

Informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei de neteja del centre Escola d'art de Vic

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen, a l'ordenament jurídic espanyol, les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, justifico el següent:

a) Procediment de licitació (Marqueu un procediment)

- ☐ **Obert**, d'acord amb els articles 131.2 i del 156 al 158 de la LCSP.
- ☒ **Obert simplificat**, d'acord amb els articles 131.2 i 159 de la LCSP.
- ☐ **Simplificat abreujat**, d'acord l'article 159.6 de la LCSP.

b) Classificació empresarial, si escau.

No és obligatòria, ja que l'import del VEC és inferior a 500.000€, segons La **Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (LCSP)**, article **132**

c) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

- L'empresa licitadora haurà d'acreditar una solvència econòmica i financera suficient, mitjançant una de les següents opcions:
 - a) Mitjançant una declaració sobre el volum anual de negocis referit a l'activitat a què correspon el contracte, en els tres últims exercicis disponibles, d'acord amb l'article 87.1.a) de la LCSP.
 - b) En tot cas, s'exigirà que el volum anual de negocis del licitador, referit a l'activitat de serveis de neteja, sigui com igual o superior a l'import anual del contracte, sense IVA.
- L'empresa licitadora haurà d'acreditar la seva solvència tècnica o professional d'acord amb el que disposa l'article 90 de la LCSP, mitjançant:
 - a) Una relació de serveis o treballs similars efectuats durant els tres últims anys, indicant import, dates i destinataris públics o privats.
 - b) Com a mínim, s'haurà d'acreditar haver realitzat un servei de neteja d'edificis o locals de naturalesa i volum similars, per un import anual igual o superior al 50 % de l'import anual del contracte.
 - c) Aquesta relació haurà d'anar acompanyada de certificats de bona execució emesos per l'administració contractant o per clients privats (article 90.1.a LCSP).
 - d) S'adjuntarà també la disposició de personal tècnic i mitjans materials adequats, amb relació descriptiva del personal assignat i dels equips de neteja

d) Criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

- Criteris econòmics
 - Preu ofertat
 - Baixes anormals
- Criteris tècnics o de qualitat del servei

- Pla de neteja detallat
- Organització del personal
- Equipaments i maquinària
- Protocol d'actuació davant d'incidències
- Formació del personal
- Sistema de control de qualitat
- Continuitat del personal
- Criteris socials
 - Percentatge de contractes indefinits en el personal assignat
 - Acreditació de bones pràctiques socials
- Criteris de gestió i seguiment
 - Disponibilitat d'un responsable de servei
 - Digitalització del seguiment
 - Planificació del servei

e) Valor estimat del contracte. (Cal indicar tots els conceptes que l'integren, en què sempre s'inclouen els costos laborals, si n'hi ha.)

102.192,58 €, que inclou únicament els costos directes, per un any de contracte, i un altre de pròrroga

f) Necessitat del centre que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents, i la relació amb l'objecte del contracte. (La necessitat ha de ser clara, directa i proporcional.)

El servei de neteja que es pretén contractar és necessari per garantir la higiene, la seguretat i el correcte desenvolupament de les activitats educatives i artístiques del centre. Donada la intensitat d'ús de les instal·lacions i l'absència de personal propi de neteja, es considera imprescindible la contractació d'una empresa especialitzada que assegurï la neteja diària i periòdica de totes les dependències. Aquesta prestació té una relació directa amb l'objecte del contracte, ja que constitueix una activitat essencial per al manteniment i funcionament adequat del centre educatiu. La necessitat que es pretén cobrir té caràcter recurrent, essencial i permanent, i per tant, requereix un contracte de serveis amb durada anual i possibilitat d'un segon any de pròrroga.

g) Declaració d'insuficiència de mitjans

El centre no disposa de mitjans materials ni personals suficients ni adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que requereixen la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.

h) Justificació de no dividir en lots l'objecte del contracte.

- a) Unitat funcional del servei
- b) Eficàcia i optimització de recursos
- c) Naturalesa del servei i dimensió del centre
- d) Garantia de responsabilitat i qualitat del servei
- e) Valor econòmic i proporcionalitat

Vic, novembre de 2025

L'administrador

MARC BALLÚS TORRENS