

RESOLUCIÓ DE LA DIRECTORA D'AQU CATALUNYA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE NETEJA DE L'IMMOBLE DEL CARRER D'ENRIC GRANADOS 33 DE BARCELONA PER A L'ANY 2026 (EXPEDIENT 2026-007 I CODI GEEC AQU-2026-7)

FETS

Primer. El 25 de setembre de 2025, la Secretària d'AQU Catalunya i del seu Consell de Govern va justificar mitjançant un informe de la necessitat de contractació dels serveis de neteja per a l'immoble del carrer d'Enric Granados 33 de Barcelona, seu d'AQU Catalunya i de Loteries de Catalunya, contractació basada en l'Acord marc del servei de neteja (Exp. CCS 2022 1).

Posteriorment, la cap de l'Àrea d'Administració d'AQU Catalunya va certificar l'existència de crèdit suficient per a la contractació esmentada.

El 29 de setembre de 2025, el director d'AQU Catalunya va resoldre iniciar l'expedient de la contractació esmentada i va aprovar l'expedient i la seva despesa.

Segon. L'1 d'octubre de 2025 es va publicar a la Plataforma electrònica de contractació pública, al perfil del contractant d'AQU Catalunya, la licitació de la contractació esmentada mitjançant el procediment de contractació basada en l'Acord marc del servei de neteja (Exp. CCS 2022 1) i el 16 d'octubre de 2025 a les 14:00 hores va finalitzar el termini per presentar ofertes.

Tercer. El 17 d'octubre de 2025 a les 14:30 hores es va obrir per la mesa de contractació els sobres que contenen la declaració responsable i l'oferta tècnica de les empreses licitadores que van presentar oferta.

Oberts els sobres, les empreses que van presentar oferta són les següents:

- > Emiser Vallès, SL
- > SIFU, SL
- > ILUNION CEE Limpieza y Medioambiente, SA

D'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars i de forma prèvia a l'obertura del sobre que conté l'oferta econòmica, el 29 d'octubre de 2025 es va procedir a efectuar la valoració de les ofertes tècniques de les empreses.

Quart. El 30 d'octubre de 2025 a les 13:00h, un cop comunicades a les empreses licitadores la valoració de l'oferta tècnica i les seves puntuacions, la mesa de contractació va obrir el sobre amb les ofertes avaluable amb criteris automàtics.

FONAMENTS DE DRET

Primer. D'acord amb l'Acord marc del servei de neteja (Exp. CCS 2022 1) i amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Segon. Per a la valoració i adjudicació de les ofertes presentades s'ha de tenir en compte el que estableixen les Clàusules administratives particulars i els Plecs de prescripcions tècniques. En especial, s'ha de tenir en compte:

a) El Plec de prescripcions tècniques per a la licitació del contracte de neteja fixa l'import màxim de la licitació (IVA exclòs) en 85.804,10 euros –103.822,96 euros, IVA inclòs—.

b) L'Annex 8 de les Clàusules administratives particulars que regeixen la contractació dels serveis de neteja per a l'immoble del carrer d'Enric Granados 33 de Barcelona, estableix el mètode, el barem i les puntuacions per a la valoració de les ofertes serà econòmica i tècnica, així mateix, es tindrà en compte la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en els criteris de l'Acord marc referents al pla de qualitat, prestacions addicionals, formació, qualitat en la prestació del servei i criteri ambiental.

Tercer. Un cop analitzades les ofertes presentades, la valoració de l'oferta econòmica, l'oferta tècnica i la valoració a atorgar segons la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en la valoració de l'Acord marc, és la següent:

Oferta econòmica

Empresa licitadora	Proposició econòmica (sense I.V.A)	Oferta econòmica (amb I.V.A)	Puntuació oferta econòmica
Emiser Vallès, SL	77.683,94 €	93.997,57 €	54,35
ILUNION CEE Limpieza y Medioambiente, SA	76.666,56 €	92.766,54 €	55,00
SIFU, SL	80.691,24 €	97.636,40 €	52,42

D'acord amb l'Annex 8 de les Clàusules administratives particulars que regeixen la present contractació, la fórmula de valoració de les proposicions econòmiques ha estat la següent:

$$P_i = \left[1 - \left(\frac{O_i - O_m}{PL} \right) \right] \times P$$

On P_i és la puntuació que obté l'empresa "i", O_i és l'import de l'oferta de l'empresa "i", O_m és l'import de l'oferta millor (oferta més baixa), PL és el pressupost de licitació i P són els punts del criteri.

Oferta tècnica

La valoració de les ofertes tècniques de les empreses licitadores és la següent:

Empresa licitadora	Puntuació proposta tècnica
Emiser Vallès, SL	29,50
ILUNION CEE Limpieza y Medioambiente, SA	25,50
SIFU, SL	27,50

Valoració de les empreses en l'Acord marc

D'acord amb l'Annex 8 de les Clàusules administratives particulars, la puntuació del present criteri s'aplicarà donant la màxima puntuació a l'empresa adjudicatària que hagi obtingut la millor puntuació en els criteris de l'Acord marc referents al pla de qualitat, prestacions

addicionals, formació, qualitat en la prestació del servei i criteri ambiental i a la resta en aplicació de la fórmula següent:

$$P_i = \frac{15 * P_{iAM}}{PMAM}$$

On P_i és la puntuació que obté l'empresa "i", P_{iAM} és la puntuació obtinguda per l'empresa "i" en funció dels punts obtinguts en la licitació de l'Acord marc i $PMAM$ és la puntuació més alta segons l'Acord marc dels licitadors que s'han presentat.

Empresa licitadora	Puntuació acord marc
Emiser Vallès, SL	14,45
ILUNION CEE Limpieza y Medioambiente, SA	14,78
SIFU, SL	15,00

Suma valoracions oferta econòmica, tècnica i criteri 2.2

Licitadora	Puntuació oferta econòmica	Puntuació proposta tècnica	Puntuació Acord marc	Valoració total
Emiser Vallès, SL	54,35	14,45	14,45	98,30
ILUNION CEE Limpieza y Medioambiente, SA	55,00	14,78	14,78	95,28
SIFU, SL	52,42	15,00	15,00	94,92

Quart. D'acord amb l'Annex 8 del Plec de clàusules administratives particulars, l'oferta presentada no es troba incursa en un valor anormal o desproporcionat.

Atès que l'oferta presentada per EMISER VALLÈS, S.L. ha obtingut la major puntuació en aquest procés de licitació i l'empresa ha aportat tota la documentació prèvia a l'adjudicació, d'acord amb la clàusula 14 del PCAP, és procedent que sigui l'adjudicatària d'aquest contracte.

Cinquè. D'acord amb les atribucions que confereix al director/a d'AQU Catalunya l'article 15.3.i) dels Estatuts d'AQU Catalunya, aprovats pel Decret 365/2016, de 8 de novembre, com a òrgan de contractació de l'Agència;

RESOLC

Primer. Adjudicar el contracte dels serveis per a la neteja de l'immoble del carrer d'Enric Granados 33 de Barcelona, seu de l'Agència per a la Qualitat del Sistema Universitari de Catalunya i de Loteries de Catalunya, amb les característiques següents:

Identificació

Número i nom d'expedient:	2026-007_Neteja Enric Granados 2026
---------------------------	-------------------------------------

	Codi GEEC: AQU-2026-7			
Objecte del contracte:	Serveis per a la neteja de l'immoble del carrer d'Enric Granados 33 de Barcelona, seu d'AQU Catalunya i de Loteries de Catalunya.			
Vigència del contracte:	Des de l'1 de gener de 2026 o des de la formalització del contracte si aquesta és posterior, fins al 31 de desembre del 2026.			
(A) Import total de l'adjudicació (desglossat l'IVA)				
Import base	77.683,94 €			
IVA	16.313,63 €			
Total	93.997,57 €			
(D) Nom empresa adjudicatària	EMISER VALLES, S.L.			
NIF/CIF adjudicatari/ària:	B59422329			
Domicili fiscal	Barcelona, carrer Vilamari, núm. 50 5ª planta			
Imports (amb IVA) distribuïts per partida pressupostària, manament i orgànica:				
	Import	Partida	Manament	Orgànica
Import/partida pressupostària/Manament/Orgànica	93.997,57 €	227000177	DSGAQU26	1100

Segon. Notificar a l'empresa aquesta resolució i publicar-la a la Plataforma electrònica de contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

Tercer. Informar a l'empresa adjudicatària que ha de facturar electrònicament d'acord amb l'establert amb les dades següents:

Entitat	AQU Catalunya
CIF	Q0801199A
DIR3 AQU Catalunya	A09006181
Oficina comptable	A09006181
Òrgan gestor	A09006181

Unitat tramitadora	A09006181
Codi expedient	AQU-2026-7
Codi manament	DSGAQU261100

Quart. Aquesta adjudicació obliga a que l'empresa o professional adjudicatari trameti signats abans de la prestació del servei els documents que AQU Catalunya li lliurarà i que figuren en la relació següent:

Documents	Obligatori
Coordinació empresarial per a la prevenció de riscos laborals	Sí
Clàusula de no accés a la informació ni als actius d'AQU Catalunya	Sí
Encarregat de tractament de dades, segons el Reglament General de Protecció de Dades	No
Acord de confidencialitat	No

En el cas que l'empresa adjudicatària no porti abans de l'inici de l'execució del contracte els documents de seguretat signats, ni es rep cap comentari o proposta de modificació, s'entendrà acceptat el/s document/s en la seva totalitat.

Pel que fa a la seguretat de la informació, els proveïdors han de notificar a la persona de contacte d'AQU qualsevol incident de seguretat que presenciïn. S'entén per incident de seguretat qualsevol ocurrència identificada en un sistema d'informació, servei o estat de la xarxa, incompliment d'una política o normativa o fallada en els controls o mesures de seguretat i que afecti a la seguretat de la informació o a les dades de caràcter personal que tracta l'Agència

María Mercedes Gisbert Cervera
Directora d'AQU Catalunya

Contra aquesta Resolució, que no exhaureix la via administrativa, els interessats poden interposar recurs d'alçada davant del president de l'Agència per a la Qualitat del Sistema Universitari de Catalunya, en el termini d'un mes a partir de l'endemà de la seva publicació a la Intranet d'AQU Catalunya de conformitat amb allò que preveuen els articles 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.