



INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA DE CONTROL DE QUALITAT DE LES OBRES D'“ADEQUACIÓ NAU ANTIGA FÀBRICA CAN BATLLÓ PER EDIFICI DE PRIMÀRIA I NOVA CONSTRUCCIÓ EDIFICI PRIMÀRIA PER IE 2L CAL MAIOL”. CLAU: SNB-21257

1) Antecedents

El la sessió del Govern de 5 d'octubre de 2021 es va acordar incorporar per primer cop al programa d'encàrrec d'actuacions (PEA) del Departament d'Educació (actualment Departament d'Educació i Formació Professional) a Infraestructures de la Generalitat de Catalunya SAU (Infraestructures.cat), per a la gestió de l'execució, per compte de la Generalitat de Catalunya de l'actuació “Execució de les obres de nova construcció Institut Escola 2L Cal Maiol de Barcelona. Clau: SNB-21257”.

En la sessió del Govern de 3 de desembre de 2024 pel qual s'aprova el Programa d'Encàrrec d'Actuacions (PEA) de la societat Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU (Infraestructures.cat) en relació amb les actuacions i aportacions del Departament d'Educació i Formació Professional.

L'esmentat PEA aprovat pel Govern preveu l'actuació: “Execució de les obres nova construcció Institut Escola 2L Cal Maiol”. Clau: SNB-21257.

En data 13 de juliol de 2025 el Departament d'Educació i Formació Professional aprovà el projecte relatiu a les “Adequació nau antiga fàbrica can Batlló per edifici de primària i nova construcció edifici primària per IE 2L Cal Maiol”. Clau: SNB-21257, assignant el cost de les obres d'aquest projecte a l'actuació esmentada.

En data 20 de juliol de 2025 el Departament d'Educació i Formació Professional encarrega a Infraestructures.cat, com a mitjà propi personificat de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, de la gestió de l'execució, per compte de la Generalitat de Catalunya, de l'actuació “Adequació nau antiga fàbrica can Batlló per edifici de primària i nova construcció edifici primària per IE 2L Cal Maiol”. Clau: SNB-21257, i que inclou la dotació suficient per fer front al pressupost de les assistències tècniques necessàries per a donar compliment a l'encàrrec de gestió de la citada obra.

2) Objecte del Contracte

L'objecte del contracte és la contractació dels serveis per a l'assistència tècnica de control de qualitat de les obres, la funció principal de la qual és la realització d'assaigs o proves de servei dels materials, sistemes o instal·lacions de l'obra obra, a petició del Director d'obra / Director d'Execució.

Les obres a executar consisteixen en la nova construcció d'un Institut Escola a Barcelona de dues línies repartits amb un nou edifici on s'hi ubicarà Infantil i Primària i la rehabilitació d'una nau existent on s'hi ubicarà la Secundària, amb una superfície total construïda de 5.859,21 m²,



els quals 3.151,87 m² corresponen a nova construcció i els 2.707,34 m² restants a la part de reforma de Secundària, tot segons les característiques i condicions definides en el projecte executiu aprovat amb el títol: "Adequació nau antiga fàbrica can Batlló per edifici de primària i nova construcció edifici primària per IE 2L Cal Maiol". Clau: SNB-21257".

L'edifici a reformar és una construcció aïllada de planta rectangular de poca mida, en relació als altres edificis de la fàbrica (35.5 x 19.30 m.), i gran alçada (uns 16 m. de façana i 31.85 m. al punt més alt de l'encavallada) cobert a dos aigües amb un lucernari corregut a carener.

Aixecat amb maó massís amb elements de reforç de formigó, manté l'estil neoclàssic eclèctic, marcat per l'ordre compostiu d'eixos, de la resta de les naus construïdes amb anterioritat dins el recinte de Can Batlló. La proposta de reforma en preveu fer 5 plantes per distribuir-hi tot el programa.

L'edifici de nova construcció, també és un sol volum rectangular que pretén igualar-se a la nau existent tot i tenir més dimensió. L'edifici consta de PB+2, tal que en la planta baixa s'hi ubica la zona d'infantil, administració i cuina menjador, mentre que en Planta 1^a i Planta 2^a s'hi ubiquen les aules, despatxos, tutories i de sala professors. Ambdós edificis estan connectats per un porxo de connexió.

3) Necessitats d'externalització

Infraestructures.cat, atès el volum d'obres que li són encarregades i la seva dotació de personal i equips, no pot realitzar les assistències inherents a l'execució de l'obra amb mitjans personals propis; així doncs, i per garantir la correcta execució de les esmentades obres, requereix la contractació externa dels serveis a dalt esmentats, la funció principal dels quals ha quedat indicada en l'apartat anterior.

4) Tramitació, procediment i divisió en lots

Es tracta d'una licitació de contracte de serveis no subjecta a regulació harmonitzada, d'acord amb allò establert per l'article 19 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), atès que el valor estimat del contracte no supera el llindar previst en l'article 22 de l'esmentada Llei; tramitada mitjançant procediment obert simplificat d'acord amb allò establert pels articles 131, 159 i 318 de l'esmentada Llei, atès que tot empresari interessat podrà presentar una oferta restant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

D'acord amb l'article 159.4 a) de la LCSP és obligatori que els licitadors que es presentin al present procediment simplificat estiguin inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) a la data final de presentació de les ofertes. Infraestructures.cat verificarà d'ofici que es compleixi aquest requisit.

A aquests efectes, també es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la



documentació preceptiva per això, sempre que tal sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació del justificant de recepció de la sol·licitud emès pel corresponent Registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

No es preveu la divisió del contracte en Lots, atès que les tasques de l'assistència tècnica del Control de Qualitat de les obres són la realització d'assaigs o proves de servei dels materials, sistemes o instal·lacions d'una obra i per motius de coordinació i responsabilitat no es possible subdividir o lotitzar aquesta assistència.

5) Dades econòmiques

El pressupost i valor estimat del contracte detallen tots els conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte.

En el pressupost de control de qualitat del projecte aprovat s'inclouen els següents conceptes: despeses derivades de l'execució material de les obres, despeses generals d'estructura i benefici industrial.

El Pressupost base de licitació del contracte es fixa en 98.655,44 € (IVA no inclòs), 119.373,08 € (IVA inclòs), desglossat en 88.789,90 € (IVA no inclòs), corresponents a les despeses directes (sous, seguretat social, transport, etc.) i 9.865,54 € (IVA no inclòs) en despeses indirectes (lloguers d'immobles, despeses administratives, assegurances, subministraments, etc.).

El valor estimat del contracte coincideix amb el pressupost base de licitació.

6) Termini del contracte

Atès que el contracte es configura com un contracte complementari al d'execució de les obres que seran objecte l'assistència que es licita, la vigència del present contracte està sotmesa als següents terminis:

- L'inicialment previst per a l'execució de les obres és de 24,00 mesos.

S'estima una previsió per l'inici de les obres en l'àmbit del solar per a la construcció del futur centre educatiu per el mes de març de 2026.

7) Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació administrativa, els requisits de solvència que s'hauran d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació, d'acord amb l'article 86 i següents de la Llei de Contractes del Sector Públic i amb el Plec de Clàusules Administratives, que es proposa aplicar són:

Solvència econòmica i financera:



La disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes haurà de ser d'un import no inferior a 150.000,00 euros

Solvència tècnica o professional:

Haver finalitzat en els últims tres anys com a mínim un contracte d'una tipologia similar, atenent codis CPV, i import igual o superior al del pressupost de licitació del contracte objecte de la present licitació.

Els codis CPV als efectes d'identificar els contractes requerits per acreditar la solvència tècnica o professional són els següents:

- 71600000-4 Serveis d'assaigs, anàlisi i consultoria tècnics
- 71610000-7 Serveis d'assaig i anàlisi de composició i puresa
- 71620000-0 Serveis d'anàlisi
- 71621000-7 Serveis d'assaig o consultoria tècnics
- 71630000-3 Serveis d'inspecció i assaig tècnics
- 71632200-9 Serveis d'assaig no destructiu
- 71900000-7 Serveis de laboratori

Per empreses de nova creació: disposar en plantilla d'un tècnic, que haurà de ser el que es proposi com a Delegat del Laboratori, que disposi d'una titulació de grau universitari relacionada amb la construcció.

La solvència demanada, es considera proporcional i vinculada directament amb l'objecte del contracte, i per tant, ajustada als termes de l'article 26, 87 i 90 de la LCSP.

8) Condicions especials d'execució i obligacions essencials del contracte

Us facilito el redactat correcte:

- Són **condicions especials d'execució del contracte**:
 - a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui una persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats.
 - b) El compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
 - c) Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de

licitació, a efectes de comprovació de pagaments per part de l'Adjudicatari als subcontractistes:

- Aplicable al contracte si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.
- Té caràcter d'**obligació essencial del contracte**:
 - a) La condició especial esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial, i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part de l'Adjudicatari als treballadors adscrits als contracte.
 - b) El compliment de la normativa de competència.

9) Altres especificitats i condicions del contracte

La pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil exigida a l'Adjudicatari del contracte, i que haurà d'estar vigent durant tota la seva execució, serà d'un import mínim de 800.000,00 €.

10) Criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte

El criteri per a determinar l'adjudicació serà el preu més baix d'entre totes aquelles ofertes admeses a licitació i no considerades desproporcionades o anormals.

11) Modificacions del contracte prevista

No se'n preveuen.

12) Subcontractació

No hi ha cap limitació a la hora de subcontractar les partides a executar del pressupost a excepció del llistat d'assaigs previst en l'annex núm. 4 i que s'adjunten a continuació:

Assaig	Norma/Referència
Assaig de compactació, proctor modificat	UNE 103501:1994
Determinació in situ de la humitat i la densitat pel mètode de la sorra d'un sòl	ASTM D6938 -10
Assaig de formigó fresc. Presa de mostres	UNE-EN 12350-1
Assaig de formigó fresc. Assaig d'assentament	UNE-EN 12350-2
Assaig de formigó endurit. Fabricació i cura de provetes per a assaig de resistència	UNE-EN 12390-2
Assaig de formigó endurit. Resistència a compressió	UNE-EN 12390-3



Assaig mitjançant líquids penetrants	UNE-EN ISO 3452-1
Determinació del gruix de pel·lícula d'un recobriment de pintura sobre un element metàl·lic	UNE-EN ISO 2808
Prova estanqueïtat de coberta plana	NBE-QB-1990 ó UNE 104401

Cap de la Gerència de l'Àmbit educatiu