



ANUNCI de licitació del contracte d'obres per l'execució de la Fase 1 del Projecte de millora ambiental i paisatgística del parc de la Rectoria de Sant Pere de Vilamajor.

Per acord de la Junta de Govern Local, de data 27 de novembre de 2025, es va aprovar l'expedient de contractació, per procediment obert, amb diversos criteris d'adjudicació, del contracte d'obres per l'execució de la Fase 1 del Projecte de millora ambiental i paisatgística del parc de la Rectoria de Sant Pere de Vilamajor.

1. Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Ajuntament de Sant Pere de Vilamajor.
- b) Número d'identificació: 823460009.
- c) Dependència que tramita l'expedient: Secretaria
- d) Tipus de poder adjudicador: Administració Pública
- e) Número d'expedient: 3061/2025

2. Obtenció de la documentació i informació

- a) Entitat: Ajuntament de Sant Pere de Vilamajor.
- b) Domicili: C/ Nou, núm. 26
- c) Localitat i codi postal: Sant Pere de Vilamajor CP: 08458.
- d) Codi NUTS: ES511
- e) Telèfon: 938450008.
- f) Adreça electrònica: secretaria@vilamajor.cat.
- g) Adreça d'Internet del perfil del contractant: <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/SPV>
- h) Data límit d'obtenció de documents i informació: Sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data.

3. Objecte del contracte

- a) Descripció de l'objecte: constitueix l'objecte del contracte l'execució de les obres de la primera fase del Projecte d'obres de millora ambiental i paisatgística del Parc de la Rectoria al municipi de Sant Pere de Vilamajor.
- b) Admissió de pròrroga: No.
- c) Divisió en lots i número de lots/ de unitats: D'acord amb l'article 99.3 LCSP, l'objecte del contracte no s'ha dividit en lots, segons s'indica en l'informe de necessitat
- d) Lloc d'execució: Ajuntament de Sant Pere de Vilamajor.
- e) Durada del contracte: SIS mesos a comptar des de la data de l'acta de comprovació del Replanteig.
- f) Establiment d'un acord marc (en el seu cas): No.
- g) Codi CPV: 45112710-5 Treballs de paisatgisme en zones verdes i 45262620-3 Murs de contenció
- h) Codi NUTS: ES511

4. Tramitació i procediment

- a) Tipus d'expedient: Obres
- b) Tramitació: Ordinària





- c) Procediment: Obert
- d) S'aplica un acord marc: No.
- e) S'aplica una subhasta electrònica: No.

5. Pressupost de licitació

- a) PBL IVA inclòs: 488.683,76 euros.
PBL IVA exclòs: 403.870,88 euros.
IVA suportat: 21%.
- b) Valor estimat del contracte: 403.870,88 euros.

6. Admissió de variants: No

7. Garanties

Provisional: No s'exigeix.
Definitiva: 5% de l'import d'adjudicació.

8. Requisits específics del contractista

- a) Capacitat d'obrar: Segons disposa la Clàusula 7 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- b) Classificació: No s'exigeix.
- c) Solvència: Segons disposa la Clàusula 8 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

9. Criteris d'adjudicació:

Les ofertes presentades en aquesta licitació es valoraran fins a un **màxim de 100 punts**, que seran el resultat de la suma dels punts obtinguts en els **criteris d'adjudicació** següents:

$V_i = A + B$ on:

- **V_i = valoració resultant de cada empresa**
- **A = Criteris que depenen de judici de valor (sobre 2), d'acord amb la taula de dades bàsiques del contracte**
- **B = Criteris avaluable de forma automàtica (sobre 3), d'acord amb la taula de dades bàsiques del contracte**

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ VALORABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR (SOBRE Nº 2) (FINS A 45 PUNTS)

Els criteris d'adjudicació valorables mitjançant judici de valor són els següents (fins a 45 punts):





A1. Cronograma (fins a 15 punts)

El licitador presentarà un informe que contingui un cronograma setmanal en format de diagrama de Gantt. És necessari incloure tots els capítols del projecte i les fites importants tant de l'obra com del calendari festiu habitual del recinte i veure com es faran compatibles els treballs.

Es valorarà la rellevància del informe amb cronograma d'acord a la següent sistemàtica de valoració:

- a. Un calendari d'implantació de les actuacions que agilitza i compleix amb les fites i els terminis d'actuació del projecte (fins a 8 punts)
- b. Un perfil apropiat dels professionals involucrats a cada actuació, així com uns operaris especialistes en jardineria i xarxes de reg presents de manera continua durant totes les actuacions d'obra (fins a 7 punts)

El licitador proposarà la planificació dels treballs que consideri més adient per a l'execució dels conjunt d'actuació del projecte de manera que es garanteixi la finalització de les obres en temps i forma.

L'extensió màxima del Cronograma serà 1 pàgina en format DINA3 pel diagrama de Gantt amb el calendari d'implementació de les actuacions (apartat a), i de 2 pàgines més en format DINA4 com a màxim, per aprofundir les propostes del cronograma i explicar l'organització del personal dedicat pel contractista a l'execució del contracte (apartat b).

A2. Proposta de memòria tècnica (Fins a 30 punts)

Es valorarà la presentació d'una memòria tècnica dels treballs que desenvolupi els següents 3 continguts:

- a. Descripció d'un pla d'execució de treballs (fins a 10 punts) L'oferent presentarà un pla d'execució dels treballs, que consistirà en un anàlisi del procés d'execució del projecte que mostri el coneixement i comprensió dels treballs i tasques a desenvolupar, així com les dificultats de les actuacions i la formulació de les metodologies constructives.
- b. Propostes de millora cost-eficàcia del servei (fins a 10 punts). Es valorarà positivament totes aquelles propostes de l'empresa que comportin una millora substancial en la relació cost-eficàcia del desenvolupament de projecte. Les propostes ofertes hauran d'estar encaminades a millorar la relació qualitat-preu, l'eficiència dels recursos i la rendibilitat, mitjançant propostes d'actuació més eficients o de més superfície, aportació de recursos extres o eines específiques o nova tecnologia no contemplats als plecs de condicions.
- c. Relació de mesures per reduir l'impacte ambiental durant l'execució de l'obra (fins a 10 punts). El licitador presentarà una relació de mesures per reduir l'impacte ambiental referenciat als processos constructius, indicant si són en base a la seva experiència o de nova aplicació, i els resultats esperats. Es valorarà el grau de benefici pel medi ambient i la seva adequació a l'obra de forma concreta.

L'extensió màxima de la memòria tècnica dels treballs (apartat A2) no podrà excedir de 15 pàgines en format DINA4. En l'extensió màxima de pàgines no compten les portades, els índexs, ni els plànols.





CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA (SOBRE Nº3) (FINS A 55 PUNTS)

B1. Ampliació del termini de la garantia (Fins a 5 punts)

Per l'ampliació del termini de garantia de l'obra, amb un màxim total de 5 anys addicionals a l'any mínim de garantia establerts al Plec de clàusules administratives.

Es valora d'acord amb el següent barem:

- Ampliació del termini de garantia en 1 any (1+1): 1 punt.
- Ampliació del termini de garantia en 2 anys (1+2): 3 punts.
- Ampliació del termini de garantia en 3 anys (1+3): 5 punts.

B2. Termini d'execució de les obres (Fins a 5 punts)

El termini es fixa en 6 mesos com defineix el projecte.

Es puntuarà la reducció en el termini d'execució de les obres a raó de 1 punt per cada setmana de reducció del termini, fins a un màxim de 5 punts.

- Reducció del termini d'execució en 1 setmana : 1 punt.
- Reducció del termini d'execució en 2 setmanes : 2 punt.
- Reducció del termini d'execució en 3 setmanes : 3 punt.
- Reducció del termini d'execució en 4 setmanes : 4 punt.
- Reducció del termini d'execució en 5 setmanes : 5 punt.

B3. Manteniment i/o seguiment anual de les actuacions (Fins a 10 punts)

El manteniment i seguiment durant l'any consistirà en el següent:

- **Manteniment preventiu de la instal·lació de reg, freqüència mensual.**
 - Verificació del funcionament dels programadors i sistemes de telecontrol, actualització d'horaris i calendaris de reg segons època de l'any.
 - Revisió dels pericons de control: estat de les arquetes, accessibilitat, comprovació de vàlvules de tall, reguladors de pressió i electrovàlvules.
 - Neteja i inspecció de filtres (d'anelles o malla) i purgat de la instal·lació quan calgui.
 - Recorregut visual de la xarxa de tubs principals i secundaris per detectar fuites, trencaments o obstruccions, amb reparació dels punts defectuosos.
 - Comprovació del funcionament dels emissors (degoters i difusors): substitució dels obturats o malmesos i ajust dels radis i sectors de reg.
 - Prova de pressió de sectors representatius per verificar que es manté dins dels valors de projecte.
 - A l'inici i final de temporada: ajust global de programes de reg segons necessitats de la vegetació i eventual buidatge/posada en servei del sistema.
- **Manteniment de les plantacions, quinzenals de març a setembre i mensuals d'octubre a febrer.**
 - Reg de suport específic de plantacions (ajust dels volums i freqüències de reg en funció





d'espècies, època de l'any i condicions climàtiques i reg de recuperació puntual en episodis de sequera o estrès hídric.

-Control d'herbes adventícies i competència (escarda manual o mecànica en escocells, parterres, talussos i zones d'encoixinat, i manteniment e la franja lliure d'herbes al voltant de troncs i arbusts per evitar competència hídrica i de nutrients).

-Reposició de marras (control de la supervivència de totes les plantacions i reposició de les plantes mortes, debilitades o malformades fins assolir com a mínim el percentatge de supervivència i densitats definides al projecte (p. ex. 90–95 % el primer any i densitat de 5 pl/m als murs Krainer).

-Manteniment de l'encoixinat i del sòl de plantació (reposició de l'encoixinat (escorça, grava, etc.) on s'hagi perdut o primat, neteja de materials impropis al voltant del coll de l'arrel i aportacions puntuals de terra vegetal o millores del sòl si es detecten enfonsaments, escorrenties o compactacions excessives).

-Control fitosanitari i de plagues (vigilància periòdica de la possible aparició de plagues, malalties o fisiopaties (incloses plantes aquàtiques i biofiltre) i aplicació de mètodes preferentment preventius i de baix impacte (mesures culturals, mecàniques i, si cal, tractaments fitosanitaris autoritzats)).

-Neteja i gestió de restes vegetals (recollida, trituració o retirada de restes procedents d'escardes, podes o reposicions i transport a gestors autoritzats o aprofitament in situ).

-Seguiment i control tècnic (inspeccions periòdiques de l'estat de les plantacions, registre de mortalitat, reposicions efectuades i incidències (plagues, vandalisme, sequera, etc.), i informes breus de seguiment).

Caldrà l'emissió d'un informe mensual d'aquest manteniment i/o seguiment.

Es valora d'acord amb el següent barem:

- Manteniment durant 1 any: 5 punts
- Manteniment durant 2 anys: 10 punts

B4. Experiència addicional en obres similars (Fins a 15 punts)

Per cada obra de característiques similars realitzats en els últims deu (10) anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos, s'atorgaran 3 punts, amb un màxim de 15 punts.

- L'acreditació s'efectuarà mitjançant certificats lliurats o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; en el seu cas, aquest certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.
- L'import mínim a justificar de cadascuna d'aquestes obres serà de 350.000,00 euros (IVA exclòs).
- S'entén com a obres de característiques similars les que inclouen com a mínim una de les següents:
 - Sistemes de contenció amb gabions





- Sistemes de contenció tipus mur Krainer
- Es troben a l'entorn d'edificis o recintes catalogats

No es consideren similars de obres de contenció amb formigó armat ni les obres d'urbanització en general.

No es comptabilitzaran els treballs presentats com a solvència.

B5. Preu (Fins a 20 punts)

La puntuació de les ofertes pel preu serà d'un màxim de **20 punts**, que s'obté aplicant la següent fórmula, que es basa en l'habitual fórmula lineal, tot introduint un valor de ponderació (situat entre 1 i 2) vinculat al pes del criteri de preu en relació amb la valoració total:

La puntuació de l'oferta es calcularà de la següent forma:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

El valor de ponderació es fixa en 2 ($VP = 2$)

Les ofertes que es trobin per sobre del valor de la licitació seran excloses.

P: punts del criteri econòmic: 20.

10. Condicions especials per l'execució del contracte: Segons disposa la Clàusula 23 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

11. ACP aplicable al contracte: No.

12. Presentació de les ofertes

a) Data límit de presentació: El termini per a la presentació de proposicions serà de vint-i-sis (26) dies naturals comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant. Si l'últim dia del termini de presentació de proposicions coincideix en dia inhàbil, aquest s'entendrà prorrogat al primer dia hàbil següent.

b) Documentació que cal presentar: Per concórrer a aquesta licitació, les empreses han de presentar la documentació indicada en l'annex I del present plec, d'acord amb el següent





ordre:

- Sobre 1 : Documentació administrativa
- Sobre 2 : Proposta tècnica acreditativa dels criteris d'adjudicació que es valorin mitjançant judici de valor
- Sobre 3 : Proposta econòmica i documentació tècnica avaluable de forma automàtica

Cadascun dels sobres presentats per l'empresa licitadora únicament ha d'incloure la documentació per a la qual està destinat. Si dins d'un sobre s'inclou informació que permet el coneixement anticipat d'una part de l'oferta, infringint així el secret de la mateixa, implicarà l'exclusió del licitador.

c) Presentació d'ofertes:

c.2) Presentació Electrònica: Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la Plataforma de Serveis de Contractació de la Generalitat de Catalunya posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi (eLicita).

13. Obertura de proposicions

a) Entitat: Ajuntament de Sant Pere de Vilamajor.

b) Lloc: Casa consistorial.

c) Data: La data d'obertura de proposicions serà publicada en el Perfil del Contractant.

L'obertura dels sobres que contingui la proposició es farà per l'ordre que procedeixi de conformitat amb l'establert a l'art.145 de la LCSP en funció del mètode aplicable per valorar els criteris d'adjudicació establerts en aquest plec.

L'obertura dels sobres es farà a través de la plataforma electrònica de contractació pública Sobre Digital 2.0. De conformitat amb el que estableix l'article 157 de la LCSP, l'obertura dels sobres no es realitzarà en acte públic, atès que en la licitació s'utilitzen exclusivament mitjans electrònics. El sistema informàtic que suporta la plataforma Sobre Digital 2.0 té un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura dels sobres i el secret de la informació que hi estigui inclosa.

14. Despeses d'anunci

Són de compte del Contractista les despeses de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació, si escau, de la formalització del contracte, així com qualsevol uns altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

15. Llengües per a redactar ofertes o sol·licituds serà el català i/o el castellà.

16. Recurs

a) Òrgan competent en procediments de recurs: Jutjat Contenciós Administratiu

b) Adreça: Gran Via de les Corts Catalanes, 111 – 08075 Barcelona.

c) Termini per presentar recurs: 2 mesos.





Ajuntament de Sant Pere de Vilamajor

C/Nou, 26 – CP. 08458
Sant Pere de Vilamajor
Tel. 938 450 008 – Fax. 938 452 059
ajuntament@vilamajor.cat
www.vilamajor.cat
NIF P0823400G

Sant Pere de Vilamajor, DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT.

L'alcaldeessa,
Jésica Pérez Carbonell

