

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR.

OBRA/SERVEI: CONTRACTE ADMINISTRATIU DE LES OBRES COMPRESSES EN EL PROJECTE TÈCNIC PER A 'ENDERROC D'EDIFICIS DEL CARRER CANALS 2 I 4 I URBANITZACIÓ PER APARCAMENT A PUIGPELAT

1. Servei/ Àrea proposant

L'àrea o unitat que promou la contractació és l'alcaldeessa amb recau la competència d'obres i urbanisme de l'Ajuntament de Puigpelat.

2. Antecedents

En data el 11 de novembre de 2025 la Junta de Govern Local, aprovà el projecte de les obres d'enderroc d'edificis del carrer Canals 2 i 4 i urbanització per aparcament, redactat per l'enginyer industrial Rafael Cabré Villalobos.

3. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de l'enderroc de els edificis del carrer canals 2 i 4 i posterior urbanització per aparcament.

4. Qualificació del contracte

Qualificació: Contracte d'obres (Art.13 L 9/2017, LCSP)

5. Necessitat del contracte

S'ha de dur a terme l'execució de les obres objecte del Projecte, atès que la realització d'aquestes permetrà realitzar l'enderroc dels edificis ubicats als carrer 2 i 4 del carrer canals i posteriorment urbanitzar la zona en un aparcament.

Un cop aprovat el projecte, és necessària l'inici del procediment de contractació de les obres per tal que puguin ser adjudicades a una empresa amb qualificació i classificació suficient per executar-les d'acord amb els criteris de qualitat, efectivitat i eficiència d'acord amb les especificacions tècniques del document tècnic aprovat.

6. Suficiència dels mitjans personals i materials

Atès que es tracta d'un contracte d'obres i l'Ajuntament no disposa de personal especialitzat ni suficient estructura per dur a terme aquesta tipologia d'obres, es fa imprescindible la seva contractació externa.

7. Divisió del contracte en lots (Art. 99.2 a 99.7 L 9/2017, LCSP)

Atès que l'objecte i l'abast dels treballs objecte del present informe contemplen les següents actuacions:

- Enderroc dels dos edificis ubicats al carrer canals 2 i 4 i posterior urbanització d'un aparcament.

I atès que:

No procedeix la divisió en lots de l'objecte del contracte, ja que totes les actuacions afecten únicament al condicionament de l'enderroc i posterior urbanització del solar, amb partides d'obra molt concretes i específiques, amb la impossibilitat de ser executades separatament

Per tot allò exposat és convenient que les tasques objecte del contracte siguin licitades en un sol lot i no es procedeixi a la seva divisió en lots

8. Codi CPV

CODI CPV

Treballs d'enderroc d'immobles i moviments de terres : 45110000-1

Treballs asfaltat i pavimentació: 45233222-1

Treballs drenatge de superfície: 45232451-8

Treballs de pintura de la superfície de la calçada: 45233221-4

Treballs d'instal·lació de baixa tensió: 45315700-5

Instal·lació d'aparells d'enllumenat exterior: 45316100-6

9. Classificació del contractista

Atès el tipus d'obra (enderroc de l'edifici existent i reconversió del solar en aparcament), es consideren adequades, a títol orientatiu, les classificacions següents, sense caràcter obligatori en contractes d'obres inferiors a 500.000 €." (art. 77 LCSP)

Enderroc:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
C	2	2

Moviments de terres

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
E	1	2

Paviments i vials

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
E	2	2

10. Durada del contracte

La durada estimada de les obres s'estima en 4 (quatre) mesos d'acord amb el projecte aprovat. Podrà ser objecte de pròrroga per causes justificades d'acord amb allò establert a l'art. 29 de la Llei 9/2017, LCSP, pel termini màxim d'un mes (1 mes) adicional.

11. Import de licitació del contracte i valor estimat

Import de licitació:

L'import de licitació de les obres, que queda detallat i justificat en el pressupost del Projecte, és:

Pressupost de licitació:					
NÚM.	DESCRIPCIÓ	IMPORT	T.IVA	Q.IVA	PREU LICIT.
Lot únic	Contracte d'obres	114.003,92	21%	23.940,82	137.944,74

Valor estimat del contracte (incloses modificacions): € sense IVA.

Pressupost de licitació:				
NÚM.	DESCRIPCIÓ	IMPORT PROJECTE (€)	IMPORT MODIFICACIONS 20% (€)	TOTAL (€)
Lot únic	Contracte d'obres	114.003,92	22.800,78	136.804,70

12. Assignació comptable patrimonial, imputació al pressupost

Assignació comptable

D'acord amb l'ordre HAP/1781/201:3, de 20 de setembre (BOE núm. 237, de 03/10/2013), per la qual s'aproven les instruccions del model normal de comptabilitat per a l'Administració local, segons la legislació patrimonial s'ha de detallar de forma individualitzada els diversos elements de l'immobilitzat registrats en la seva comptabilitat.

Els imports de la present contracte s'assignaran en funció dels següents percentatges, en base a les superfícies d'actuació en cada bé immoble:

Codi Patrimoni	Carrer	% Inversió	Import € (PEM)
IMM-000	Canals num 2 i 4	100,0	114.003,92

Imputació al pressupost

La despesa prevista és de 302.877,74 IVA inclòs. Caldrà que és faci efectiva amb càrrec a la següent aplicació pressupostària, d'acord amb la proporció establerta a l'apartat anterior: 2061/43200/63100

Any	Econòmica	Funcional	Import net	% IVA	Import IVA	Import Total
2025	62.204	920	114.003,92	21	23.940,82	137.944,74

Anualitats

Per la durada de l'obra (4 mesos + 1 mes addicional), i atenent els terminis inherents al propi procés de licitació i adjudicació es preveu la següent projecció de la despesa sigui en el transcurs de l'any 2025, sense perjudici de les causes sobrevingudes que puguin succeir:

Previsió execució anualitat 2025: (100%)= 137.944,74 € (totalitat del contracte)

Condicionants

A tal efecte, i en tant que els imports anteriors depenen dels terminis reals als quals està sotmesa la tramitació administrativa, a la data d'actualització de les plurianualitats caldrà reflectir-hi els canvis deguts a les causes sobrevingudes descrites anteriorment.

13. Modificacions de contracte (art. 203 a 207 LCSP)

El contracte es podrà modificar en els termes establerts en l'article 204.1 de la LCSP fins un màxim del 20% del contracte inicial, que caldrà incorporar al Plec de Clàusules Administratives:

Hi pot haver-hi un modificació del contracte fins a un 20% de l'import l'adjudicació del contracte.

En els següents supòsits:

1. Majors amidaments respecte l'excavació del terreny i posterior reomplenat del parterre degut a que la naturalesa del mateix sigui diferent als estudis previs realitzats, com per exemple aparició de roca, formigó o materials del subsòl diferents dels previstos en el projecte.
2. Majors amidaments o reducció dels mateixos.
3. Introducció d'unitats d'obra no previstes en projecte com a conseqüència de necessitat d'execució de partides específiques a resultes de les obres d'enderroc.
4. Introducció d'unitats d'obra no previstes, per causes sobrevingudes a l'obra, referides al reforç de les parets mitgeres de les edificacions veïnes i els serveis soterrats.
5. Existència de serveis que no han estat contemplats en el projecte per manca d'informació de les companyies subministradores o per errors existents en la documentació tramesa per aquestes companyies.
6. Necessitat d'instal·lar més unitats de punt de llum per tal de garantir uns bons nivells d'il·luminació i donar compliment a la normativa que li es preceptiva.
7. Majors amidaments degut a la modificacions inicials per motius tècnics o de seguretat.

No es consideraran modificacions l'excés d'amidaments i la inclusió de preus nous, que no superin el 10% del preu de contracte inicial i el 3% del pressupost primitiu del contracte respectivament, en els termes de l'article 242.4 de la LCSP

En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

Els òrgans de contractació que haguessin modificat un contracte durant la seva vigència, amb independència de la causa que justifiqui la modificació, hauran de publicar en tot cas un anunci de modificació en el perfil de contractant en el termini de 5 dies des de l'aprovació de la mateixa, que haurà d'anar acompanyat de les al·legacions del contractista i de tots els informes emesos.

14. Pagament de factures/certificacions

El pagament s'efectuarà d'acord amb allò establert a l'article 198 i 240 de la LCSP, que s'efectuarà mitjançant certificacions d'obra (abonaments a compte).

15. Procediment d'adjudicació i justificació

Procediment: Atès l'import de licitació previst del contracte, l'adjudicació del present contracte es durà a terme mitjançant PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT de tramitació ordinària (no subjecte a regulació harmonitzada i amb pluralitat de criteris d'adjudicació (criteris avaluable de forma automàtica), d'acord amb allò establert als articles 159.1 de la LCSP.

16. Pressupostos adjunts

En tractar-se d'una licitació per procediment obert simplificat, no hi ha pressupostos adjunts.

17. Justificació de l'oferta proposada, en cas de no ser la més econòmica

No procedeix. Es tracta d'un procediment obert simplificat (159.1), d'entre els quals consten criteris basats en la qualitat i millores en l'execució del procés constructiu de l'obra.

18. Comitè d'experts

No procedeix la participació d'un comitè d'experts atès que es tracta d'un contracte d'obres per procediment obert simplificat en el qual els tots els criteris d'adjudicació són avaluable de forma automàtica.

19. Condicions de solvència de les empreses (art. 86 a 92 LCSP)

Condicions de solvència tècnica i professional:

Haver realitzat un mínim de 1 (una) obres en el curs dels cinc últims anys avalades per certificat de bona execució, corresponents al mateix grup o subgrup de classificació a què correspon aquest contracte, amb un import sense impostos superior a 150.000 €, amb allò establert a l'article 88 de la LCSP.

Condicions solvència econòmica i financera

La solvència econòmica es podrà acreditar mitjançant **una de les opcions següents**:

a) **Volum anual de negocis** en l'àmbit d'activitats relacionades amb l'objecte del contracte, referit als **tres darrers exercicis disponibles**, per un import **igual o superior al 1,5 del valor estimat del contracte**. En aquest contracte, el volum de negocis mínim és de:

- **205.207,05 €** ($1,5 \times 136.804,70 \text{ €}$)
- **Assegurança de responsabilitat civil** vigent per riscos professionals per un import mínim de **2.000.000 €**.

20. Condicions especials d'execució/ observacions

Les condicions especials d'execució del contracte, de caràcter medi ambiental, seran les que tot seguit s'indiquen:

- Reutilització i/o reciclatge d'envasos i embalatges dels materials i productes fungibles utilitzats durant l'execució del contracte.
- Recollida selectiva dels residus generats en l'execució del contracte.
- Gestió dels residus especials a través d'un gestor autoritzat de residus.

21. Seguiment del contracte. (art. 62 LCSP)

El responsable i gestor del contracte recaurà en la Direcció de les Obres que correspongui.

Puigpelat, a la data de la signatura electrònica

L'Alcaldessa,

Sra. Marta Blanch i Figueras