

Resolució d'adjudicació d'un contracte de serveis

Expedient	ED-2025-1567	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Direcció General de Centres Públics. Serveis Territorials al Barcelonès		
Procediment	Obert simplificat	Tipus	Serveis
Objecte	Redacció de Projecte Bàsic i Executiu de les obres de reforma del pati del CEE Josep Sol Rodríguez de Santa Coloma de Gramenet (Codi Centre: 08040047).		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Valor estimat	25.621,14	-	-
Pressupost licitació	25.621,14	5.380,44	31.001,58
Termini d'execució	30 dies naturals, des de la signatura del contracte.		

Antecedents

- Per resolució de 28 d'octubre de 2025, s'aprova l'expedient per contractar, mitjançant procediment obert simplificat, el servei de referència i la despesa que comporta per un import total de 31.001,58 € IVA inclòs.
- En la mateixa data, es publica al perfil de contractant la licitació del servei esmentat, amb un termini de presentació de proposicions que finalitzava el 12 de novembre de 2025, a les 20:00 hores. En data 5 de novembre de 2025, s'esmena l'anunci de licitació atès que es penja un nou avantprojecte més detallat. En conseqüència, s'amplia el termini de presentació d'ofertes fins el 17 de novembre de 2025, a les 20:00 hores.
- En data 20 de novembre de 2025, es reuneix la Mesa de Contractació per obrir el sobre A, que conté la declaració responsable, el compromís de constitució de la unió temporal d'empresaris, si l'oferta la presenta una UTE, i la proposta tècnica, que es valora segons criteris sotmesos a judici de valor, i s'acorda el següent:
 - Admetre les següents empreses per haver presentat correctament la documentació dins de termini, d'acord amb els requeriments de la clàusula 10.10 del plec de clàusules administratives particulars que regeix la contractació:
 - ENIGEST, SL, representada pel senyor Jordi Quera i Miró.
 - CONTROL E INSPECCION REGLAMENTARIA, SLU, representada pel senyor Pablo Sabarís Escudero.
 - EQUAL SAREE, SCCLP, representada per la senyora Dafne Francisca Saldaña Blasco.
 - SBS SIMÓN I BLANCO, SL, representada per la senyora Maria Dolores Simón Plaza.



Doc. original signat per:
Ignasi Simón Ortoll 27/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



081LPOY7NL54CH4RQW0614E04U21JMB C

Data creació còpia:
28/11/2025 08:09:45

- Remetre les propostes tècniques presentades per les empreses admeses a la cap del Servei de Gestió d'Inversions per tal que emeti informe d'adequació de la proposta als requisits tècnics de la licitació i de valoració dels criteris sotmesos a judici de valor i el faci arribar a la Mesa de Contractació.
4. En data 21 de novembre de 2025, la cap del Servei de Gestió de Construccions Escolars emet informe tècnic, que consta com a annex 1 d'aquesta resolució.

Segons l'informe, les empreses licitadores obtenen la puntuació següent en relació amb la proposta tècnica presentada:

Empreses licitadores	Materials i solucions constructives que minimitzen els costos de manteniment (màx. 20 p)	Millor adaptació de la solució a l'avantprojecte que s'adjunta (màx. 20 p)	Puntuació proposta tècnica (màx. 40 p)
CONTROL E INSPECCION REGLAMENTARIA, SLU	10	5	15
ENIGEST, SL	15	15	30
EQUAL SAREE, SCCPL	19	20	39
SBS SIMÓN I BLANCO, SL	18	18	36

5. En data 24 de novembre de 2025, es reuneix la Mesa de Contractació per analitzar l'esmentat informe tècnic, per obrir el sobre B, que conté la proposició econòmica i la resta de criteris d'adjudicació, la valoració dels qual es produeix de forma automàtica, per proposar l'adjudicació del contracte d'acord amb el quadre de puntuacions que consta com a annex 2 d'aquesta resolució, i s'acorda el següent:
- Proposar l'adjudicació del contracte relatiu al de servei de redacció de projecte bàsic i executiu de les obres de reforma del pati del CEE Josep Sol Rodríguez de Santa Coloma de Gramenet a favor de l'empresa SBS SIMÓN I BLANCO, SL, amb NIF B64168933, en ser l'empresa licitadora que ha obtingut la major puntuació i complir els requisits administratius i tècnics exigits, d'acord amb l'informe tècnic emès per la cap del Servei de Gestió de Construccions Escolars, de data 21 de novembre de 2025, que consta a l'expedient, per un import total del contracte de 24.252,54 €, IVA inclòs (20.043,42 € es corresponen al preu del contracte i 4.209,12 € a l'IVA), i la resta de condicions que conformen la seva oferta, a càrrec de la posició pressupostària D/610000100/4210/0000 del centre gestor EN0119 del pressupost del Departament per a l'any 2023 prorrogat per a l'any 2025, i un termini d'execució de 25 dies naturals des de la data de signatura del contracte, fins el 31 de desembre de 2025, condicionat a la presentació correcta de la documentació que, si escau, se li requerirà, a la validació de la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs per part de la Mesa



de Contractació i a la comprovació de que es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

6. En data 25 de novembre de 2025, l'empresa SBS SIMÓN I BLANCO, SL presenta, en el termini concedit, la documentació requerida en relació amb la garantia definitiva i aquesta es considera correcta.
7. Posteriorment, es comprova que l'empresa SBS SIMÓN I BLANCO, SL es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
8. En data 27 de novembre de 2025, es reuneix la Mesa de Contractació per qualificar la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs i s'acorda qualificar-la positivament.

Fonaments de dret

1. Clàusula 12.2 del plec de clàusules administratives particulars, quant a la determinació de les empreses admeses a la licitació i de les excloses, així com, en el seu cas, de les causes de l'exclusió.
2. Clàusules 11.10 del plec de clàusules administratives particulars, quant a la valoració de la documentació inclosa en els sobres A i B.
3. Clàusula 15 del plec de clàusules administratives, quant a la proposta d'adjudicació del contracte.
4. Article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/424/UE, de 26 de febrer de 2014, quant a la classificació de les ofertes i adjudicació del contracte.
5. Article 45 de la Llei 16/2008, de 23 de desembre, de mesures fiscals i financeres, quant a l'òrgan competent.

Per tant,

Resolc

1. Admetre les empreses següents per haver presentat la documentació correctament:
 - ENIGEST, SL, representada pel senyor Jordi Quera i Miró.
 - CONTROL E INSPECCION REGLAMENTARIA, SLU, representada pel senyor Pablo Sabarís Escudero.
 - EQUAL SAREE, SCCLP, representada per la senyora Dafne Francisca Saldaña Blasco.
 - SBS SIMÓN I BLANCO, SL, representada per la senyora Maria Dolores Simón Plaza.
2. Establir la puntuació total de les ofertes admeses, un cop valorat l'informe tècnic de la cap del Servei de Gestió de Construccions Escolars, l'oferta econòmica i la resta





de criteris la valoració dels quals es produeix de forma automàtica, segons es detalla en el quadre de puntuacions que s'incorpora com annex 2.

3. Adjudicar el contracte relatiu al de servei de redacció de projecte bàsic i executiu de les obres de reforma del pati del CEE Josep Sol Rodríguez de Santa Coloma de Gramenet a favor de l'empresa SBS SIMÓN I BLANCO, SL, amb NIF B64168933, en ser l'empresa licitadora que ha obtingut la major puntuació i complir els requisits administratius i tècnics exigits, d'acord amb l'informe tècnic emès per la cap del Servei de Gestió de Construccions Escolars, de data 21 de novembre de 2025, que consta a l'expedient, per un import total del contracte de 24.252,54 €, IVA inclòs (20.043,42 € es corresponen al preu del contracte i 4.209,12 € a l'IVA), i la resta de condicions que conformen la seva oferta, a càrrec de la posició pressupostària D/610000100/4210/0000 del centre gestor EN0119 del pressupost del Departament per a l'any 2023 prorrogat per a l'any 2025, i un termini d'execució de 25 dies naturals des de la data de signatura del contracte, fins el 31 de desembre de 2025.
4. Designar a la cap de la Secció d'Obres i Manteniment com a responsable del contracte.
5. Notificar aquesta resolució a l'empresa adjudicatària i la resta d'empreses licitadores.
6. Publicar l'adjudicació del contracte en el perfil de contractant i el termini per a la seva formalització, d'acord amb el que disposa l'article 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, les persones interessades poden interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació, de conformitat amb el que preveu l'article 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Així mateix, poden interposar potestativament recurs de reposició, previ al recurs contenciós administratiu, davant l'òrgan que va dictar l'acte, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació, segons el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques o qualsevol altre recurs que considerin convenient per a la defensa dels seus interessos.

La consellera
p.d. Resolució EDU/1355/2022, de 05.05.2022
(DOGC núm. 8665 d'11.05.2022)
El director de Serveis



Doc. original signat per:
Ignasi Simón Ortoll 27/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



081LPOY7NL54CH4RQW0614E04U21JMB C

Data creació còpia:
28/11/2025 08:09:45

Annex 1 de la resolució d'adjudicació ED-2025-1567. INFORME TÈCNIC.

Maite Mínguez Masó, cap del Servei de Gestió de Construccions Escolars, de la Direcció General de Centres Públics.

En relació a l'expedient de contractació ED-2025-1567 relatiu als honoraris de Redacció de Projecte Bàsic i Executiu de les obres de reforma del pati del CEE Josep Sol Rodríguez de Santa Coloma de Gramenet

INFORMA

que les empreses presentades en el procediment de contractació:

Control e Inspección Reglamentaria SLU

Materials i solucions constructives que minimitzen els costos de manteniment:

- Proposa diverses solucions per a
 - Paviments i fermes
 - Drenatge i control d'aigües
 - Elements verticals, grades i seguretat
 - Mobiliari i joc inclusiu
 - Instal·lacions i enllumenat
- Es proposa l'ús de formigó drenant polit antilliscant a la pista inferior. Aquest acabat no es considera recomanable degut al seu elevat grau d'abradió, alhora que obliga a un manteniment, previst pel propi licitador de manera anual per garantir la seva funció drenant.
- Es proposa l'ús de cautxú continu d'EPDM com a paviment, una tipologia de paviment que els *Criteris de disseny per a la construcció i transformació de centres educatius públics* del Departament d'Educació i Formació Professional desaconsella degut a la seva degradació i al manteniment que comporten. Al propi pla de manteniment del licitador, planteja la necessitat de revisar juntes i acabat cada dos anys.

Les solucions aportades es valoren amb una puntuació de 10 punts sobre 20.

Millor adaptació de la solució a l'avantprojecte que s'adjunta:

- Assumeix la implantació funcional proposada per l'Ajuntament com a base, optimitzant alguns aspectes que es consideren vàlids y en base a la normativa.
 - Proposa dues plataformes esportives. No obstant, la intenció de l'Ajuntament es la transformació d'una d'elles en un espai de joc naturalitzat i accessible, tipus bosc jugable, fet que no suposaria una millora respecte la solució proposada a l'avantprojecte.

Les solucions aportades es valoren amb una puntuació de 5 punts sobre 20.



ENIGEST SL

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Materials i solucions constructives que minimitzen els costos de manteniment:

- Proposa diverses solucions per a
 - Paviments i fermes
 - Drenatge superficial i SUDS
 - Vegetació i tractament de zones verdes
 - Mobiliari, baranes i tancaments
 - Jocs inclusius i senyalètica
 - Instal·lacions elèctriques exteriors i enllumenat
 - Accessibilitat, seguretat d'ús i robustesa
 - Estratègia de durabilitat i manteniment preventiu
 - Compatibilitat amb pressupost i termini
- Les solucions proposades són genèriques sense concretar més enllà que el que es defineix als criteris de manteniment de la monografia *Criteris de disseny per a la construcció i transformació de centres educatius públics* del Departament d'Educació i Formació Professional

Les solucions aportades es valoren amb una puntuació de 15 punts sobre 20.

Millor adaptació de la solució a l'avantprojecte que s'adjunta:

- La proposta s'alinea punt per punt amb l'avantprojecte municipal (caràcter orientatiu però a considerar) i amb el Programa arquitectònic del PPT, ajustant-se a l'àmbit exterior ≈2.800 m² i als requeriments funcionals del centre d'educació especial.

Les solucions aportades es valoren amb una puntuació de 15 punts sobre 20.

Equal Saree SCCLP

Materials i solucions constructives que minimitzen els costos de manteniment:

- Proposa diverses solucions per a
 - Paviments i fermes
 - Drenatge superficial i SUDS
 - Vegetació i tractament de zones verdes
 - Mobiliari, baranes i tancaments
 - Jocs inclusius i senyalètica
 - Instal·lacions elèctriques exteriors i enllumenat
 - Accessibilitat, seguretat d'ús i robustesa
 - Estratègia de durabilitat i manteniment preventiu
 - Compatibilitat amb pressupost i termini



- o La documentació aportada proposa materials i solucions que minimitzen les tasques de manteniment, si bé es proposa algun material natural com el suro que suposa un desavantatge en quant a manteniment respecte altres materials.

Les solucions aportades es valoren amb una puntuació de 19 punts sobre 20.

Millor adaptació de la solució a l'avantprojecte que s'adjunta:

- El licitador articula la seva proposta a través de dos objectius:
 - o Augmentar la diversitat
 - o Facilitat l'autonomia
- o Detalla la seva proposta amb una memòria acompanyada de plànols en el que descriu cadascuna de les zones en les que basa la seva proposta:
 - o Rampes accessibles
 - o Pista multiesportiva
 - o Sorral sensorial
 - o Plaça lúdica
 - o Grades de trobada
 - o Hort comestible
 - o Bosc màgic
 - o Lavabo inclusiu
- o En aquestes propostes, s'incorporen elements no previstos a l'avantprojecte com els punts de regulació, jocs inclusius, mobiliari accessible, la creació d'un camí que uneixi els diferents espais que es valoren positivament.

Les solucions aportades es valoren amb una puntuació de 20 punts sobre 20.

SBS SIMÓN I BLANCO SL

Materials i solucions constructives que minimitzen els costos de manteniment:

- o Proposa diverses solucions:
 - o Crear una xarxa de sanejament al sorral
 - o Reduir el revestiment de fusta a les graderies.
 - o Augment de la massa vegetal
 - o Control de l'aigua
 - o Ús de la "nova materialitat", sense definir materials concrets previstos.
 - o La documentació aportada proposa materials i solucions que minimitzen les tasques de manteniment, si bé es proposa algun material natural com el suro que suposa un desavantatge en quant a manteniment respecte altres materials
- o La documentació aportada inclou un informe detallat de patologies i fa unes propostes de solucions per minimitzar el seu manteniment tot i que aquestes propostes són molt genèriques.

Les solucions aportades es valoren amb una puntuació de 18 punts sobre 20.

Millor adaptació de la solució a l'avantprojecte que s'adjunta:

- El licitador proposa les següents modificacions respecte l'avantprojecte:



 Generalitat de Catalunya
Departament d'Educació
i Formació Professional
Direcció de Serveis

- o Una única rampa, accessible, més ample i llarga.
 - o Substitució de l'enderroc de la pista inferior per un tractament de la superfície de la pista actual.
 - o Incorporació de jocs d'aigua a la part superior.
 - o Modificar la ubicació dels parterres de les graderies a la part inferior.
 - o Dotar d'escales còmodes a les graderies.
 - o Millora dels desplaçaments fins al bany adaptat i la seva accessibilitat.
- o Les propostes adoptades tot i ser adequades són molt genèriques.

Les solucions aportades es valoren amb una puntuació de 18 punts sobre 20.

Cap d'Àrea d'obres

Jose Luis
Esteban Barrio -
DNI
(TCAT)

Signat digitalment
per Jose Luis
Esteban Barrio - DNI
38148677A (TCAT)
Data: 2025.11.21
09:45:35 +01'00'

Cap de Servei de Gestió de Construccions
Escolars, de la Direcció General de Centres
Públics.

Maria Teresa
Minguez Masó -
DNI
(TCAT)

Signat digitalment per
Maria Teresa Minguez
Masó - DNI 38074481M
(TCAT)
Data: 2025.11.21 09:50:35
+01'00'



Doc. original signat per:
Ignasi Simón Ortoll 27/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 28/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



081LPOY7NL54CH4RQW0614E04U21JMBC

Data creació còpia:
28/11/2025 08:09:45

Pàgina 8 de 9

Annex 2 de la resolució d'adjudicació ED-2025-1567. QUADRE DE PUNTUACIONS.

Empreses licitadores	Proposició econòmica		Reducció del termini			Proposta tècnica			PUNTUACIÓ TOTAL (màx. 100p)
	Preu ofert (IVA exclòs)	Puntuació preu (màx. 45p)	Reducció del termini (termini inicial 30 dies)	Termini final d'execució	Puntuació reducció del termini (màx. 15p)	Materials i solucions constructives que minimitzen els costos de manteniment (màx. 20 p)	Millor adaptació de la solució a l'avantprojecte que s'adjunta (màx. 20 p)	Puntuació proposta tècnica (màx. 40 p)	
SBS SIMÓN I BLANCO, SL	20.043,42 €	35,1	5 dies	25 dies	15	18	18	36	86
EQUAL SAREE, SCCPL	22.546,60 €	30,7	5 dies	25 dies	15	19	20	39	85
ENIGEST, SL	19.646,29 €	35,8	5 dies	25 dies	15	15	15	30	81
CONTROL E INSPECCION REGLAMENTARIA, SLU	14.425,00 €	45,0	5 dies	25 dies	15	10	5	15	75



Doc. original signat per:
Ignasi Simón Ortoll 27/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



081LPOY7NL54CH4RQW0614E04U21JMBC

Data creació còpia:
28/11/2025 08:09:45

Pàgina 9 de 9