



AJUNTAMENT DE QUERALBS

Expedient núm.: X2025000354

Plec de Prescripcions Tècniques

Procediment: Contracte d'obres per Procediment Obert

Assumpte: Licitació de les obres de reurbanització del carrer Pla

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL CARRER PLA DEL MUNICIPI DE QUERALBS

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte

1.1 Descripció

Constitueix l'objecte del contracte l'execució de les obres d'urbanització del carrer Pla del municipi de Queralbs, actuacions que es troben detallades en el projecte de l'obra redactat per l'Arquitecte Xevi Sadurní i Roqué.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de contracte d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

1.2 Divisió en lots de l'objecte del contracte

De conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP, l'execució de l'obra no serà objecte de divisió en lots ja que el projecte constitueix una única unitat d'execució.

1.3 Codi d'identificació de les prestacions objecte del contracte

L'objecte del contracte s'identifica amb els codis següents:

Codi CPV	Descripció
----------	------------



AJUNTAMENT DE QUERALBS

45233140-2	Obres viàries
45233252-0	Treballs de pavimentació de carrers

CLÀUSULA SEGONA. Àmbit d'aplicació

Les obres objecte d'aquest contracte, es situen en el carrer Pla del nucli urbà de Queralbs..

CLÀUSULA TERCERA. Requisits generals

L'àmbit objecte del present contracte, es situa carrer Pla del nucli urbà de Queralb i respon a la necessitat que té el poble de Queralbs de re urbanitzar part de la xarxa viària que forma el casc antic del municipi.

Es tracta del carrer del Pla que és dels carrer centrals del nucli del poble. Comunica l'aparcament de l'entrada amb la Plaça del Vila. Transcorre entre les illes edificades, tot teixint el nucli del poble.

Als vials s'observen mancances que cal esmenar pel seu ús:

- El vial té una secció a un únic nivell per peatons i vehicles de llambordes. El seu ample és variable, d'entre 5,50m fins a uns 2,50m.

Per la seva resolució constructiva i per l'ús, s'observen mancances al paviment. Per l'assentament de les peces, en alguns punts hi ha esfondraments que marquen discontinuïtats a la planimetria amb sots i esquerdes.

- Hi ha molt desordre a la xarxa elèctrica.

Les línies d'electricitat són aèries grapades a les façanes del edificis. Els encreuaments són aeris. Al llarg del vial apareixen línies penjades de forma desordenada en diversos punts, resoltes amb palometes a les façanes.

- La xarxa d'aigua d'aquesta zona és de ferro de 55mm. La seva antiguitat i estat de conservació, fa que es vulgui substituir per una nova xarxa de polietilè de més secció amb mecanismes de prevenció de sectorització i de prevenció d'incendis.

- No hi ha xarxa d'evacuació de pluvials.

Pel centre del vial hi passa un tub de clavegueram de 500mm. que recull també les aigües de pluja.

Es vol sectoritzar amb un nou tub pluvial que desaigüi al torrent.



AJUNTAMENT DE QUERALBS

- **Criteris qualificables automàticament (SOBRE B): fins a 100 punts**

Criteri	Concepte	Puntuació màxima
1	Millora 1: Col·locació i subministrament de corrugat diàmetre 90 mm des de l'edifici de l'Ajuntament fins al magatzem de la brigada del carrer Pla. 50,00 ml L'import estimat és de 1.500,00 euros més IVA.	15 punts
2	Millora 2: Treballs de Georadar per identificar i ubicar els serveis afectats existents del carrer Pla i elaboració i entrega de plànols en DWG L'import estimat és de 3.000,00 euros més IVA	15 punts
3	Millora 3: Subministrament i instal·lació d'enllumenat ornamental al "Pont del burro" i al rellotge de l'Ajuntament. L'import estimat és de 1.500,00 euros més IVA	15 punts
4	Millora 4: Instal·lació i connexió d'una escomesa de desaigua a la xarxa de clavegueram a l'edifici del magatzem de la brigada del carrer Pla. 5,00 ml L'import estimat és de 1.000,00 euros més IVA	10 punts
5	Ampliació del termini de garantia. L'empresa adjudicatària estarà obligada a donar un termini de garantia mínim d'un any a partir de la data de recepció de l'obra. El licitador podrà proposar una ampliació d'aquest termini de garantia fins a un màxim de 2 anys addicionals, a raó de: 1 any addicional 2 punts 2 anys addicionals 5 punts	5 punts
6	Reducció del termini d'execució (1 punt per cada setmana de reducció) fins a un màxim de 5 setmanes.	5 punts
7	Oferta econòmica La millor oferta des del punt de vista econòmic d'acord amb la fórmula següent:	10 punts



AJUNTAMENT DE QUERALBS

$$P=MP*(PB-OL)/(PB-OB).$$

(P= puntuació; MP = màxima puntuació que s'atorga;
PB = preu base; OL = Oferta del licitador; OB =
Oferta més baixa)

Els criteris per determinar que una oferta es pot
considerar anormal o desproporcionada seran els
indicats per aquest plec i per la llei.

8	Per haver realitzat obres de caràcter similar a la que es licita, amb un PEM mínim de 200.000 € cadascuna. En cas de resultar adjudicatari, caldrà acreditar-ho mitjançant l'aportació de certificats de bona execució.	25 punts
	≥ 20 obres	25 punts
	≥ 10 obres	12 punts

La puntuació màxima serà de 100 PUNTS i la valoració de les propostes presentades s'efectuarà seguint els criteris dels barems precedents, amb l'informe motivat de la valoració de cadascun dels apartats.

CLÀUSULA CINQUENA. Condicions especials d'execució del contracte

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb l'establert en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

Tipus especial	Compliment de les Convencions fonamentals de l'Organització Mundial del Treball
Descripció	L'adjudicatari haurà d'estar al corrent de pagament de les nòmines de personal que participi en l'execució del contracte. A aquests efectes es considerarà que incompleix la citada condició quan es produeixi un retard o l'impagament en l'abonament de les nòmines en més de dos mesos.

Tipus especial	Consideracions de tipus ambiental
----------------	-----------------------------------



AJUNTAMENT DE QUERALBS

Descripció	Almenys el 50% de tots els productes que es requereixin per a l'execució del contracte hauran d'estar embalatats amb materials reciclables. Serà a càrrec del concessionari la recollida, reciclat o reutilització de les deixalles produïdes en l'execució del contracte Els mitjans materials que siguin adquirits pel concessionari per a l'execució del contracte hauran de ser considerats d'eficiència energètica (Ex. Etiqueta A++ O Energy Star)
------------	---

Tipus especial	Consideracions de tipus social Consideracions de tipus ambiental
Descripció	En l'adquisició dels productes s'hauran de complir els següents requisits: Foment del consum de productes locals, comarcals i estacionals.

A més a més, s'ha d'instal·lar un rètol temporal anunciador de l'execució de les obres i placa permanent de finalització de les obres, ambdues a càrrec del contractista, segons models oficials indicats per l'Ajuntament de Queralbs.

Finalment, cal tenir en compte que sempre s'ha de garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.

CLÀUSULA SISENA. Disposicions particulars

Sobre tots els elements desmuntats per l'execució de l'obra, l'Ajuntament decidirà en primer lloc si aquests elements els vol conservar o no, en el cas que els vulgui conservar, l'adjudicatari lliurarà ordenadament tot aquest material desmuntat, i en cas que no ho vulgui conservar, l'adjudicatari tindrà l'obligació de realitzar la gestió de residus pertinent en cada cas.



AJUNTAMENT DE QUERALBS

Queralbs, en data de signatura electrònica.

L'arquitecta municipal,
Montse Fabre Vernedas