



Parc Natural de Collserola

Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola
Ctra. de l'Església, 92. 08017 BARCELONA Tel. 932 800 672

Informe tècnic de contractació

Expedient: X2025000942

Data: 14/11/2025

Reposició i millora de la canonada d'aigua potable de la concessió del restaurant El Racó de Collserola, al Parc Natural de la Serra de Collserola.

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

Al Consorci del Parc Natural de Collserola hi ha diferents concessions de restaurants repartides dins de l'àmbit del Parc, una d'elles és "El Racó de Collserola". Està ubicat a l'àrea de lleure de Santa Mª de Vallvidrera, 08017 Barcelona.

Darrerament en aquesta concessió s'han produït diverses trencaments d'una canonada d'aigua, amb l'augment import de despesa que això implica per les fuites de volums elevats d'aigua potable. Per tant, és necessari, i urgent, reposar i millorar la instal·lació corresponent a la canonada d'aigua potable d'aquesta concessió. L'espai de treball on s'ha de realitzar l'actuació té forma rectangular, amb una superfície aproximada d'uns 120m². Es tracta d'un forjat sanitari, amb una alçada aproximada de 1,20m, per on discorren únicament les derivacions de les canonades del subministrament d'aigua potable que connecten amb els diferents punts, segons la distribució de la cuina. S'hi accedeix mitjançant una trapa de dimensions de 60 x 60 cm.

Amb aquesta reposició, es vol realitzar una actuació total sobre aquest tram de canonada per minimitzar el manteniment correctiu que darrerament s'hi està duent a terme com a conseqüència de les esmentades fuites d'aigua i, en segon terme, alhora facilitar els treballs correctius de possibles futures fuites d'aigua, traient la distribució de la instal·lació fora de la seva ubicació actual, situada en el forjat sanitari, amb les seves corresponents derivacions de manera superficial.

2. PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ

L'objecte del contracte no es pot realitzar amb mitjans propis i, per tant, atesa la seva necessitat, cal adjudicar-ne l'execució a un tercer. En aquest sentit, es fa constar que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i que l'objecte del contracte no s'ha fraccionat per tal de disminuir-ne la quantia i eludir els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació.

Els treballs a contractar són la retirada de les canonades existents sota el forjat sanitari, el subministrament de material, detallat (amidaments) en el present informe, per executar la nova instal·lació superficial i totes les mesures de seguretat i salut necessàries per realitzar els treballs de la manera més segura per totes les persones treballadores que formin part dels treballs d'execució.



Parc Natural de Collserola

Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola

Ctra. de l'Església, 92. 08017 BARCELONA Tel. 932 800 672

3. DESCRIPCIÓ DE L'EMPLAÇAMENT DE L'OBRA I LES INSTAL·LACIONS OBJECTE DEL CONTRACTE

L'emplaçament on cal actuar és considerat com un *espai confinat*, segons la normativa vigent i per les seves característiques del lloc, per bé que en aquest espai només existeix la instal·lació d'aigua esmentada, sota el forjat sanitari. Tant mateix, per tal de garantir la bona valoració econòmica i l'execució dels treballs amb la màxima seguretat per al personal, es considera que per tal de participar en aquesta licitació serà necessari realitzar una visita prèvia obligatòria per conèixer *in situ*, i de primera mà, l'àmbit de l'obra. Per tant, caldrà adjuntar el corresponent full de visita amb la presentació de l'oferta de la licitació.

La data de la visita es comunicarà a la plataforma de contractació. Per confirmar visita, poseu-vos en contacte amb contractacio@parccollserola.net.

Amidament detallat del material i solucions proposades:

Desmuntatge i retirada de la instal·lació existent sota el forjat sanitari amb una longitud màxima de canonada a retirar de 80 m, amb uns diàmetres que varien fins a un màxim de 28 mm i material de coure. Previsió de col·locació de taps cecs una vegada tallada les canonades a retirar en les connexions que travessen el forjat. Inclou gestió de residus en abocador autoritzat (serà necessari aportar albarà de lliurament de la correcta gestió).

Punts finals:

WC'S: Diàmetre baixants 15 mm -1/2", Aigua Freda de consum humà (AFCH)

Minusvàlids: 1 WC

1 ut de rentamans

Masculí: 2 WC's

1 Quarter de neteja

1 ut de rentamans

Femení: 3 WC's

1 ut de rentamans

- Vestidor: AFCH / ACS (aigua calenta sanitària)
 - 1 ut rentamans
 - 1 WC
 - 1 Rentadora
- Taulell/barra bar: AFCH/ACS
 - 1 ut de Cafetera
 - 1 ut de Rentamans
 - 1 ut de Tirador de cervesa
 - 1 ut Màquina de gel
 - 1 ut de rentavaixelles
- Cuina zona neteja: AFCH/ACS
 - 2 uts de rentamans
- Cuina zona bruta: AFCH-ACS
- Taulell menjador: AFCH
- Zona comptadors: AFCH



Parc Natural de Collserola

Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola
Ctra. de l'Església, 92. 08017 BARCELONA Tel. 932 800 672

- Escomesa i connexió del sistema de tractament d'aigua, situat a la part posterior del magatzem.
-

Característiques de la instal·lació actual:

- Instal·lació des de la clau general fins l'escalfador. Té un diàmetre de 28 mm – 1"
- Cada zona amb els elements descrits en el punta anterior ha de disposar de claus de tall i cada element final també.
- Connexions a instal·lacions exteriors
- Els diàmetres actuals son els següents: 15/22 i 28 mm
- La longitud de canonada màxima a utilitzar on s'inclouen les tres tipologies de diàmetres esmentades és de 100 m.
- 2 uts de passa mur per paret de formigó de 30 cm de gruix. Actualment l'entrada d'aigua a l'edifici surt d'un pericó d'obra que es troba al costat del propi edifici (40 cm). Es vol fer la connexió mitjançant un passa mur en un punt més elevat per eliminar també l'accés actual mitjançant el forjat sanitari. Una vegada travessat el mur es començarà a fer la distribució i les derivacions superficials corresponents, fent servir el material detallat en els amidaments del present informe.
- 8 uts de passos de paret d'obra fins a 15 cm de gruix passa per passa la instal·lació superficial d'una estança a un altre.
- Es facturarà la part de material executada en l'obra. Per tant, serà necessària la justificació dels amidaments en la liquidació final d'obra.

4. IMPORT DE LICITACIÓ

La despesa màxima estimada és de 18.000 €, IVA inclòs, amb càrrec a la partida 3.1720.61900 del pressupost de despeses de l'entitat per a l'exercici de 2025, de manera condicionada a l'aprovació definitiva de la pertinent modificació pressupostària.

5. VALORACIÓ DE LES OFERTES

El criteri aplicat serà relacionat amb els costos, i la valoració serà condicionada a la visita obligatòria prèvia a la presentació de les ofertes. El contracte s'adjudicarà a l'empresa que porti l'oferta econòmicament més avantatjosa, sempre i quan s'adjunta el full de visita obligatori amb l'oferta presentada.

6. DOCUMENTACIÓ A APORTAR PELS LICITADORS

Els licitadors hauran d'aportar:

- Pressupost (d'acord amb el model que es troba a l'annex 1).
- Full de visita obligatòria, signat per la persona treballadora del Consorci que els acompanya durant la visita.
- Adreça/ces de correu electrònic de la persona o persones autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics, amb indicació de la informació següent:

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil professional
-------------------------------	------	------------------------------------	-----------------------



Parc Natural de Collserola

Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola

Ctra. de l'Església, 92. 08017 BARCELONA Tel. 932 800 672

--	--	--	--

7. DOCUMENTACIÓ A APORTAR PER LA LIQUIDACIÓ DELS TREBALLS

A la liquidació final d'obra/facturació, es presentarà una certificació final dels treballs executats amb els amidaments reals corresponents, sobretot en aquelles partides en què es dona una previsió d'amidament que possiblement resulti inferior en l'obra executada.

Per tant, es facturarà només la part dels treballs executats en l'obra, essent com a pressupost màxim el d'adjudicació.

També els albarans de la correcta gestió de residus realitzada dels materials retirats durant els treballs de desmuntatge de les canonades i posteriorment durant les restes de materials de nova instal·lació.

8. DOCUMENTACIÓ A APORTAR PER L'EMPRESA QUE ES PROPOSI COM ADJUDICATÀRIA

- Certificat acreditatiu de trobar-se al corrent de les obligacions amb l'Agència Tributària
- Declaració responsable, d'acord amb el model que s'adjunta en annex 2
- Avaluació de riscos dels treballs a executar en espais confinats i personal amb la formació necessària.

CODI CPV: 45300000-9 Treballs de Instal·lacions en edificis – Treballs de lampisteria.
45332000-3 Treballs de fontaneria i de col·locació de canonades de desguàs
45332200-5 Treballs d'instal·lació de canonades d'aigua

14 de novembre del 2025

Elisabet Avilés Jiménez
Oficina d'Infraestructures,
Servei d'Infraestructures i Informació

John P. Cahill
Cap del Servei d'Infraestructures i Informació

Vist i plau,

Raimon Roda i Noya
Director gerent

Antoni Puigarnau Puigarnau
Secretari delegat

DOCUMENT Informe	ÒRGAN GESTIÓ ADMINISTRATIVA	EXPEDIENT X2025000942
Codi Segur de Verificació: 11a6f395-ba41-43db-b6bf-ecbe0ccd251e Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_5137365 Data d'impressió: 27/11/2025 12:22:19 Pàgina 5 de 8		
SIGNATURES 1.- ELISABET AVILÉS JIMÉNEZ - (TCAT) - Càrrec: Servei d'Infraestructures i Informació 2.- JOHN PATRICK CAHILL - (TCAT) - Càrrec: Cap del Servei d'Infraestructures i Informació 3.- RAIMON RODA NOYA - (TCAT) - Càrrec: Director gerent 4.- ANTONI PUIGARNAU PUIGARNAU - (TCAT) - Càrrec: Secretari delegat		



Parc Natural de Collserola

Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola
Ctra. de l'Església, 92. 08017 BARCELONA Tel. 932 800 672

Annexos:

- 1. Model d’oferta
- 2. Declaració responsable
- 3. Full de visita

CONSORCI DEL PARC NATURAL DE LA SERRA DE COLLSEROLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

NIF: P-08000066 - C

DOCUMENT Informe	ÒRGAN GESTIÓ ADMINISTRATIVA	EXPEDIENT X2025000942
Codi Segur de Verificació: 11a6f395-ba41-43db-b6bf-ecbe0ccd251e Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_5137365 Data d'impressió: 27/11/2025 12:22:19 Pàgina 6 de 8		
SIGNATURES 1.- ELISABET AVILÉS JIMÉNEZ - (TCAT) - Càrrec: Servei d'Infraestructures i Informació 2.- JOHN PATRICK CAHILL - (TCAT) - Càrrec: Cap del Servei d'Infraestructures i Informació 3.- RAIMON RODA NOYA - (TCAT) - Càrrec: Director gerent 4.- ANTONI PUIGARNAU PUIGARNAU - (TCAT) - Càrrec: Secretari delegat		



Parc Natural de Collserola

Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola

Ctra. de l'Església, 92. 08017 BARCELONA Tel. 932 800 672

ANNEX 1: MODEL D'OFERTA

“El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.. ..), en relació a la contractació de la *reposició i millora de la canonada d'aigua potable de la concessió del restaurant El Racó de Collserola*, ubicat a l'àrea de lleure de Santa M^a de Vallvidrera, 08017 Barcelona, al Parc Natural de la Serra de Collserola, es compromet a dur a terme aquesta actuació per un preu total de€, IVA exclòs (.....€, IVA inclòs).

(Data i signatura).”



Parc Natural de Collserola

Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola
Ctra. de l'Església, 92. 08017 BARCELONA Tel. 932 800 672

ANNEX 2: MODEL DECLARACIÓ RESPONSABLE I AUTORITZACIÓ A FAVOR DEL CPNSC

....., amb NIF núm., en nom i representació de l'empresa
....., amb NIF núm., domiciliada a....., de
....., assabentat/da de les condicions exigides per a optar a la contractació de la
reposició i millora de la canonada d'aigua potable de la concessió del restaurant El Racó de Collserola,
ubicat a l'àrea de lleure de Santa M^a de Vallvidrera, 08017 Barcelona, al Parc Natural de la Serra de
Collserola.

DECLARA responsablement que:

1. Les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents.
2. Reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per a contractar amb l'Administració, previstes als articles 65 a 70 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
3. No es troba incursa en cap de les prohibicions per a contractar previstes a l'article 71 de la Llei abans citada.
4. Designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil professional

*Camps obligatoris.

5. Que dona el seu consentiment perquè el Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola accedeixi a les dades d'estar al corrent en les obligacions de Seguretat Social, proveïdes per la Tresoreria General de la Seguretat Social, exclusivament per a finalitats derivades dels procediments en curs de contractació administrativa.
6. Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, al Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola per tal de fer la modificació corresponent.
7. Que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que el Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola pugui facilitar-les al servei e-Notum o altre servei que s'estableixi a aquests efectes.
8. Que l'adreça electrònica per a contactar amb l'empresa quant a gestions de caràcter comptable és la següent: (facilitar adreça o adreces).

(Data)

(signatura)



Parc Natural de Collserola

Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola

Ctra. de l'Església, 92. 08017 BARCELONA Tel. 932 800 672

ANNEX 3: FULL DE VISITA

Exp. X2025000942

REPOSICIÓ I MILLORA DE LA CANONADA D'AIGUA POTABLE DE LA CONCESSIÓ DEL RESTAURANT EL RACÓ DE COLLSEROLA, AL PARC NATURAL DE LA SERRA DE COLLSEROLA.

En data:

Ha realitzat la visita prèvia a la presentació de les ofertes per a la contractació de treballs de reposició i millora de la canonada d'aigua potable de la concessió del restaurant El Racó de Collserola, al Parc Natural de la Serra de Collserola.

Per l'empresa:

Pel Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola: