

ACTA REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ PRÈVIA A L'ADJUDICACIÓ

Identificació de l'expedient: Contracte d'obres per l'execució dels projectes constructius de rehabilitació dels pous de Rustical Mont-roig, Sant Miquel, Via Marina, Ranxos, Costa Zèfir i Camp de Tir al municipi de Mont-roig del Camp.

Número d'expedient : 8534/2025

Expedient Nostraigua: 1508/2025

Tràmit: Segona sessió de la Mesa de Contractació

En data 8 d'octubre de 2025 a les 12:30 hores, es reuneix en sessió telemàtica, la Mesa de contractació prèviament constituïda el passat 27 d'agost i hi assisteixen els següents membres que la integren:

PRESIDENT Josep Maria López Salazar, enginyer municipal

VOCALES Soledad Ramírez Martínez, TAE serveis jurídics
Anna Cartaña Bertran, interventora accidental
Rosa Guerrero Colorado, departament de contractació

SECRETARIA Mar Amorós Mas, departament contractació

ASSISTÈNCIA TÈCNIC EXPERT PER ASSESSORAR LA MESA, amb veu però sense vot: José Antonio Roldán Velázquez, tècnic de Nostraigua.

En aquest acte és dona compte de l'informe emès pels serveis tècnics en data 6/10/2025, relatiu a la valoració de les ofertes admeses, les conclusions del qual es transcriuen a continuació:

(...)

2 VALORACIÓ DE LES PROPOSTES

LOT 1. Obres de rehabilitació del Pou de Rustical Mont-roig i del Pou de Sant Miquel

a) MILLOR OFERTA ECONÒMICA (fins a 80 punts)

El plec de clàusules administratives particulars, estableix que s'atorgarà la màxima puntuació (80 punts) a la proposició que ofereixi el preu més baix i zero punts, a l'oferta que no realitzi cap reducció de l'import de licitació. La resta d'ofertes es valoraran en proporció directa segons la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = \text{Puntuació màxima (80punts)} \times (\text{IL} - \text{Ov}) / (\text{IL} - \text{Om})$$

On:

- IL = Import de licitació (Sense IVA)

Mar Amorós Mas (1 de 5)
Administrativa
Data Sign: 10/10/2025
HASH: 648f5babcb25c276c5efa5175b99d430



ANA CARTAÑA BELTRAN (2 de 5)
Interventora accidental
Data Sign: 10/10/2025
HASH: 935cabbbed74c12acae73b148c38421b



Soledad Ramirez Martinez (3 de 5)
TAE de Servicios
Data Sign: 09/10/2025
HASH: 23f9f1015465697cc5bb784d8d68d8





- O Oferta econòmica objecte de valoració (Sense IVA)
v
=• Om = Import de l'oferta econòmica més baixa (Sense IVA)

Puntuació de cadascuna de les propostes econòmiques:

Import de Licitació: 71.876,69 €

Empresa Licitadora	Oferta Econòmica [€] (IVA exclòs)	Puntuació Oferta Econòmica (POE)
AQUATEC SOLUCIONES MEDIOAMBIENTALES	62.884,92	80
SAU		



b) VALORACIÓ DE L'AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE LA GARANTIA (fins a 20 punts)

El plec clàusules administratives particulars estableix que la garantia mínima obligatòria és d'un any. Es puntuarà amb 5 punts per cada any d'ampliació addicional al termini de garantia obligatòria, fins un màxim de 20 punts, segons segueix:

- 1 any d'ampliació del termini de garantia:5 punts
- 2 anys d'ampliació del termini de garantia:10 punts
- 3 anys d'ampliació del termini de garantia:15 punts
- 4 anys d'ampliació del termini de garantia:20 punts

Empresa Licitadora	Ampliació termini garantia [anys]	Puntuació deAmpliació Garantia (PAG)
AQUATEC SOLUCIONES MEDIOAMBIENTALES	4	20
SAU		

c) VALORACIÓ TOTAL DE LES OFERTES

En la següent taula es mostren les valoracions de les propostes presentades per les empreses admeses a la licitació per a cadascun dels apartats puntuables i la suma total de les puntuacions:

Empresa Licitadora	POE	PAG	Puntuació Total
AQUATEC SOLUCIONES MEDIOAMBIENTALES	80	20	100
SAU			



LOT 2. Obres de rehabilitació del Pou Via Marina i Pou Ranxos

a) MILLOR OFERTA ECONÒMICA (fins a 80 punts)

El plec de clàusules administratives particulars, estableix que s'atorgarà la màxima puntuació (80 punts) a la proposició que ofereixi el preu més baix i zero punts, a l'oferta que no realitzi cap reducció de l'import de licitació. La resta d'ofertes es valoraran en proporció directa segons la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = \text{Puntuació màxima (80punts)} \times (\text{IL} - \text{Ov}) / (\text{IL} - \text{Om})$$

On:

- IL = Import de licitació (Sense IVA)
- Ov = Oferta econòmica objecte de valoració (Sense IVA)
- Om = Import de l'oferta econòmica més baixa (Sense IVA)

Puntuació de cadascuna de les propostes econòmiques:

Import de Licitació: 79.196,52 €

Empresa Licitadora	Oferta Econòmica [€] (IVA exclòs)	Puntuació Oferta Econòmica (POE)
AQUATEC SOLUCIONES MEDIOAMBIENTALES	62.884,92	80
SAU		

b) VALORACIÓ DE L'AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE LA GARANTIA (fins a 20 punts)

El plec clàusules administratives particulars estableix que la garantia mínima obligatòria és d'un any. Es puntuarà amb 5 punts per cada any d'ampliació addicional al termini de garantia obligatòria, fins un màxim de 20 punts, segons segueix:

- 1 any d'ampliació del termini de garantia: 5 punts
- 2 anys d'ampliació del termini de garantia: 10 punts
- 3 anys d'ampliació del termini de garantia: 15 punts
- 4 anys d'ampliació del termini de garantia: 20 punts



Empresa Licitadora	Ampliació termini garantia [anys]	Puntuació deAmpliació Garantia (PAG)
AQUATEC SOLUCIONES MEDIOAMBIENTALES	4	20
SAU		

c) VALORACIÓ TOTAL DE LES OFERTES

En la següent taula es mostren les valoracions de les propostes presentades per les empreses admeses a la licitació per a cadascun dels apartats puntuables i la suma total de les puntuacions:

Empresa Licitadora	POE	PAG	Puntuació Total
AQUATEC SOLUCIONES MEDIOAMBIENTALES	80	20	100
SAU			

LOT 3. Obres de rehabilitació del Pou de Camp de Tir i el Pou de Costa Zèfir

a) MILLOR OFERTA ECONÒMICA (fins a 80 punts)

El plec de clàusules administratives particulars, estableix que s'atorgarà la màxima puntuació (80 punts) a la proposició que ofereixi el preu més baix i zero punts, a l'oferta que no realitzi cap reducció de l'import de licitació. La resta d'ofertes es valoraran en proporció directa segons la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = \text{Puntuació màxima (80punts)} \times (\text{IL} - \text{Ov}) / (\text{IL} - \text{Om})$$

On:

- IL = Import de licitació (Sense IVA)
- Ov = Oferta econòmica objecte de valoració (Sense IVA)
- Om = Import de l'oferta econòmica més baixa (Sense IVA)

Puntuació de cadascuna de les propostes econòmiques:



Import de Licitació: 74.466,42 €

Empresa Licitadora	Oferta Econòmica [€] (IVA exclòs)	Puntuació Oferta Econòmica (POE)
AQUATEC SOLUCIONES MEDIOAMBIENTALES	67.756,99	80
SAU		

b) VALORACIÓ DE L'AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE LA GARANTIA (fins a 20 punts)

El plec clàusules administratives particulars estableix que la garantia mínima obligatòria és d'un any. Es puntuarà amb 5 punts per cada any d'ampliació addicional al termini de garantia obligatòria, fins un màxim de 20 punts, segons segueix:

- 1 any d'ampliació del termini de garantia: 5 punts
- 2 anys d'ampliació del termini de garantia: 10 punts
- 3 anys d'ampliació del termini de garantia: 15 punts
- 4 anys d'ampliació del termini de garantia: 20 punts

Empresa Licitadora	Ampliació termini garantia [anys]	Puntuació de Ampliació Garantia (PAG)
AQUATEC SOLUCIONES MEDIOAMBIENTALES	4	20
SAU		

c) VALORACIÓ TOTAL DE LES OFERTES

En la següent taula es mostren les valoracions de les propostes presentades per les empreses admeses a la licitació per a cadascun dels apartats puntuables i la suma total de les puntuacions:



Empresa Llicitadora	POE	PAG	Puntuació Total
AQUATEC SOLUCIONES MEDIOAMBIENTALES			
SAU	80	20	100

3. AVALUACIÓ OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Segons el plec de condicions administratives particulars, si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

LOT 1. Obres de rehabilitació del Pou de Rustical Mont-roig i del Pou de Sant Miquel

a) Valoració del primer criteri per considerar una oferta anormalment baixa

Import de Licitació: 71.876,69 €

Empresa Llicitadora	Oferta Econòmica [€] (IVA exclòs)	□ OE/IL(%)
AQUATEC SOLUCIONES MEDIOAMBIENTALES		
SAU	62.884,92	-12,51%

L'oferta econòmica és un 12,51% més baixa que el pressupost de licitació.

La proposta no compleix amb el primer criteri establert al plec de clàusules administratives i, per tant, no pot ser considerada com anormalment baixa.



LOT 2. Obres de rehabilitació del Pou Via Marina i Pou Ranxos

a) Valoració del primer criteri per considerar una oferta anormalment baixa

Import de Licitació: 79.196,52 €

Empresa Licitadora	Oferta Econòmica [€] (IVA exclòs)	OE/IL(%)
AQUATEC SOLUCIONES MEDIOAMBIENTALES	62.884,92	-20,60%
SAU		

L'oferta econòmica és un 20,60% més baixa que el pressupost de licitació.

La proposta no compleix amb el primer criteri establert al plec de clàusules administratives i, per tant, no pot ser considerada com anormalment baixa.

LOT 3. Obres de rehabilitació del Pou de Camp de Tir i el Pou de Costa Zèfir

a) Valoració del primer criteri per considerar una oferta anormalment baixa

Import de Licitació: 74.466,42 €

Empresa Licitadora	Oferta Econòmica [€] (IVA exclòs)	OE/IL(%)
AQUATEC SOLUCIONES MEDIOAMBIENTALES	67.756,99	-9,01%
SAU		

L'oferta econòmica és un 9,01% més baixa que el pressupost de licitació.

La proposta no compleix amb el primer criteri establert al plec de clàusules administratives i, per tant, no pot ser considerada com anormalment baixa.



4. CONCLUSIONS

Un cop considerats els valors anteriors definits al Plec de clàusules administratives particulars, el final del procés de puntuació, segons l'exposat en aquest informe, dona els resultats dels quadres següents:

LOT 1. Obres de rehabilitació del Pou de Rustical Mont-roig i del Pou de Sant Miquel

Empresa Llicitadora	POE	PAG	Puntuació Total
AQUATEC SOLUCIONES MEDIOAMBIENTALES	80	20	100
SAU			

LOT 2. Obres de rehabilitació del Pou Via Marina i Pou Ranxos

Empresa Llicitadora	POE	PAG	Puntuació Total
AQUATEC SOLUCIONES MEDIOAMBIENTALES	80	20	100
SAU			

LOT 3. Obres de rehabilitació del Pou de Camp de Tir i el Pou de Costa Zèfir

Empresa Llicitadora	POE	PAG	Puntuació Total
AQUATEC SOLUCIONES MEDIOAMBIENTALES	80	20	100
SAU			

Després de realitzar el càlcul segons el plec de condicions administratives d'avaluació d'ofertes anormalment baixes, es considera que **no hi ha cap proposta que presenti un valor anormalment baix.**



D'acord amb els valors obtinguts:

LOT 1. Obres de rehabilitació del Pou de Rustical Mont-roig i del Pou de Sant Miquel

L'empresa que obté una puntuació total més gran és AQUATEC SOLUCIONES MEDIOAMBIENTALES SAU, amb número de CIF A25059924, amb un total de 100 punts.

LOT 2. Obres de rehabilitació del Pou Via Marina i Pou Ranxos

L'empresa que obté una puntuació total més gran és AQUATEC SOLUCIONES MEDIOAMBIENTALES SAU, amb número de CIF A25059924, amb un total de 100 punts.

LOT 3. Obres de rehabilitació del Pou de Camp de Tir i el Pou de Costa Zèfir

L'empresa que obté una puntuació total més gran és AQUATEC SOLUCIONES MEDIOAMBIENTALES SAU, amb número de CIF A25059924, amb un total de 100 punts.”

La Mesa de Contractació assumeix el contingut de l'informe i acorda el següent:

PRIMER.- REQUERIR a l'empresa AQUATEC SOLUCIONES MEDIOAMBIENTALES SAU amb NIF A85788073, perquè en el termini de **7 dies hàbils** a comptar de la data d'enviament de la comunicació a través de la plataforma de contractació, presenti la documentació que s'indica a continuació per als tres lots, amb alguna especificació assenyalada:

- a) Alta en l'impost sobre Activitats Econòmiques en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, sempre que exerceixi activitats subjectes a aquest impost, en relació amb les quals realitzi a la data de presentació de la seva proposició referida a l'exercici corrent o l'últim rebut, completat amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula del citat impost.

Els subjectes passius que estiguin exempts de l'impost hauran de presentar declaració responsable indicant la causa d'exempció. En el supòsit de trobar-se en alguna de les exempcions establertes en l'article 82.1 apartats b), e) i f) del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, hauran de presentar així mateix resolució expressa de la concessió de l'exempció de l'Agència Estatal d'Administració Tributària.

- b) Certificació positiva expedida per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària en la qual es contingui genèricament el compliment dels requisits establerts en l'article 13 del RGLCAP.
- c) Certificació positiva expedida per la Tresoreria de la Seguretat Social, en la qual es contingui genèricament el compliment dels requisits establerts en l'article 14 del RGLCAP.



- d) D'ofici, es demanarà certificat positiu de la Tresoreria Municipal de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp.
- e) Assegurança de responsabilitat civil i professional, que cobreixi tot tipus de riscos per un import mínim de 500.000€, per sinistre i anualitat, inclosa la professional, amb un sublímit per víctima mínim de 150.000€.

Haurà d'aportar un certificat de l'asseguradora, en el qual haurà de constar, que l'empresa adjudicatària ha subscrit un contracte d'assegurança de responsabilitat civil i professional, que cobreixi les:

- "Obres corresponents al **lot 1** del contracte amb número d'expedient 8534/2025 al terme municipal de Mont-roig del Camp", amb indicació de l'import assegurat i el termini de vigència.
- "Obres corresponents al **lot 2** del contracte amb número d'expedient 8534/2025 al terme municipal de Mont-roig del Camp", amb indicació de l'import assegurat i el termini de vigència.
- "Obres corresponents al **lot 3** del contracte amb número d'expedient 8534/2025 al terme municipal de Mont-roig del Camp", amb indicació de l'import assegurat i el termini de vigència.

Així mateix, caldrà aportar còpia de la pòlissa emesa i rebut del pagament de la corresponent prima.

- f) Acreditació de disposar d'una assegurança tot risc de la construcció mitjançant un certificat de l'asseguradora, en el qual haurà de constar expressament que cobreix els danys a l'obra civil i a les instal·lacions que es poguessin veure afectades per l'execució de les:
- "Obres corresponents al **lot 1** del contracte amb número d'expedient 8534/2025 al terme municipal de Mont-roig del Camp" per un preu equivalent al preu d'adjudicació del contracte (62.884,92€), (clàusula 14 de l'Annex I als plecs)
 - "Obres corresponents al **lot 2** del contracte amb número d'expedient 8534/2025 al terme municipal de Mont-roig del Camp" per un preu equivalent al preu d'adjudicació del contracte (66.913,14€), (clàusula 14 de l'Annex I als plecs)
 - "Obres corresponents al **lot 3** del contracte amb número d'expedient 8534/2025 al terme municipal de Mont-roig del Camp" per un preu equivalent al preu d'adjudicació del contracte (67.756,99€), (clàusula 14 de l'Annex I als plecs)

Així mateix, caldrà aportar còpia de la pòlissa emesa i rebut del pagament de la corresponent prima.



g) Justificació de la constitució, en qualsevol de les formes admeses per la legislació de la contractació pública, d'una garantia definitiva corresponent al 5% sobre el preu ofertat, en cada lot (segons la clàusula 12 de l'Annex I del PCAP):

- Lot 1 per import de 3.144,25€
- Lot 2 per import de 3.345,66€
- Lot 3 per import de 3.387,85€

Donat que la garantia ha de respondre de la bona execució de la prestació durant el termini proposat en els plecs o millorat en la seva oferta, en cas de que aquesta garantia es constitueixi mitjançant aval bancari original i diligenciat per notari, és un requisit de validesa que tingui una vigència indefinida o que per la seva cancel·lació es precisi l'autorització de l'Ajuntament. En qualsevol altre cas s'entendrà com a no dipositat

No es formula requeriment dels requisits que es dirà a continuació donat que la informació consta inscrita al ROLECE.

- Els requisits relatius a la capacitat d'obrar.
- La Solvència econòmica, financera i tècnica, atès que acredita disposar d'una classificació empresarial superior a la relacionada als plecs.

SEGON.- RECORDAR a la licitadora que en cas d'incompliment del requeriment de presentar documentació i /o no constitució de la garantia definitiva, s'entendrà que retira l'oferta amb les conseqüències que determina l'art. 150.2 LCSP consistents en exigir-li l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs i es procedirà a declarar la licitació deserta.

I per a què consti tot l'actuat en aquest acte, a les 12:40 hores s'estén la present acta, que és signada pels membres de la Mesa.

Document signat electrònicament al marge

