

**Expedient núm.: 4310/2025**

**Memòria Justificativa**

**Procediment:** Contracte d'Obres pel Procediment Obert Simplificat

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

### 1.Introducció

És objecte d'aquest plec definir les prescripcions tècniques que han de regir per a la realització de la substitució de las conduccions d'aigua potable existents al camí de Lloberes i al carrer Barcelona.

La memòria tècnica defineix l'abast, el contingut dels treballs a desenvolupar, establint els diferents carrers i dels documents associats, i altres condicionants tècnics per la seva execució d'acord amb la normativa d'aplicació en matèria de contractació.

L'objectiu és identificar els punts de la xarxa d'aigua potable més conflictius de caràcter més prioritari, amb la fi de disminuir el volum d'avaries, optimitzant el rendiment de la xarxa i millorant el servei d'aigua potable.

La present memòria justificativa es redacta, doncs, a l'efecte de la contractació de l'obra, en coherència amb aquesta definició tècnica, urbanística i normativa, i com a document d'adequació a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), en especial pel que fa al règim dels contractes d'obres i a la determinació del valor estimat del contracte.

### 2.Descripció de la situació actual

#### a. Situació en la institució.

El propòsit és identificar els punts de la xarxa d'aigua potable, més conflictius de caràcter més prioritari, amb la fi de disminuir el volum d'avaries, optimitzant el rendiment de la xarxa i millorant el servei d'aigua potable.

Es vol realitzar la substitució de la canonada existent, vella i obsoleta, per una altra de polietilè d'alta densitat amb diàmetres més adients per a les necessitats requerides a i cercant un traçat més adient per a les necessitats del servei d'aigües.

D'altra banda, Sant Feliu de Codines presenta un alt percentatge de zones on hi ha presència de roques ígnies o metamòrfiques, on l'excavació és molt difícil donada la seva duresa, el que no ha permès la instal·lació de les canonades d'aigua a una profunditat superior a 60 - 70 cm.

Aquests dos factors, d'una banda l'envelliment de la xarxa d'aigua, i principalment les canonades fibrociment donada la seva rigidesa, amb la poca profunditat a la que es presenten les conduccions, ocasionen un gran volum d'avaries que influeixen de forma negativa en la qualitat del servei d'aigua potable a la població i al rendiment de la xarxa.

#### b. Marc normatiu



A aquest contracte li serà d'aplicació tant la normativa contractual com la sectorial que li sigui d'aplicació segons el tipus d'obra que s'hi realitzarà.

### 3. Objecte del contracte

L'objecte del contracte d'obres és l'execució de les actuacions definides en la Memòria tècnica per a la contractació de la substitució conduccions d'aigua potable existents al camí de Lloberes i al carrer Barcelona.

De forma resumida, l'abast de les actuacions és el següent:

- Realització d'informació dels serveis de les diferents companyies i cales
- Realització de replanteig
- Excavació de rasa i preparació d'aquesta per rebre els nous tubs
- Instal·lació de la nova canonada.
- Reomplert de rasa
- Iniciació de paviment asfaltat (coordinació amb l'empresa d'asfaltat del carrer)
- Senyalització dels treballs abans referits.

### 4. Anàlisi Tècnica

#### a. Consideracions tècniques i requeriments

Pel tipus d'obra no es demanen requeriments tècnics molt específics.

### 5. Anàlisi Econòmica

#### a. Valor Estimat

D'acord amb la memòria tècnica, fixa un pressupost d'execució material (PEM) de:

**-PEM: 246.510,01 €.**

A partir d'aquest PEM, i d'acord amb els percentatges considerats a la memòria tècnica, es determinen:

**-Despeses generals (13 %) i benefici industrial (6 %)**, que condueixen a un **pressupost base de licitació sense IVA** aproximat de **293.346,91 €**, que coincideix amb el **valor estimat del contracte** als efectes de la LCSP.

-Aplicant l'IVA vigent del 21 %, es fixa un **pressupost d'execució per contracte (amb IVA)** de **354.949,76 €**.

#### b. Viabilitat



L'execució dels treballs que es proposen sobre l'àmbit referit, de titularitat municipal son perfectament viables des del punt de vista tècnic.

### **c. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera**

La despesa es realitza amb càrrec a l'aplicació pressupostària 02 452 62301 Millores a la xarxa d'abastament d'aigua potable.

## **6. Anàlisi del Procediment**

### **a. Justificació del procediment**

El contracte que es pretén licitar té la naturalesa de **contracte d'obres**, atès que té per objecte l'execució d'obres de reforma i adequació en un immoble de titularitat municipal. Atès que:

-El valor estimat del contracte (VEC) és de **293.346,91 €**, inferior a **2.000.000,00€**

-Es tracta d'un contracte d'obres no harmonitzat,

-L'objecte és perfectament definible en termes tècnics a través de la memòria tècnica valorada i la resta de documentació.

-Entre els criteris d'adjudicació previstos al plec de clàusules administratives no hi ha cap avaluable mitjançant judici de valor

D'acord amb el que preveu l'article 159 de la LCSP, es considera procedent la tramitació del contracte mitjançant procediment obert simplificat, d'acord amb la LCSP, permetent així la concurrència d'empreses especialitzades i la valoració de les ofertes sota criteris objectius, tot garantint els principis de publicitat, transparència i lliure concurrència propis de la contractació pública.

Atesa la naturalesa i l'import, no es considera adient la subdivisió de l'objecte en lots, atès que les actuacions formen un conjunt constructiu i funcionalment unitari, i la seva execució fragmentada podria generar problemes de coordinació, d'assegurament de responsabilitats i d'increment de costos indirectes.



## b. Qualificació del contracte

Per la naturalesa de l'objecte a satisfer es tracta, indubtablement, d'un contracte d'obres.

## c. Anàlisi d'execució per lots

No correspon l'execució per lots ja que no hi ha prestacions susceptibles de divisió.

## d. Durada

Es preveu una durada tres mesos després de l'acta de comprovació de replanteig.

## 7. Conclusions

En conseqüència, es considera justificada la contractació de les obres definides a la memòria tècnica mitjançant **procediment obert simplificat**, sobre la base dels imports i condicions indicats.

Sant Feliu de Codines, document signat i datat electrònicament.

El regidor d'Urbanisme  
Manuel Rodriguez

