

CONTRACTACIÓ

Exp.: 902023/25

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DE DEL CONTRACTE DE SERVEIS D'AUDITORIA TÈCNICA DELS PROJECTES D'OBRA CIVIL, ESPAIS VERDS I EDIFICACIÓ REDACTATS DES DE LA DIRECCIÓ DE SERVEIS DE L'ESPAI PÚBLIC DE L'AMB (2 lots)

Licitació per procediment obert

Contracte subjecte a regulació harmonitzada

Capítol I DISPOSICIONS GENERALS

1. Objecte del plec

1.1. L'objecte d'aquest plec consisteix a establir els pactes i les condicions definidors dels drets i les obligacions que han de regir la preparació, l'adjudicació, el desenvolupament, els efectes i l'extinció del contracte administratiu de serveis consistent en l'auditoria tècnica dels projectes d'obra civil, espais verds i edificació redactats des de la Direcció de serveis de l'Espai Públic de l'AMB.

L'objecte del contracte es troba dividit en dos lots diferenciats:

- Lot 1 Serveis d'auditoria tècnica per a projectes d'obra civil i espais verds.
- Lot 2 Serveis d'auditoria tècnica per a projectes d'edificació.

Atès que els projectes d'obra civil i els d'edificació presenten tipologies, procediments i exigències tècniques substancialment diferents, la licitació es divideix en dos lots. D'aquesta manera es garanteix que cada auditoria sigui realitzada per equips especialitzats i amb experiència específica en cadascuna de les disciplines.

Així s'amplia la competència, ja que es permet la participació d'empreses que només presten serveis en un dels àmbits.

Així doncs, conforme l'article 3 del Decret Llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública, es limita el nombre de lots per als quals un mateix operador econòmic pot presentar oferta. En concret, cada operador econòmic podrà formular una proposició per un únic lot.

Altrament dit, els licitadors no podran presentar una proposició per a un lot i l'altre.



1.2. Necessitat i idoneïtat del contracte: les necessitats administratives que cal satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte i la justificació del procediment d'adjudicació estan acreditats a la memòria justificativa i informe de necessitats de l'expedient.

Codi CPV: 71240000-2 Serveis d'Arquitectura, Enginyeria i Planificació (per a ambdós lots).

LOT	Codi CPV	Descripció CPV	Descripció
Lot 1	71240000-2	Serveis d'Arquitectura, Enginyeria i Planificació	Serveis d'auditoria tècnica per a projectes d'obra civil i espais verds.
Lot 2	71240000-2	Serveis d'Arquitectura, Enginyeria i Planificació	Serveis d'auditoria tècnica per a projectes d'edificació

2. Normativa del contracte

2.1. El contracte té naturalesa jurídica administrativa, com a contracte de serveis , d'acord amb el que estableix l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE.

2.2. El contracte es regeix:

Serveis i subministraments:

- a) Per aquest Plec de clàusules administratives particulars i pel Plec de prescripcions tècniques.
- b) Per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.



2.3. Són aplicables al contracte la legislació i la normativa espanyoles i, específicament, la normativa de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, és a dir, la Llei orgànica 3/2018, del 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, del 27 d'abril del 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades).

2.4. El contractista està obligat, a complir tota la normativa legal i, especialment, les normes de la legislació laboral, fiscal, de protecció de dades i mediambientals que siguin aplicables; l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB) queda totalment alliberada de les responsabilitats que puguin derivar-se de l'incompliment d'aquestes obligacions.

2.5. El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

2.6. Mitjans de comunicació electrònics: notificacions i comunicacions

Les empreses licitadores accepten de forma incondicionada i sense reserves, conforme l'article 139.1 de la LCSP, que les notificacions i comunicacions que es derivin en el marc del present procediment de contractació es practiquin per mitjans exclusivament electrònics, conforme la Disposició addicional quinzena de la LCSP.

De manera orientativa i sense que representi un llistat taxat, al llarg del procediment de contractació, conforme el que determinin els serveis dependents de l'òrgan de contractació, la Mesa de contractació o l'òrgan de contractació, en cada cas, es podrà comunicar a les empreses licitadores, mitjançant l'eina de Sobre digital, els següents requeriments o peticions:

- que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs si es considera que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat del DEUC o si cal per al bon desenvolupament del procediment.
- que aclareixin o esmenin errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta, sempre que no comporti una modificació o concreció de la mateixa i, per tant, conculqui el principi d'igualtat de tracte entre les empreses licitadores.
- que justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell de preus o de costos o de qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, tot presentant la documentació amb les precisions i justificacions que consideri oportunes en relació a la viabilitat de l'oferta.
- que presenti la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, conforme l'exigit a la clàusula 4 d'aquest Plec i constitueixi la garantia definitiva.



- que esmeni, justifiqui, acrediti o presenti qualsevol altra documentació o aspecte que considerin escaients els serveis depenent de l'òrgan de contractació, la Mesa de contractació o l'òrgan de contractació al llarg del procediment, conforme l'hi sigui comunicat o requerit a l'eina del Sobre Digital.

Aquesta acceptació integra de les comunicacions i notificacions per mitjans electrònics i, en particular, de l'ús de l'eina de Sobre digital, comporta consentir la seva validesa per determinar el contingut dels requeriments que es dirigeixin als licitadors; com també pel que fa a l'establiment dels terminis que es confereixin en cada cas. Finalment, també accepten que aquest canal esdevé l'adient per vehicular l'aportació de la documentació que s'escaigui, a fi de donar compliment als requeriments que se'ls hi comuniquin o notifiquin en el marc del present procediment.

3. Interpretació del contracte

3.1. De conformitat amb el que estableixen els articles 189 i 190 de la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, del 26 de febrer del 2014, l'òrgan de contractació té la prerrogativa d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que apareguin en relació amb el seu compliment, modificar-lo per raó d'interès públic, acordar-ne la resolució i determinar-ne els efectes.

3.2. Els acords que s'adoptin en aquesta qüestió s'han d'establir dins dels límits i amb subjecció a les previsions de la Llei, especialment les que estableix l'article 191 de la LCSP.

3.3. Totes les qüestions litigioses que puguin sorgir en relació amb la interpretació, la modificació i la resolució d'aquest contracte les ha de resoldre l'òrgan de contractació, els acords del qual són immediatament executius i, un cop exhaurida la via administrativa, poden ser impugnats mitjançant un recurs contenciós administratiu davant els jutjats i tribunals de Barcelona, conforme amb el que disposa la Llei reguladora d'aquesta jurisdicció, amb renúncia expressa del contractista a la jurisdicció dels tribunals del seu domicili.

4. Condicions que han de reunir els licitadors. Capacitat i solvència

4.1. Només poden ser licitadors les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, que no incorrin en cap de les circumstàncies que l'article 71 de la LCSP declara com a motius de prohibició de contractar, i que acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional o la seva classificació.

4.2. Els licitadors han de disposar de les habilitacions empresarials o professionals que, si escau, siguin exigibles per a l'acompliment de l'activitat o la prestació que constitueix l'objecte del contracte.



4.3. En cas de persones jurídiques, les prestacions objecte del contracte han d'estar compreses dins dels seus fins, objecte o àmbit d'activitat, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals.

4.4. D'acord amb el que disposa l'article 70 de la LCSP, no poden concórrer a la licitació les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte, sempre que aquesta participació pugui provocar restriccions a la lliure concurrència o significar un tracte privilegiat respecte de les altres empreses licitadores.

4.5. Acreditació de la capacitat del licitador

- Persona física: DNI o NIF i acreditació, si és el cas, del nom comercial amb el qual opera en les transaccions mercantils.
- Persona jurídica: escriptura o document de constitució i estatuts o acta fundacional on constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits al registre públic que correspongui en funció del tipus de persona jurídica de què es tracti.
- Les empreses no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea han d'acreditar la seva capacitat d'obrar, en els termes que disposen els articles 67 i 84 de la LCSP, mitjançant la inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen a l'annex I del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), aprovat per Reial decret 1098/2001, del 12 d'octubre.

La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres s'ha d'acreditar de conformitat amb el que disposen els articles 68 i 84 de la LCSP.

La documentació s'ha de presentar en català o en castellà. Si l'original és en una altra llengua, cal una traducció oficial.

4.6. Acreditació de la representació

- En cas que la persona que signi l'oferta representi una persona física o jurídica, poder suficient a aquest efecte, degudament inscrit al Registre Mercantil, **validat per l'AMB**.
- DNI del signant de l'oferta.

4.7. Unions d'empreses

- Si dues empreses o més concorren a la licitació constituint una agrupació temporal, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat i capacitat d'obrar, tot indicant els noms i les circumstàncies dels empresaris que la subscriguin i la participació de cadascun, així com assumir el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de ser adjudicatària del contracte.



L'esmentat document ha d'anar signat pels representants de cadascuna de les empreses components de la unió.

- Els empresaris que hi concorrin agrupats en unions temporals resten obligats solidàriament i han de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poder suficient per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar per cobraments i pagaments de quantia significativa.
- Cadascuna de les empreses ha d'acreditar la seva personalitat i capacitat d'obrar i els és aplicable el que disposa l'article 69 de la LCSP.

4.8. Acreditació de la solvència següent:

Econòmica o financera

Per a cadascun dels lots el volum anual de negocis haurà de complir els requisits especificats a continuació:

Lot 1 Auditoria de Projectes d'obra civil i espais verds

- Volum anual de negocis referit al millor exercici dins els 3 últims anys: ha de tenir un valor mínim de 125.000,00 €.

Aquest requisit respon a la necessitat de garantir que l'empresa adjudicatària disposi de recursos financers i capacitat de finançament suficients per mobilitzar i coordinar equips tècnics especialitzats, afrontar anticipadament despeses d'organització i desplaçaments, així com mantenir la continuïtat i la qualitat del servei durant la vigència del contracte, reduint el risc de manca de liquiditat o d'incapacitat per atendre requeriments imprevists. L'import s'ha determinat tenint en compte la previsió econòmica del contracte actual, per assegurar que el llindar reflecteixi la seva capacitat real de mercat.

- Acreditació: Comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Tot això d'acord amb l'article 87 de la LCSP.

Lot 2 Auditoria de Projectes d'edificació

- Volum anual de negocis referit al millor exercici dins els 3 últims anys: ha de tenir un valor mínim de 125.000,00€.



Aquest requisit respon a la necessitat de garantir que l'empresa adjudicatària disposi de recursos financers i capacitat de finançament suficients per mobilitzar i coordinar equips tècnics especialitzats, afrontar anticipadament despeses d'organització i desplaçaments, així com mantenir la continuïtat i la qualitat del servei durant la vigència del contracte, reduint el risc de manca de liquiditat o d'incapacitat per atendre requeriments imprevists. L'import s'ha determinat tenint en compte la previsió econòmica del contracte actual, per assegurar que el lliard reflecteixi la seva capacitat real de mercat.

- Acreditació: Comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Tot això d'acord amb l'article 87 de la LCSP.

Tècnica o professional

S'estableixen els següents criteris per acreditar la solvència tècnica o professional en relació a cadascun dels lots:

Lot 1 Auditoria de Projectes d'obra civil i espais verds

- Solvència requerida: Les empreses licitadores hauran de complir els següents requisits:
Haver realitzat auditories tècniques de projectes d'obra civil o espais verds durant els darrers cinc (5) anys, amb un mínim de 20 auditories de les següents característiques:

- o 7 auditories de PEM fins a 500.000€
- o 5 auditories de PEM entre 550.001€ i 1.000.000€
- o 6 auditories de PEM entre 1.000.001€ i 2.000.000€
- o 2 auditoria de PEM superior a 2.000.001€

- Acreditació: Certificats de bona execució expedits pel client, on consti import dels projectes, objecte contractual, nom del client i any d'execució.

S'haurà d'aportar complimentat l'Annex 1 per a acreditar aquest extrem.

Lot 2 Auditoria de Projectes d'edificació

- Solvència requerida: Les empreses licitadores hauran de complir els següents requisits:
Haver realitzat auditories tècniques de projectes d'edificació durant els darrers cinc (5) anys, amb un mínim de 13 auditories de les següents característiques:



- 4 auditories de PEM fins a 500.000€
 - 4 auditories de PEM entre 500.001€ i 1.500.000€
 - 2 auditories de PEM entre 1.500.001€ i 3.000.000€
 - 3 auditoria de PEM superior a 3.000.001€
- Acreditació: Certificats de bona execució expedits pel client, on consti import dels projectes, objecte contractual, nom del client i any d'execució.

S'haurà d'aportar complimentat l'Annex 1 per a acreditar aquest extrem.

Compromís d'adscripció de mitjans

Els licitadors s'han de comprometre a dedicar un equip de treball amb els coneixements i la formació adequats per a l'execució dels serveis demanats i, en concret hi hauran d'aportar una declaració en la que es comprometin, en cas de ser adjudicatari, a l'adscripció dels següents mitjans personals per a l'execució del contracte, a efectes de l'article 76.3 de la LCSP.

Els licitadors hauran d'acreditar la capacitat professional i tècnica necessària per poder desenvolupar l'objecte del contracte. Per la tipologia de contracte i pel que fa a cada lot, es requereix el següent equip mínim:

Lot 1 Auditories de Projectes d'obra civil i espais verds

A continuació s'enumeren els perfils professionals obligatoris que s'han de designar per a poder participar, que poden recaure en una mateixa persona:

Perfil 1: Un coordinador de l'Auditoria del Projecte (CAP) que haurà de complir:

- Acreditar una experiència professional mínima de 10 anys en redacció d'Auditories de projectes d'obra civil i espais verds.

Perfil 2: Un mínim de 2 tècnics que formin part de l'equip de l'Auditor que hauran de complir:

- Acreditar una experiència professional mínima de 5 anys en redacció d'Auditories de projectes en d'obra civil i/o espais verds.

Perfil 3: Un mínim d'1 tècnic/a especialista en instal·lacions d'obra civil i espais verds que formi part de l'equip de l'Auditor que hauran de complir:

- Acreditar haver col·laborat en almenys 3 projectes d'urbanització o espais verds en l'especialitat d'instal·lacions.

Perfil 4: Un mínim d'1 tècnic/a especialista en vegetació i reg que formi part de l'equip de l'Auditor que hauran de complir:

- Acreditar haver participat en un mínim de 3 actuacions d'infraestructura verda (parcs, jardins urbans).



Perfil 5. Un mínim d'1 tècnic/a especialista en estructures d'obra civil i espais verds que formi part de l'equip de l'Auditor que hauran de complir:

- Acreditar haver col·laborat en almenys 3 projectes de càlcul o comprovació d'estructures d'obra civil (murs de contenció, ponts, canalitzacions, murs de gabions)

Perfil 6. Un mínim d'1 tècnic/a especialista en amidaments, pressupostos d'obra civil i espais verds que formi part de l'equip de l'Auditor que hauran de complir:

- Acreditar haver elaborat o revisat almenys 5 pressupostos de projectes d'obra civil i espais verds

Perfil 7. Un mínim d'1 tècnic/a especialista en control d'execució i qualitat d'obra civil o espais verds que formi part de l'equip de l'Auditor que hauran de complir:

- Acreditar haver participat en, com a mínim, 3 direccions d'obra o seguiments d'execució d'obra civil o espais verds

Aquest esquema de recursos humans assegura la direcció tècnica i la capacitat operativa necessàries per atendre amb eficàcia les auditories d'obra civil i espais verds. El coordinador vetlla per l'aplicació uniforme dels criteris i metodologies establertes, els dos tècnics permeten gestionar diverses auditories de manera paral·lela, i els especialistes asseguren el coneixement específic per abordar amb rigor cada aspecte dels projectes, mantenint la coherència en l'aplicació dels criteris i maximitzant l'eficiència i la qualitat dels informes finals.

Lot 2 Auditories de Projectes d'edificació

A continuació s'enumeren els perfils professionals obligatoris que s'han de designar per a poder participar, que poden recaure en una mateixa persona:

Perfil 1: Un coordinador de l'Auditoria del Projecte (CAP) que haurà de complir:

- Acreditar una experiència professional mínima de 10 anys en redacció d'Auditories de projectes d'edificis terciaris, institucionals, de serveis, d'oficines, esportius,... no habitatges.

Perfil 2: Un mínim de 2 tècnics que formin part de l'equip de l'Auditor que hauran de complir:

- Acreditar una experiència professional mínima de 5 anys en redacció d'Auditories de projectes d'edificis terciaris, institucionals, de serveis, d'oficines, esportius,... no habitatges.

Perfil 3: Un mínim d'1 tècnic/a especialista en instal·lacions d'edificació que formi part de l'equip de l'Auditor que hauran de complir:

- Acreditar haver participat en un mínim de 3 projectes d'edificació on s'hagin dissenyat o verificat instal·lacions (climatització, fontaneria, sanejament, electricitat, ventilació)



Perfil 4. Un mínim d'1 tècnic/a especialista en estructures d'edificació que formi part de l'equip de l'Auditor que hauran de complir:

- Acreditar haver col·laborat en un mínim de 3 projectes d'edificació amb càlcul i comprovació d'estructures (formigó armat, acer, fusta, mixtes).

Perfil 5. Un mínim d'1 tècnic/a especialista en eficiència energètica que formi part de l'equip de l'Auditor que hauran de complir:

- Acreditar haver realitzat un mínim de 3 auditoris o càlculs energètics en edificis (residencials, terciaris o industrials), incloent simulació amb eines.

Perfil 6. Un mínim d'1 tècnic/a especialista en amidaments, pressupostos d'edificació que formi part de l'equip de l'Auditor que hauran de complir:

- Acreditar haver elaborat o revisat almenys 4 pressupostos de projectes d'edificació.

Perfil 7. Un mínim d'1 tècnic/a especialista en control d'execució i qualitat de les obres d'edificació que formi part de l'equip de l'Auditor que hauran de complir:

- Acreditar haver participat en, com a mínim, 3 direccions d'execució d'edificació.

Aquest esquema de recursos humans assegura la direcció tècnica i la capacitat operativa necessàries per atendre amb eficàcia les auditories d'edificació. El coordinador vetlla per l'aplicació uniforme dels criteris i metodologies establertes, els dos tècnics permeten gestionar diverses auditories de manera paral·lela, i els especialistes asseguren el coneixement específic per abordar amb rigor cada aspecte dels projectes, mantenint la coherència en l'aplicació dels criteris i maximitzant l'eficiència i la qualitat dels informes finals.

Per a ambdós lots: L'adscripció de mitjans personals i/o materials tindrà la consideració d'obligació essencial del contracte.

Les empreses seleccionades hauran de presentar la documentació acreditativa per la realització de les feines (nom assignat a cada lloc, currículum corresponent i certificats acreditatius de la formació i/o experiència específica).

El licitador millor classificat, per tant, haurà d'acreditar aquest extrem amb la documentació escaient i emprar, necessàriament, el model de l'annex 2.

El personal pot ser personal propi de plantilla de l'empresa o mitjançant col·laboració acreditada documentalment per tercers.

Els licitadors s'han de comprometre, mitjançant una declaració responsable, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals anteriors per satisfer-lo



correctament. Aquest compromís s'ha d'integrar en el contracte com a obligació essencial a l'efecte del que preveu l'article 211.1.f) de la LCSP.

A l'efecte d'acreditar la personalitat i la capacitat d'obrar, la representació, l'habilitació professional o empresarial, la solvència econòmica i financera i, si escau, la classificació, els licitadors poden aportar el certificat d'inscripció al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELIC) de la Generalitat de Catalunya o Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE).

La incorporació del certificat del RELIC o del ROLECE pot efectuar-la d'ofici l'òrgan de contractació o aquells a qui correspongui examinar les ofertes.

5. Classificació dels licitadors

Per ser adjudicatari d'aquest contracte no cal tenir cap mena de classificació empresarial, sens perjudici de la necessitat d'acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica o professional en la forma que preveu aquest plec.

6. Pressupost de licitació

6.1. El pressupost màxim de licitació és de 659.000,00 euros, sense incloure-hi l'impost sobre el valor afegit (IVA) pel que fa ambdós lots, el qual es desglossa de la manera següent:

Lot 1: 314.000 euros sense IVA.

Lot 2: 345.000 euros sense IVA.

Als efectes estrictament orientatius, l'import del contracte que, com a màxim, es preveu, considerant la seva durada, s'estima en les següents quantitats aproximades, a definir en funció de la data de formalització del contracte i considerant, en darrer terme, les necessitats reals:

Lot 1:

2025 - 17.000,00 € IVA no inclòs.

2026 - 198.000,00 € IVA no inclòs.

2027 - 66.000,00 € IVA no inclòs.

2028 - 33.000,00 € IVA no inclòs.

Lot 2:

2025 - 18.000,00 € IVA no inclòs.

2026 - 217.000,00 € IVA no inclòs.

2027 - 73.000,00 € IVA no inclòs.

2028 - 37.000,00 € IVA no inclòs.

6.2. El preu comprèn la totalitat de les prestacions del contracte, és a dir:

- Tots els conceptes que es fan constar al Plec de prescripcions tècniques.



- Les despeses, si escau, de la formalització del contracte.
- La imposició fiscal que es pugui derivar del contracte i de l'activitat del contractista en executar-lo.
- El cost de totes les càrregues laborals.
- Els impostos, les taxes o les despeses de qualsevol mena que corresponguin a la sol·licitud i l'obtenció de visats, permisos i llicències necessaris per a l'execució del contracte, si escauen.

6.3. A l'efecte del que disposa l'article 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte és de 724.900,00 euros, sense incloure-hi l'IVA, tenint en compte que no es preveuen possibles pròrrogues i que es considera la possibilitat de modificar el contracte en els termes previstos al present PCAP.

Considerant que es tracta d'un contracte conforme la disposició addicional 33a de la LCSP, és a dir, per un pressupost màxim limitatiu, en virtut del qual el contractista haurà realitzar una pluralitat de serveis de manera successiva i per preu unitari, sense que el nombre total de prestacions es defineixi amb exactitud, s'ha previst la possible modificació del mateix conforme l'establert a l'article 204 de la LCPS.

La modificació contractual esmentada podrà representar un màxim del 10% preu del contracte, i donarà resposta a la detecció de necessitats noves, superior a les previstes inicialment, durant l'execució del contracte, previ informe tècnic motivat, si concorren els següents supòsits:

En cas que hi hagi un número superior d'actuacions de les previstes.

En cas que les actuacions realment executades tinguin un import superior al previst.

Tot establert segons el que disposa la disposició addicional trenta-tresena de la Llei 9/2017.

Aquesta modificació no comportarà en cap cas la introducció de nous preus no previstos en el contracte inicial.

El valor estimat es presenta de la forma següent:

Núm lot	Import (sense iva)
LOT 1 pressupost base de licitació	314.000€
LOT 2 pressupost base de licitació	345.000€
Possible modificació Lot 1	31.400,00 €
Possible modificació Lot 2	34.500,00 €



TOTAL VEC LOT 1	345.400,00 €
TOTAL VEC LOT 2	379.500,00 €
Valor estimat	724.900,00 €

6.4. El pressupost base de licitació, a l'efecte del que disposa l'article 100 de la LCSP, és de 797.390 euros (base imposable: 659.000,00 euros; IVA: 138.390,00 euros).

El PBL inclou els següents conceptes: cost de personal, mitjans materials i serveis necessaris, costos indirectes, despeses generals d'estructura, benefici industrial i IVA. L'estructura de costos estimats és la següent:

	Lot 1	Lot 2	Total
Costos directes	188.400,00 €	207.000,00 €	395.400,00 €
Costos indirectes	65.940,00 €	72.450,00 €	138.390,00 €
Despeses generals (13%)	40.820,00 €	44.850,00 €	85.670,00 €
Benefici industrial (6%)	18.840,00 €	20.700,00 €	39.540,00 €
IVA (21 %)	65.940,00 €	72.450,00 €	138.390,00 €
Pressupost base de licitació	379.940,00 €	417.450,00 €	797.390,00 €

De conformitat amb el que estableix la disposició addicional trenta-tresena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i atès que es tracta d'un contracte de serveis amb execució successiva i per preu unitari, en què les prestacions estan subordinades a les necessitats de l'Administració i no es pot determinar amb exactitud el nombre total de serveis en el moment de la formalització del contracte, aquest s'adjudicarà per un valor màxim.

Els preus base de licitació s'han calculat segons les hores mitges necessàries de cada especialista de coordinació, anàlisi documental, càlculs i elaboració d'informes, d'acord amb el pressupost d'execució material (PEM) de cada tram i l'experiència de l'antic acord marc. El resultat és una taula de preus per franges de PEM que assegura objectivitat en la valoració, equitat entre licitadors i facilitat de comparació de les ofertes.

El detall dels preus unitaris s'adjunta en l'annex A, d'acord amb les condicions establertes en aquest plec.



7. Revisió de preus

Aquest contracte no està subjecte a revisió de preus.

8. Consignació pressupostària

La despesa a què fa referència la clàusula 6.1 anterior, amb la inclusió de l'IVA que correspongui, s'ha de satisfer de la manera següent amb càrrec a l'aplicació pressupostària M7010 15125 65022 amb el desglossament següent:

- 2025: 42.350,00 euros.
- 2026: 502.150,00 euros.
- 2027: 168.190,00 euros.
- 2028: 84.700,00 euros.

Tot això d'acord amb l'autorització que, per a despeses plurianuals, estableix l'article 174 de la Llei reguladora de les hisendes locals i la base 21 d'execució del pressupost de l'AMB, i subordinat al crèdit que es consignï als pressupostos respectius.

9. Termini màxim d'execució

El contracte té una durada de tres anys a comptar la signatura del contracte.

No es preveu cap pròrroga contractual.

Capítol II ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

10. Procediment d'adjudicació

Atès el que disposen els articles 131 i 156 de la LCSP, i tenint en compte les característiques de la prestació que cal satisfer i que el pressupost màxim de la licitació, IVA exclòs, és el que resulta de la clàusula 6.1 anterior, l'adjudicació del contracte la fa l'òrgan de contractació mitjançant un procediment obert i subjecte a regulació harmonitzada, aplicant els criteris d'adjudicació que es detallen a la clàusula següent.

11. Criteris d'adjudicació

Els criteris que serveixen de base per a l'adjudicació de la present contractació són els que es detallen seguidament.

Donat que el servei que es demana té caràcter intel·lectual –realitzar l'auditoria d'un projecte- necessita d'amplis coneixements d'arquitectura i/o enginyeria, es proposa com a procediment d'adjudicació la modalitat de procediment obert amb una valoració de 49 punts



per criteris subjectius sotmesos a un judici de valor i, 51 punts per criteris objectius sotmesos a formules matemàtiques. Aquesta modalitat garanteix que l'adjudicació del contracte es farà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació, sota el principi de millor relació qualitat/preu.

D'acord amb el que estableix l'article 145.1 de la LCSP, l'adjudicació dels contractes s'ha d'efectuar utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

Els criteris de valoració han d'estar vinculats a l'objecte del contracte, garantir que les ofertes siguin avaluades adequadament i no restringir la competència. Es tracta d'un contracte de serveis intel·lectuals, fet que s'ha tingut en compte alhora de ponderar la puntuació dels criteris.

Criteris no valorables mitjançant xifres o percentatges

En primer lloc es presenten els criteris avaluable mitjançant un judici de valor, la documentació dels quals s'ha d'incloure al "Sobre B" de l'oferta.

Per el lot que es vulgui concursar el licitador presenta

Per el lot que es vulgui concursar el licitador presentarà una memòria amb l'explicació de cada un dels punts a valorar, on s'explicaran els criteris i conceptes a utilitzar en auditories per un projecte d'obra civil i espais verds o per un projecte d'edificació (segons el lot).

Aquesta documentació, tindrà una extensió **màxima de 15 pàgines DIN-A4** amb lletra tipus Arial i mida 10. S'haurà d'incloure com a primera pàgina, un índex del contingut amb marcatge numerari de la ubicació de cada criteri, motiu pel qual les pàgines estaran numerades. Aquest índex sí que computarà pel que respecta a l'extensió màxima i es considerarà la pàgina núm 1.

No s'analitzarà aquella documentació situada més enllà del límit anterior establert.

La documentació es presentarà només en format digital pdf i utilitzant marcadors per facilitar la seva revisió.

Els criteris no valorables mitjançant xifres o percentatges podran arribar a 49 punts, d'acord amb el següent detall:

La memòria de les propostes presentades haurà de donar resposta als següents aspectes:

Lot 1 Auditories de Projectes d'obra civil i espais verds

1 Criteris avaluable segons un judici de valor. (Documentació a incloure al Sobre A) fins a un màxim de 49 punts

1.1 Proposta metodològica de les tasques a desenvolupar (fins a 15 punts)

Es valorarà la qualitat i claredat de la proposta metodològica presentada per a l'execució de les auditories de projectes d'obra civil i espais verds. Aquesta proposta haurà de prendre



com a base els criteris mínims recollits a l'annex del Plec de Condicions Tècniques (PCT), incloent-hi la planificació de les tasques i la definició dels conceptes a auditar.

Es puntuarà:

- L'adequació i coherència de la metodologia proposada amb l'objectiu de garantir una auditoria eficient i rigorosa. (fins a 5 punts)
- La selecció i justificació dels aspectes a auditar, la seva rellevància i la seva organització. (fins a 4 punts)
- La claredat i estructura de l'exposició metodològica. (fins a 3 punts)
- Les mesures previstes per al control i garantia de qualitat dels treballs. (fins a 3 punts)

En cap cas es podrà fer referència als criteris matemàtics del sobre C referents als tècnics especialistes proposats com a millores del contracte.

1.2 Informe final d'auditoria de projecte (fins a 15 punts)

Es valorarà el **model d'informe final** d'auditoria que presenti el licitador, aplicat a un projecte teòric d'obra civil i espais verds. Aquest document haurà d'estar alineat amb els criteris i estàndards de l'AMB, incloent la Guia de Redacció de Projectes, el Protocol de Sostenibilitat i la Guia BIM.

La puntuació es basarà en els següents aspectes:

- Estructura i organització del document: claredat en els apartats, jerarquització de la informació, facilitat de lectura.
- Exhaustivitat: cobertura adequada de tots els punts essencials a revisar segons els criteris tècnics establerts.
- Qualitat en la presentació de la informació: ús adequat de gràfics, taules o resums; claredat en les conclusions.
- Forma i estil: redacció clara, precisa i tècnicament adequada.
- Justificació de la qualificació ("APTE/NO APTE"): capacitat de l'informe per expressar i argumentar de manera raonada la decisió final sobre el projecte.

No es valorarà el contingut concret de l'auditoria, sinó la qualitat formal i funcional del model d'informe com a eina d'avaluació i comunicació.

En cap cas es podrà fer referència als criteris matemàtics del sobre C referents als tècnics especialistes proposats com a millores del contracte.

1.3 Informe trimestral (fins a 10 punts)

Es valorarà el **model o plantilla d'informe trimestral** de seguiment de les auditories proposada pel licitador, d'acord amb els requisits mínims recollits al Plec de Condicions Tècniques (PCT). Aquest model haurà de mostrar-se aplicat a un escenari teòric o com a estructura buida amb contingut simulat, i reflectir clarament els elements de seguiment i millora de la qualitat dels projectes auditats.

Es puntuaran els següents aspectes:

- Claredat, estructura i presentació visual del model d'informe.
- Capacitat per sintetitzar dades i resultats de les auditories realitzades (indicadors, gràfics, conclusions).
- Incorporació d'elements que permetin detectar tendències, àrees de millora o incidències recurrents.
- Utilitat del document com a eina de suport a la presa de decisions i planificació de projectes futurs.



No es valorarà la metodologia de redacció ni els continguts reals, sinó la qualitat del format, estructura i enfocament informatiu del model presentat.

1.4 **Detecció de possibles errors** (fins a 9 punts)

El licitador haurà de presentar un llistat raonat d'errors recurrents detectats en auditories realitzades en projectes d'obra civil i espais verds, agrupats per naturalesa o àmbit (pressupostari, càlculs, materials, normativa,..). Per a cada error caldrà indicar, de manera breu i estructurada: la descripció de l'error, la seva rellevància, l'impacte potencial sobre el projecte i les mesures correctores o preventives proposades per evitar la seva repetició.

Es valorarà la qualitat de la anàlisi, no la quantitat d'errors relacionats. Es valorarà la rellevància i impacte dels errors identificats, la justificació de la seva recurrència, la coherència de la classificació i la prioritització, la concreció i aplicabilitat de les mesures correctores o preventives per evitar que es tornin a repetir, la claredat i estructura de l'exposició

Lot 2 Auditories de Projectes d'edificació

1 Criteris avaluable segons un judici de valor. (Documentació a incloure al Sobre A) fins a un màxim de 49 punts

1.1 **Proposta metodològica de les tasques a desenvolupar** (fins a 15 punts)

Es valorarà la qualitat i claredat de la proposta metodològica presentada per a l'execució de les auditories de projectes d'edificació. Aquesta proposta haurà de prendre com a base els criteris mínims recollits a l'annex del Plec de Condicions Tècniques (PCT)., incloent-hi la planificació de les tasques i la definició dels conceptes a auditar.

Es puntuarà:

- L'adequació i coherència de la metodologia proposada amb l'objectiu de garantir una auditoria eficient i rigorosa. (fins a 5 punts)
- La selecció i justificació dels aspectes a auditar, la seva rellevància i la seva organització. (fins a 4 punts)
- La claredat i estructura de l'exposició metodològica. (fins a 3 punts)
- Les mesures previstes per al control i garantia de qualitat dels treballs. (fins a 3 punts)

En cap cas es podrà fer referència als criteris matemàtics del sobre C referents als tècnics especialistes proposats com a millores del contracte.

1.2 **Informe final d'auditoria de projecte** (fins a 15 punts)

Es valorarà el **model d'informe final** d'auditoria que presenti el licitador, aplicat a un projecte teòric d'edificació. Aquest document haurà d'estar alineat amb els criteris i estàndards de l'AMB, incloent la Guia de Redacció de Projectes, el Protocol de Sostenibilitat i la Guia BIM.

La puntuació es basarà en els següents aspectes:

- Estructura i organització del document: claredat en els apartats, jerarquització de la informació, facilitat de lectura.
- Exhaustivitat: cobertura adequada de tots els punts essencials a revisar segons els criteris tècnics establerts.



- Qualitat en la presentació de la informació: ús adequat de gràfics, taules o resums; claredat en les conclusions.
- Forma i estil: redacció clara, precisa i tècnicament adequada.
- Justificació de la qualificació ("APTE/NO APTE"): capacitat de l'informe per expressar i argumentar de manera raonada la decisió final sobre el projecte.

No es valorarà el contingut concret de l'auditoria, sinó la qualitat formal i funcional del model d'informe com a eina d'avaluació i comunicació.

En cap cas es podrà fer referència als criteris matemàtics del sobre C referents als tècnics especialistes proposats com a millores del contracte.

1.3 Informe trimestral (fins a 10 punts)

Es valorarà el **model o plantilla d'informe trimestral** de seguiment de les auditories proposada pel licitador, d'acord amb els requisits mínims recollits al Plec de Condicions Tècniques (PCT). Aquest model haurà de mostrar-se aplicat a un escenari teòric o com a estructura buida amb contingut simulat, i reflectir clarament els elements de seguiment i millora de la qualitat dels projectes auditats.

Es puntuaran els següents aspectes:

- Claredat, estructura i presentació visual del model d'informe.
- Capacitat per sintetitzar dades i resultats de les auditories realitzades (indicadors, gràfics, conclusions).
- Incorporació d'elements que permetin detectar tendències, àrees de millora o incidències recurrents.
- Utilitat del document com a eina de suport a la presa de decisions i planificació de projectes futurs.

No es valorarà la metodologia de redacció ni els continguts reals, sinó la qualitat del format, estructura i enfocament informatiu del model presentat.

1.4 Detecció de possibles errors (fins a 9 punts)

El licitador haurà de presentar un llistat raonat d'errors recurrents detectats en auditories realitzades en projectes d'edificació, agrupats per naturalesa o àmbit (pressupostari, càlculs, materials, normativa,...). Per a cada error caldrà indicar, de manera breu i estructurada: la descripció de l'error, la seva rellevància, l'impacte potencial sobre el projecte i les mesures correctores o preventives proposades per evitar la seva repetició.

Es valorarà la qualitat de la anàlisi, no la quantitat d'errors relacionats. Es valorarà la rellevància i impacte dels errors identificats, la justificació de la seva recurrència, la coherència de la classificació i la prioritització, la concreció i aplicabilitat de les mesures correctores o preventives per evitar que es tornin a repetir, la claredat i estructura de l'exposició

PER ALS DOS LOTS: La informació inclosa al sobre B no pot revelar cap tipus d'informació continguda en el sobre C.



Les propostes que no aconseguixin un **mínim de 25 punts**, quedaran eliminades del procediment.

Criteris valorables mitjançant xifres o percentatges

Els criteris valorables mitjançant xifres o percentatges podran arribar a 51 punts, d'acord amb el següent detall:

2 Criteris avaluables segons formulacions matemàtiques	Fins a 51 punts
Documentació a incloure al Sobre B	
2.1 Valoració en base a l'oferta econòmica	Fins a 41 punts
2.2 Criteris de qualitat	Fins a 10 punts
Compromís d'adscripció de tècnics especialistes (segons el lot)	

2.1 Valoració en base a l'oferta econòmica (fins a 41 punts) – lot 1 i lot 2

Per valorar aquest criteri relatiu a la proposta econòmica de l'actuació que fa l'ofertant aplicant les fórmules establertes, s'haurà de presentar oferta a la baixa per a cadascuna de les partides omplint l'Annex A.

L'ofertant ha de presentar el seu propi quadre de preus a través de l'Annex A "Model de presentació oferta econòmica" en format digital editable (.xls) i en format pdf. L'oferta es valorarà pels preu unitaris oferts i l'adjudicació serà pel pressupost màxim de licitació. Es facturarà en base als preus unitaris oferts.

Per a l'obtenció de la valoració en base a l'oferta econòmica s'estableix la següent formulació:

$$\text{Puntuació} = \frac{\text{Puntuació Màxima} \times B \text{ valorada}}{B \text{ màx acceptada}}$$

On "B" és la Baixa Econòmica Global que es defineix a continuació.

La fórmula permet una ponderació d'ofertes distribuïnt els punts de forma proporcional i lineal segons les diferències entre les ofertes, a partir de l'oferta més econòmica que hagi estat admesa i tenint en compte el pressupost net de licitació.

L'oferta econòmica amb una major baixa obtindrà la puntuació màxima i la menor la puntuació mínima. Obtindran zero punts les ofertes econòmiques iguals al pressupost de licitació. Quedaran excloses de la licitació les ofertes que presentin algun preu unitari superior al corresponent preu unitari de licitació i, per tant, no es tindran en compte per als càlculs que s'exposen a continuació.



Així doncs, tots i cadascun dels preus unitaris presentats a l'annex A s'han de considerar com uns preus màxims de les possibles ofertes.

Per a la valoració d'aquest criteri, s'establirà una Baixa Econòmica Global "B" de l'oferta "Sobre C", expressada en % i en valors positius, que es calcularà a partir de les Baixes Econòmiques individuals "Bi".

Atès que el que s'ha d'ofertar no és un pressupost sinó un quadre de preus, aquesta baixa econòmica reflectirà una reducció ponderada dels preus ofertats i no una reducció del preu de licitació, ja que aquest és una estimació del contracte doncs no existeix un pressupost com a tal, amb amidaments.

Càlcul de Baixa individual ofertada "Bi"

Per a cada preu unitari, es calcularà la Baixa individual ofertada "Bi":

$$B_i (\%) = - \left(\frac{\text{Preu Unitari ofertat} - \text{Preu unitari licitació}}{\text{Preu unitari de licitació}} \right) \times 100$$

Càlcul de Baixa Global ofertada "B"

Aquesta Baixa Global "B" serà la mitja de totes les baixes individuals (Bi) calculades.

$$B(\%) = \frac{\sum B_i(\%)}{\text{Núm preus unitaris}}$$

Ofertes anormalment baixes

D'acord amb el que estableix l'article 149 de la LCSP, es consideraran ofertes anormalment baixes aquelles que representin una baixa que superi la mitjana aritmètica del conjunt de les baixes ofertades i acceptades en aquest moment de la licitació en més de 10 punts percentuals. Es tindrà en compte l'arrodoniment fins al segon decimal d'aquest valor percentual (no de l'import corresponent en euros), independentment dels decimals posteriors.

Si el nombre d'ofertes presentades i acceptades és igual o inferior a 3, tindran la consideració de d'ofertes anormalment baixes aquelles que representin una baixa que superi el valor mitjà del conjunt de les baixes ofertades i acceptades en aquest moment de la licitació en més de 15 punts percentuals. Es tindrà en compte l'arrodoniment fins al segon decimal d'aquest valor percentual (no de l'import corresponent en euros), independentment dels decimals posteriors.

Si alguna/es proposta/es té/tenen consideració d'ofertes anormalment baixes, tal i com preveu l'art. 149 de la Llei de Contractes del Sector Públic de 9 de novembre (LCSP) i d'acord a allò establert a la Circular, de l'1 d'octubre de 2021, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya (Comissió Permanent), l'òrgan de contractació demanarà una justificació detallada.



Si fos aquest el cas, un cop rebuda la documentació requerida, el responsable de l'expedient amb el suport del Servei Tècnic de l'AMB determinarà quines justificacions es consideren suficients i quines no, quedant aquestes darreres excloses del procediment i resultant la classificació en ordre decreixent de puntuació.

Seguint allò exposat a la Circular abans esmentada, en cas d'haver hagut ofertes considerades anormalment baixes i no acceptades, no es tornarà a efectuar una nova valoració i puntuació de les ofertes, de manera que les puntuacions obtingudes en primera instància resultaran ser les definitives i a les que es refereix el paràgraf anterior. L'anàlisi d'ofertes anormalment baixes i la seva possible exclusió només tindrà com efecte aquest: que aquelles ofertes no admeses quedaran excloses i no constaran a la puntuació final, sense alterar aquest fet la puntuació de la resta.

Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin el tipus de licitació de sortida i, per tant, no es tindran en compte per als càlculs anteriors.

Així doncs, de conformitat amb els criteris esmentats i un cop determinat el conjunt final de les ofertes admeses, es proposarà a l'òrgan de contractació pertinent d'aquesta Àrea Metropolitana de Barcelona iniciar els tràmits d'adjudicació a favor de l'oferta que ha obtingut la millor puntuació.

2.2 Compromís d'adscripció de tècnics amb especialitats addicionals a les mínimes requerides (fins a 10 punts) – lot 1 i 2

Tots els projectes redactats o gestionats per la Direcció de Serveis de l'Espai Públic de l'AMB presenten una complexitat tècnica que seria interessant comptar amb tècnics especialistes adaptats a cada lot.

Així mateix, tots els projectes han de complir el "Protocol de Sostenibilitat Ambiental", que és una eina transversal i holística que permet avaluar l'impacte ambiental de les decisions que es prenen en la redacció dels projectes i l'execució de les obres. Aquest protocol és una eina transdisciplinària i multicriteri que va més enllà dels aspectes que exigeix la normativa vigent i que, per tant, requereix d'amplis coneixements en matèria de sostenibilitat per ser aplicat i verificat. Per tant, un bon coneixement i experiència en l'aplicació de criteris de sostenibilitat en els projectes es considera cabdal de cara a la realització d'auditories que vetllin per la qualitat dels projectes respecte de les seves característiques mediambientals.

Es considera adient que com criteris de qualitat es valori l'adscripció a l'equip de les auditories d'uns tècnics especialistes en diversos especialitats i que quedaran adscrits durant tota la vigència del contracte.

Lot 1 Auditories de Projectes d'obra civil i espais verds

Qualitat Específica (QE)	Puntuació
Tècnic/a especialista en serveis urbans	
Haver participat en al menys 3 projectes de gestió o millora de serveis municipals (clavegueram, enllumenat, neteja viària, drenatge, vialitat)	2



Tècnic/a especialista en biodiversitat	
Haver liderat o col·laborat en, com a mínim, 2 estudis d'inventari de fauna i flora o plans de seguiment biològic en projectes d'espai públic	2
Tècnic/a especialista en enllumenat d'obra civil i espais verds	
Haver realitzat, com a mínim, 2 estudis o projectes d'enllumenat d'infraestructures d'espai públic o espais verds	2
Tècnic/a especialista en suds i/o gestió de l'aigua	
Haver col·laborat en almenys 2 projectes d'infraestructura de drenatge sostenible (SUDS) o de gestió integral de l'aigua pluvial	2
Tècnic/a especialista en accessibilitat universal en espai públic	
Haver participat en, com a mínim, 1 projecte d'espai públic on s'hagin aplicat criteris d'accessibilitat universal	2

Les especialitats requerides podrà recaure sobre qualsevol dels tècnics adscrits al contracte o als tècnics especialistes addicionals, sempre que acrediti la solvència demandada.

S'ha d'adjuntar la documentació acreditativa mitjançant certificat de l'experiència específica.

Els tècnics especialistes poden ser personal propi de la plantilla de l'empresa o mitjançant col·laboració acreditada documentalment per tercers.

Tots aquests mitjançant quedaran adscrit al contracte fins a la seva finalització.

Si no s'acredita l'especialització del tècnic proposat la puntuació serà 0

L'acreditació dels tècnics amb especialitats addicionals es realitzarà segons l'Annex B - lot 1, que és facilitarà a tots els licitadors en format editable.

L'absència de l'índex, la presentació incompleta dels perfils tècnics o la incongruència de la documentació requerida comportarà l'OBTENCIÓ DE ZERO en l'apartat.

Lot 2 Auditories de Projectes d'edificació

Qualitat Específica (QE)	Puntuació
Tècnic/a especialista en vegetació i reg	
Haver participat en un mínim de 1 actuacions d'infraestructura verda (parcs, jardins urbans, cobertes vegetals)	2,5
Tècnic/a especialista en accessibilitat universal *	
Haver intervingut en, com a mínim, 1 projecte d'edificació on s'hagin aplicat criteris d'accessibilitat	2,5
Tècnic/a especialista en instal·lacions de producció tèrmica i distribució mecànica	
Haver intervingut en, com a mínim, 2 projectes d'edificació amb potència superior a 200kw amb sistema de clima	2,5



Tècnic especialista en projectes ambientals (licències d'activitat)	
Haver tramitat o col·laborat en, com a mínim, 2 expedients de licències d'activitat o autoritzacions ambientals per a projectes d'equipaments	2,5

Les especialitats requerides podrà recaure sobre qualsevol dels tècnics adscrits al contracte o als tècnics especialistes addicionals, sempre que acrediti la solvència demanada.

S'ha d'adjuntar la documentació acreditativa mitjançant certificat de l'experiència específica.

Els tècnics especialistes poden ser personal propi de la plantilla de l'empresa o mitjançant col·laboració acreditada documentalment per tercers.

Tots aquests mitjançant quedaran adscrit al contracte fins a la seva finalització.

Si no s'acredita l'especialització del tècnic proposat la puntuació serà 0

L'acreditació dels tècnics amb especialitats addicionals es realitzarà segons l'Annex B- lot 2, que es facilitarà en format editable.

L'absència de l'índex, la presentació incompleta dels perfils tècnics o la incongruència de la documentació requerida comportarà l'OBTENCIÓ DE ZERO en l'apartat.

12. Garantia provisional

No es requereix.

13. Propostes dels interessats

13.1. Les propostes dels interessats han d'estar subjectes a tot el que preveuen les clàusules del present plec i del Plec de prescripcions tècniques. El fet de presentar-se comporta l'acceptació íntegra i incondicionada del seu contingut per part del proponent.

13.2. L'import de la proposta econòmica no pot superar en cap cas el pressupost màxim de licitació que estableix la clàusula 6.1 del present plec.

13.3. D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat



membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres”.

13.4. Les empreses licitadores han de presentar la documentació que compongui les seves ofertes en tres sobres, mitjançant l'eina Sobre Digital, la qual incorpora, entre les seves funcionalitats disponibles, la presentació telemàtica d'ofertes, i, un cop dins l'anunci de licitació, es pot accedir a una guia explicativa.

Les propostes s'han de presentar en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina **Sobre Digital integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya**. S'hi pot accedir des del **perfil de contractant de l'Àrea Metropolitana de Barcelona** a l'enllaç següent:

<https://contractaciopublica.cat/perfil/AMB>

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web Sobre Digital, les empreses licitadores han d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al correu o correus electrònics indicats en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina Sobre Digital, que són les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu document europeu únic de contractació (DEUC) per rebre els avisos de notifikacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que conté el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposen per presentar les seves ofertes a través de l'eina Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores han de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de manera esglaonada abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requereix a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (per al sobre A no es requereix cap paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifra, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifratge dels documents de les ofertes es fa mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (pot ser la mateixa per a tots els sobres o una de diferent per a cadascun), ja que només les empreses licitadores tenen aquesta o aquestes claus (l'eina Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes), que són imprescindibles per desxifrar les ofertes i, per tant, per accedir al contingut.

L'Administració demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui. Les empreses licitadores poden accedir a l'espai web de preparació i presentació de l'oferta i enviar les paraules clau (mitjançant el botó Anar a enviar paraules clau), una vegada



finalitzat el termini de presentació d'ofertes, sense necessitat de cap requeriment ni recordatori previ per part de l'òrgan de contractació i/o de l'eina de licitació electrònica.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau, s'inicia el procés de desxifratge de la documentació, que està guardada en un espai virtual protegit que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, si escau, de la constitució de la mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Les empreses licitadores han d'introduir, en tot cas, la paraula clau abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

Una vegada emplenada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la componen, es fa la presentació pròpiament dita de l'oferta, la qual no es considera presentada fins que no ha estat registrada, amb l'apunt d'entrada corresponent, a través de l'eina. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Cal tenir en compte que l'eina Sobre Digital no permet suprimir o modificar les ofertes un cop presentades, però sí que es poden fer canvis abans d'enviar l'oferta. En cas que una empresa licitadora presenti dues o més ofertes a un mateix lot o contracte dins del termini de presentació d'ofertes i vulgui que la darrera oferta presentada en substitueixi una o unes d'anteriors, ho ha de comunicar fefaentment a l'òrgan de contractació. Aquest òrgan, o la mesa de contractació, valorarà el cas.

En cas de fallada tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina Sobre Digital el darrer dia de presentació de les propostes, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les propostes el temps que es consideri imprescindible modificant el termini de presentació d'ofertes, publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent i, addicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que hagin activat oferta.

Podeu trobar el material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina Sobre Digital a l'apartat Material d'ajuda per a persones usuàries dins de Suport de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent: <https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>.

D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h) de la disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina Sobre Digital es pot fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considera que se n'ha efectuat la presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considera que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb la documentació respecte de la qual s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.



Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas no es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, és responsabilitat de les empreses que l'AMB no pugui accedir al seu contingut.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, estigui en blanc, sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la mesa de contractació ha de valorar, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa pot acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores poden presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que se sol·licitarà a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprova per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat tramesos en suport físic electrònic amb els tramesos en l'oferta a través de l'eina Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no es pot emprar en cas d'haver enviat documents amb un virus a través de l'eina Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica, en aquests casos, de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir que no s'han modificat les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes estan disponibles a l'apartat Licitació electrònica de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/perfil/AMB>

D'altra banda, els formats de documents electrònics admissibles són els següents:

Text: PDF, PDF/A.

Imatge: PDF, PDF/A, JPEG, JPG, PNG i DWG.

D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de manera oficial al català o al castellà.

Els interessats en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació a través de l'apartat Enviar pregunta de l'espai virtual de la licitació. Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler d'avisos, ubicat al Perfil de contractant de l'AMB.

Les propostes són secretes i el fet de presentar-ne comporta l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec i del Plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el RELIC, el ROLECE o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un estat membre de la Unió Europea.



Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposta. Tampoc no pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment, o bé figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la inadmissió de les propostes que hagi subscrit.

La documentació completa roman a disposició dels interessats al Perfil de contractant de l'AMB: <https://contractaciopublica.cat/perfil/AMB>.

13.4. Les ofertes o propostes **s'han de presentar en tres sobres.**

SOBRE A

Té la denominació «**DOCUMENTACIÓ GENERAL LOT “X”**» (amb la indicació del lot al qual es presenta) i ha de contenir:

- A) El document europeu únic de contractació (DEUC), signat electrònicament.

Les empreses licitadores han de presentar el DEUC, els enllaços del qual són:

<https://visor.registrodelicitadores.gob.es/esp-web/filter?lang=es>

<https://contractacio.gencat.cat/ca/contractar-administracio/deuc>

Mitjançant el DEUC declaren el següent:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que el signatari del DEUC té la representació deguda per presentar la proposta i el DEUC.
- Que disposa de la classificació corresponent, si escau, o que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims que exigeix aquest plec.
- Que no està incursa en prohibició de contractar.
- Que la plantilla de l'empresa (en cas de disposar de 50 treballadors o més) està integrada per un nombre de treballadors amb discapacitat no inferior al 2 % o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives que preveu la legislació vigent.
- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre dones i homes i que aquest resta inscrit al Registre laboral corresponent (en el cas de disposar de 50 o més treballadors).
- Que compleix la resta de requisits que estableix aquest plec i que es poden acreditar mitjançant el DEUC.

Així mateix, s'hi ha d'incloure el nom, els cognoms i el NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electrònic i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions. Aquestes adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina Sobre Digital, que són les que s'han d'emprar per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu DEUC per rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.



A més, les empreses licitadores han d'indicar en el DEUC, si escau, la informació relativa a la persona o les persones habilitades per representar-les en aquesta licitació. El DEUC s'ha de presentar signat electrònicament per la persona o les persones que tenen la representació deguda de l'empresa per presentar la proposta.

En cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si són adjudicatàries del contracte, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència i presentar un DEUC per separat. A més del DEUC, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de ser adjudicatàries del contracte.

En cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i als mitjans d'altres empreses, de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subscriure subcontractes, ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i s'ha de presentar un altre DEUC per separat per a cadascuna de les empreses a la solvència de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar.

D'acord amb la lletra d) de l'article 71.1 de la LCSP, l'acreditació del compliment de la quota de reserva de llocs de treball i de l'obligació de disposar d'un pla d'igualtat inscrit al Registre labora corresponent s'ha de fer mitjançant la presentació del DEUC.

Les empreses licitadores que figurin en una base de dades nacional d'un estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, d'accés gratuït, només han de facilitar en cada part del DEUC la informació que no figuri en aquestes bases. Així, les empreses inscrites en el [Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya \(RELIC\)](#), regulat pel Decret 107/2005, del 31 de maig, i gestionat per la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Pública, o en el [Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic \(ROLECE\)](#), només estan obligades a indicar en el DEUC la informació que no figuri inscrita en aquests registres o la que no sigui vigent o no estigui actualitzada. En tot cas, aquestes empreses han d'indicar en el DEUC la informació necessària que permeti a l'òrgan de contractació, si escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents.

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits que exigeix aquest plec, el compliment dels quals s'ha indicat en el DEUC, l'ha d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta més avantatjosa econòmicament, amb caràcter previ a l'adjudicació.

Tanmateix, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació poden demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs si consideren que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o la fiabilitat del DEUC o si cal per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELIC o en el ROLECE o que figuri en una base de dades nacional d'un estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït no està obligada a presentar els documents justificatius o cap altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.



- B) Una declaració de submissió als jutjats i als tribunals espanyols.

Les empreses estrangeres han d'aportar una declaració de submissió als jutjats i als tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb la renúncia expressa al seu fur propi.

- C) Una declaració, si escau, de pertinença a un grup empresarial, d'acord amb els supòsits de l'article 42 del Codi de comerç, amb la indicació de totes les empreses que pertanyen al grup.
- D) Un compromís d'adscripció de mitjans materials o personals.

Declaració de l'empresa de comprometre's a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals que detalla la clàusula 4.8 i, en concret, el model següent:

DECLARACIÓ

El senyor/la senyora, amb NIF núm., en nom propi/en representació de l'empresa, en qualitat de segons l'escriptura pública, amb CIF núm. **DECLARA RESPONSABLEMENT:**

- Que es compromet a adscriure a l'execució dels treballs objecte de l'encàrrec els mitjans que preveu la clàusula 4.8.

Signatura, data.

- E) Una declaració, si escau, de pertinença a un grup empresarial, d'acord amb els supòsits de l'article 42 del Codi de comerç, amb la indicació de totes les empreses pertanyents al grup.
- F) Compromís de constituir-se en UTE, si és el cas.
- G) Declaració responsable de l'empresa de disposar d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre dones i homes i que aquest ha estat inscrit al Registre laboral corresponent, si així es requereix:

DECLARACIÓ

El senyor/la senyora, amb NIF núm., en nom propi/en representació de l'empresa, en qualitat de segons l'escriptura pública, amb CIF núm., **DECLARA RESPONSABLEMENT:**

- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre dones i homes i que aquest està inscrit al Registre laboral corresponent (en el cas de disposar de 50 o més treballadors)



SÍ NO NO obligada per normativa en disposar de menys de 50 treballadors

Signatura.

CONTINGUT DEL SOBRE C

a) En la present licitació s'han establert tant criteris d'adjudicació avaluables en funció d'un judici de valor com criteris quantificables de manera automàtica i per tant, les empreses licitadores han d'incloure en el sobre B tota la documentació relacionada amb els criteris d'adjudicació sotmesos a un judici de valor i en el sobre C la documentació relativa als criteris quantificables automàticament.

Incloure en el sobre B l'oferta econòmica, així com qualsevol informació de l'oferta de caràcter rellevant avaluable de forma automàtica (i que, per tant, s'ha d'incloure en el sobre C), comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora, ja que s'haurà vulnerat el secret de les ofertes o el deure de no tenir coneixement del contingut de la documentació relativa als criteris de valoració objectiva abans de la relativa als criteris de valoració subjectiva.

b) La proposta econòmica s'ha de formular, conforme amb el model que s'adjunta en aquest plec com a plantilla al sobre C.

c) No s'acceptaran les propostes que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

d) A través de l'eina Sobre Digital, les empreses hauran de signar el document resum de les seves ofertes mitjançant la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat. Amb aquesta signatura s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

e) Els representants legals de les empreses licitadores han de signar les propostes. En cas de tractar-se d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís de constituir-se en UTE si en resulten adjudicatàries, els representats de totes les empreses que componen l'UTE han de signar les propostes. Qui signi l'oferta ha de ser qui signi el DEUC.

f) Les empreses licitadores podran indicar a l'eina Sobre digital quins documents de la seva oferta contenen informació confidencial.

Els documents i les dades presentades per les empreses licitadores en el sobre B (i, si escau, en el sobre C) es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual, i si la seva difusió a terceres persones pot ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector, o bé si el seu tractament pot ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal. Així mateix, el caràcter confidencial afecta qualsevol informació amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de



posteriors. No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC.

La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir, i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que es considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o que no justifiquin que els documents o les dades tenen caràcter confidencial.

En tot cas, correspon a l'òrgan de contractació valorar si la qualificació de confidencial d'una documentació determinada és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés o de vista de la dita documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses licitadores afectades.

g) La presentació d'ofertes comporta que l'òrgan de contractació pugui consultar o obtenir en qualsevol moment del procediment contractual informació sobre tot allò declarat per les empreses licitadores o contractistes, excepte que s'hi oposin expressament.

SOBRE B

DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES EN FUNCIÓ D'UN JUDICI DE VALOR

Té la denominació «**CRITERIS DE JUDICI DE VALOR**» i conté tota la documentació necessària per a la valoració dels criteris que depenguin d'un judici de valor, és a dir, tot allò que té relació amb els criteris de valoració 1.1, 1.2, 1.3 i 1.4 (lot 1 o 2, segons el cas) de la clàusula 11 d'aquest plec.

SOBRE C

DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES

Té la denominació «**CRITERIS AUTOMÀTICS**» i conté la part de la proposta que sigui susceptible de ser ponderada mitjançant l'aplicació de fórmules matemàtiques, és a dir, segons la clàusula 11 («Criteris de valoració»), apartat/s 2.1 i 2.2, i, en concret, el model que es mostra tot seguit signat pel proponent (**a tots els fulls, en cas d'ocupar-ne més d'un**).

Per a la valoració del criteri 2.1 caldrà aportar necessàriament el llistat de tots els preus unitaris atès que cadascun dels preus son contractuals i necessaris per l'avaluació de l'oferta i l'execució del contracte.

Per a la valoració del criteri 2.2 relatiu a les especialitats addicionals a les mínimes requerides, caldrà acreditar l'especialització en aquest sobre. En cas contrari, la puntuació que s'assignarà serà 0. En aquest sentit, caldrà aportar en aquest sobre, necessàriament, l'Annex B - lot 1// lot 2. L'absència de l'índex, la presentació incompleta dels perfils tècnics o la incongruència de la documentació requerida comportarà l'OBTENCIÓ DE ZERO en l'apartat.



PROPOSTA PER PRENDRE PART EN LA LICITACIÓ PÚBLICA PER PROCEDIMENT OBERT PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'AUDITORIA TÈCNICA DELS PROJECTES D'OBRA CIVIL, ESPAIS VERDS I EDIFICACIÓ REDACTATS DES DE LA DIRECCIÓ DE SERVEIS DE L'ESPAI PÚBLIC DE L'AMB (Lot xxxx)

El senyor/la senyora (nom i cognoms), amb DNI * i residència a (localitat), al carrer *, número *, assabentat/assabentada de l'anunci de licitació pública per procediment obert per a la contractació del servei d'auditoria tècnica dels projectes d'obra civil, espais verds i edificació redactats des de la Direcció de Serveis de l'Espai Públic de l'AMB (lot XXXXX), i de les condicions i els requisits que s'exigeixen en el Plec de prescripcions tècniques i el Plec de clàusules administratives particulars i en el plec de condicions tècniques, es compromet en nom (propi / de l'empresa XXXXXXXXXXXX la qual representa), a executar aquests treballs, amb subjecció estricta als requisits i les condicions esmentats i conforme amb la proposta formulada en el present sobre, i amb una baixa global ofertada del%.

Pel que fa al compromís d'adscripció de tècnics amb especialitats addicionals a les mínimes requerides es compromet a adscriure a l'execució del contracte un professional que compta amb l'especialitat o les especialitats següents:

(insereixi únicament el quadre adient per al lot corresponent. En tot cas, acompanyar l'annex B i la documentació acreditativa escaient per a la valoració de l'oferiment).

Lot 1 Auditories de Projectes d'obra civil i espais verds

Qualitat Específica (QE)	Compromís (marqui amb una x)
Tècnic/a especialista en serveis urbans	
Tècnic/a especialista en biodiversitat	
Tècnic/a especialista en enllumenat d'obra civil i espais verds	
Tècnic/a especialista en suds i/o gestió de l'aigua	
Tècnic/a especialista en accessibilitat universal en espai públic	



Lot 2 Auditories de Projectes d'edificació

Qualitat Específica (QE)	Compromís (marqui amb una X)
Tècnic/a especialista en vegetació i reg	
Tècnic/a especialista en accessibilitat universal	
Tècnic/a especialista en instal·lacions de producció tèrmica i distribució mecànica	
Tècnic especialista en projectes ambientals (licències d'activitat)	

Lloc, data i signatura.

14. Mesa de contractació

De conformitat amb la disposició addicional segona de la LCSP, la mesa de contractació la presideix un membre de la corporació metropolitana o un funcionari d'aquesta.

En tot cas, actuen com a vocals el secretari i l'interventor, o les persones en qui deleguin aquesta funció.

També formen part de la mesa els funcionaris que designi l'òrgan de contractació d'entre el personal de la corporació metropolitana.

En conseqüència, la mesa de contractació està composta pels membres següents:

President: el senyor Miquel Comino Haro, conseller delegat d'Habitatge de l'Àrea d'Administració i Territori, o, en absència o per impossibilitat seva, el senyor Antonio Balmón Arévalo, vicepresident executiu.

Tot plegat conforme amb la Resolució de la Presidència del 16 de maig del 2024, publicada en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* el 22 de maig del 2024.

3 vocals:

EL Sr. Juan Antonio Pérez Vila, que exerceix les funcions que, en relació amb les meses de contractació, s'assignen a la Secretaria, conforme amb les delegacions aprovades pel Decret de Presidència de data 11 d'agost de 2025 i publicades al BOPB en data 13 d'agost de 2025. O, si escau, la persona que la substitueixi.

La senyora Silvia Rodríguez Sánchez, que exerceix les funcions que, en relació amb les meses de contractació, s'assignen a la Intervenció, conforme amb les delegacions de data 4 d'abril del 2022, o, si escau, la persona que la substitueixi.



La senyora Eva Bernadí Murcia, com a vocal designada per l'òrgan de contractació dins la unitat encarregada del contracte, o la persona que la substitueixi.

Secretària: la senyora Marta Gavaldà García, com a Cap de Secció d'organització i implementació de procediment de contractació, o la persona que la substitueixi.

15. Obertura de propostes

15.1. La mesa de contractació, una vegada qualificada la documentació del sobre A amb les rectificacions, els aclariments o els documents complementaris, si és el cas, procedeix a obrir els sobres B i C. L'obertura es fa en dos actes separats per tal de donar compliment al que estableix l'article 157 de la LCSP, de manera que la documentació relativa als criteris quantificables automàticament mitjançant l'aplicació de fórmules matemàtiques sigui puntuada amb posterioritat a aquella, la ponderació de la qual depengui d'un judici de valor. Així mateix, l'obertura de l'oferta econòmica es fa en un acte públic.

15.2. Acte d'obertura del sobre B «DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ PONDERABLES EN FUNCIÓ D'UN JUDICI DE VALOR»

La mesa procedeix a obrir-lo en un acte no públic en el termini màxim de 20 dies des de la data de finalització del termini de presentació d'ofertes.

15.3. L'acte públic d'obertura del sobre C «**DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES**» té lloc un cop la mesa hagi procedit a la valoració del sobre B. El dia i l'hora de l'acte públic d'obertura s'han de publicar degudament al Perfil de contractant. A l'inici d'aquest acte, es dona a conèixer la puntuació obtinguda pels diferents licitadors en relació amb la part de l'oferta valorada de conformitat amb els criteris que depenen d'un judici de valor. Seguidament, es procedeix a obrir el sobre C i es llegeix la resta de la proposta que es correspon amb la part avaluable mitjançant fórmules matemàtiques. S'ha de deixar constància de tot això i aixecar-ne l'acta corresponent.

15.4. Acabada l'obertura de les propostes, el president de la mesa invita els licitadors assistents a exposar totes les observacions o reserves que estimin oportunes en relació amb l'acte celebrat, les quals, si n'hi ha, s'han de consignar a l'acta. Seguidament, es dona per acabat l'acte públic celebrat, se'n deixa constància del desenvolupament a l'acta de la reunió de la mesa i es dona trasllat de la documentació per tal que sigui avaluada i ponderada.

15.5. En cas que s'identifiquin ofertes qualificades inicialment com a anormalment baixes (d'acord amb els criteris que fixa la clàusula 11 del present plec), a més de la tramitació que estableixen l'article 149 de la LCSP i concordants, la justificació ha d'acreditar que l'oferta econòmica no va en detriment del compliment escrupolós dels requisits tècnics del plec, de la normativa legal vigent, especialment en matèria mediambiental i laboral, i, en particular, dels costos salarials.



16. Qualificació de la documentació general i classificació de les ofertes

En vista de la proposta de la mesa de contractació, l'òrgan de contractació ha de classificar les propostes presentades per ordre decreixent.

Un cop acceptada la proposta de la mesa per part de l'òrgan de contractació, s'ha de requerir el licitador que hagi presentat la millor oferta, de conformitat amb el que disposa l'article 145 de la LCSP, que, dintre del termini de 10 dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'hagi rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa de les circumstàncies a què es refereix la clàusula 4 d'aquest plec, si no s'havia aportat amb anterioritat, tant del licitador com de les altres empreses a les capacitats de les quals es recorri de disposar efectivament dels mitjans que s'havia compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme amb l'article 76.2 de la LCSP, d'haver constituït la garantia definitiva que escaigui, així com de complir altres requisits que es fixen als plecs.

Si no es dona compliment adequadament al requeriment en el termini assenyalat, s'entén que el licitador ha retirat la seva oferta i es procedeix a exigir-li l'import del 3 % del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalització, sens perjudici del que estableix la lletra a) de l'apartat 2 de l'article 71.

En el supòsit que s'assenyala en el paràgraf anterior, es procedeix a demanar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

Tot això sens perjudici del que estableixen els articles 140.3 i 140.4 de la LCSP:

«L'òrgan o la mesa de contractació poden demanar als candidats o licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració, si cal per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.»

»No obstant això, si l'empresari està inscrit en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o figuri en una base de dades nacional d'un estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, i aquests són accessibles de manera gratuïta per als òrgans esmentats, no està obligat a presentar els documents justificatius o una altra prova documental de les dades inscrites en els llocs referits.»

»Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar a què es refereixen els apartats anteriors han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.»

Segons el que disposa l'article 150.3 de la LCSP, no es pot declarar deserta la licitació si alguna de les propostes o ofertes presentades reuneix els requisits que exigeixen els plecs. No obstant això, en els termes que preveu l'article 152 de la LCSP, l'òrgan de contractació, abans de dictar l'adjudicació, pot renunciar a formalitzar el contracte per raons d'interès públic, o desistir del procediment tramitat si aquest té defectes no esmenables. En aquests casos, ha d'indemnitzar els licitadors per les despeses que la seva participació els hagi ocasionat de manera efectiva.



17. Constitució de garantia definitiva

17.1. El licitador més ben classificat ha d'acreditar, en un termini màxim de 10 dies hàbils des del requeriment efectuat per l'òrgan de contractació, la constitució de la garantia definitiva per un import del 5 % de l'import de l'adjudicació, IVA exclòs.

17.2. La garantia es pot constituir en metàl·lic o en valors de deute públic, o mitjançant un aval o contracte d'assegurança de caució, en la forma i les condicions que preveu la normativa legal aplicable. No es poden constituir garanties en efectiu d'un import superior a 1.000 euros.

17.3. Si, a conseqüència d'una modificació del contracte, el preu experimenta alguna variació, d'acord amb el que disposa l'article 109 de la LCSP, s'ha de reajustar la garantia en el termini de 15 dies des de la notificació a l'adjudicatari de l'acord de modificació.

18. Adjudicació del contracte

18.1. L'òrgan de contractació ha de dictar una resolució motivada d'adjudicació a favor del licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa, sempre que aquest hagi presentat tota la documentació i hagi acreditat que reuneix tots i cadascun dels requisits exigits, de conformitat amb el que s'estableix a la clàusula 16.

18.2. L'acord d'adjudicació es notifica als candidats en la forma que preveu l'article 151 de la LCSP i, simultàniament, es publica al Perfil de contractant.

Capítol III FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

19. Formalització del contracte

19.1. L'adjudicatari està obligat a subscriure el contracte en un termini màxim de cinc dies hàbils a comptar de la finalització del termini de 15 dies hàbils des de la data de la notificació de l'adjudicació. Al document de formalització s'hi ha d'unir, perquè en formi part, un exemplar del present plec i del Plec de prescripcions tècniques. En els supòsits que sigui exigible l'escriptura pública o si així ho demana alguna de les parts contractants, les despeses que es meritin seran a càrrec del contractista.

19.2. Si l'adjudicatari és una unió temporal d'empreses, en el mateix termini, i amb anterioritat a la signatura del contracte, ha d'aportar l'escriptura pública de constitució.

19.3. Si per una causa imputable a l'adjudicatari no es pot formalitzar el contracte dins el termini indicat, l'òrgan de contractació pot acordar-ne la resolució, seguint el procediment que preveu la normativa legal, procedir a la confiscació de la garantia i reclamar una indemnització per danys i perjudicis. En aquests casos, es pot efectuar una nova adjudicació de conformitat amb el que preveu l'article 150.2 de la LCSP.

19.4. La formalització del contracte es publica al Perfil de contractant i també es publica conforme amb el que estableix l'article 154 de la LCSP.



Capítol IV EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

20. Responsable dels treballs

20.1. La direcció de serveis que ha proposat la contractació designa a la Sra. Eva Bernadí, Cap del Servei d'Innovació Tecnologies i Sostenibilitat de l'AMB, amb titulació adequada i suficient, com a responsable d'aquests treballs.

20.2. Conforme amb el que estableix l'article 62 de la LCSP, són funcions del responsable:

- a) Supervisar l'execució del contracte, adoptant i donant les ordres i les instruccions adequades per aconseguir els objectius dels treballs i adequant-los a l'interès públic que es persegueix.
- b) Donar compte a l'òrgan de contractació de les incidències que sorgeixin en l'execució dels treballs contractats perquè aquest adopti les resolucions oportunes com a òrgan competent.

21. Lloc de l'execució dels treballs

L'execució del contracte es duu a terme a les dependències del contractista i, puntualment, a les oficines de l'AMB.

22. Obligacions del contractista

22.1. El contracte s'ha d'executar amb la subjecció estricta a les estipulacions que conté el present Plec de clàusules administratives particulars, el Plec de prescripcions tècniques i les ordres i les instruccions que, si escau, doni el responsable dels treballs.

22.2. Conforme amb el que disposa l'article 197 de la LCSP, l'execució del contracte es fa a risc i ventura del contractista.

22.3. És obligació del contractista, de conformitat amb el que estableix l'article 196 de la LCSP, indemnitzar tercers per tots els danys i perjudicis que ell mateix o el personal o els mitjans que en depenguin els causin a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

22.4. Igualment, d'acord amb l'article 238 de la LCSP, és responsable dels danys i els perjudicis que s'originin durant l'execució del contracte, tant a l'Administració com a tercers, per defectes o insuficiències tècniques del seu treball i de les prestacions o serveis prestats, o per errades materials, omissions o infraccions de preceptes legals o reglamentaris.

22.5. El contractista s'obliga a complir, sota la seva responsabilitat exclusiva, les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de prevenció de riscos laborals i de seguretat i salut en el treball, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva entre dones i homes, fiscal, de protecció de dades i mediambiental.



22.6. El contractista s'obliga a guardar confidencialitat respecte a les dades, les informacions i els antecedents que, no tenint el caràcter de públics o notoris, li siguin confiats o dels quals tingui coneixement en ocasió de l'encàrrec objecte d'aquesta contractació.

22.7. L'AMB adquireix la propietat intel·lectual del treball objecte del contracte, si és el cas, des del seu inici, i són responsabilitat del contractista els perjudicis que es puguin ocasionar contra aquest dret de propietat per actuacions de les quals sigui directament o indirectament responsable.

22.8. consideracions particulars del contracte:

- L'Adjudicatari haurà d'entregar un informe trimestral que reculli els errors més freqüents i els errors més significatius detectats a les auditories realitzades. L'informe recollirà les estadístiques que es considerin rellevants i, si es considera oportú, amb diferenciació per tipologia de projecte.
- L'AMB podrà exigir la substitució de qualsevol tècnic que l'adjudicatari hagi assignat al contracte i que no compleixi amb les seves obligacions en un termini màxim de 2 setmanes.
- L'Adjudicatari haurà de complir els terminis de lliurament especificats en el Plec Tècnic, sempre i quan l'AMB no s'excedeixi d'un màxim de peticions alhora que correspondrà a:
 - o Lot 1: 5 actuacions
 - o Lot 2: 3 actuacions

23. Obligacions del contractista en matèria de transparència

23.1. Transparència general: l'adjudicatari resta obligat a informar de les retribucions percebudes pels càrrecs directius si el volum de negoci de l'empresa vinculat a activitats dutes a terme per compte de les administracions públiques supera el 25 % del volum general de l'empresa.

23.2. Dret d'accés a la informació pública: el contractista es compromet a facilitar a l'Administració, en compliment de les obligacions de transparència a les quals resta sotmès, la informació que li sigui requerida per tal de fer efectius la publicitat activa i el dret d'accés dels ciutadans en relació amb la prestació contractada.

23.3. Transparència col·laborativa: l'adjudicatari resta obligat a facilitar a l'Administració la informació que estableix la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, referent a les activitats directament relacionades amb el sector públic.



24. Condió especial d'execució i obligacions essencials del contracte

24.1. De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, les condicions especials d'execució del contracte són les següents:

- L'adjudicatari haurà de dur a terme totes les feines d'auditoria prioritàriament en format digital, amb signatura electrònica i intercanvi de documents a través de plataformes col·laboratives per minimitzar l'ús de paper. Només en casos estrictament imprescindibles s'admetrà la impressió de documents, i llavors s'haurà d'emprar paper amb un mínim del 80 % de fibra reciclada i tintes o tòners amb certificat ecològic (Ecolabel o equivalent).

24.2. Si el contractista incompleix aquestes condicions especials d'execució, l'òrgan de contractació pot imposar-li una penalització econòmica que es fixa en 0,5% del preu del contracte.

24.3. Les obligacions essencials del contracte són les següents:

- Adscripció de mitjans personals i/o materials, tant els requerits en aquest plec com els compromesos en la seva oferta
- L'adjudicatari no podrà utilitzar per a si mateix, ni proporcionar a tercers, cap dada dels treballs contractats sense autorització escrita de l'AMB enfront de la que hagués de respondre directament pels danys i perjudicis que poguessin derivar-se'n, com a conseqüència de l'incompliment d'aquesta obligació.

La manca de compliment d'aquestes obligacions essencials comportarà la resolució del contracte.

24.4. Totes les condicions especials d'execució i obligacions essencials que formin part del contracte s'han d'exigir a tots els subcontractistes.

25. Clàusula de bon govern

Els licitadors i els contractistes han d'adoptar una conducta èticament exemplar i actuar per evitar la corrupció en qualsevol de les seves possibles formes.

En aquest sentit, i al marge de la resta de deures vinculats al principi d'actuació esmentat en el punt anterior, derivats dels principis ètics i de les regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat, assumeixen particularment les obligacions següents:

- a) Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos.
- b) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o un empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte.
- c) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social.



- d) No fer accions que posin en risc l'interès públic.
- e) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva i abstenir-se de tenir conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com, per exemple, els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- f) Denunciar qualsevol acte o conducta dirigit a les dites finalitats i relacionat amb la licitació o el contracte dels quals tingui coneixement.
- g) Aplicar la màxima diligència en el coneixement, el foment i el compliment de la legalitat vigent.
- h) Garantir el principi d'indemnitat als denunciants d'irregularitats.

26. Clàusula sobre protecció de les dades personals

Ateses la naturalesa i les condicions del contracte, no es preveu la necessitat de dur a terme cap tractament de dades personals en nom de l'AMB o de tercers en el seu nom.

27. Despeses per compte del contractista

El contractista està obligat a satisfer les despeses de tot ordre derivades de la licitació, la formalització i el compliment del contracte.

28. Pagament del contracte

28.1. El pagament del preu del contracte s'efectua mitjançant la presentació de la factura o factures, prèviament conformades pel responsable del treball i per la direcció de serveis corresponent, en les quals el contractista ha d'incloure les dades o requisits que conté l'article 6 del Reial decret 1619/2012, del 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació i es modifica el Reglament de l'impost sobre el valor afegit.

La facturació serà sempre a origen, amb l'objectiu de poder portar un control rigorós de la despesa acumulada. Els pagaments derivats dels encàrrecs s'efectuaran a final de cada mes, prenent com a data de tancament el dia 15. S'hi agruparan totes les feines realitzades fins a aquesta data.

Els pagaments s'efectuaran segons els criteris següents:

- En el cas que l'auditoria sigui considerada APTE, es procedirà al pagament del 100% de l'import a final del mes vençut.
- En el cas que l'auditoria sigui considerada NO APTE, serà necessària la realització d'un segon informe d'auditoria. En aquest supòsit, el pagament es fraccionarà de la manera següent: 75% de l'import es pagarà en el mes del primer lliurament i el 25% restant en el mes del lliurament del segon informe.



28.2. El contractista ha de presentar la factura al registre de l'AMB en un termini màxim de dos dies naturals des de la prestació del servei. A la factura s'ha d'indicar el servei de l'AMB responsable del contracte, el número de l'expedient i el número de document comptable.

Les factures s'han d'emetre obligatòriament de manera electrònica. Es poden emetre les 24 hores del dia, qualsevol dia de l'any, entrant a l'apartat Tràmits de la web de l'AMB <https://www.amb.cat/web/amb/seu-electronica/tramits/detall/-/tramit/presentacio-de-factures-electroniques-e-fact/317472/11696>, o bé entrant directament a la bústia electrònica de l'AMB a través de l'enllaç <https://efact.aoc.cat/bustia/home.htm>.

28.3. El contractista ha de presentar la factura juntament amb el document «Certificacions tributàries de contractistes i subcontractistes» (model 01C de l'Agència Tributària), que exigeix l'article 43.1.f) de la Llei 58/2003, del 17 de desembre, general tributària. En cas que no es presenti aquest document, l'ordre de pagament queda en suspens fins que s'aporti efectivament, de conformitat amb el que disposa l'article 22.1.a) de la Llei 9/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

28.4. L'AMB ha d'abonar l'import de la factura en els terminis, en les condicions i amb els efectes que preveu l'article 198 de la LCSP.

28.5. La presentació de la factura o del certificat que preveu l'apartat 28.2 anterior fora dels terminis que preveu la present clàusula interromp el còmput del termini màxim de pagament que preveu l'article 198.4 de la LCSP.

28.6. De conformitat amb l'article 217 de la LCSP, en cas que en l'execució del present contracte la subcontractació sigui igual o superior al 30 % del preu del contracte, el contractista està obligat a aportar el certificat de pagament als subcontractistes del contracte.

29. Compliment dels terminis i penalitzacions

29.1. El contractista està obligat a complir els terminis d'execució del contracte que preveu el present plec. En cas de demora en el compliment dels terminis per una causa que li sigui imputable, l'Administració pot optar, indistintament, pel que estableix l'article 193.3 de la LCSP, per la resolució del contracte o per la imposició d'una penalització. En el cas present i de forma justificada, atès que les penalitats generalment establertes en defecte d'unes altres a l'article 193 no encaixarien amb la dinàmica del contracte i els possibles endarreriments previstos, s'estableixen les penalitats específiques següents:

Taula de penalitzacions per l'incompliment de terminis		
Dies de retard		% de penalització
Major o igual a	Menor o igual a	sobre el preu de l'encàrrec
	2	10 %
3	4	12 %



5	6	14 %
7	8	16 %
9	10	18 %
11	12	20 %
13	14	25 %
14		30 %

29.2. La imposició de la penalització no exclou la indemnització a què pugui tenir dret l'Administració pels danys i els perjudicis ocasionats per la demora imputable al contractista.

29.3. La constitució en mora del contractista no requereix cap intimació prèvia per part de l'Administració.

29.4. Si es produeix un retard en el compliment dels terminis per causes no imputables al contractista, l'Administració pot, a petició d'aquest o bé d'ofici, concedir la pròrroga per un temps igual al temps perdut, llevat que el contractista en sol·liciti un altre de més curt, d'acord amb el que disposa l'article 195.2 de la LCSP.

30. Compliment defectuós o incompliment parcial de l'execució del servei objecte del contracte

30.1. L'AMB ha de valorar i establir si els treballs executats pel contractista s'adeqüen a les prescripcions establertes per executar-los i complir-los correctament. Si escau, ha de requerir l'execució de les prestacions contractades i l'esmena de deficiències observades en ocasió de la seva recepció. Si els treballs efectuats no s'ajusten al servei contractat a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, l'AMB el pot rebutjar i resta exempta de l'obligació de pagament o, si escau, té dret a recuperar el preu satisfet.

30.2. Fins que no tingui lloc la recepció dels treballs, el contractista respon de l'execució correcta dels treballs i dels defectes que hi pugui haver.

30.3. El contractista queda exempt de responsabilitat si els treballs defectuosos o mal executats són conseqüència d'una ordre de l'AMB.

30.4. L'AMB pot exigir l'esmena per part del contractista dels defectes, les insuficiències tècniques, les errades materials, les omissions i les infraccions de preceptes legals o reglamentaris que pugui tenir l'encàrrec objecte d'aquesta contractació i que siguin imputables al contractista, i atorgar-li un termini no superior a un mes.

30.5. Si el contractista executa defectuosament l'objecte del contracte o no corregeix les deficiències o els defectes detectats en el termini atorgat, l'òrgan de contractació pot optar per resoldre el contracte amb la confiscació de la garantia constituïda, o bé imposar-li una penalització econòmica proporcional a la gravetat de l'incompliment, que es fixa en un màxim de 2,00 euros/dia per cada 1.000,00 euros del preu del contracte, a comptar de l'endemà



del dia en què s'acabava el termini per esmenar els defectes, sense que es pugui superar el 10 % del pressupost del contracte.

30.6. Per a l'incompliment de les consideracions particulars del contracte previstes a la calcula relativa a les obligacions contractuals, sens perjudici de les penalitats anteriors per a la resta de supòsits, l'AMB pot aplicar les següents penalitzacions específiques:

Taula de penalitzacions per l'incompliment en les consideracions particulars del contracte	
Objecte de la penalització	% de penalització sobre el preu del contracte
Per l'incompliment de cada una de les consideracions particulars definida en aquest contracte.	0,5 %

31. Cessió i subcontractació

31.1. De conformitat amb el que s'estableix a l'article 214 de la LCSP, està prohibida la cessió total o parcial dels drets i les obligacions del contracte, sense que hi hagi prèviament l'autorització de l'òrgan de contractació i sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte.

L'autorització prèvia i expressa de l'Administració resta condicionada a la comprovació dels requisits que estableix l'esmentat article 214 de la LCSP i, en particular, en primer lloc, al fet que la cessió no és una restricció efectiva de la competència en el mercat i, en segon lloc, al fet que no comporta cap alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

Adicionalment, cal que el cedent hagi executat, almenys, un 20 % de l'import del contracte.

No obstant això, aquest requisit no s'aplica si la cessió es produeix en cas que el contractista estigui en concurs, malgrat que s'hagi obert la fase de liquidació, o en el supòsit que hagi posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat les negociacions per assolir un acord de refinançament o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, de conformitat amb la legislació concursal.

En tot cas, s'ha de comprovar, com a requisit indispensable previ a l'autorització, que el concessionari té la capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat, si escau, i si no està incurs en cap causa de prohibició de contractar. La manca de compliment de qualsevol d'aquests requisits comporta que es resolgui no atorgar l'autorització de la cessió.

La cessió es formalitza, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

El cessionari resta subrogat en tots els drets i obligacions que corresponien al cedent.

31.2. La possible subcontractació dels treballs objecte del contracte està sotmesa al compliment de les disposicions que preveuen els articles 215 i 216 de la LCSP i, especialment, al compliment dels requisits següents:



- L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, a tot estirar, quan n'iniciï l'execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicar la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades del contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificar suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la amb referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditar que no està incursa en prohibició de contractar.

Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per executar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar-ne l'aptitud.

- L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.
- La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i les circumstàncies que regula l'article 215 de la LCSP.
- La infracció de les condicions que estableixen aquesta clàusula i l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents:

a) la imposició a l'empresa contractista d'una penalització de fins a un 50 % de l'import del subcontracte; o

b) bé la resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP)

- Les empreses subcontractistes estan obligades només davant l'empresa contractista principal, la qual assumeix, per tant, la responsabilitat total de l'execució del contracte davant l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, incloent-hi el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula 22 d'aquest plec. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.
- Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració

contractant per les obligacions que hi ha contret l'empresa contractista a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

- En cap cas, l'empresa o les empreses contractistes no poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o que es trobin incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar que preveu l'article 71 de la LCSP.
- L'empresa contractista ha d'informar sobre qui exerceix la representació dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.



- Els subcontractes tenen, en tot cas, naturalesa privada.
- El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.
- L'Administració comprova el compliment estricte del pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista sempre que l'import de la subcontractació sigui igual o superior al 30 % del preu del contracte. A aquest efecte, l'empresa contractista ha d'aportar, quan se li sol·liciti, una relació detallada de les empreses subcontractistes o les empreses subministradores amb l'especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament, i ha de presentar el justificant del compliment del pagament dins el termini establert. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment comporta la imposició d'una penalització corresponent al 50 % del que s'ha deixat d'abonar, de la qual respon la garantia definitiva.

31.3. De conformitat amb l'apartat tercer de l'article 217 de la LCSP, escau, en tot cas, la imposició de penalitzacions al contractista si, mitjançant una resolució judicial o arbitral ferma aportada pel subcontractista o pel subministrador a l'òrgan de contractació queda acreditat l'impagament per part del contractista a un subcontractista o subministrador vinculat a l'execució del contracte en els terminis que preveu la Llei 3/2004, del 29 de desembre, i sempre que aquesta demora en el pagament no estigui motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides pel subcontractista o pel subministrador en l'execució de la prestació. La penalització que s'ha d'imposar es correspon al 5 % del preu del contracte i pot reiterar-se cada mes mentre persisteixi l'impagament fins a aconseguir el límit conjunt del 50 % d'aquest preu. La garantia definitiva respon de les penalitzacions que s'imposin per aquest motiu.

31.4. En cas que el contractista incompleixi les seves obligacions envers els subcontractistes o els treballadors intervinents al servei i que aquest incompliment derivi en una demanda o reclamació a l'AMB, aquesta pot retenir les quantitats reclamades fins que s'acrediti fefaentment el compliment de les obligacions reclamades. Si la reclamació és per via judicial, l'AMB pot igualment retenir les quantitats reclamades en cas que aquesta Administració sigui igualment demandada. En cas que els tribunals declarin que aquesta Administració té algun tipus de responsabilitat solidària o subsidiària i que es condemni l'AMB a pagar quantitats per l'incompliment del contractista principal, aquesta Administració ha d'abonar les quantitats a càrrec del contractista, bé de les quantitats retingudes per aquest motiu, bé a càrrec seu, i es reserva el dret de reclamar aquestes quantitats al contractista o compensar-les amb obligacions de l'esmentada empresa contractista, establertes posteriorment.

Capítol V **MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE**

32. Modificació

32.1. El contracte es pot modificar per raons d'interès públic en els casos i en la forma que preveu la subsecció 4a de la secció 3a del llibre segon del títol I i d'acord amb el procediment que regulen els articles 191 i 207 de la LCSP.



32.2. En qualsevol cas, l'òrgan de contractació ha d'aprovar, prèviament a la seva execució, la modificació del contracte, i ambdues parts han de subscriure la corresponent addenda al contracte inicial, d'acord amb el que estableix l'article 203 de la LCSP, en relació amb l'article 153 d'aquesta llei.

32.3. De conformitat amb el que estableix la disposició addicional trenta-tresena de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, i atès que es tracta d'un contracte de serveis amb execució successiva i per preu unitari, en què les prestacions estan subordinades a les necessitats de l'Administració i no es pot determinar amb exactitud el nombre total de serveis en el moment de la formalització del contracte, aquest s'adjudicarà per un valor màxim.

En aquest sentit, es preceptiva la consideració de les modificacions previstes que poden produir-se derivada d'aquesta definició de les quantitats exactes a executar conforme les necessitats reals que es produeixin.

Donat que el pressupost base de licitació és estimatiu, s'ha considerat amb la hipòtesi d'un nombre d'actuacions que poden ser superiors. O, d'altra banda, les actuacions poden estar composades de conceptes que impliquin un major cost, sense que això comporti la introducció de nous preus.

Per això, es podrà modificar el contracte fins un màxim del 10% preu del contracte, dimensionat per cada lot i d'acord amb el que estableix l'article 204 de la LCSP.

Les causes seran les abans esmentades, la detecció de noves necessitats, superiors a les inicialment previstes, durant l'execució del contracte, previ informe tècnic motivat, si concorren els següents supòsits:

- En cas que hi hagi un número superior d'actuacions de les previstes
- En cas que les actuacions realment executades tinguin un import superior al previst

Tot establert segons el que disposa la disposició addicional trenta-tresena de la Llei 9/2017. Aquesta modificació no comportarà en cap cas la introducció de nous preus no previstos en el contracte inicial.

33. Suspensió del treball objecte del contracte

33.1. Si l'Administració acorda la suspensió del contracte o aquesta té lloc per l'aplicació del que disposa l'article 198.5 de la LCSP, se n'ha d'aixecar una acta en què, conforme amb el que disposa l'article 208 de la LCSP, s'han de consignar les circumstàncies que ho han motivat i la situació de fet en l'execució del contracte.

33.2. Acordada la suspensió, l'Administració ha d'indemnitzar el contractista pels danys i els perjudicis soferts efectivament, que s'han de xifrar d'acord amb el que preveuen els apartats 2 i 3 de l'article 313 de la LCSP.



Capítol VI FINALITZACIÓ DEL CONTRACTE

34. Compliment del contracte

34.1. El contracte s'entén complert pel contractista quan aquest hagi executat la totalitat del seu objecte, de conformitat amb el que estableixen aquest plec i el Plec de prescripcions tècniques i a satisfacció de l'Administració.

34.2. La conformitat de l'Administració s'expressa mitjançant un informe favorable del director responsable del treball, que s'ha d'emetre, si és el cas, en un termini màxim d'un mes des de la finalització del servei.

34.3. Si l'objecte del contracte no es pot donar per rebut, se n'ha de deixar constància expressa i s'han de donar al contractista les ordres i les instruccions precises per corregir els defectes observats o perquè procedeixi a una nova execució total de conformitat amb el que s'ha pactat, i és aplicable el que preveu la clàusula 29 d'aquest plec. Si, malgrat tot, els treballs executats no s'adeqüen a la prestació contractada a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, l'Administració pot refusar-los, queda exempta de l'obligació de pagament i té dret, si escau, a recuperar el preu satisfet.

35. Resolució i extinció del contracte

35.1. A banda del supòsit de compliment, el contracte s'extingeix per la seva resolució, acordada per la concurrència d'alguna de les causes que preveuen els articles 211 i 313 de la LCSP i amb els efectes que preveuen els articles 213, 313.2 i 313.3 de la LCSP.

35.2. És també causa de resolució l'incompliment per part del contractista del deure de confidencialitat que preveu la clàusula 22.6 d'aquest plec.

36. Termini de garantia

D'acord amb l'article 210 de la LCSP, i atès que l'execució correcta del servei contractat és comprovable en els termes que preveu la clàusula 34.2 d'aquest plec, no s'estableix cap termini de garantia.

37. Devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

37.1. Quan el contractista ha complert les obligacions derivades del contracte, si no sorgeixen responsabilitats que s'hagin d'exercir sobre la garantia definitiva, i transcorregut, en cas d'haver-n'hi, el període de garantia que preveu la clàusula anterior, es procedeix a cancel·lar-la o fer-ne la devolució.

No obstant això, és aplicable el que preveu l'apartat 4 de l'article 216 de la LCSP pel que fa al pagament a subcontractistes i subministradors en el cas que s'exerceixin accions judicials o arbitrals contra el contractista principal davant l'incompliment en l'abonament de les factures en els termes que es detallen en l'esmentada clàusula. En aquest cas, no es pot retornar fins al moment en el qual el contractista acrediti la satisfacció íntegra dels drets



declarats en la resolució judicial o arbitral ferma que posi fi al litigi i sempre que es compleixin els requisits restants de l'article 111 de la LCSP. A aquest efecte, el contractista principal ha de posar les factures en coneixement dels subcontractistes o subministradors.

37.2. Transcorregut el termini que preveu l'article 111 de la LCSP des de la data de finalització del contracte sense que la recepció formal hagi tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedeix, sense més demora, a la devolució o cancel·lació de la garantia, sempre que no s'hagin produït les responsabilitats a què es refereix l'article 110 de la LCSP.

Capítol VII

RÈGIM DE RECURSOS I JURISDICCIO COMPETENT

38. Règim de recursos

38.1 Són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'article 44 de la LCSP, els anuncis de licitació, els plec i els documents contractuals que estableixen les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació del contracte; i les modificacions del contracte basades en l'incompliment de l'establert en els articles 204 i 205 de la LCSP, per entendre que la modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació.

Aquest recurs té caràcter potestatiu, és gratuït per als recurrents i s'interposa davant el Tribunal Català de contractes del Sector Públic en la forma i lloc establerts a l'article 51 de la LCSP i en el termini que s'especifica a l'article 50 de l'esmentada norma. En tot cas, es regirà pel que disposen els articles 44 i següents de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments especials de revisió de decisions en matèria contractual i d'organització del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.

Així mateix es podrà interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris.

38.2 Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'assenyalat en l'apartat anterior, procedirà la interposició del recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, conforme la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

39. Jurisdicció competent

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.



Lot 1 Auditoria de Projectes d'obra civil i espais verds

ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

Aquest annex només serà complimentat i acreditat el seu contingut quan ho requereixi l'AMB, no s'haurà d'ajuntar a l'oferta)

Solvència requerida: Les empreses licitadores hauran de complir els següents requisits:

Haver realitzat auditories tècniques de projectes d'obra civil o espais verds durant els darrers cinc (5) anys, un mínim de 20 auditories de les següents característiques:

- A - 7 auditories de PEM fins a 500.000€
- B - 5 auditories de PEM entre 550.001€ i 1.000.000€
- C - 6 auditories de PEM entre 1.000.001€ i 2.000.000€
- D - 2 auditoria de PEM superior a 2.000.001€

Acreditació: Certificats de bona execució expedits pel client, on consti import dels projectes, objecte contractual, nom del client i any d'execució.

Instruccions:

L'ofertant haurà d'omplir el quadres A, B, C i D, anotant les dades requerides i indicant clarament la referència (X-0X) en el documents acreditatiu.

Aquest full s'haurà de lliurar en format pdf i serà l'índex oficial per a la validació de la documentació aportada per l'acreditació dels ofertants

A PEM fins a 500.000€					
Doc ref	Títol del projecte	Any	Client (entitat)	PEM (€)	Breu descripció
A-01					
A-02					
A-03					
A-04					
A-05					
A-06					
A-07					
B PEM entre 550.001€ i 1.000.000€					
Doc ref	Títol del projecte	Any	Client (entitat)	PEM (€)	Breu descripció



Lot 1 Auditoria de Projectes d'obra civil i espais verds

B-01

B-02

B-03

B-04

B-05

C PEM entre 1.000.001€ i 2.000.000€

Doc ref	Títol del projecte	Any	Client (entitat)	PEM (€)	Breu descripció
---------	--------------------	-----	------------------	---------	-----------------

C-01

C-02

C-03

C-04

C-05

C-06

D PEM superior a 2.000.001€

Doc ref	Títol del projecte	Any	Client (entitat)	PEM (€)	Breu descripció
---------	--------------------	-----	------------------	---------	-----------------

D-01

D-02



Lot 2 Auditoria de Projectes d'edificació

ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

Aquest annex només serà complimentat i acreditat el seu contingut quan ho requereixi l'AMB, no s'haurà d'ajuntar a l'oferta)

Solvència requerida: Les empreses licitadores hauran de complir els següents requisits:

Haver realitzat auditories tècniques de projectes d'edificació durant els darrers cinc (5) anys, un mínim de 13 auditories de les següents característiques:

- A - 4 auditories de PEM fins a 500.000€
- B - 4 auditories de PEM entre 500.001€ i 1.500.000€
- C - 2 auditories de PEM entre 1.500.001€ i 3.000.000€
- D - 3 auditoria de PEM superior a 3.000.001€

Acreditació: Certificats de bona execució expedits pel client, on consti import dels projectes, objecte contractual, nom del client i any d'execució.

Instruccions:

L'ofertant haurà d'omplir el quadres A, B, C i D, anotant les dades requerides i indicant clarament la referència (X-0X) en el documents acreditatiu.

Aquest full s'haurà de lliurar en format pdf i serà l'índex oficial per a la validació de la documentació aportada per l'acreditació dels ofertants.

A PEM fins a 500.000€					
Doc ref	Títol del projecte	Any	Client (entitat)	PEM (€)	Breu descripció
A-01					
A-02					
A-03					
A-04					
B PEM entre 500.001€ i 1.500.000€					
Doc ref	Títol del projecte	Any	Client (entitat)	PEM (€)	Breu descripció
B-01					
B-02					
B-03					



Lot 2 Auditoria de Projectes d'edificació

B-04

C PEM entre 1.500.001€ i 3.000.000€

Doc ref	Títol del projecte	Any	Client (entitat)	PEM (€)	Breu descripció
---------	--------------------	-----	------------------	---------	-----------------

C-01

C-02

D PEM superior a 3.000.001€

Doc ref	Títol del projecte	Any	Client (entitat)	PEM (€)	Breu descripció
---------	--------------------	-----	------------------	---------	-----------------

D-01

D-02

D-03



Lot 1 Auditoria de Projectes d'obra civil i espais verds

ACREDITACIÓ DE L'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS I/O MATERIALS

Aquest annex només serà complimentat i acreditat el seu contingut quan ho requereixi l'AMB, no s'haurà d'ajuntar a l'oferta)

Els licitadors hauran d'aportar una declaració en la que es comprometin, en cas de ser adjudicataris, a l'adscripció dels següents mitjans personals per a l'execució del contracte, a efectes de l'article 76.3 de la LCSP.

Els licitadors hauran d'acreditar la capacitat professional i tècnica necessària per poder desenvolupar l'objecte del contracte. Per la tipologia de contracte es sol·licita el següent equip:

Els perfils professionals obligatoris que s'han de designar per a poder participar, que pot recaure en una mateixa persona, són:

Perfil 1:

Un coordinador de l'Auditoria del Projecte (CAP) que haurà de complir:

Acreditar una experiència professional mínima de 10 anys en redacció d'Auditories de projectes d'obra civil i espais verds.

Perfil 2:

Un mínim de 2 tècnics que formin part de l'equip de l'Auditor que hauran de complir:

Acreditar una experiència professional mínima de 5 anys en redacció d'Auditories de projectes en d'obra civil i/o espais verds.

Perfil 3:

Un mínim d'1 tècnic/a especialista en instal·lacions d'obra civil i espais verds que formi part de l'equip de l'Auditor que hauran de complir:

Acreditar haver col·laborat en almenys 3 projectes d'urbanització o espais verds en l'especialitat d'instal·lacions.

Perfil 4:

Un mínim d'1 tècnic/a especialista en vegetació i reg que formi part de l'equip de l'Auditor que hauran de complir:

Acreditar haver participat en un mínim de 3 actuacions d'infraestructura verda (parcs, jardins urbans)

Perfil 5:

Un mínim d'1 tècnic/a especialista en estructures d'obra civil i espais verds que formi part de l'equip de l'Auditor que hauran de complir:

Acreditar haver col·laborat en almenys 3 projectes de càlcul o comprovació d'estructures d'obra civil (murs de contenció, ponts, canalitzacions, murs de gabions)

Perfil 6:

Un mínim d'1 tècnic/a especialista en amidaments, pressupostos d'obra civil i espais verds que formi part de l'equip de l'Auditor que hauran de complir:

Acreditar haver elaborat o revisat almenys 5 pressupostos de projectes d'obra civil i espais verds

Perfil 7:

Un mínim d'1 tècnic/a especialista en control d'execució i qualitat d'obra civil o espais verds que formi part de l'equip de l'Auditor que hauran de complir:

Acreditar haver participat en, com a mínim, 3 direccions d'obra o seguiments d'execució d'obra civil o espais verds

*Els tècnics especialistes poden ser personal propi de la plantilla de l'empresa licitadora o bé provenir de col·laboracions externes. En aquest darrer cas, caldrà acreditar-ho mitjançant un document signat pel tercer.

Instruccions:

L'ofertant haurà d'omplir el quadres de cada un dels perfils, anotant les dades requerides i indicant clarament la referència (POX-0X) en el documents acreditatiu.

Aquest full s'haurà de lliurar en format pdf i serà l'índex oficial per a la validació de la documentació aportada per l'acreditació dels ofertants



Lot 1 Auditoria de Projectes d'obra civil i espais verds

PERFIL 1 - Coordinador de l'Auditoria del Projecte (CAP)

Doc ref	Nom i cognoms	NIF	Titulació	núm col·legiat	Promoció (any)	empresa *
---------	---------------	-----	-----------	----------------	----------------	-----------

P01

Doc ref	Títol del projecte auditat	Any	Client (entitat)	PEM (€)	Breu descripció
---------	----------------------------	-----	------------------	---------	-----------------

P01-01

P01-02

P01-03

P01-04

P01-05

....

PERFIL 2- Tècnic

Doc ref	Nom i cognoms	NIF	Titulació	núm col·legiat	Promoció (any)	empresa *
---------	---------------	-----	-----------	----------------	----------------	-----------

P02.1

P02.2

Doc ref	Títol del projecte auditat	Any	Client (entitat)	PEM (€)	Breu descripció
---------	----------------------------	-----	------------------	---------	-----------------

Perfil 2.1

P02.1-01

P02.1-02

P02.1-03

P02.1-04



Lot 1 Auditoria de Projectes d'obra civil i espais verds

P02.1-05

Perfil 2.2

P02.2-01

P02.2-02

P02.2-03

P02.2-04

P02.2-05

PERFIL 3 - Tècnic/a especialista en instal·lacions d'obra civil i espais verds

Doc ref	Nom i cognoms	NIF	Titulació	núm col·legiat	Promoció (any)	empresa *
---------	---------------	-----	-----------	----------------	----------------	-----------

P03

Doc ref	Títol del projecte auditat	Any	Client (entitat)	PEM (€)	Breu descripció
---------	----------------------------	-----	------------------	---------	-----------------

P03-01

P03-02

P03-03

PERFIL 4 - Tècnic/a especialista en vegetació i reg

Doc ref	Nom i cognoms	NIF	Titulació	núm col·legiat	Promoció (any)	empresa *
---------	---------------	-----	-----------	----------------	----------------	-----------

P04

Doc ref	Títol del projecte auditat	Any	Client (entitat)	PEM (€)	Breu descripció
---------	----------------------------	-----	------------------	---------	-----------------

P04-01

P04-02



Lot 1 Auditoria de Projectes d'obra civil i espais verds

P04-03

PERFIL 5 - Tècnic/a especialista en estructures d'obra civil i espais verds

Doc ref	Nom i cognoms	NIF	Titulació	núm col·legiat	Promoció (any)	empresa *
---------	---------------	-----	-----------	----------------	----------------	-----------

P05

Doc ref	Títol del projecte auditat	Any	Client (entitat)	PEM (€)	Breu descripció
---------	----------------------------	-----	------------------	---------	-----------------

P05-01

P05-02

P05-03

PERFIL 6 - Tècnic/a especialista en amidaments, pressupostos d'obra civil i espais verds

Doc ref	Nom i cognoms	NIF	Titulació	núm col·legiat	Promoció (any)	empresa *
---------	---------------	-----	-----------	----------------	----------------	-----------

P06

Doc ref	Títol del projecte auditat	Any	Client (entitat)	PEM (€)	Breu descripció
---------	----------------------------	-----	------------------	---------	-----------------

P06-01

P06-02

P06-03

P06-04

P06-05

PERFIL 7 - Tècnic/a especialista en control d'execució i qualitat d'obra civil o espais verds

Doc ref	Nom i cognoms	NIF	Titulació	núm col·legiat	Promoció (any)	empresa *
---------	---------------	-----	-----------	----------------	----------------	-----------

P07

Doc ref	Títol del projecte auditat	Any	Client (entitat)	PEM (€)	Breu descripció
---------	----------------------------	-----	------------------	---------	-----------------



Lot 1 Auditoria de Projectes d'obra civil i espais verds

P07-01

P07-02

P07-03



Lot 2 Auditoria de Projectes d'edificació

ACREDITACIÓ DE L'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS I/O MATERIALS

Aquest annex només serà complimentat i acreditat el seu contingut quan ho requereixi l'AMB, no s'haurà d'ajuntar a l'oferta

Els licitadors hauran d'aportar una declaració en la que es comprometin, en cas de ser adjudicatari, a l'adscripció dels següents mitjans personals per a l'execució del contracte, a efectes de l'article 76.3 de la LCSP.

Els licitadors hauran d'acreditar la capacitat professional i tècnica necessària per poder desenvolupar l'objecte del contracte. Per la tipologia de contracte es sol·licita el següent equip:

Els perfils professionals obligatoris que s'han de designar per a poder participar, que pot recaure en una mateixa persona, són:

Perfil 1:

Un coordinador de l'Auditoria del Projecte (CAP) que haurà de complir:

Acreditar una experiència professional mínima de 10 anys en redacció d'Auditories de projectes d'edificis terciaris, institucionals, de serveis, d'oficines, esportius,... no habitatges.

Perfil 2:

Un mínim de 2 tècnics que formin part de l'equip de l'Auditor que hauran de complir:

Acreditar una experiència professional mínima de 5 anys en redacció d'Auditories de projectes d'edificis terciaris, institucionals, de serveis, d'oficines, esportius,... no habitatges.

Perfil 3:

Un mínim d'1 tècnic/a especialista en instal·lacions d'edificació que formi part de l'equip de l'Auditor que hauran de complir:

Acreditar haver participat en un mínim de 3 projectes d'edificació on s'hagin dissenyat o verificat instal·lacions (climatització, fontaneria, sanejament, electricitat, ventilació)

Perfil 4:

Un mínim d'1 tècnic/a especialista en estructures d'edificació que formi part de l'equip de l'Auditor que hauran de complir

Acreditar haver col·laborat en un mínim de 3 projectes d'edificació amb càlcul i comprovació d'estructures (formigó armat, acer, fusta, mixtes)

Perfil 5:

Un mínim d'1 tècnic/a especialista en eficiència energètica que formi part de l'equip de l'Auditor que hauran de complir:

Acreditar haver realitzat un mínim de 3 auditoris o càlculs energètics en edificis (residencials, terciaris o industrials), incloent simulació amb eines

Perfil 6:

Un mínim d'1 tècnic/a especialista en amidaments, pressupostos d'edificació que formi part de l'equip de l'Auditor que hauran de complir:

Acreditar haver elaborat o revisat almenys 4 pressupostos de projectes d'edificació

Perfil 7:

Un mínim d'1 tècnic/a especialista en control d'execució i qualitat de les obres d'edificació que formi part de l'equip de l'Auditor que hauran de complir:

Acreditar haver participat en, com a mínim, 3 direccions d'execució d'edificació

Instruccions:

L'ofertant haurà d'omplir el quadres de cada un dels perfils, anotant les dades requerides i indicant clarament la referència (POX-0X) en el documents acreditatiu.

Aquest full s'haurà de lliurar en format pdf i serà l'índex oficial per a la validació de la documentació aportada per l'acreditació dels ofertants



Lot 2 Auditoria de Projectes d'edificació

Doc ref	Nom i cognoms	NIF	Titulació	núm col·legiat	Promoció (any)	empresa *
---------	---------------	-----	-----------	----------------	----------------	-----------

P01

Doc ref	Títol del projecte auditat	Any	Client (entitat)	PEM (€)	Breu descripció
---------	----------------------------	-----	------------------	---------	-----------------

P01-01

P01-02

P01-03

P01-04

P01-05

....

PERFIL 2- Tècnic

Doc ref	Nom i cognoms	NIF	Titulació	núm col·legiat	Promoció (any)	empresa *
---------	---------------	-----	-----------	----------------	----------------	-----------

P02.1

P02.2

Doc ref	Títol del projecte auditat	Any	Client (entitat)	PEM (€)	Breu descripció
---------	----------------------------	-----	------------------	---------	-----------------

P02.1

P02.1-01

P02.1-02

P02.1-03

P02.1-04

P02.1-05



Lot 2 Auditoria de Projectes d'edificació

P02.2

P02.2-01

P02.2-02

P02.2-03

P02.2-04

P02.2-05

PERFIL 3 - Tècnic/a especialista en instal·lacions d'edificació

Doc ref	Nom i cognoms	NIF	Titulació	núm col·legiat	Promoció (any)	empresa *
---------	---------------	-----	-----------	----------------	----------------	-----------

P03

Doc ref	Títol del projecte auditat	Any	Client (entitat)	PEM (€)	Breu descripció
---------	----------------------------	-----	------------------	---------	-----------------

P03-01

P03-02

P03-03

PERFIL 4 - Tècnic/a especialista en estructures d'edificació

Doc ref	Nom i cognoms	NIF	Titulació	núm col·legiat	Promoció (any)	empresa *
---------	---------------	-----	-----------	----------------	----------------	-----------

P04

Doc ref	Títol del projecte auditat	Any	Client (entitat)	PEM (€)	Breu descripció
---------	----------------------------	-----	------------------	---------	-----------------

P04-01

P04-02

P04-03



Lot 2 Auditoria de Projectes d'edificació

PERFIL 5 - Tècnic/a especialista en eficiència energètica

Doc ref	Nom i cognoms	NIF	Titulació	núm col·legiat	Promoció (any)	empresa *
---------	---------------	-----	-----------	----------------	----------------	-----------

P05

Doc ref	Títol del projecte auditat	Any	Client (entitat)	PEM (€)	Breu descripció
---------	----------------------------	-----	------------------	---------	-----------------

P05-01

P05-02

P05-03

PERFIL 6 - Tècnic/a especialista en amidaments, pressupostos d'edificació

Doc ref	Nom i cognoms	NIF	Titulació	núm col·legiat	Promoció (any)	empresa *
---------	---------------	-----	-----------	----------------	----------------	-----------

P06

Doc ref	Títol del projecte auditat	Any	Client (entitat)	PEM (€)	Breu descripció
---------	----------------------------	-----	------------------	---------	-----------------

P06-01

P06-02

P06-03

P06-04

PERFIL 7 - Tècnic/a especialista en control d'execució i qualitat de les obres d'edificació

Doc ref	Nom i cognoms	NIF	Titulació	núm col·legiat	Promoció (any)	empresa *
---------	---------------	-----	-----------	----------------	----------------	-----------

P07

Doc ref	Títol del projecte auditat	Any	Client (entitat)	PEM (€)	Breu descripció
---------	----------------------------	-----	------------------	---------	-----------------

P07-01



Lot 2 Auditoria de Projectes d'edificació

P07-02

P07-03



ANNEX A - AUDITORIES LOT 1

OFERTA ECONÒMICA				
		PREU LICITACIÓ	PREU OFERTAT	Bi (%)
PEM min	PEM max	€ (IVA exclòs)	€ (IVA exclòs)	Bi (%)
min	75.000,00 €	2.200,00 €		100%
75.000,01 €	150.000,00 €	2.243,20 €		100%
150.000,01 €	225.000,00 €	2.286,40 €		100%
225.000,01 €	300.000,00 €	2.329,60 €		100%
300.000,01 €	400.000,00 €	2.372,80 €		100%
400.000,01 €	500.000,00 €	2.416,00 €		100%
500.000,01 €	600.000,00 €	2.536,80 €		100%
600.000,01 €	700.000,00 €	2.657,60 €		100%
700.000,01 €	800.000,00 €	2.778,40 €		100%
800.000,01 €	900.000,00 €	2.899,20 €		100%
900.000,01 €	1.000.000,00 €	3.020,00 €		100%
1.000.000,01 €	1.100.000,00 €	3.316,00 €		100%
1.100.000,01 €	1.200.000,00 €	3.612,00 €		100%
1.200.000,01 €	1.300.000,00 €	3.908,00 €		100%
1.300.000,01 €	1.400.000,00 €	4.204,00 €		100%
1.400.000,01 €	1.500.000,00 €	4.500,00 €		100%
1.500.000,01 €	1.600.000,00 €	4.760,00 €		100%
1.600.000,01 €	1.700.000,00 €	5.020,00 €		100%
1.700.000,01 €	1.800.000,00 €	5.280,00 €		100%
1.800.000,01 €	1.900.000,00 €	5.540,00 €		100%
1.900.000,01 €	2.000.000,00 €	5.800,00 €		100%
2.000.000,01 €	2.100.000,00 €	6.060,00 €		100%
2.100.000,01 €	2.200.000,00 €	6.320,00 €		100%
2.200.000,01 €	2.300.000,00 €	6.580,00 €		100%
2.300.000,01 €	2.400.000,00 €	6.840,00 €		100%
2.400.000,01 €	2.500.000,00 €	7.100,00 €		100%
2.500.000,01 €	2.600.000,00 €	7.360,00 €		100%
2.600.000,01 €	2.700.000,00 €	7.620,00 €		100%
2.700.000,01 €	2.800.000,00 €	7.880,00 €		100%
2.800.000,01 €	2.900.000,00 €	8.140,00 €		100%
2.900.000,01 €	3.000.000,00 €	8.400,00 €		100%
3.000.000,01 €	3.100.000,00 €	8.655,00 €		100%
3.100.000,01 €	3.200.000,00 €	8.910,00 €		100%
3.200.000,01 €	3.300.000,00 €	9.165,00 €		100%
3.300.000,01 €	3.400.000,00 €	9.420,00 €		100%
3.400.000,01 €	3.500.000,00 €	9.675,00 €		100%
3.500.000,01 €	3.600.000,00 €	9.930,00 €		100%
3.600.000,01 €	3.700.000,00 €	10.185,00 €		100%
3.700.000,01 €	3.800.000,00 €	10.440,00 €		100%
3.800.000,01 €	3.900.000,00 €	10.695,00 €		100%
3.900.000,01 €	4.000.000,00 €	10.950,00 €		100%
4.000.000,01 €	4.100.000,00 €	11.205,00 €		100%
4.100.000,01 €	4.200.000,00 €	11.460,00 €		100%
4.200.000,01 €	4.300.000,00 €	11.715,00 €		100%



ANNEX A - AUDITORIES LOT 1

OFERTA ECONÒMICA				
		PREU LICITACIÓ	PREU OFERTAT	Bi (%)
4.300.000,01 €	4.400.000,00 €	11.970,00 €		100%
4.400.000,01 €	4.500.000,00 €	12.225,00 €		100%
4.500.000,01 €	4.600.000,00 €	12.480,00 €		100%
4.600.000,01 €	4.700.000,00 €	12.735,00 €		100%
4.700.000,01 €	4.800.000,00 €	12.990,00 €		100%
4.800.000,01 €	4.900.000,00 €	13.245,00 €		100%
4.900.000,01 €	5.000.000,00 €	13.500,00 €		100%
5.000.000,01 €	5.100.000,00 €	13.746,00 €		100%
5.100.000,01 €	5.200.000,00 €	13.992,00 €		100%
5.200.000,01 €	5.300.000,00 €	14.238,00 €		100%
5.300.000,01 €	5.400.000,00 €	14.484,00 €		100%
5.400.000,01 €	5.500.000,00 €	14.730,00 €		100%
5.500.000,01 €	5.600.000,00 €	14.976,00 €		100%
5.600.000,01 €	5.700.000,00 €	15.222,00 €		100%
5.700.000,01 €	5.800.000,00 €	15.468,00 €		100%
5.800.000,01 €	5.900.000,00 €	15.714,00 €		100%
5.900.000,01 €	6.000.000,00 €	15.960,00 €		100%
6.000.000,01 €	6.100.000,00 €	16.206,00 €		100%
6.100.000,01 €	6.200.000,00 €	16.452,00 €		100%
6.200.000,01 €	6.300.000,00 €	16.698,00 €		100%
6.300.000,01 €	6.400.000,00 €	16.944,00 €		100%
6.400.000,01 €	6.500.000,00 €	17.190,00 €		100%
6.500.000,01 €	6.600.000,00 €	17.436,00 €		100%
6.600.000,01 €	6.700.000,00 €	17.682,00 €		100%
6.700.000,01 €	6.800.000,00 €	17.928,00 €		100%
6.800.000,01 €	6.900.000,00 €	18.174,00 €		100%
6.900.000,01 €	7.000.000,00 €	18.420,00 €		100%
7.000.000,01 €	7.100.000,00 €	18.666,00 €		100%
7.100.000,01 €	7.200.000,00 €	18.912,00 €		100%
7.200.000,01 €	7.300.000,00 €	19.158,00 €		100%
7.300.000,01 €	7.400.000,00 €	19.404,00 €		100%
7.400.000,01 €	7.500.000,00 €	19.650,00 €		100%
7.500.000,01 €	7.600.000,00 €	19.896,00 €		100%
7.600.000,01 €	7.700.000,00 €	20.142,00 €		100%
7.700.000,01 €	7.800.000,00 €	20.388,00 €		100%
7.800.000,01 €	7.900.000,00 €	20.634,00 €		100%
7.900.000,01 €	8.000.000,00 €	20.880,00 €		100%
8.000.000,01 €	8.100.000,00 €	21.126,00 €		100%
8.100.000,01 €	8.200.000,00 €	21.372,00 €		100%
8.200.000,01 €	8.300.000,00 €	21.618,00 €		100%
8.300.000,01 €	8.400.000,00 €	21.864,00 €		100%
8.400.000,01 €	8.500.000,00 €	22.110,00 €		100%
8.500.000,01 €	8.600.000,00 €	22.303,00 €		100%
8.600.000,01 €	8.700.000,00 €	22.496,00 €		100%
8.700.000,01 €	8.800.000,00 €	22.689,00 €		100%
8.800.000,01 €	8.900.000,00 €	22.882,00 €		100%
8.900.000,01 €	9.000.000,00 €	23.075,00 €		100%
9.000.000,01 €	9.100.000,00 €	23.268,00 €		100%



ANNEX A - AUDITORIES LOT 1

OFERTA ECONÒMICA				
		PREU LICITACIÓ	PREU OFERTAT	Bi (%)
9.100.000,01 €	9.200.000,00 €	23.461,00 €		100%
9.200.000,01 €	9.300.000,00 €	23.654,00 €		100%
9.300.000,01 €	9.400.000,00 €	23.847,00 €		100%
9.400.000,01 €	9.500.000,00 €	24.040,00 €		100%
9.500.000,01 €	9.600.000,00 €	24.233,00 €		100%
9.600.000,01 €	9.700.000,00 €	24.426,00 €		100%
9.700.000,01 €	9.800.000,00 €	24.619,00 €		100%
9.800.000,01 €	9.900.000,00 €	24.812,00 €		100%
9.900.000,01 €	màx	25.000,00 €		100%

CÀLCUL DE LA BAIXA GLOBAL OFERTADA (B) - Mitjana ponderada de les unitats d'obra		B (%)
Mitjana ponderada de les unitats d'obra		100%



ANNEX A - AUDITORIES LOT 2

Exp. 902023/25

OFERTA ECONÒMICA				
		PREU LICITACIÓ	PREU OFERTAT	Bi (%)
PEM min	PEM max	€ (IVA exclòs)	€ (IVA exclòs)	Bi (%)
min	75.000,00 €	2.750,00 €		100%
75.000,01 €	150.000,00 €	2.816,00 €		100%
150.000,01 €	225.000,00 €	2.882,00 €		100%
225.000,01 €	300.000,00 €	2.948,00 €		100%
300.000,01 €	400.000,00 €	3.014,00 €		100%
400.000,01 €	500.000,00 €	3.080,00 €		100%
500.000,01 €	600.000,00 €	3.144,00 €		100%
600.000,01 €	700.000,00 €	3.208,00 €		100%
700.000,01 €	800.000,00 €	3.272,00 €		100%
800.000,01 €	900.000,00 €	3.336,00 €		100%
900.000,01 €	1.000.000,00 €	3.400,00 €		100%
1.000.000,01 €	1.100.000,00 €	3.696,00 €		100%
1.100.000,01 €	1.200.000,00 €	3.992,00 €		100%
1.200.000,01 €	1.300.000,00 €	4.288,00 €		100%
1.300.000,01 €	1.400.000,00 €	4.584,00 €		100%
1.400.000,01 €	1.500.000,00 €	5.400,00 €		100%
1.500.000,01 €	1.600.000,00 €	5.720,00 €		100%
1.600.000,01 €	1.700.000,00 €	6.040,00 €		100%
1.700.000,01 €	1.800.000,00 €	6.360,00 €		100%
1.800.000,01 €	1.900.000,00 €	6.680,00 €		100%
1.900.000,01 €	2.000.000,00 €	7.000,00 €		100%
2.000.000,01 €	2.100.000,00 €	7.320,00 €		100%
2.100.000,01 €	2.200.000,00 €	7.640,00 €		100%
2.200.000,01 €	2.300.000,00 €	7.960,00 €		100%
2.300.000,01 €	2.400.000,00 €	8.280,00 €		100%
2.400.000,01 €	2.500.000,00 €	8.600,00 €		100%
2.500.000,01 €	2.600.000,00 €	8.920,00 €		100%
2.600.000,01 €	2.700.000,00 €	9.240,00 €		100%
2.700.000,01 €	2.800.000,00 €	9.560,00 €		100%
2.800.000,01 €	2.900.000,00 €	9.880,00 €		100%
2.900.000,01 €	3.000.000,00 €	10.200,00 €		100%
3.000.000,01 €	3.100.000,00 €	10.515,00 €		100%
3.100.000,01 €	3.200.000,00 €	10.830,00 €		100%
3.200.000,01 €	3.300.000,00 €	11.145,00 €		100%
3.300.000,01 €	3.400.000,00 €	11.460,00 €		100%
3.400.000,01 €	3.500.000,00 €	11.775,00 €		100%
3.500.000,01 €	3.600.000,00 €	12.090,00 €		100%
3.600.000,01 €	3.700.000,00 €	12.405,00 €		100%
3.700.000,01 €	3.800.000,00 €	12.720,00 €		100%
3.800.000,01 €	3.900.000,00 €	13.035,00 €		100%
3.900.000,01 €	4.000.000,00 €	13.350,00 €		100%
4.000.000,01 €	4.100.000,00 €	13.665,00 €		100%
4.100.000,01 €	4.200.000,00 €	13.980,00 €		100%
4.200.000,01 €	4.300.000,00 €	14.295,00 €		100%



ANNEX A - AUDITORIES LOT 2

Exp. 902023/25

APROVAT

OFERTA ECONÒMICA				
		PREU LICITACIÓ	PREU OFERTAT	Bi (%)
4.300.000,01 €	4.400.000,00 €	14.610,00 €		100%
4.400.000,01 €	4.500.000,00 €	14.925,00 €		100%
4.500.000,01 €	4.600.000,00 €	15.240,00 €		100%
4.600.000,01 €	4.700.000,00 €	15.555,00 €		100%
4.700.000,01 €	4.800.000,00 €	15.870,00 €		100%
4.800.000,01 €	4.900.000,00 €	16.185,00 €		100%
4.900.000,01 €	5.000.000,00 €	16.500,00 €		100%
5.000.000,01 €	5.100.000,00 €	16.805,71 €		100%
5.100.000,01 €	5.200.000,00 €	17.111,42 €		100%
5.200.000,01 €	5.300.000,00 €	17.417,13 €		100%
5.300.000,01 €	5.400.000,00 €	17.722,84 €		100%
5.400.000,01 €	5.500.000,00 €	18.028,55 €		100%
5.500.000,01 €	5.600.000,00 €	18.334,26 €		100%
5.600.000,01 €	5.700.000,00 €	18.639,97 €		100%
5.700.000,01 €	5.800.000,00 €	18.945,68 €		100%
5.800.000,01 €	5.900.000,00 €	19.251,39 €		100%
5.900.000,01 €	6.000.000,00 €	19.557,10 €		100%
6.000.000,01 €	6.100.000,00 €	19.862,81 €		100%
6.100.000,01 €	6.200.000,00 €	20.168,52 €		100%
6.200.000,01 €	6.300.000,00 €	20.474,23 €		100%
6.300.000,01 €	6.400.000,00 €	20.779,94 €		100%
6.400.000,01 €	6.500.000,00 €	21.085,65 €		100%
6.500.000,01 €	6.600.000,00 €	21.391,36 €		100%
6.600.000,01 €	6.700.000,00 €	21.697,07 €		100%
6.700.000,01 €	6.800.000,00 €	22.002,78 €		100%
6.800.000,01 €	6.900.000,00 €	22.308,49 €		100%
6.900.000,01 €	7.000.000,00 €	22.614,20 €		100%
7.000.000,01 €	7.100.000,00 €	22.919,91 €		100%
7.100.000,01 €	7.200.000,00 €	23.225,62 €		100%
7.200.000,01 €	7.300.000,00 €	23.531,33 €		100%
7.300.000,01 €	7.400.000,00 €	23.837,04 €		100%
7.400.000,01 €	7.500.000,00 €	24.142,75 €		100%
7.500.000,01 €	7.600.000,00 €	24.448,46 €		100%
7.600.000,01 €	7.700.000,00 €	24.754,17 €		100%
7.700.000,01 €	7.800.000,00 €	25.059,88 €		100%
7.800.000,01 €	7.900.000,00 €	25.365,59 €		100%
7.900.000,01 €	8.000.000,00 €	25.671,30 €		100%
8.000.000,01 €	8.100.000,00 €	25.977,01 €		100%
8.100.000,01 €	8.200.000,00 €	26.282,72 €		100%
8.200.000,01 €	8.300.000,00 €	26.588,43 €		100%
8.300.000,01 €	8.400.000,00 €	26.894,14 €		100%
8.400.000,01 €	8.500.000,00 €	27.200,00 €		100%
8.500.000,01 €	8.600.000,00 €	27.453,33 €		100%
8.600.000,01 €	8.700.000,00 €	27.706,66 €		100%
8.700.000,01 €	8.800.000,00 €	27.959,99 €		100%
8.800.000,01 €	8.900.000,00 €	28.213,32 €		100%
8.900.000,01 €	9.000.000,00 €	28.466,65 €		100%
9.000.000,01 €	9.100.000,00 €	28.719,98 €		100%



ANNEX A - AUDITORIES LOT 2

Exp. 902023/25

OFERTA ECONÒMICA				
		PREU LICITACIÓ	PREU OFERTAT	Bi (%)
9.100.000,01 €	9.200.000,00 €	28.973,31 €		100%
9.200.000,01 €	9.300.000,00 €	29.226,64 €		100%
9.300.000,01 €	9.400.000,00 €	29.479,97 €		100%
9.400.000,01 €	9.500.000,00 €	29.733,30 €		100%
9.500.000,01 €	9.600.000,00 €	29.986,63 €		100%
9.600.000,01 €	9.700.000,00 €	30.239,96 €		100%
9.700.000,01 €	9.800.000,00 €	30.493,29 €		100%
9.800.000,01 €	9.900.000,00 €	30.746,62 €		100%
9.900.000,01 €	max	31.000,00 €		100%

CÀLCUL DE LA BAIXA GLOBAL OFERTADA (B) - Mitjana ponderada de les unitats d'obra		B (%)
Mitjana ponderada de les unitats d'obra		100%



Lot 1 Auditoria de Projectes d'obra civil i espais verds

ACREDITACIÓ COMPROMÍS D'ADSCRIPCIÓ DE TÈCNICS ESPECIALISTES

Aquest annex correspon als criteris puntuables mitjançant xifres (criteris matemàtics)

Es considera adient que com criteris de qualitat es valori l'adscripció a l'equip de les auditories d'uns tècnics especialistes en diversos especialitats i que quedaran adscrits durant tota la vigència del contracte.

Els perfils professionals proposats com a millora de l'adscripció de mitjans es:

Perfil A:

Tècnic/a especialista en serveis urbans

Haver participat en al menys 3 projectes de gestió o millora de serveis municipals (clavegueram, enllumenat, neteja viària, drenatge, vialitat)

Perfil B:

Tècnic/a especialista en biodiversitat

Haver liderat o col·laborat en, com a mínim, 2 estudis d'inventari de fauna i flora o plans de seguiment biològic en projectes d'espai públic

Perfil C:

Tècnic/a especialista en enllumenat d'obra civil i espais verds

Haver realitzat, com a mínim, 2 estudis o projectes d'enllumenat d'infraestructures d'espai públic o espais verds

Perfil D:

Tècnic/a especialista en suds i/o gestió de l'aigua

Haver col·laborat en almenys 2 projectes d'infraestructura de drenatge sostenible (SUDS) o de gestió integral de l'aigua pluvial

Perfil E:

Tècnic/a especialista en accessibilitat universal en espai públic

Haver participat en, com a mínim, 1 projecte d'espai públic on s'hagin aplicat criteris d'accessibilitat universal

Les especialitats requerides podrà recaure sobre qualsevol dels tècnics adscrits al contracte o als tècnics especialistes addicionals, sempre que acrediti la solvència demanada.

S'ha d'adjuntar la documentació acreditativa mitjançant certificat de l'experiència específica.

*Els tècnics especialistes poden ser personal propi de la plantilla de l'empresa licitadora o bé provenir de col·laboracions externes. En aquest darrer cas, caldrà acreditar-ho mitjançant un document signat pel tercer.

Instruccions:

L'ofertant haurà d'omplir el quadres de cada un dels perfils dels especialistes que es comprometi a adscriure dins del contracte, anotant les dades requerides i indicant clarament la referència (POX-0X) en el documents acreditatiu.

Aquest full s'haurà de lliurar en format pdf i serà l'índex oficial per a la validació de la documentació aportada per l'acreditació dels ofertants

L'absència de l'índex, la presentació incompleta dels perfils tècnics o la incongruència de la documentació requerida comportarà l'OBTENCIÓ DE ZERO en l'apartat



Lot 1 Auditoria de Projectes d'obra civil i espais verds

PERFIL A - Tècnic/a especialista en serveis urbans

Doc ref	Nom i cognoms	NIF	Titulació	núm col·legiat	Promoció (any)	empresa *
P0A						

Doc ref	Títol del projecte auditat	Any	Client (entitat)	PEM (€)	Breu descripció
---------	----------------------------	-----	------------------	---------	-----------------

PA-01

PA-02

PA-03

PERFIL B - Tècnic/a especialista en biodiversitat

Doc ref	Nom i cognoms	NIF	Titulació	núm col·legiat	Promoció (any)	empresa *
---------	---------------	-----	-----------	----------------	----------------	-----------

PB

Doc ref	Títol del projecte auditat	Any	Client (entitat)	PEM (€)	Breu descripció
---------	----------------------------	-----	------------------	---------	-----------------

PB-01

PB-02

PERFIL C - Tècnic/a especialista en enllumenat d'obra civil i espais verds

Doc ref	Nom i cognoms	NIF	Titulació	núm col·legiat	Promoció (any)	empresa *
---------	---------------	-----	-----------	----------------	----------------	-----------

PC

Doc ref	Títol del projecte auditat	Any	Client (entitat)	PEM (€)	Breu descripció
---------	----------------------------	-----	------------------	---------	-----------------

PC-01

PC-02



Lot 1 Auditoria de Projectes d'obra civil i espais verds

PERFIL D - Tècnic/a especialista en suds i/o gestió de l'aigua

Doc ref	Nom i cognoms	NIF	Titulació	núm col·legiat	Promoció (any)	empresa *
---------	---------------	-----	-----------	----------------	----------------	-----------

PD

Doc ref	Títol del projecte auditat	Any	Client (entitat)	PEM (€)	Breu descripció
---------	----------------------------	-----	------------------	---------	-----------------

PD-01

PD-02

PERFIL E - Tècnic/a especialista en accessibilitat universal en espai públic

Doc ref	Nom i cognoms	NIF	Titulació	núm col·legiat	Promoció (any)	empresa *
---------	---------------	-----	-----------	----------------	----------------	-----------

PE

Doc ref	Títol del projecte auditat	Any	Client (entitat)	PEM (€)	Breu descripció
---------	----------------------------	-----	------------------	---------	-----------------

PE-01

P05-02



Lot 2 Auditoria de Projectes d'edificació

ACREDITACIÓ COMPROMÍS D'ADSCRIPCIÓ DE TÈCNICS ESPECIALISTES

Aquest annex correspon als criteris puntuables mitjançant xifres (criteris matemàtics)

Es considera adient que com criteris de qualitat es valori l'adscripció a l'equip de les auditories d'uns tècnics especialistes en diversos especialitats i que quedaran adscrits durant tota la vigència del contracte.

Els perfils professionals proposats com a millora de l'adscripció de mitjans es:

Perfil A:

Tècnic/a especialista en vegetació i reg

Haver participat en un mínim de 1 actuacions d'infraestructura verda (parcs, jardins urbans, cobertes vegetals)

Perfil B:

Tècnic/a especialista en accessibilitat universal *

Haver intervingut en, com a mínim, 1 projecte d'edificació on s'hagin aplicat criteris d'accessibilitat

Perfil C:

Tècnic/a especialista en instal·lacions de producció tèrmica i distribució mecànica

Haver intervingut en, com a mínim, 2 projectes d'edificació amb potència superior a 200kw amb sistema de clima

Perfil D:

Tècnic especialista en projectes ambientals (licències d'activitat)

Haver tramitat o col·laborat en, com a mínim, 2 expedients de licències d'activitat o autoritzacions ambientals per a projectes d'equipaments

Les especialitats requerides podrà recaure sobre qualsevol dels tècnics adscrits al contracte o als tècnics especialistes addicionals, sempre que acreditati la solvència demanada.

S'ha d'adjuntar la documentació acreditativa mitjançant certificat de l'experiència específica.

*Els tècnics especialistes poden ser personal propi de la plantilla de l'empresa licitadora o bé provenir de col·laboracions externes. En aquest darrer cas, caldrà acreditar-ho mitjançant un document signat pel tercer.

Instruccions:

L'ofertant haurà d'omplir el quadres de cada un dels perfils dels especialistes que es comprometi a adscriure dins del contracte, anotant les dades requerides i indicant clarament la referència (POX-0X) en el documents acreditatiu.

Aquest full s'haurà de lliurar en format pdf i serà l'índex oficial per a la validació de la documentació aportada per l'acreditació dels ofertants

L'absència de l'índex, la presentació incompleta dels perfils tècnics o la incongruència de la documentació requerida comportarà l'OBTENCIÓ DE ZERO en l'apartat

PERFIL A - Tècnic/a especialista en vegetació i reg

Doc ref	Nom i cognoms	NIF	Titulació	núm col·legiat	Promoció (any)	empresa *
---------	---------------	-----	-----------	----------------	----------------	-----------



Lot 2 Auditoria de Projectes d'edificació

P0A

Doc ref	Títol del projecte auditat	Any	Client (entitat)	PEM (€)	Breu descripció
---------	----------------------------	-----	------------------	---------	-----------------

PA-01

PERFIL B - Tècnic/a especialista en accessibilitat universal *

Doc ref	Nom i cognoms	NIF	Titulació	núm col·legiat	Promoció (any)	empresa *
---------	---------------	-----	-----------	----------------	----------------	-----------

PB

Doc ref	Títol del projecte auditat	Any	Client (entitat)	PEM (€)	Breu descripció
---------	----------------------------	-----	------------------	---------	-----------------

PB-01

PERFIL C - Tècnic/a especialista en instal·lacions de producció tèrmica i distribució mecànica

Doc ref	Nom i cognoms	NIF	Titulació	núm col·legiat	Promoció (any)	empresa *
---------	---------------	-----	-----------	----------------	----------------	-----------

PC

Doc ref	Títol del projecte auditat	Any	Client (entitat)	PEM (€)	Breu descripció
---------	----------------------------	-----	------------------	---------	-----------------

PC-01

PC-02

PERFIL D - Tècnic especialista en projectes ambientals (licències d'activitat)

Doc ref	Nom i cognoms	NIF	Titulació	núm col·legiat	Promoció (any)	empresa *
---------	---------------	-----	-----------	----------------	----------------	-----------

PD

Doc ref	Títol del projecte auditat	Any	Client (entitat)	PEM (€)	Breu descripció
---------	----------------------------	-----	------------------	---------	-----------------

PD-01

PD-02

