

INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DEL SOBRE C RELATIU A CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT

CP-2025-10 “Servei de redacció del projecte bàsic i executiu i la direcció d'obra per a la construcció d'un aparcament soterrat al recinte del Duran i Reynals”

1. ANTECEDENTS

En data a 30 de juliol de 2025 a les 13:00 hores els membres de la Mesa de contractació van procedir a l'obertura dels Sobres A refent a la documentació administrativa, havent-se trobat incidències i quedant les mateixes resoltes, admetent-se a la licitació els següents licitadors:

b720 Arquitectura SLP

UTE PINEARQ i AECOM

En data 25 d'agost de 2025 els membres de la Mesa de Contractació van procedir a l'obertura del Sobre B documentació tècnica de les citades empreses.

En data 29 de setembre de 2025, s'emet informe tècnic relatiu a la valoració de criteris susceptibles de judici de valor, d'acord amb les següents puntuacions totals b720 Arquitectura SLP: **43 punts**; UTE PINEARQ i AECOM: **38 punts**, segons les puntuacions detallades al citat informe tècnic.

Atès que l'oferta indicada no supera el llindar del 80% en cadascun dels criteris i sub-criteris es consideren definitives.

En data 7 d'octubre de 2025 a les 13:00 hores, va tenir lloc la obertura corresponent al SOBRE C relatiu al procediment administratiu per a la contractació de l'expedient amb referencia CP-2025-10 “Servei de redacció del projecte bàsic i executiu i la direcció d'obra per a la construcció d'un aparcament soterrat al recinte Duran i Reynals”. Atès que a l'oferta presentada per UTE PINEARQ i AECOM es detallaven una relació de projectes i direccions d'obra a les quals havien participat els tècnics proposats, però sense acreditar documentalment, es va requerir el seu aclariment, al qual va donar resposta l'UTE indicada en data 22 d'octubre.

2. CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT (fins a 51 punts)**1.1. Oferta econòmica (puntuació màxima de 26 punts)**

Es valorarà amb la màxima puntuació l'oferta que resulti més econòmica.

Per al càlcul de la puntuació s'aplicarà la següent fórmula:



$$P_v = (1 - ((O_v - O_m) / IL) \times (1 / VP)) \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

O_v = Oferta a Valorar

O_m = Oferta Millor

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació: 1,2

P = Punts criteri econòmic: 26

El licitador indicarà al model de proposició econòmica, de manera addicional, les hores de dedicació estimades dels diferents perfils que intervenen en la redacció del projecte i en la direcció d'obra i els preus/hora unitaris de cada un dels perfils considerats a la seva oferta (Arquitecte, Enginyer, Arquitecte Tècnic pressupostos i amidaments, Estructurista i Paisatgista).

1.2. Experiència de l'equip tècnic proposat (fins a 10 punts).

Es valorarà l'experiència dels components de l'equip tècnic assignat al contracte (Arquitecte, arquitecte tècnic pressupostos i amidaments; enginyer d'instal·lacions, estructurista i paisatgista) atenent al nombre de projectes d'obra similars (obres d'aparcaments soterrats, edificació en l'entorn sanitari, excloses les aportades com a solvència tècnica) on han participat, desenvolupant el mateix càrrec.

L'experiència de cada tècnic es valorarà de manera individual assignant 2 punts per projecte d'aparcament soterrat i fins a un màxim de 3 projectes (6 punts) i 2 punts per projecte d'edificació en l'entorn sanitari fins a un màxim de 2 projectes (4 punts). A continuació es procedirà a l'aplicació dels següents percentatges de ponderació: Arquitecte: 30 %, Enginyer: 20 %, Arquitecte Tècnic pressupostos i amidaments: 20 %, Estructurista: 20 %, Paisatgista: 10% La puntuació final serà el sumatori de les puntuacions individuals ponderades segons s'ha indicat anteriorment.

L'acreditació de l'experiència es realitzarà, pel que fa a l'arquitecte, mitjançant certificat expedit per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o quan el destinatari sigui un subjecte privat mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació. L'experiència de la resta de membres de l'equip es podrà acreditar de la forma indicada per l'arquitecte o mitjançant certificat o declaració emesa per l'arquitecte.

En tots els certificats, caldrà detallar el càrrec o funcions en concret que desenvolupava en la redacció del projecte.

1.3. Compromís de col·laboració de tècnics especialitzats a l'equip (fins a 4 punts).



Aquest criteri avalua la incorporació de perfils tècnics especialitzats amb una dedicació prevista de, com a mínim, 100 hores que complementin l'equip bàsic proposat i aportin un valor diferencial en aspectes específics del projecte. Es busca fomentar la participació de professionals amb coneixements avançats en disciplines tècniques clau per a la execució del projecte.

Es puntuarà la incorporació d'aquests perfils addicionals sempre que s'acrediti la seva vinculació efectiva amb l'equip i la seva experiència en projectes similars.

- Especialista en mobilitat i gestió d'aparcaments: 2 punts
- Especialista en Lean per tal de fer seguiment i control de la programació, la planificació i la gestió del projecte: 2 punts

Per a la valoració, caldrà acreditar la vinculació del tècnic a l'equip mitjançant una declaració de compromís signada i aportar evidències d'experiència en projectes similars.

Si s'aporta el compromís indicat dels dos perfils indicats en els termes descrits: 4 punts.

Si s'aporta el compromís indicat amb un dels dos perfils en els termes descrits: 2 punts.

No s'aporta compromís o no s'ajusta al descrit: 0 punts.

1.4. Compromís de realització d'estudis tècnics específics durant la fase de redacció del projecte (fins a 6 punts).

Es valorarà el compromís ferm de l'equip per dur a terme estudis tècnics especialitzats que aportin valor al desenvolupament del projecte.

- Compromís de realització d'un estudi d'impacte ambiental de l'obra i la ciclabilitat dels materials proposats sense cost addicional: 3 punts
- Compromís de realització d'un estudi d'eficiència energètica assimilable a certificacions LEED o BREAM sense cost addicional: 3 punts

Per acreditar el compromís, els equips hauran de presentar una declaració signada on es detallin els estudis que es comprometen a realitzar i la metodologia prevista per dur-los a terme dins del termini de redacció del projecte.

Si s'aporta el compromís indicat dels dos estudis indicats en els termes descrits: 6 punts.

Si s'aporta el compromís indicat amb un dels dos estudis en els termes descrits: 3 punts.

No s'aporta compromís o no s'ajusta al descrit: 0 punts.

1.5. Experiència de l'equip tècnic proposat per la Direcció d'obra (fins a 5 punts).

Es valorarà l'experiència dels components de l'equip tècnic assignat a la direcció d'obra (Arquitecte i enginyer) atenent al nombre de direccions d'obra similars (obres d'aparcaments soterrats, edificació en l'entorn sanitari, excloses les aportades com a solvència tècnica) on han participat, desenvolupant el mateix càrrec.

L'experiència de cada tècnic es valorarà de manera individual assignant 1 punt per direcció d'aparcament soterrat i fins a un màxim de 3 projectes (3 punts) i 1 punt per direcció d'edificació en l'entorn sanitari fins a un màxim de 2 projectes (2 punts).



A continuació es procedirà a l'aplicació dels següents percentatges de ponderació:

Arquitecte: 80 %, Enginyer: 20 %

La puntuació final serà el sumatori de les puntuacions individuals ponderades segons s'ha indicat anteriorment.

L'acreditació de l'experiència es realitzarà, pel que fa a l'arquitecte, mitjançant certificat expedit per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o quan el destinatari sigui un subjecte privat mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació. L'experiència de la resta de membres de l'equip es podrà acreditar de la forma indicada per l'arquitecte o mitjançant certificat o declaració emesa per l'arquitecte.

En tots els certificats, caldrà detallar el càrrec o funcions en concret que desenvolupava en la redacció del projecte.

Justificació dels criteris automàtics diferents del preu:

Es valoren els perfils proposats per l'execució del contracte així com els compromisos anteriorment indicats ja que aporten qualitat addicional a la prestació del servei.

VALORACIÓ DE L'OFERTES PRESENTADES

1.1. Oferta econòmica (*puntuació màxima de 26 punts*)

Es valorarà amb la màxima puntuació l'oferta que resulti més econòmica.

Per al càlcul de la puntuació s'aplicarà la següent fórmula:

On:

Pv = Puntuació de l'oferta a Valorar

Ov = Oferta a Valorar

Om = Oferta Millor

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació: 1,2

P = Punts criteri econòmic: 26

El licitador indicarà al model de proposició econòmica, de manera addicional, les hores de dedicació estimades dels diferents perfils que intervenen en la redacció del projecte i en la direcció d'obra i els preus/hora unitaris de cada un dels perfils considerats a la seva oferta (Arquitecte, Enginyer, Arquitecte Tècnic pressupostos i amidaments, Estructurista i Paisatgista).

B720 presenta una oferta de 795.000 € + IVA i les dedicacions estimades de l'equip tècnic que intervindrà en la redacció del projecte. Se li atorga una puntuació de **26 punts**.



UTE Pinearq + Aecom presenta una oferta de 798.000 € + IVA i les dedicacions estimades de l'equip tècnic que intervindrà en la redacció del projecte. Se li atorga una puntuació de **25,92 punts**.

1.2. Experiència de l'equip tècnic proposat (redacció de projectes d'obra) (fins a 10 punts).

Es valorarà l'experiència dels components de l'equip tècnic assignat al contracte (Arquitecte, arquitecte tècnic pressupostos i amidaments; enginyer d'instal·lacions, estructurista i paisatgista) atenent al nombre de projectes d'obra similars (obres d'aparcaments soterrats, edificació en l'entorn sanitari, excloses les aportades com a solvència tècnica) on han participat, desenvolupant el mateix càrrec.

L'experiència de cada tècnic es valorarà de manera individual assignant 2 punts per projecte d'aparcament soterrat i fins a un màxim de 3 projectes (6 punts) i 2 punts per projecte d'edificació en l'entorn sanitari fins a un màxim de 2 projectes (4 punts). A continuació es procedirà a l'aplicació dels següents percentatges de ponderació: Arquitecte: 30 %, Enginyer: 20 %, Arquitecte Tècnic pressupostos i amidaments: 20 %, Estructurista: 20 %, Paisatgista: 10% La puntuació final serà el sumatori de les puntuacions individuals ponderades segons s'ha indicat anteriorment.

L'acreditació de l'experiència es realitzarà, pel que fa a l'arquitecte, mitjançant certificat expedit per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o quan el destinatari sigui un subjecte privat mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació. L'experiència de la resta de membres de l'equip es podrà acreditar de la forma indicada per l'arquitecte o mitjançant certificat o declaració emesa per l'arquitecte.

En tots els certificats, caldrà detallar el càrrec o funcions en concret que desenvolupava en la redacció del projecte.

B720:

- Experiència Arquitecte: Declara tres projectes (1 d'aparcaments i 2 d'entorn sanitari). Aporta tres 3 certificats, un relacionat amb l'entorn sanitari el qual és considera correcte (Projecte centre IBERMUTUAMUR Oviedo). Dels altres dos, un certificat no està expedit per l'òrgan competent (Projecte La Sagrera, ja que es presenta una declaració del propi arquitecte) i l'altre (Seu SEM) no és nominatiu a nom de l'arquitecte, com es requereix segons el criteri d'adjudicació, sinó a nom de l'empresa i per tant no es considera correcte. La puntuació és de 2 punts; 30% de ponderació: **0,6 punts**.
- Experiència Arquitecte tècnic: Declara tres projectes d'aparcament i 2 d'àmbit sanitari. Aporta 3 certificats de projectes d'aparcaments soterrats i 2 certificats de projectes en l'àmbit sanitari, tots són correctes. La puntuació és de 10 punts; 20% de ponderació: **2 punts**.



- Experiència Enginyer d'instal·lacions: Declara tres projectes (1 d'aparcaments i 2 d'entorn sanitari). Aporta 3 certificats, tots 3 estan expedits a nom de l'empresa i no són nominatius a nom de l'enginyer, per aquesta raó no es consideren correctes segons la descripció del criteri d'adjudicació i la puntuació és de **0 punts**.
- Experiència Estructurista: Declara 4 projectes (2 d'aparcaments i 2 d'entorn sanitari). Aporta 4 certificats, tots 4 estan expedits a nom de l'empresa i no són nominatius a nom de l'estructurista, per aquesta raó la puntuació és de **0 punts**.
- Experiència Paisatgista: Declara 4 projectes (3 d'aparcaments i 1 d'entorn sanitari) Aporta 3 certificats de projectes d'aparcaments soterrats i 1 certificat de projecte en l'àmbit sanitari, tots són correctes. La puntuació és de 8 punts; 10% de ponderació: **0,8 punts**.

Total de 3,4 punts.

UTE Pinearq + Aecom presenta:

- Experiència Arquitecte: Declara 4 projectes (2 d'aparcaments i 2 d'entorn sanitari). Aporta 2 certificats de projectes d'aparcaments i 2 relacionats amb l'entorn sanitari, aquests dos últims són correctes.

Els 2 certificats d'aparcaments presentats no són correctes atès que no es consideren projectes d'obra similars al projecte licitat, que té per objecte la construcció de 900 places d'aparcament (el nombre de places d'aparcament dels projectes presentats per la UTE són en un cas de 57 i a l'altre de 22).

En aquest sentit, en fase de presentació d'ofertes, en resposta a una consulta rebuda, es va determinar que són aparcaments similars aquells amb un número de places d'aparcament no inferior a 540. Els certificats relatius a projectes de construcció d'aparcaments amb un número inferior a 540 places no es valorarien. La puntuació és de 4 punts; 30% de ponderació: **1,2 punts**.

- Experiència Arquitecte tècnic: Declaren 3 projectes (2 d'aparcament i 1 d'entorn sanitari) i aporten 3 certificats: 2 de projectes d'aparcaments i altre relacionat amb l'àmbit sanitari. El certificat de l'aparcament soterrat del SEM al recinte de l'Hospital Duran i Reynals no es correcte en referir-se a un aparcament amb menys de 540 places d'aparcament. La puntuació pels dos certificats correctes és de 4 punts; 20% de ponderació: **0,8 punts**.
- Experiència Enginyer d'instal·lacions: Declaren 3 projectes (2 d'aparcament i 1 d'entorn sanitari) i aporten 3 certificats: 2 de projectes d'aparcaments i altre relacionat amb l'àmbit sanitari. El certificat de l'aparcament soterrat del SEM al recinte de l'Hospital Duran i Reynals no es correcte en referir-se a un aparcament amb menys de 540 places d'aparcament. La puntuació pels dos certificats correctes és de 4 punts; 20% de ponderació: **0,8 punts**.



- Experiència Estructurista: Declaren 3 projectes (2 d'aparcament i 1 d'entorn sanitari) i aporten 3 certificats: 2 de projectes d'aparcaments i altre relacionat amb l'àmbit sanitari. El certificat de l'aparcament soterrat del SEM al recinte de l'Hospital Duran i Reynals no es correcte en referir-se a un aparcament amb menys de 540 places d'aparcament. La puntuació pels dos certificats correctes és de 4 punts; 20% de ponderació: **0,8 punts**.
- Experiència Paisatgista: Declara 4 projectes (3 d'aparcaments i 1 d'entorn sanitari) Aporta 3 certificats de projectes d'aparcaments soterrats i 1 certificat de projecte en l'àmbit sanitari, tots són correctes. La puntuació és de 8 punts; 10% de ponderació: **0,8 punts**.

Total de 4,4 punts.

1.3. Compromís de col·laboració de tècnics especialitzats a l'equip (fins a 4 punts).

Aquest criteri avalua la incorporació de perfils tècnics especialitzats amb una dedicació prevista de, com a mínim, 100 hores que complementin l'equip bàsic proposat i aportin un valor diferencial en aspectes específics del projecte. Es busca fomentar la participació de professionals amb coneixements avançats en disciplines tècniques clau per a la execució del projecte.

Es puntuarà la incorporació d'aquests perfils addicionals sempre que s'acrediti la seva vinculació efectiva amb l'equip i la seva experiència en projectes similars.

- Especialista en mobilitat i gestió d'aparcaments: 2 punts
- Especialista en Lean per tal de fer seguiment i control de la programació, la planificació i la gestió del projecte: 2 punts

Per a la valoració, caldrà acreditar la vinculació del tècnic a l'equip mitjançant una declaració de compromís signada i aportar evidències d'experiència en projectes similars.

Si s'aporta el compromís indicat dels dos perfils indicats en els termes descrits: 4 punts.

Si s'aporta el compromís indicat amb un dels dos perfils en els termes descrits: 2 punts.

No s'aporta compromís o no s'ajusta al descrit: 0 punts.

B720 assumeix el compromís d'aportar un especialista en mobilitat i gestió d'aparcaments i un especialista en Lean per tal de fer seguiment i control de la programació, planificació i la gestió del projecte. Per aquest motiu la puntuació és de **4 punts**.

UTE Pinearq + Aecom assumeix el compromís d'aportar un especialista en mobilitat i gestió d'aparcaments i un especialista en Lean per tal de fer seguiment i control de la programació, planificació i la gestió del projecte.

Aporta el compromís d'aportar a l'equip un especialista en Lean i d'altre especialista en mobilitat i gestió d'aparcament. Se li atorga la màxima puntuació de **4 punts**.



1.4. Compromís de realització d'estudis tècnics específics durant la fase de redacció del projecte (fins a 6 punts).

Es valorarà el compromís ferm de l'equip per dur a terme estudis tècnics especialitzats que aportin valor al desenvolupament del projecte.

- Compromís de realització d'un estudi d'impacte ambiental de l'obra i la ciclabilitat dels materials proposats sense cost addicional: 3 punts

- Compromís de realització d'un estudi d'eficiència energètica assimilable a certificacions LEED o BREAM sense cost addicional: 3 punts

Per acreditar el compromís, els equips hauran de presentar una declaració signada on es detallin els estudis que es comprometen a realitzar i la metodologia prevista per dur-los a terme dins del termini de redacció del projecte.

Si s'aporta el compromís indicat dels dos estudis indicats en els termes descrits: 6 punts.

Si s'aporta el compromís indicat amb un dels dos estudis en els termes descrits: 3 punts.

No s'aporta compromís o no s'ajusta al descrit: 0 punts.

B720 assumeix el Compromís de realització d'un estudi d'impacte ambiental de l'obra i la ciclabilitat dels materials i d'un estudi d'eficiència energètica assimilable a certificacions LEED/Bream sense cost addicional, per aquesta raó se li atorga la màxima puntuació de **6 punts**.

UTE Pinearq + Aecom aporta dos compromisos, un relatiu a un estudi d'impacte ambiental de l'obra i la ciclabilitat dels materials i un estudi d'eficiència energètica assimilable a certificacions LEED/Bream sense cost addicional. Se li atorga la màxima puntuació de **6 punts**.

1.5. Experiència de l'equip tècnic proposat per la Direcció d'obra (fins a 5 punts).

Es valorarà l'experiència dels components de l'equip tècnic assignat a la direcció d'obra (Arquitecte i enginyer) atenent al nombre de direccions d'obra similars (obres d'aparcaments soterrats, edificació en l'entorn sanitari, excloses les aportades com a solvència tècnica) on han participat, desenvolupant el mateix càrrec.

L'experiència de cada tècnic es valorarà de manera individual assignant 1 punt per direcció d'aparcament soterrat i fins a un màxim de 3 projectes (3 punts) i 1 punt per direcció d'edificació en l'entorn sanitari fins a un màxim de 2 projectes (2 punts).

A continuació es procedirà a l'aplicació dels següents percentatges de ponderació: Arquitecte: 80 %, Enginyer: 20 %

La puntuació final serà el sumatori de les puntuacions individuals ponderades segons s'ha indicat anteriorment.

L'acreditació de l'experiència es realitzarà, pel que fa a l'arquitecte, mitjançant certificat expedit per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o quan el destinatari sigui un subjecte privat mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels



documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació. L'experiència de la resta de membres de l'equip es podrà acreditar de la forma indicada per l'arquitecte o mitjançant certificat o declaració emesa per l'arquitecte.

En tots els certificats, caldrà detallar el càrrec o funcions en concret que desenvolupava en la redacció del projecte.

B720 presenta:

- Experiència Arquitecte: Declara 2 projectes d'àmbit sanitari i aporta 2 certificats relacionats amb l'entorn sanitari i són correctes. La puntuació és de 2 punts; 80% de ponderació: **1,6 punts**.
- Experiència Enginyer: Declara 3 projectes i presenta 3 certificats, tots 3 estan expedits a nom de l'empresa i no nominatius a nom de l'enginyer, per aquesta raó la puntuació és de **0 punts**.

Total de 1,6 punts.

UTE Pinearq + Aecom:

- Experiència Arquitecte: Declara 4 projectes (2 d'aparcaments i 2 d'entorn sanitari). Aporta 2 certificats de projectes d'aparcaments i 2 relacionats amb l'entorn sanitari, aquests dos últims són correctes.

Els 2 certificats d'aparcaments presentats no són correctes atès que no es consideren projectes d'obra similars al projecte licitat, que té per objecte la construcció de 900 places d'aparcament (el nombre de places d'aparcament dels projectes presentats per la UTE són en un cas de 57 i a l'altre de 22).

En aquest sentit en fase de presentació d'ofertes, en resposta a una consulta rebuda, es va determinar que són aparcaments similars aquells amb un número de places d'aparcament no inferior a 540. Els certificats relatius a projectes de construcció d'aparcaments amb un número inferior a 540 places no es valorarien. La puntuació és de 2 punts; 80% de ponderació: **1,6 punts**.

- Experiència Enginyer: Declaren 3 projectes (2 d'aparcament i 1 d'entorn sanitari) i aporten 3 certificats: 2 de projectes d'aparcaments i altre relacionat amb l'àmbit sanitari. El certificat de l'aparcament soterrat del SEM al recinte de l'Hospital Duran i Reynals no es correcte en referir-se a un aparcament amb menys de 540 places d'aparcament. La puntuació és de 2 punts; 20% de ponderació: **0,4 punts**.

Total de 2 punts.

CONCLUSIONS



Un cop analitzada la documentació, referent al contracte de referència, i valorada, la puntuació obtinguda pel licitador, es desglossa en Annex núm. 1

Es proposa traslladar a la Mesa de contractació el present informe de valoració dels criteris d'adjudicació automàtics, per tal de continuar amb el procediment d'adjudicació pel **CP-2025-10** ***“Servei de de redacció del projecte bàsic i executiu i direcció d'obra per a la construcció d'un aparcament soterrat al recinte de l'Hospital Duran i Reynals.***

I per això es signa electrònicament aquest informe als efectes oportuns.



Annex núm. 1

EMPRESA	Criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor (Fins a 49 punts)	Criteris d'adjudicació avaluables automàticament (fins a 51 punts)					Total
	Puntuació	1.1. Oferta econòmica (fins a 26 punts).	1.2. Experiència de l'equip tècnic proposat (fins a 10 punts).	1.3 Compromís de col·laboració de tècnics especialitzats a l'equip (fins a 4 punts).	1.4. Compromís de realització d'estudis tècnics específics durant la fase de redacció del projecte (fins a 6 punts).	1.5. Experiència de l'equip tècnic proposat per la Direcció d'obra (fins a 5 punts).	
b720 Arquitectura SLP	43	26,00	3,4	4	6	1,6	84,00
UTE PINEARQ+AECOM	38	25,92	4,4	4	6	2	80,32

