



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Expedient núm.: X2025004897
CONTRACTACIÓ
JMF/GCV/jmf

Informe justificatiu de la contractació del subministrament d'un cobertor a la piscina coberta municipal de Cassà

De conformitat amb els articles 1, 28, 63 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP), així com de l'article 73 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), la present memòria justificativa s'emet a l'efecte de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, d'acord amb el següent:

1. Antecedents

La piscina coberta municipal de Cassà, inaugurada l'any 2011, compta amb un vas d'aigua d'unes dimensions de 25 x 12,5 metres, amb un volum aproximat d'uns 400m³ d'aigua, a una temperatura que oscil·la entre els 28,1° i 28,4°, amb una obertura al públic d'unes 85 hores setmanals.

Que en l'actualitat, la maquinària de la piscina, tan pel que respecta a la biomassa o calderes de gas, que són les que aporten el poder calòric a l'aigua, com la planta deshumectadora que evita la condensació, treballen les 24 hores.

Que per tal de poder reduir el consum energètic cal buscar una solució perquè les hores en les que la piscina no estigui oberta al públic la temperatura de l'aigua no baixi, i sobretot, que condensi el mínim possible per estalviar el funcionament dels equips de deshumectació.

Que aquest fet s'aconsegueix, entre d'altres, amb la instal·lació d'un cobertor o manta tèrmica sobre la làmina d'aigua de la piscina, que actua com aïllant evitant la pèrdua de calor, i de retruc, la condensació, en un estalvi estimat d'una reducció d'un 25% de les hores de funcionament de la planta deshumectadora.

2. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és el subministrament d'un cobertor o manta tèrmica per cobrir la làmina d'aigua de la piscina coberta, amb un sistema que permeti una fàcil i ràpida instal·lació i recollida per part del personal de la piscina, per tal que es pugui posar i recollir amb la màxima facilitat.

El codi CPV és 43324100-1 equips per a piscines

3. Necessitat i idoneïtat del contracte

L'Ajuntament de Cassà de la Selva és qui gestiona els equipaments del municipi, entre els que es troba el complex de la piscina coberta municipal, amb la finalitat de donar



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

servei als prop de 1500 abonats de l'esmentada instal·lació, així com a la resta de col·lectius que utilitzen aquestes instal·lacions (escoles, cursets de natació, etc). La piscina coberta està oberta durant tot l'any.

La necessitat i idoneïtat del contracte es justifica per la necessitat de reduir l'elevada despesa energètica d'aquests tipus d'equipaments esportius.

El subministrament a contractar és molt específic i necessari i requereix que sigui portat a terme mitjançant empreses especialitzades del sector. L'Ajuntament de Cassà de la Selva, no disposa ni dels permisos específics, ni materials ni personals, per dur a terme les tasques objecte del contracte.

D'acord amb l'article 28 de la LCSP, l'adquisició per compra de l'esmentat cobertor o manta tèrmica, resulta idònia per garantir una important reducció en les despeses energètiques de la piscina coberta municipal de Cassà.

El contracte abasta la totalitat de l'objecte precís per cobrir aquesta necessitat, sense que s'hagi fraccionat irregularment, d'acord amb els articles 63.3a, 116.1, 116.2, 116.4e) de la LCSP i 73 del RGLCAP.

4. Anàlisi del procediment

a. Justificació del procediment

S'ha optat pel procediment d'adjudicació obert simplificat abreujat, atesos els aspectes següents:

1. Atesa la quantia del valor estimat i d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP, es tramitarà segons les regles del procediment obert simplificat abreujat.
2. Tota la documentació dels licitadors es rep al mateix temps per la seva avaluació, i per això s'estalvia temps.
3. S'obté una alta competitivitat pel nombre il·limitat de licitadors.

El contracte es tramita per via ordinària.

b. Qualificació del contracte

El contracte es qualifica de subministraments, d'acord amb els articles 16, 298 i següents de la LCSP.

c. Divisió en lots del contracte

El contracte no es divideix en lots atesa la naturalesa del contracte, que consisteix en un únic subministrament d'un bé indivisible.

d. Contracte reservat

No.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

5. Anàlisi econòmic

a. Càlcul del preu

A tant alçat, d'acord amb els preus de mercat.

b. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de 28.558,42 € IVA inclòs.

Pressupost base de licitació	
Base imposable	23.602,00 €
IVA 21%	4.956,42 €
Total pressupost base de licitació	28.558,42 €

c. Valor estimat del contracte

D'acord amb l'article 101 LCSP, en el cas dels contractes de subministraments, el valor estimat correspondrà al total a pagar segons les seves estimacions sense incloure l'impost sobre el valor afegit (IVA), pel que es calcula que el valor estimat és de 23.602,00 € sense IVA.

6. Termini de lliurament

S'ha de realitzar l'entrega del cobertor en un termini màxim de 3 mesos a comptar des de la formalització de contracte.

7. Aplicació pressupostària

Aplicació pressupostària 321.3420.62300	
Anualitat	Import
2025	28.558,42 €

8. Revisió de preus

No. El contracte s'entén formalitzat a risc i ventura del contractista. Això suposa que no pot sol·licitar cap tipus de modificació del preu del contracte, no procedint en cap cas la revisió de preus.

9. Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera



Ajuntament de
Cassà de la Selva

Als efectes establerts en l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, el contracte que es planteja adjudicar a partir d'aquesta memòria no té efectes addicionals en la Hisenda municipal, ja que per a la seva execució existeix consignació pressupostària adequada i suficient en el Pressupost municipal.

10. Criteris de solvència

Exempció de l'acreditació de la solvència tècnica i professional, i econòmica i financera mínima: de conformitat amb el previst a l'article 159.6 b) LCSP, s'eximirà als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica o financera i tècnica o professional. No obstant l'anterior, de conformitat amb el previst a l'article 140.3 LCSP, la unitat tècnica de valoració **podrà demanar als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius relatius a la solvència mínima enumerada a continuació**, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració responsable quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

Solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87.1 de la LCSP s'acreditarà la solvència econòmica i financera amb el següent:

- Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclusos haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva duració sigui inferior a un any i una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte si la seva duració és superior. L'import mínim es de 35.403,00,-€.

Es considera que aquesta exigència és adequada i proporcional a la naturalesa del contracte.

Solvència tècnica o professional

La solvència tècnica o professional del contractista s'acreditarà mitjançant el següent:

- Una relació dels principals subministraments realitzats en els últims tres anys. El requisit mínim de solvència serà que l'import acumulat del millor any d'execució ha de ser igual o superior al 70% de la anualitat mitjana del contracte. Import mínim: 16.521,40-€.

D'acord amb el que estableix l'apartat h) de l'article 89.1 de la LCSP les empreses de nova creació, que són les que tenen una antiguitat inferior a cinc anys, no hauran de complir aquest mitjà de solvència tècnica, sinó que hauran de complir:

- Mostres, descripcions i fotografies dels productes a subministrar, l'autenticitat dels quals pugui certificar-se a petició de l'entitat contractant.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Es considera que la solvència tècnica o professional requerida és proporcional en relació amb l'objecte i l'import del contracte, no resultant restrictiva de la concurrència o limitativa de la llibertat d'accés a les licitacions, garantint-se una competència efectiva dins les empreses del sector.

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

Classificació empresarial

D'acord amb l'article 77.1 c) de la LCSP, no es obligatòria la classificació atès que el contracte és de subministrament.

Inscripció en el registre de licitadors

D'acord amb l'Informe 12/2019 de 28 de novembre de la Junta Consultiva de Contractació Pública de Catalunya, no es obligatori estar inscrit en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE) o en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI).

No obstant això, la inscripció en el ROLECE o RELI acredita enfront de tots els òrgans de contractació del sector públic, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra:

- a) les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial;
- b) solvència econòmica i financera i tècnica o professional;
- c) classificació i altres circumstàncies inscrites; i
- d) la concurrència o no de les prohibicions de contractar que hi hagin de constar.

11. Criteris d'adjudicació

D'acord amb l'article 145.3 f) de la LCSP, atès que el producte està perfectament definit, d'acord les pràctiques habituals del mercat es fabrica per encàrrec i no és factible variar els terminis d'entrega ni introduir modificacions de pas classe en el contracte, el preu és l'únic factor determinant en l'adjudicació, pel que s'atorgaran **100 punts al preu**.

De conformitat amb la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, per al càlcul la puntuació de l'oferta econòmica de cada preu unitari s'aplicarà la fórmula següent:



Ajuntament de
Cassà de la Selva

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

La fórmula s'ajusta als principis de la legislació contractual, entre ells el de proporcionalitat.

Les ofertes s'expressaran en un màxim de 2 decimals.

Les ofertes que sobrepassin el pressupost base de licitació seran excloses.

L'oferta pel preu s'acompanyarà obligatòriament d'una fitxa tècnica del producte a subministrar, amb el detall suficient dels materials i característiques tècniques que acreditin i permetin comprovar si aquest s'ajusta al que s'exigeix al plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP). Les ofertes que no s'ajustin al PPTP es rebutjaran.

12. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Els criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals seran els següents:

- En cas que es presenti un únic licitador, es considerarà inicialment anormal l'oferta que presenti una baixa superior al 40% respecte al pressupost de licitació.
- En cas de més d'una oferta, es consideraran inicialment anormals les ofertes que presentin una baixa superior al 30% respecte la mitjana de les ofertes presentades.

Termini de justificació de l'anormalitat de l'oferta: 3 dies hàbils.

13. Modificacions previstes

No.

14. Condicions especials d'execució.

D'acord amb el que disposa l'article 202 de la LCSP, i en coherència amb l'article 1.3 de la mateixa, constitueix la condició especial d'execució del contracte el compliment per part de l'adjudicatari de la següent condició en matèria mediambiental:

- L'empresa adjudicatària haurà de garantir el lliurament del cobertor amb un embalatge mínim, preferentment reutilitzable o reciclable, i haurà de retirar i



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

gestionar, si escau, els materials d'embalatge generats durant el subministrament, d'acord amb els criteris de gestió ambiental responsable.

Aquest compromís s'acreditarà a l'inici de contracte amb una declaració responsable d'adhesió a la condició especial signada pel representant de l'empresa adjudicatària.

L'incompliment d'aquesta condició especial podrà donar lloc a la imposició de penalitats.

15. Responsable del contracte i unitat ordinària de seguiment de l'execució del contracte.

La responsable del contracte és l'assessor del Servei Municipal d'Esport de Cassà de la Selva (SMEC).

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte es l'àrea d'esports.

16. Garantia

No s'estableix garantia definitiva d'acord amb l'article 159.6 f) de la LCSP.

17. Subcontractació i cessió

Es permet la subcontractació i la cessió en els termes previstos en els articles 214 a 217 de la LCSP.

18. Òrgan competent

La Disposició Addicional Segona de la LCSP preveu que l'òrgan competent per aquesta contractació és l'Alcalde de l'Ajuntament de Cassà de la Selva per no superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de sis milions d'euros, incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

No obstant, de conformitat amb el Decret número 1248/2023, de 19 juny, d'atribució de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local, pel que fa a contractació, la Junta de Govern Local té atribuïda la delegació de les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el valor estimat, sigui superior a 10.000€, i no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de 6.000.000 €, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, eventuais pròrrogues incloses sempre que l'import acumulat de totes les anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

19. Declaració d'absència de conflicte d'interessos

Els signants d'aquesta memòria declarem expressament que no ens trobem en cap situació susceptible de generar conflicte d'interessos en relació amb el contracte per al qual s'ha redactat i que informarem sense dilació a l'òrgan de contractació de qualsevol situació que constitueixi o pugui donar lloc a un conflicte d'interessos; coneixem que un conflicte d'interessos econòmics, afinitats polítiques o territorials, raons familiars o afectives o qualsevol altres interès compartit, que pogués arribar a comprometre la nostra imparcialitat en el procediment de contractació en qüestió.

20. Protecció de dades de caràcter personal

En aquest contracte no es tractaran dades de caràcter protecció protegits d'acord amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.

21. Conclusions

D'acord amb tot això exposat, es dona compliment als requisits previstos a l'article 28 i 116.4 de la LCSP i resta justificada la necessitat i idoneïtat de la present contractació.

Datat i signat electrònicament