



RESOLUCIÓ D'INCOACIÓ DE L'EXPEDIENT / MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE LES OBRES DE CLIMATITZACIÓ DE LES AULES DE LA PLANTA BAIXA, SOTERRANI PRIMER I SEGON DEL COSTAT SUD DE L'EDIFICI MIGDIA "II" I DE LA PLANTA PRIMERA I SEGONA DEL VAGÓ 2 DEL COSTAT SUD DE L'EDIFICI PONENT DEL CAMPUS MUNDET DE LA UNIVERSITAT DE BARCELONA

EXPEDIENT 2025/134

En data 12 de setembre de 2025, des de l'Oficina de Contractació s'inicia la tramitació d'expedient 2025/134 per a la contractació de les obres per a la climatització de les aules de la planta baixa, soterrani primer i segon del costat sud de l'edifici Migdia "II" i de la planta primera i segona del vagó 2, del costat sud, de l'edifici Ponent del Campus Mundet, vista la proposta d'incoació del director de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Generals, de la Universitat de Barcelona, del 12 de setembre de 2025.

a) Descripció de l'objecte del contracte i tipologia del contracte, lots i CPV

L'objecte d'aquest contracte és l'execució de les obres per a la climatització de les aules de la planta baixa, soterrani primer i segon del costat sud de l'edifici Migdia "II" i de la planta primera i segona del vagó 2, del costat sud de l'edifici Ponent, del Campus Mundet, de la Universitat de Barcelona, d'acord amb el que es descriu en el projecte executiu, aprovat en data 27 de novembre de 2024.

En data 14 de febrer de 2025, es va publicar la licitació de l'expedient 2024/207 per a aquestes obres. En data 20 de juny de 2025, atès que es van trobar dificultats, alienes a l'òrgan de contractació per obtenir la documentació requerida per la Diputació de Barcelona, propietària de l'edifici, el rector va resoldre el desistiment del procediment de contractació.

Una vegada aclarides les condicions amb la Diputació de Barcelona per dur a terme aquestes obres, s'inicia de nou la licitació pel mateix import i sense modificació del projecte executiu.

La contractació esmentada té la consideració de contracte d'obra atès que el seu objecte es troba comprès en l'article 13, i a l'annex I, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

Lots

No procedeix la divisió en lots en tant que l'obra de la instal·lació de climatització constitueix una unitat indivisible. La divisió en lots resultaria innecessària i ineficient a l'efecte de satisfer les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte.

CPV

45331220-4 Treballs d'instal·lació d'aire condicionat

b) Descripció de la necessitat a cobrir i motius que justifiquin la contractació

Actualment, existeixen forces aules de l'edifici Migdia "II" i de l'edifici Ponent del vagó 2, que no estan climatitzades i principalment, en les èpoques estivals, la temperatura assolida dins de les aules és elevada i superior a la que s'indica en la normativa reglamentària, que és de 26°C.

Aquest projecte es centrarà en aquelles aules on la incidència solar és més intensa, és a dir, el costat sud dels edificis.

La relació d'aules i superfícies a climatitzar objecte d'aquest projecte són les següents:

Edifici Migdia II	
Aules	Superfície (m2)
Planta 0	
201	120
202	120
203	120
204	60
Planta -1	
101	120
102	80
103	120
104	80
105	80
Planta -2	
001	80
AUDIOVISUALS	40
002	80
002 BIS	80
003	80
004	80
	1.340m2

Edifici Ponent	
Aules	Superfície (m2)
Planta 1	
2101	115
2102	115
2103	115
2104	115
Planta 2	
2203	75
2204	75
2205	75
2206	75
	760m2

La superfície total de les aules a climatitzar és de 2.100m2

c) Durada del contracte / termini d'execució i pròrrogues

Durada

El termini d'execució de les obres es preveu en un màxim de 7 mesos (210 dies naturals), a comptar des de l'endemà de la data de l'acta de comprovació del replanteig.

Tenint en compte que es tracta d'una actuació que afecta la climatització de l'edifici, es podrà adaptar la data d'inici del termini d'execució a l'època de l'any en què es pugui deixar l'edifici sense aquest servei. Caldrà tenir present també que els treballs s'efectuaran de manera que interfereixi el mínim possible amb el funcionament del centre, podent-se realitzar, en determinades fases de l'obra, fora de l'horari normal i de manera discontinua. En aquest sentit, caldrà que els treballs es facin de manera coordinada amb el centre. Es preveu que les obres puguin començar en temporades intermèdies, on la producció, de fred o calor, estigui aturada.

D'acord amb l'expressat anteriorment podrà donar-se el cas que la comprovació del replanteig es dugui a terme més enllà del termini d'1 mes des de la formalització del contracte (tal com estableix l'art. 237 LCSP) o, d'acord amb l'art. 208 de la LCSP, s'hagi de suspendre les obres.

Pròrrogues

No es preveuen pròrrogues de contracte

L'òrgan de contractació podrà acordar l'ampliació del termini d'execució del contracte per causes justificades no imputables al contractista.

d) Dades econòmiques

1. Valor estimat del Contracte (VEC)

El valor estimat del contracte és de 461.988,85 euros (IVA exclòs).

2. Pressupost base de licitació

Base imposable	IVA Tipus: 21%	TOTAL
461.988,85 €	97.017,66 €	559.006,51 €

La base imposable s'ha calculat tenint en compte que 388.225,92 € corresponen al pressupost d'execució material, 50.469,37 € a despeses generals i 23.293,56 € al benefici industrial.

3. Existència de crèdit

Autorització de despesa número 300186486 de 10 de setembre de 2025.

Centre Gestor	Posició pressupostària	Fons	Projecte	Import
38180001485000	D/614000100/R2024A/G00	G1INZ60162	INZ60162	78.580,97
38180001485000	D/614000100/C2025A/G00	G1INZ60162	INZ60162	94.199,37
38180001825000	D/614000100/R2023A/G00	V3INZ66662	INZ66662	386.226,17



El Consell Social de la Universitat de Barcelona ha aprovat la despesa en la reunió del 28 d'octubre de 2025.

4. Pluriennal

No hi ha despesa pluriennal

5. Finançament/ projecte

PIU / Fons propis

e) Proposta de tramitació i procediment

Aquest expedient es tramitarà per via ordinària i procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb el que disposa l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

D'acord amb allò que disposen els articles 73 i 181 de l'Estatut de la Universitat de Barcelona

Queda justificada la necessitat de celebrar la contractació de les obres per a la climatització de les aules de la planta baixa, soterrani primer i segon del costat sud de l'edifici Migdia "II" i de la planta primera i segona del vagó 2, del costat sud de l'edifici Ponent, del Campus Mundet, de la Universitat de Barcelona, a tal efecte

RESOLC

1. Incoar l'expedient 2025/134, per les obres per a la climatització de les aules de la planta baixa, soterrani primer i segon del costat sud de l'edifici Migdia "II" i de la planta primera i segona del vagó 2, del costat sud de l'edifici Ponent, del Campus Mundet, de la Universitat de Barcelona.
2. Ordenar la seva tramitació per procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada i via ordinària.

Barcelona,

Joan Guàrdia Olmos
Rector de la Universitat de Barcelona
Òrgan de contractació



Contra aquesta resolució els interessats podran interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, en el termini de 2 mesos a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, de conformitat amb l'establert a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

No obstant, i de forma prèvia a la via judicial, els interessats poden optar per interposar un recurs de reposició, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació de l'acte impugnat, en base a l'establert a l'article 123 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu de les administracions públiques. Interposat l'esmentat recurs, en cap cas es suspendrà l'execució de l'acte impugnat. Fins que no recaigui resolució expressa o presumpta del recurs de reposició no es podrà interposar el recurs contenciós administratiu.