolupament de les obres, instal·lacions, repasos, neteja d'obra ... (A justificar en obra) (P - 34)	322,33	1,000	322,33
3	PCZ2-5NM0	m	Neteja de segellat existent i posterior segellat del junt vidre-alumini amb massilla de silicona neutra, aplicat amb pistola manual, color similar existent gris/plata (P - 28)	6,49	133,500	866,42
TOTAL		Capitol	01.06			1.608,71

Obra	01	Pressupost MV
Capítol	07	Gestió de residus i seguretat i salut

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P2R6-4I6E	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat (P - 11)	45,40	6,000	272,40
2	P2RA-M8VT	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus d'aglomerat asfàltic no peril·losos amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 03 02 segons la Llista Europea de Residus (P - 12)	18,65	6,000	111,90
3	F6A1K649	pa	Partida alçada que inclou tots els elements necessaris per dur a terme l'obre en condicions seguretat i Salut addients, inclou redacció de pla de seguretat i salut i/o evaluació de riscos en el lloc de treball i coordinació d'activitats empresarials. Inclou els elements de protecció individual, col·lectiva, extinció d'incendis, protecció d'instal·lacions elèctriques, instal·lacions d'higiene i benestar, medicina preventiva i primers auxilis i formació. (P - 0)	200,00	1,000	200,00
TOTAL Capítol		01.07			584,30	

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 11/08/25 Pág.: 1

NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.01	Actuació 1 (SOM-PB)	1.963,33
Capítol	01.02	Actuació 2 (Magatzem PB)	3.816,80
Capítol	01.03	Actuació 3 (despatx gerència P1)	1.282,00
Capítol	01.04	Actuació 4 (Sala Rack)	1.714,75
Capítol	01.05	Actuació 5 (Sala de consellers PB)	2.522,54
Capítol	01.06	Ajudes de palateria	1.608,71
Capítol	01.07	Gestió de residus i seguretat i salut	584,30
Obra	01	Pressupost MV	13.492,43
			13.492,43
NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Pressupost MV	13.492,43
			13.492,43

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

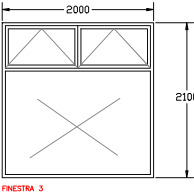
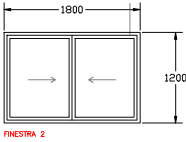
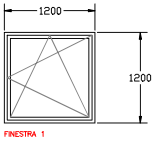
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	13.492,43
6 % Benefici industrial SOBRE 13.492,43.....	809,55
13 % Despeses generals SOBRE 13.492,43.....	1.754,02
Subtotal	16.056,00
21 % IVA SOBRE 16.056,00.....	3.371,76
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE €	19.427,76

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(DINOU MIL QUATRE-CENTS VINT-I-SET EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS)



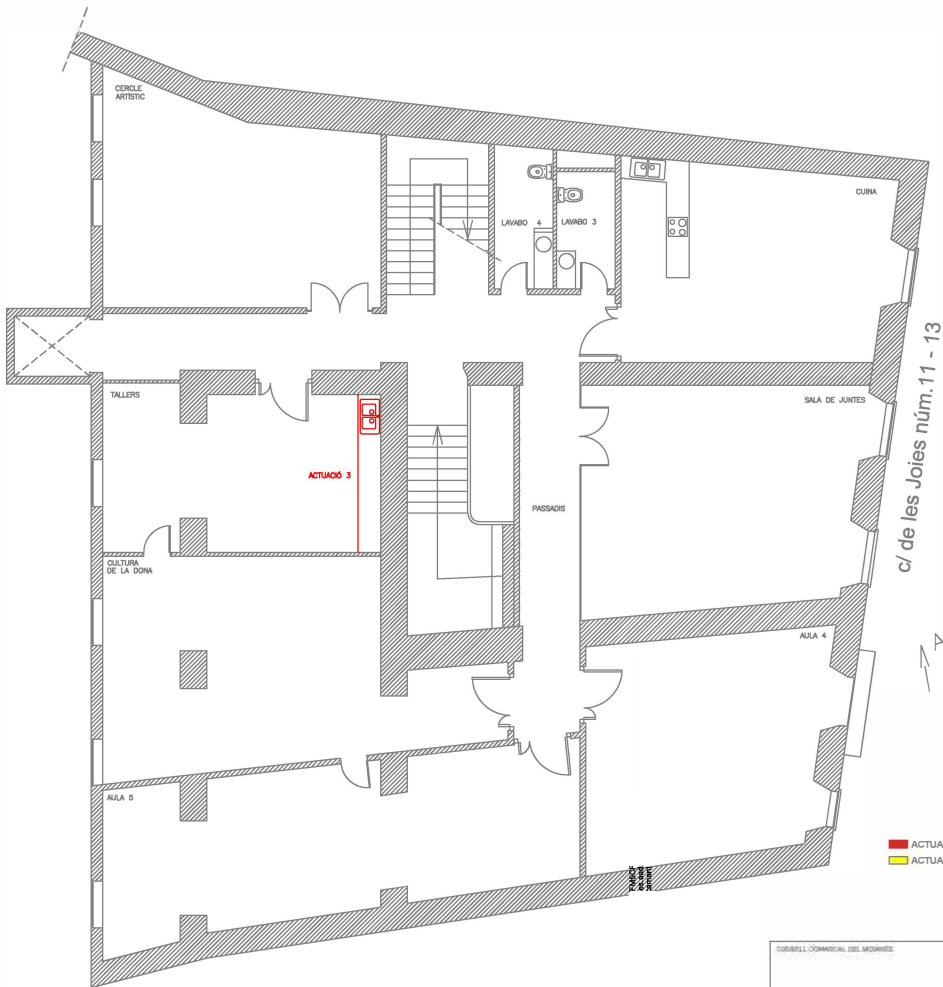
QUADRE DE SUPERFÍCIES		
PLANTA BAIXA		
Id.	Zona	Sup. (m2)
PLANTA BAIXA		
1	Aula 1	24.90
2	Cambra de netja	4.00
3	Armari tel·lèco	2.36
4	Armari	1.35
5	Lavabo 1	5.81
6	Lavabo 2	4.80
7	Turisme i joventut	33.80
8	Vestíbul i escalers	67.17
9	Consorci	23.20
10	Sala polivalent	15.49
11	Despatx consorci	47.10
12	Aula 3	19.90
13	Aula 2	18.40
14	Passadís	46.61
15	Magatzem	23.21
Superfície total neta planta baixa		399.31



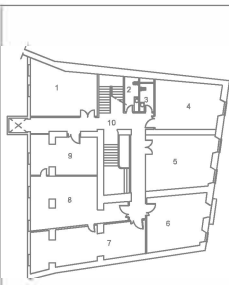
PLANTA BAIXA

■ ACTUACIÓ ENDERROC
■ ACTUACIÓ OBRA NOVA

CONSELL COMARCAL DEL MEDITERRANEE	PLANOI: PROPOSTA PLANTA BAIXA	DATA: Maig 2025
	TÍTOL DEL PROJECTE: OBRES DE MILLORA I ADEQUACIÓ OFICINES	ESCALA: 1:100
EXPEDIENT: Exp. 789/2024	EMPLAÇAMENT: c/ de les Joies núm. 11 - 13	PLANOI Núm. 01



PLANTA PRIMERA



QUADRE DE SUPERFÍCIES		
PLANTA PRIMERA		
Id.	Zona	Sup. (m2)
PLANTA BAIXA		
1	Cercleartístic	36,30
2	Lavabo 4	5,88
3	Lavabo 3	5,58
4	Cuina	35,00
5	Sala de juntes	40,40
6	Aula 4	47,70
7	Aula 5	33,80
8	Cultura de la dona	39,50
9	Tallers	27,40
10	Aula Informàtica	38,70
11	Passadís i escales	89,43
Superfície total neta identifiada		399,31

c/ de les Joies núm. 11 - 13



ACTUACIÓ ENDERROC
ACTUACIÓ OBRA NOVA

DIRECCIÓ COMARCIAL DEL MOINET	PLANTIL·LA	PROPOSTA PRIMERA PLANTA	DATA
	TÍTOL DEL PROJECTE	OBRES DE MILLORA I ADEQUACIÓ OFICINES	ESCALA
EXPEDIENT:	EMPLAÇAMENT:	c/ de les Joies núm. 11 - 13	PLANTIL·LA
Exp. 789/2024			02