



Acta de la Mesa de contractació de l'execució de les "Obres de climatització del Museu d'Arenys de Mar" EXP. 6772/2025

Núm. de la sessió: 1
Data: 26/11/2025
Horari: de 09:30 a 10:30 hores
Lloc: Videoconferència

Hi assisteixen:

- Domènec Massuet Torrent, president.
- Alberto Fosal Navarro, interventor.
- Teresa Icardo Paredes, secretària.
- Neus Ribas, Directora del Museu.
- Pilar Duarte Montenegro, qui actua com a secretària de la Mesa.

El president declara constituïda la Mesa.

Per la Secretària de la Mesa es recorda que la licitació es va aprovar per Decret d'Alcaldia de data 03/11/2025, per un import màxim de 110.785,80 € més 23.265,02 € d'IVA, amb un tipus impositiu per iva del 21% per la durada total del contracte. El termini d'execució de l'obra és de 3 mesos.

El termini per presentar ofertes mitjançant l'eina "telemàtica" va finalitzar en data 24/11/2025. Dins el termini s'han presentat 13 ofertes en 1 sobre telemàtic.

A continuació es procedeix a l'obertura del sobre 1 que ha de contenir la documentació administrativa i per l'obertura del qual no requereix l'aplicació de cap clau.

Examinada la documentació presentada es comprova el seu ajustament al model oficial previst a les condicions establertes al Plec de Clàusules administratives, pel que fa a la declaració responsable i a la proposta econòmica de les següents empreses:

- Instavi Pallejà, S.L.U.
- LLONCH-CLIMA, SL
- Mava Development Business, S.L.
- CONSTRUMAT PINALBA, SLU
- INSTER MANTENIMENTS
- Conectividad y Comunicaciones CONCOM, S.A.
- COMERCIAL VALLESANA DE SUMINISTROS, S.A.
- PM FACILITY SERVICES
- FRICOR SERVEI INTEGRAL,S.L
- TELECOMUNICACIONES E INSTALACIONES EUROPA S.L
- PLAN YOUR FUTURE S.L.
- SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.
- DESHO, S.A. INSTALACIONES INDUSTRIALES

A continuació, la Mesa procedeix a l'obertura de les ofertes econòmiques i, en el seu cas, la proposta de millores, i que resulten com segueix:

Llicitadora	Preu contracte sense IVA	Punts (60)	Acreditació Qualitat acústica	Punts (40)	Total
-------------	--------------------------	------------	-------------------------------	------------	-------





INSTER MANTENIMENTS	€ 83.000,00	60,00	NO	0	60,00
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	€ 87.679,07	56,80	NO	0	56,80
CONSTRUMAT PINALBA, SLU	€ 88.628,00	56,19	NO	0	56,19
Conectividad y Comunicaciones CONCOM, S.A.	€ 91.049,79	54,70	NO	0	54,70
FRICOR SERVEI INTEGRAL,S.L	€ 91.940,37	54,17	NO	0	54,17
TELECOMUNICACIONES E INSTALACIONES EUROPA S.L	€ 93.060,07	53,51	NO	0	53,51
DESHO, S.A. INSTALACIONES INDUSTRIALES	€ 93.333,31	53,36	NO	0	53,36
PM FACILITY SERVICES	€ 98.597,98	50,51	NO	0	50,51
LLONCH-CLIMA, SL	€ 99.474,57	50,06	NO	0	50,06
Mava Development Business, S.L.	104.790,00 €	47,52	NO	0	47,52
PLAN YOUR FUTURE S.L.	107.175,00 €	46,47	NO	0	46,47
COMERCIAL VALLESANA DE SUMINISTROS, S.A.	108.404,71 €	45,94	NO	0	45,94
Instavi Pallejà, S.L.U.	110.408,42 €	45,11	NO	0	45,11

Donat que la oferta presentada per l'empresa INSTER MANTENIMENTS, SL, pot ser considerada desproporcionada o anormal, la Mesa de contractació proposa:

1. Concedir a l'empresa INSTER MANTENIMENTS, SL un termini de 5 dies hàbils de prèvia audiència als efectes que justifiqui la valoració de la oferta i determini o precisi les condicions de la mateixa, en particular en tot el que fa referència a l'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per executar la prestació, l'originalitat de les prestacions proposades, el respecte de les disposicions relatives a la protecció del treball i les condicions de treball vigents o la possible obtenció d'un ajut de l'Estat.

2. Advertir a l'empresa citada que en el supòsit que no presenti cap justificació en el termini concedit, es considerarà que la seva oferta no pot ser executada com a conseqüència d'incloure valors anormals o desproporcionats, i exclourà la seva oferta de la valoració, acordant l'adjudicació a la següent proposició més avantatjosa.

Atès que no hi ha més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual, de tot el que s'hi ha tractat, com a secretària, estenc aquesta acta.

El President,

La secretària de la Mesa

