

## ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

**CP-2025-10 “Servei de redacció del projecte bàsic i executiu i la direcció d'obra per a la construcció d'un aparcament soterrat al recinte Duran i Reynals.”**

Acta de la sessió de la mesa de contractació constituïda pel següent Procediment Obert:

### MEMBRES

Presidenta: Marta Álvarez Daroca

Un representant de la Intervenció: Maria Sánchez Bernal

Un representant de l'Assessoria Jurídica: Cristina Grau Estradé

Tècnics: Gerard Corredera o Rafael Delgado Romero

Secretari: José Luis González Herrero

### ANTECEDENTS

**Primer:** Que en data 30 de juliol de 2025 reunits per via telemàtica els membres de la Mesa de Contractació varen procedir a la obertura dels Sobres A corresponents a la documentació administrativa, havent-se trobat incidències i quedant les mateixes resoltes. A continuació es detallen els licitadors presentats i admesos a la licitació:

- 1. b720 Arquitectura SLP**
- 2. UTE PINEARQ i AECOM**

**Segon:** Que en data 25 d'agost de 2025 els membres de la Mesa de Contractació reunits per via telemàtica, van procedir a l'obertura dels Sobres B relatiu als criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor dels licitadors admesos a la licitació.

**Tercer:** Que en data 29 de setembre de 2025, reunits per via telemàtica els membres de la Mesa de Contractació van procedir a l'anàlisi i acceptació per part de la Mesa de Contractació de l'Informe Tècnic, essent el principal extracte el següent:



[illegible]

Sistema de puntuació dels criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor:

Atès que cap dels licitadors obté una puntuació superior al 80% en cadascun dels criteris i sub-criteris d'adjudicació, d'acord amb el previst a l'apartat H del Quadre de Característiques, les puntuacions anteriorment indicats es consideren definitives.

**Quart:** Que en data 7 d'octubre de 2025, reunits per via telemàtica, els membres de la Mesa de Contractació van procedir a la obertura corresponent als Sobres C de la present licitació. Atès que a l'oferta presentada per UTE PINEARQ i AECOM es detallaven una relació de projectes i direccions d'obra a les quals havien participat els tècnics proposats, però sense acreditar documentalment, es va requerir el seu aclariment, al qual va donar resposta l'UTE indicada en data 22 d'octubre.

Segons l'informe tècnic de valoració de criteris d'adjudicació automàtics emès en data 30 d'octubre, adjunt a l'expedient, la puntuació obtinguda pels licitadors és la següent:

| EMPRESA               | Criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor (Fins a 49 punts) | Criteris d'adjudicació avaluables automàticament (fins a 51 punts) |                                                                |                                                                                      |                                                                                                                     |                                                                                      | Total |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|                       | Puntuació                                                            | 1.1. Oferta econòmica (fins a 26 punts).                           | 1.2. Experiència de l'equip tècnic proposat (fins a 10 punts). | 1.3 Compromís de col·laboració de tècnics especialitzats a l'equip (fins a 4 punts). | 1.4. Compromís de realització d'estudis tècnics específics durant la fase de redacció del projecte (fins a 6 punts) | 1.5. Experiència de l'equip tècnic proposat per la Direcció d'obra (fins a 5 punts). |       |
| b720 Arquitectura SLP | 43                                                                   | 26,00                                                              | 3,4                                                            | 4                                                                                    | 6                                                                                                                   | 1,6                                                                                  | 84,00 |
| UTE PINFARO+AFECOM    | 38                                                                   | 25,92                                                              | 4,4                                                            | 4                                                                                    | 6                                                                                                                   | 2                                                                                    | 80,32 |

En aquesta mateixa data es va procedir a l'anàlisi de les possibles ofertes anormalment baixes, d'acord amb allò que preveu l'article 149 de la Llei de Contractes del Sector Públic i l'apartat I del Quadre de Característiques que regeix la licitació, constatant que cap oferta es troba en aquesta presumpció.

## DESENVOLUPAMENT



**Primer:** En data 30 d'octubre de 2025, per via telemàtica, es procedeix a l'anàlisi i valoració dels Criteris Susceptibles de Judici de Valor i dels Criteris Avaluables Automàticament, essent els descrits a l'Annex 1.

### **ACORDEN**

A la vista d'allò actuat, la Mesa de Contractació ELEVA a l'Òrgan de Contractació la següent PROPOSTA:

**Primer:** CLASSIFICAR les propostes presentades pels licitadors, segons el quadre Annex I, i com a millor proposta classificada a l'empresa **b720 Arquitectura, S.L.P.** d'acord amb l'informe tècnic de valoració del Sobre B i els Criteris Automàtics del Sobre C que consta a l'expedient de contractació, havent-ne obtingut la puntuació de **84 punts**.

**Segon:** ESTABLIR que el licitador **b720 Arquitectura, S.L.P** amb NIF B-61568705 , amb domicili a Carrer Calvet, nº 55 , baixos , 08002 de Barcelona, ha estat el licitador que ha presentat oferta amb millor relació qualitat-preu, per un import total de 961.950,00 € IVA inclòs que correspon a 795.000,00€ IVA Exclòs més el 21% d'IVA 166.950,00 €, d'acord amb els preus unitaris que consten a l'oferta.

**Tercer:** REQUERIR al licitador per tal que en el termini de DEU (10) HÀBILS a comptar des de l'endemà de la recepció del corresponent requeriment presenti la documentació indicada en l'article 150 LCSP per a la formalització del contracte exigida en el Plec de Clàusules Administratives i constitueixi la garantia definitiva en el seu cas.

**Quart:** ADVERTIR al licitador que de no donar compliment adequat al requeriment abans indicat s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se en aquell supòsit a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat i a requerir la mateixa documentació al licitador següent classificat, si s'escau.

**Cinquè:** ADJUDICAR, previ compliment de l'indicat a l'apartat tercer, el “ **Servei de redacció del projecte bàsic i executiu i direcció d'obra per a la construcció d'un aparcament soterrat al recinte de l'Hospital Duran i Reynals amb expedient número EXP. CP-2025-10**” al licitador **b720 Arquitectura, S.L.P.** amb NIF B-61568705 , amb domicili a Carrer Calvet , nº 55 , baixos , 08002 de Barcelona, ha estat el licitador que ha presentat oferta amb millor relació qualitat-preu, per un import total de 961.950,00 € IVA inclòs que correspon a 795.000,00€ IVA Exclòs més el 21% d'IVA 166.950,00 €, d'acord amb els preus unitaris que consten a l'oferta.

**Sisè:** NOTIFICAR el present acord als licitadors adjudicatari i a la resta de licitadors de la present licitació, si s'escau.



**Setè:** ORDENAR la PUBLICACIÓ del present acord al Perfil del Contractant de l'ICO inserit a la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya.

**Vuitè:** REQUERIR a l'adjudicatari perquè formalitzi el contracte, transcorregut, si s'escau, el termini corresponent previst a l'article 153.3 LCSP.

Per tot l'exposat i sense més temes a tractar, es declara celebrada la sessió, aixecant acta.

**El president**

**El secretari**



Annex 1

| EMPRESA               | Criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor (Fins a 49 punts) | Criteris d'adjudicació avaluables automàticament (fins a 51 punts) |                                                                |                                                                                      |                                                                                                                     |                                                                                       | Total |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|                       | Puntuació                                                            | 1.1. Oferta econòmica (fins a 26 punts).                           | 1.2. Experiència de l'equip tècnic proposat (fins a 10 punts). | 1.3 Compromís de col·laboració de tècnics especialitzats a l'equip (fins a 4 punts). | 1.4 Compromís de realització d'estudis tècnics específics durant la fase de redacció del projecte (fins a 6 punts). | 1.5. Experiència de l'equip tècnic proposat per la Direcció d'obra ( fins a 5 punts). |       |
| b720 Arquitectura SLP | 43                                                                   | 26.00                                                              | 3.4                                                            | 4                                                                                    | 6                                                                                                                   | 1.6                                                                                   | 84.00 |
| UTE PINEARQ+AECOM     | 38                                                                   | 25.92                                                              | 4.4                                                            | 4                                                                                    | 6                                                                                                                   | 2                                                                                     | 80.32 |



Codi Validació: 6JYMZXW6GA5E2N6L7GXPAGPAT  
Verificació: <https://ico.edministracio.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 5